ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 3068 / 18.08.2025

AVIZ DE LEGALITATE

privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp

In vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu ...odificarile si completarile ulterioare si avind in vedere proiectul de hotarare nr.4/63/14.08.2025 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp, fac urmatoarele precizari:

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;, ***Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului"***

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare **privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr.4/63/14.08.2025

privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp

Consiliul Local Pădureni;

Avand in vedere:

- Documentatia cadastrala de prima inscriere in CF a a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp intocmita de SC TOP-AS SRL
- Referatul de aprobare nr.3054/14.08.2025 si proiectul de hotarare 4/63/14.08.2025 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp
- Avizul de legalitate nr. _____/_____ emis de secretarul general al comunei Padureni, referitor la proiectul de hotarare 4/63/14.08.2025 privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp
- Raportul de specialitate nr._____/_____ intocmit de d-nul Mates Adrian, inspector in cadrul Compartimntului Urbanism din Aparatul de specialitate al Primarului comunei Padureni, referitor la proiectul de hotarare 4/63/14.08.2025 privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp
- Rapoartele de avizare ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni;

In conformitate cu

- prevederile art.354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si comletarile ulterioare
- Art.10 alin.(2), art.24 alin(3) coroborate cu art.41 alin. (5) indice 2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu_____ pentru, _____abtineri si _____impotriva,

HOTARASTE:

Art.1 Se insuseste si aproba documentatia tehnica intocmita SC TOP-AS SRL, de prima inscriere in CF a dreptului de publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp.

Art.2 Se aproba inscrierea in cartea funciara a dreptului de **proprietate publica** in favoarea comunei Padureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp.

Art.3 Prezenta se va comunica:

- Institutiei Prefectului -Judetul Timiş;
-Primarului Comunei Padureni;
-OCPI Timis,
-Cetătenilor Comunei Pădureni - prin afisaj.

Initiator proiect:
PRIMAR
Dorin Ignuta

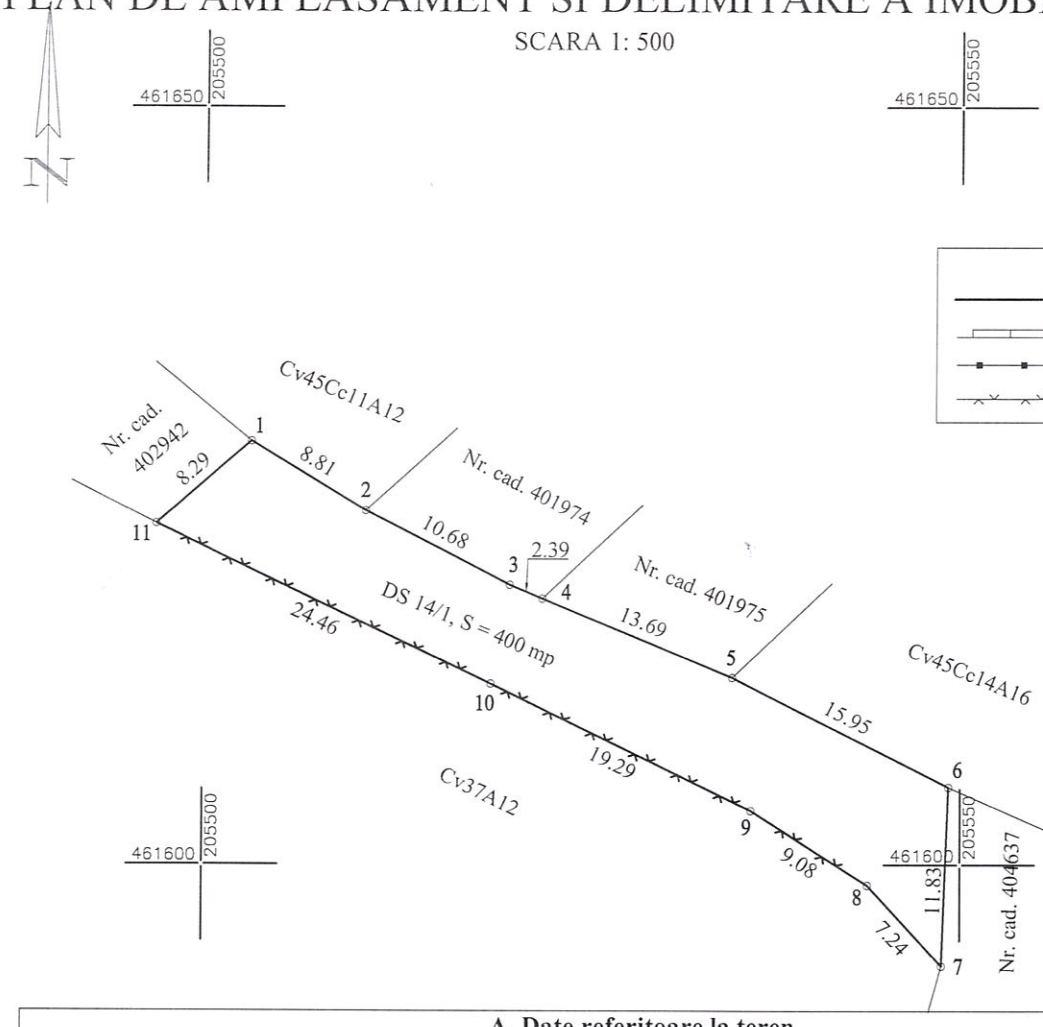
Anexa 16 la regulament

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DS 14/1	400	Loc. Padureni, jud. Timis

Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	PADURENI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	drum	400	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa
	Total	400	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 24.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura electronica

Documentatie nr:

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis
Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: PADURENI

2S = SXi(Yi+1-Yi-1)
Smas = 400 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	461627.937	205503.115
2	461623.367	205510.650
3	461618.480	205520.150
4	461617.571	205522.364
5	461612.369	205535.031
6	461605.136	205549.248
7	461593.312	205548.801
8	461598.662	205543.916
9	461603.582	205536.289
10	461611.948	205518.912
11	461622.509	205496.847

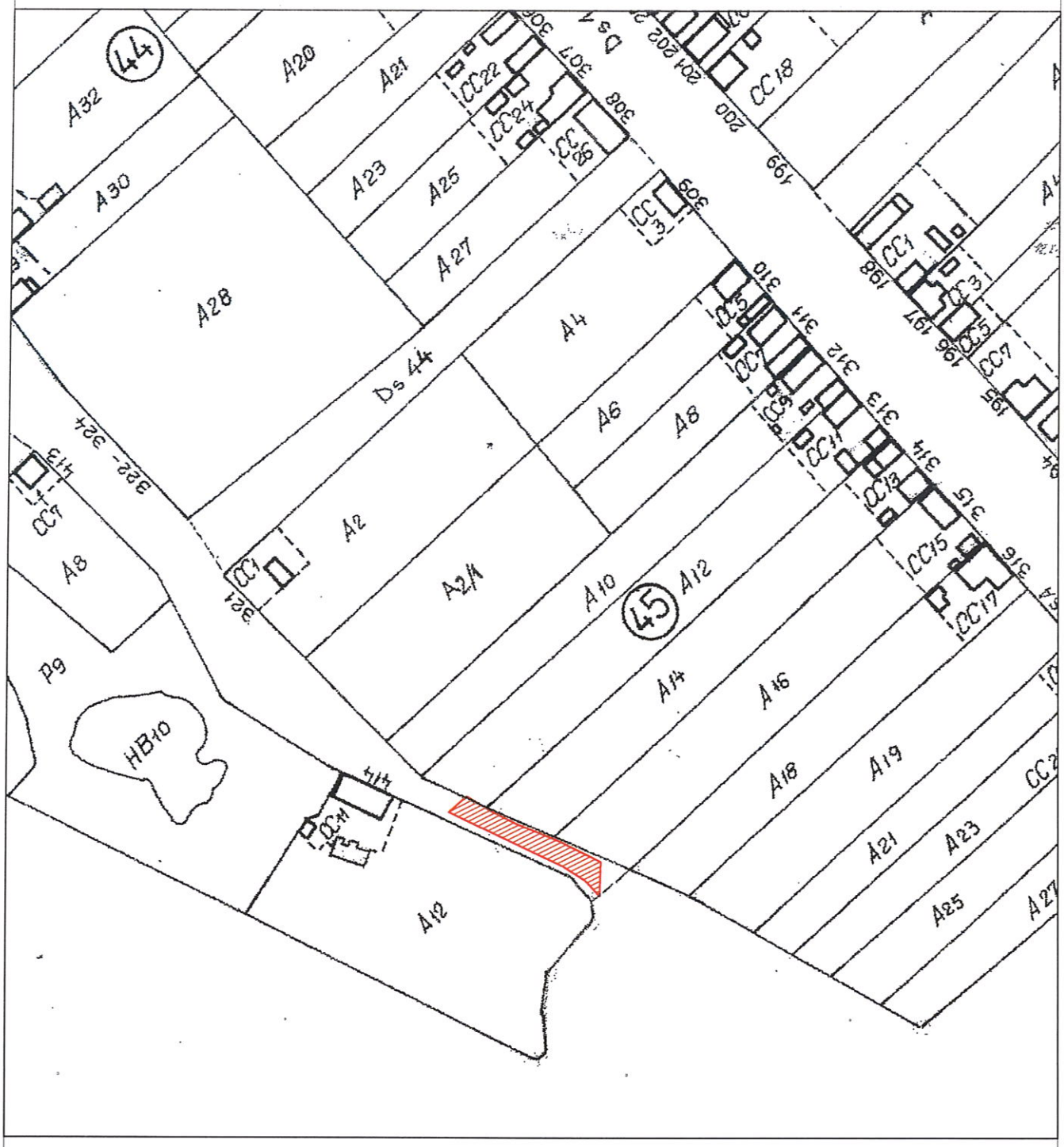
Intocmit: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Societate Comercială autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 TOP-AS S.R.L. CLASA III

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.0479/04.11.2010 Constantin ALBULESCU CATEGORIA A

Data: 24.07.2025

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000



Intocmit: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Data: 24.07.2025

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 3054/14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

Proiectul de hotarare priveste insusirea si aprobarea unei documentatii tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp.

Documentatia tehnica de prima inscriere, anexata, a fost intocmita de SC TOP-AS SRL in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si are ca obiect intabularea unei portiuni de drum situat in intravilanul comunei Padureni, in suprafata de 400 mp.

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS14/1 in suprafata de 400 mp** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin