ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 1507 / 10.04. 2025

AVIZ DE LEGALITATE

privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate privata a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin

Subsemnata Vatcu Celia Nicoleta, secretar al comunei Padureni;

Avind in vedere referatul de aprobare nr.1451/08.05.2025 si proiectul de hotarare nr.4/41/08.04.2025 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune emiterea unei hotararii **privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate private a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin**, fac urmatoarele precizari:

Conform art.364 alin.(1) si (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, ***" Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.***

(2) Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (1) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii."

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local ***"hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;."***

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare **privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate privata a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr. 4/41/08.04.2025

privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate private a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin

Consiliul Local Padureni;

Avand in vedere:

- Cererea d-lui Tuser Constantin inregistrata la Primaria comunei Padureni sub nr.4751/13.12.2025, prin care solicita cumpararea terenului aferent contractului de concesiune nr.408/06.02.2019
- Prevederile art.9 alin (1) lit.g) din contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-nul Tuser Constantin, inregistrat sub nr. 408/06.02.2019la Primaria comunei Padureni;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Mita Dan, Membru ANEVAR, legitimatie nr.18.788,
- Constructia edificata pe terenul aferent contractului de concesiune nr. 408/06.02.2019, CF 400336 Pădureni, nr. cadastral 400336
- Referatul de aprobare nr.1451/08.04.2025 si proiectul de hotarare 4/41/08.05.2025 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni,privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate private a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin
- Avizul de legalitate nr. _____/_____2025 emis de d-na Vatcu Celia Nicoleta, secretarul general al comunei Padureni, referitor la proiectul de hotarare 4/41/08.04.2025 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni,privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate private a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin
- Raportul de specialitate nr._____/_____2025 intocmit de d-na Zahariciuc Nicoleta,inspector referitor la proiectul de hotarare 4/41/08.04.2025 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni,privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate private a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni;

In conformitate cu:

• Prevederile art.1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

• Prevederile art.129 alin (2) lit.c) , alin.6, lit.b) coroborate cu cele ale art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu _____ voturi pentru,_____ abtineri si _____ impotriva,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se insuseste si aproba rapoartul de evaluare a terenului in suprafata de 1000 mp , evidentiat in CF 400336 Pădureni, nr. cadastral 400336, proprietate privata a comunei Padureni, intocmit de evaluator autorizat Mita Dan, Membru ANEVAR, legitimatie nr.18.788, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba vanzarea directa a terenului evidentiat in CF 400336, nr. cadastral 400336, in suprafata de 1000 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Padureni, d-lui Tuser Constantin (care este proprietarul constructiei), in calitate de concesionar, conform contract de concesiune nr. 408/06.02.2019 incheiat cu Consiliul Local Padureni.

Art.3 (1) Se aproba vanzarea terenului evidentiat in CF 400336, nr. cadastral 400336 in suprafata de 1000 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Padureni, **la pretul de 23,05 euro/mp**, conform rapoartului de evaluare intocmit de expert evaluator evaluator autorizat Mita Dan, Membru ANEVAR, **la care se adauga TVA.**
(2) Pretul in lei va fi calculat la cursul BNR de la data emiterii prezentei hotararii, dar nu mai putin de valoarea justa in lei data de raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Mita Dan, Membru ANEVAR, respectiv 114.680 lei fara TVA.
(3) Pretul va fi achitat integral prin virament bancar sau la caseria Primariei comunei Padureni inainte de data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de cumparator.

Art.5 Se imputerniceste d-nul Ignuta Dorin, Primarul comunei Padureni, sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

Art.6 Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Comunei Padureni;
- O.C.P.I. Timis-B.C.F. DETA;
- D-lui Tuser Constantin;
-Compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe al Primariei comunei Padureni;
-Cetatenilor comunei - prin afisaj

Initiator proiect:
PRIMAR
IGNUTA DORIN



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
NR.1451/08.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate private a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;
Avand in vedere:

- Cererea d-lui Tuser Constantin inregistrata la Primaria comunei Padureni sub nr.4751/13.12.2025, prin care solicita cumpararea terenului aferent contractului de concesiune nr.408/06.02.2019
- Prevederile art.9 alin (1) lit.g) din contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-nul Tuser Constantin, inregistrat sub nr. 408/06.02.2019 la Primaria comunei Padureni;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Mita Dan, Membru ANEVAR, legitimatie nr.18.788,
- Constructia edificata pe terenul aferent contractului de concesiune nr. 408/06.02.2019, CF 400336, nr. cadastral 400336858

In conformitate cu:

- Prevederile art.1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.129 alin (2) lit.c) , alin.6, lit.b) coroborate cu cele ale art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) coroborat cu cele ale art.129 alin. (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp , proprietate private a comunei Padureni, evidentiat in CF 400336 Pădureni, catre d-nul Tuser Constantin** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin



RAPORT DE EVALUARE

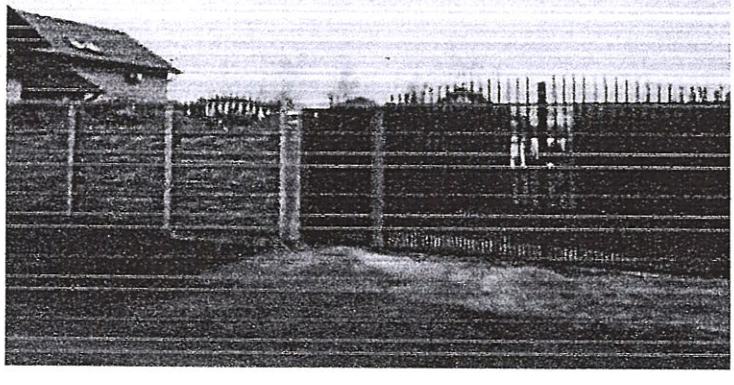
PENTRU

PROPRIETATEA IMOBILIARA

TEREN INTRAVILAN

inscris in CF 400336, nr. cad. 400336

situat in
localitatea Pădureni, nr. 544D, jud. Timis
PROPRIETAR: COMUNA PĂDURENI
DREPT DE FOLOSINTA: TUSER CONSTANTIN



VALOAREA DE PIATA ESTIMATA (FARA TVA)
114.680 LEI, ECHIVALENT 23.050 EURO

Martie 2025

Sinteza evaluarii,

Referitor la evaluarea proprietății imobiliare situata în localitatea Pădureni, nr. 544D, jud. Timis, reprezentand terenul intravilan compus din parcela inscrisa in CF 400336 cu nr. cad. 400336 – in suprafata de 1.000 mp, proprietar: COMUNA PĂDURENI, având in prezent destinatia de teren intravilan construit in baza Legii 15/2003, vă comunic următoarele:

- *Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform conform Contractului de prestari servicii agreat.*
- *Obiectul prezentului raport il reprezinta terenul intravilan compus din parcela inscrisa in CF 400336 cu nr. cad. 400336 – in suprafata de 1.000 mp, situat in localitatea Pădureni, nr. 544D, jud. Timis.*
- *Data evaluarii: 25.03.2025*
- *Tipul evaluarii: valoarea de piata.*
- *Scopul evaluarii: consilierea utilizatorului desemnat in vederea unei posibile tranzactii.*
- *La realizarea raportului s-au avut in vedere standardele de evaluare a bunurilor si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.*
- *Inspectia, investigatiile si analizele necesare au fost facute de catre evaluator Mita Dan, in calitate de evaluator autorizat ANEVAR – leg. 18.788.*

In urma aplicarii metodei de evaluare descrise in raport si a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piata a proprietatii imobiliare la :

114.680 LEI echivalent a 23.050 EURO

Cursul BNR este: **1 EURO – 4,9754 LEI**, din data de **25.03.2025**.

