ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr.4/30/ 17.03.2025

pentru aprobarea modificarii art. 2din HCL nr.84/06.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "

Avand in vedere:

- Hotararea nr. 49/19.07.2021 a Consiliului Local Padureni privind aprobarea notei conceptuale, temei de proiectare si achizitia serviciilor de proiectare, faza-DALI pentru investitia " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- contractul de servicii de proiectare incheiat cu SC PTK PROJECT& MANAGEMENT SRL pentru realizarea documentatiei tehnice DALI " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* " si procesul –verbal de predare-primire a documentatiei inregistrat la Primaria comunei Padureni cu nr3458/24.08.2022
- HCL nr.84/06.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- Referatul de aprobare nr.994/17.03.2025 referitor la pentru aprobarea modificarii art. 2din HCL nr...../2022 privind aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- Avizul de legalitate nr._____/_____ intocmit de secretarul general al UAT Padureni pentru aprobarea modificarii art. 2 din HCL nr.84/06.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- raportul de specialitate nr_____/_____ intocmit de d-nul Mates Adrian, Inspector la Comparimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, referitor la pentru aprobarea modificarii art. 2 din HCL nr.84/06.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni;

conformitate cu:

- prevederile art. 41, art. 44 aliniat (1), (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la cheltuielile de investiţii şi documentaţiile tehnico –economice;
- prevederile art.129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 139 alin (1) coroborat cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,cu _____pentru, _____abtineri si _____impotriva,

HOTARASTE:

Art. Se aproba modificarea art.2 din HCL nr.84/06.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* " dupa cum urmeaza:

"(2) Se aproba indicatorii tehnico – economici – **Scenariul 1**- pentru obiectivul de investitii ***" Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis "*** conform ANEXEI ce face parte integranta din prezenta hotarare."

Art.2 Se aproba actualizarea documentatiei tehnice DALI pentru obiectivul de investiţie ***" Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis "*** si achizitionarea unui serviciu de proiectare faza DTAC pentru obiectivul de investiţie " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* ".

Art.3 Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului -Judetul Timis;
-Primarului comunei Padureni;
-Compartimentului financiar-contabil al Primariei comunei Padureni;
-D-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, responsabil achizitii la Primaria comunei Padureni;
-Cetatenilor comunei –prin afisaj.

Initiator proiect:
PRIMAR
IGNUTA DORIN

Anexa la Hotararea nr._____/_____ a Consiliului Local Padureni

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENTI INVESTIŢIEI
-scenariul 1-

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA,** din care construcţii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

- Valoarea totală a investiţiei: 6.569.756,27 lei (inclusiv TVA);
- Valoarea totală a investiţiei: 5.520.803 lei (exclusiv TVA);

din care construcţii – montaj (C+M): 3.391.500,00 lei (inclusiv TVA);
2.850.000,00 lei (exclusiv TVA);

b. **Caracteristicile principale ale constructiei:**

Scenariul 1 vizeaza:
- consolidarea cladirii existente
- extindere cladire extintenta
- realizarea reabilitarii termice

Suprafata construita: 335.22 mp
Suprafata construita desfasurata: 335.22 mp
Suprafata utila: 293.65 mp

c. **Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni:** 16 luni de la semnarea contractului

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 994/17.03.2025

REFERAT EAPROBARE

pentru aprobarea modificarii art. 2din HCL nr.84/06.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

Prin Hotararea nr. 49/19.07.2021 Consiliului Local Padureni a aprobat nota conceptuala, tema de proiectare si achizitia serviciilor de proiectare pentru realizarea investitiei " Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni , judetul Timis "

Ulterior s-a semnat contractul de servicii de proiectare cu SC PTK PROJECT& MANAGEMENT SRL pentru realizarea documentatiei tehnice DALI " Reabilitare si extindere dispensar man in comuna Padureni , judetul Timis ".

La data de 24.08.2022 societatea sus mentionata, ne-a predat documentatia DALI " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni , judetul Timis*" conform procesului –verbal de predare-primire inregistrat la Primaria comunei Padureni cu nr.3458/24.08.2022

Prin HCL nr.84/06.09.2022 Consiliul Local Pădureni a aprobat documentatia tehnica DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici - scenariul 2 - privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "

Avand in vedere ca pana in prezent nu au fost identificate surse de finantare nerambursabile pentru demolarea si construirea unei cladiri noi , conform scenariului 2 aprobat, consider necesar aprobarea scenariului 1 care prevede consolidarea, extinderea si reabilitarea termica a cladirii existente pentru a putea fi depus pentru finantare nationala la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Datorita faptului ca, de la aprobarea DALI-ului, respectiv septembrie 2022 si pana in prezent preturile au crescut iar cerintele programului de finantare derulat de MDLPA sunt altele este necesar actualizarea DALI precum si achizitionarea unui serviciu de proiectare faza DTAC pentru obiectivul de investiţie " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* ".