MITA DAN
evaluator autorizat EPI
Membru titular ANEVAR

ASOCIAȚIA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
MITA DAN
Legitimatia Nr. 18788
Valabil 2025
Specializarea: EPI
ANEVAR

SECRETAR-GEN+CONSILIUL-LOCAL

JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂDURENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 4257 / 13.12.24

Către Primăria Pădurenii =

Subsemnatul TÎSER Constantin doresc să cumpăr

Concesiune de la Pădurea 544 D și sînt 10000 de

mm

13:12.2024

Tel 0733844380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	11511
Ziua	27
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084029065

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400336 Padureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2667
Nr. topografic:1019/1/11-72/8

Adresa: Loc. Padureni, Nr. 544D, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	400336	1.000	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	400336-C1	Loc. Padureni, Nr. 544D, Jud. Timis	S. construita la sol:84 mp; FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
565 / 31/03/1997		
Rectificare nr. 1180/1958;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PADURENI-DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2667)	
11511 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 282 act de partaj voluntar, din 23/04/2020 emis de AZOIŢEI IOAN GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TÜSER CONSTANTIN**, casatorit, sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28203 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1383 contract de vanzare, din 08/10/2018 emis de Mitiu Mihai Alexandru;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, art. 41 din Lg. 50/1991, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÜSER CONSTANTIN**, si	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
400336	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	1019/1/11-72/8	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	400336-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	50.022
2	3	20.045
3	4	49.816
4	1	20.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanta interna nr.261723/27-04-2020 in suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluţionării, 28-04-2020 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIANA TABACU *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂDURENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 408. / 06.02.2019

Anexa la HCL 13. / 04.02. 2019

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIS
COMUNA PADURENI

CONTRACT DE CONCESIUNE

Capitolul I. - Părţile contractante

COMUNA PADURENI prin **CONSILIUL LOCAL PADURENI**, cu sediul în Padureni nr.220, cod fiscal 16414785, reprezentat prin domnul Ignuta Dorin – primarul comunei Padureni, în calitate de ***concedent***, pe de o parte

şi

TUSER CONSTANTIN,casatorit cu TUSER CLAUDIA MARIA, cu domiciliul in localitatea TIMISOARA,strada POLONA, nr.2,bl.C6, ap.17, judetul TIMIS, C.N.P.(CIF)1740908354802,identificat cu BI/CI seria TZ, nr./RO026112, eliberat de SCLEP Timisoara, la data de 09.01.2013, în calitate de ***concesionar,*** pe de altă parte,

la data de_____,la sediul concedentului,în temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată,cu modificarile si completarile ulterioare şi a Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____2019 privind incheierea contractului de concesiune, pentru terenul aferent casei de locuit evidentiata in CF 400336 Padureni, nr. top1019/1/11-72/8, proprietatea numitilor Tuser Constantin si Tuser Claudia Maria, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune**.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art.1(1) Parcela de teren înscrisă în C.F. nr. 400336 a localităţii Padureni, top 1019/1/11-72/8, în suprafaţă de 1000 mp.

(2) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:
a) bunuri de retur: terenul descris la alin. (1);
b) bunuri de preluare: nu sunt;
c) bunurile proprii: mijloacele financiare şi materiale necesare realizării obiectivelor prevăzute la alin. (2).

(3) Investiţiile se amortizează pe durata concesiunii.

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 (1) Concesionarea se face pe toata durata existentei constructiilor.

Capitolul IV. - Redevenţa

Art. 3 (1) Redevenţa anuală este de 3.000 lei, ceea ce reprezintă preţul de 3 lei/mp/an.

(2) Redevenţa va fi indexată anual cu rata de inflaţie comunicată de către Institutul Naţional de Statistică.

Capitolul V – Plata redeventei

Art.4 (1) Plata concesiunii se va face trimestrial,în numerar, la caseria Primariei comunei Padureni sau in cont RO74TREZ62421300205XXXXX deschis la Trezoreria Deta.

(2) Pentru plata cu întarziere a obligatiilor contractuale se datorează majorări de întarziere de 0.01% pentru fiecare zi de întarziere, începând cu ziua imediat urmatoare termenului de scadentă si până la data stingerii sumei datorate inclusiv , conform prevederilor legale.

(3) Neplata redeventei la termen autorizeaza proprietarul concedent la recuperarea creantelor potrivit legislatiei in vigoare.

(4) În caz de neplată a 4 rate trimestriale, consecutive, de către concesionar,contractul se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Consiliul Local Padureni având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investitiile realizate si să dispună aducerea acestuia la starea initială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operatiunea de dezafectare.

Capitolul VI. - Drepturile părţilor

Drepturile concesionarului

Art. 5 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile şi serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum şi modul în care este satisfacut interesul public la care obligă prezentul contract.

(2) - Inspectările se fac cu notificarea prealabilă a concesionarului şi numai pentru verificarea respectării obligaţiilor asumate de concesionar, precum şi a prevederilor legii privind regimul autorizării şi realizării construcţiilor.

(3) - Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

Capitolul VII. - Obligaţiile părţilor

Obligaţiile concesionarului

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate si de permanenţă a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul Concesiunii;

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii;

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la termenele stabilite prin prezentul contract;

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini;

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune;

(7)Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinaţiei stabilite prin contract şi să obţină toate avizele necesare prevăzute de lege şi de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinaţie se vor negocia împreună cu concedentul.

(8)Concesionarul este obligat să nu închirieze şi să nu constituie garanţii reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;

9) Concesionarul este obligat n termen de 30 zile de la incheierea contractului de concesionare, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, in documentele de publicitate imobiliara (carte funciara);

10) Concesionarul este obligat sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele locale datorate statului si administratiei publice locale

Obligaţiile concedentului

Art. 8 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2)Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3)Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4)Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;
b) În cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi pralabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
c) În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale din contractul de concesiune, de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 de zile de la notificare şi predarea bunului concesionat liber de sarcini.
d) La dispariţia dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
f) La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi re turnat concedentului liber de sarcini
g) In cazul cumpărării terenului concesionat
h) prin acordul partilor

(2) - La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur: terenul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
b) bunuri de preluare: nu sunt;
c) bunuri proprii: demolarea construcţiilor de către concesionar şi aducerea terenului în starea iniţială. În cazul în care concesionarul refuză să efectueze aceste lucrări, ele vor fi efectuate de către concedent, pe cheltuiala concesionarului.

Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar

Art. 10 – Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecţie a mediului impuse de legile in vigoare respectiv OUG nr.195/2005, privind protecţia mediului cu modificările si completările ulterioare. Responsabilităţile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuţia lucrărilor de orice fel (investiţie, organizare de şantier, intervenţie, exploatare, etc.) şi menţinerea acestuia în condiţii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant şi lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare şi întreţinere, precum şi pentru aşezările umane.În cursul lucrărilor de modernizare şi după terminarea acestora, concesionarul are obligaţia să nu afecteze în nici un fel suprafeţele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Capitolul XI. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenţei. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului de 0,01% asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere.

Majorările de întârziere se calculează şi se încasează de drept fără prealabilă notificare.

În caz de neplată a 4 rate trimestriale, consecutive, de către concesionar,contractul se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Consiliul Local Padureni având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investitiile realizate si să dispună aducerea acestuia la starea initială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operatiunea de dezafectare.

Capitolul XII. - Litigii

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenţie care ar putea rezulta din sau în legatură cu încheierea , interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluţionată de către părţi pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părţile nu ajung la o soluţie pe cale amiabilă soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adiţional, cu acordul părţilor contractante şi prin respectarea legislaţiei în vigoare;

Capitolul XIII. – Definiţii

Art. 14 - (1) Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.

(3) Prin penalităţi legale se înţelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligaţiilor bugetare, constând în impozite, taxe şi alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

CONCEDENT ,
CONSILIUL LOCAL PADURENI
PRIMAR,
IGNUTA DORIN

CONCESIONAR
TUSER CONSTANTIN