În conformitate cu:

- prevederile art. 41, art. 44 aliniat (1), (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la cheltuielile de investiţii şi documentaţiile tehnico – economice;
- prevederile art.129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare , propun spre aprobare proiectul de hotărâre **pentru aprobarea modificarii art. 2din HCL nr.84/06.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 84 / 06.09 **2022**

pentru aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "

Avand in vedere:

- Hotararea nr. 49/19.07.2021 a Consiliului Local Padureni privind aprobarea notei conceptuale, temei de proiectare si achizitia serviciilor de proiectare, faza-DALI pentru investitia " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- Hotararea nr.14/09.02.2022 a Consiliului Local Padureni privind aprobarea bugetului comunei Padureni pe anul 2022, cu modificarile si completarile ulterioare,
- contractul de servicii de proiectare incheiat cu SC PTK PROJECT& MANAGEMENT SRL pentru realizarea documentatiei tehnice DALI " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* " si procesul –verbal de predare-primire a documentatiei inregistrat la Primaria comunei Padureni cu nr3458/24.08.2022
- Referatul de aprobare nr.3461/24.08.2022 referitor la aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- Avizul de legalitate nr. 3496 /25.08.22 intocmit de secretarul general al UAT Padureni referitor la aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- raportul de specialitate nr_____/_____ intocmit de d-nul Mates Adrian, Inspector la Comparimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, referitor la aprobarea documentatiei tehnice DALI precum si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii " *Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis* "
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni;

În conformitate cu:

- prevederile art. 41, art. 44 aliniat (1), (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la cheltuielile de investiţii şi documentaţiile tehnico –economice;
- prevederile art.129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 139 alin (1) coroborat cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,cu 11 pentru, — abtineri si — impotriva,

HOTARASTE:

Art.(1) Se insuseste si aprobă documentatia tehnica DALI pentru obiectivul de investiţie ***" Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis "*** intocmita de catre SC PTK PROJECT& MANAGEMENT SRL, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba indicatorii tehnico – economici – **Scenariul 2**- pentru obiectivul de investitii ***" Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis "*** conform ANEXEI ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba achizitionarea serviciului de proiectare faza PT pentru obiectivul de investiţie ***" Reabilitare si extindere dispensar uman in comuna Padureni, judetul Timis "*** pe baza unei proceduri de achizitie prevazuta de legislatia in vigoare.

Art.4 Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului -Judetul Timis;
-Primarului comunei Padureni;
-Compartimentului financiar-contabil al Primariei comunei Padureni;
-D-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, responsabil achizitii la Primaria comunei Padureni;
-Cetatenilor comunei –prin afisaj.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SUCIU VASILE

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

Anexa la Hotararea nr._____/_____ a Consiliului Local Padureni

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENTI INVESTIŢIEI

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA,** din care construcţii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

- Valoarea totală a investiţiei: 5.894.619,60 lei (inclusiv TVA);
- Valoarea totală a investiţiei: 4.953.461,85 lei (exclusiv TVA);

-din care construcţii – montaj (C+M): 2.907.068,85 lei (inclusiv TVA);
2.442.915,00 lei (exclusiv TVA);

b. Caracteristicile principale ale constructiei:

Scenariul 2 vizeaza:

- Demolarea cladirii existente
- Construire cladire noua cu functiuni conforme din punct de vedere epidemiologic, siguranta la foc si alte norme in vigoare;

Fazele de realizare sunt:

Etapa 1: Demolarea cladirii exitente
Etapa 2: Construire cladire noua cu functiuni conforme din punct de vedere epidemiologic, siguranta la foc si alte norme in vigoare;

Suprafata construita: 335.22 mp
Suprafata construita desfasurata: 335.22 mp
Suprafata utila: 293.65 mp

C.Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

In cadrul acestui proiect s-au propus utilaje tehnologice ale cladirii pentru :

tari medicale:

Denumire cabinet	Dotare minima obligatorie- Echipamente	Cantitate
Cabinet Medical - Pediatrie (12.5 mp)	Canapea de examinare	1
	Ecograf Pediatrie	1
	Aspirator portabil	1
	Intrumentar pediatrie	1
	Aparat pentru determinarea in urgenta a glicemiei	1
	Tensiometru	1
	Stetoscop	1
	Termometru	1
	Cantar pentru sugari	1
	Cantar pentru adulti cu taliometru	1

	Masa instrumentar	1
	Dulap medicamente	1
Sala tratament (14.80 mp)	Canapea de examinare	1
	Masa instrumentar	1
Cabinet Medical - Stomatologie (19.95 mp)	Unit dentar complet configurat (aparat detartraj, lampa fotopolimerizare si piese de mana)	1
	Compresor	1
	Trusa instrumentar Stomatologie	1
Cabinet Medical- Obstetrica-Ginecologie (19.40 mp)	Masa ginecologica	1
	Lampa examinare	1
	Ecograf Ginecologie	1
	Cantar pentru adulti cu taliometru	1
	Tensiometru	1
	Stetoscop	1
	Termometru	1
Cabinet Medical - ORL / Oftalmologie (13.05 mp)	Lampa examinare	1
	Oglinda frontala	1
	Set diapazoane	1
	Scaun ORL	1
	Oftalmoscop	1
	Optotip pentru distanta si aproape	1
	Proiector de teste	1
	Trusa de lentile sau foropter	1
Cabinet Medical - Cardiologie (13.05 mp)	Canapea de examinare	1
	Electrocardiograf	1
	Holter ECG	1
	Holter TA	1
	Ecograf cardiologie	1
	Doppler Vascular (Oscilometru)	1
	Tensiometru	1
	Stetoscop	1
	Termometru	1
Cabinet Medical - Medicina Generala (13.35 mp)	Canapea de examinare	1
	Tensiometru	1
	Stetoscop	1
	Termometru	1
	Cantar pentru adulti cu taliometru	1
	Instrumentar Medicina Interna	1
Sala de recoltare (14.10 mp)	Scaun de recoltare	1
	Masa instrumentar	1
	Dulap medicamente	1

c. **Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni:** 16 luni de la semnarea contractului de finantare