ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 105 / 14.01 **2025**

AVIZ DE LEGALITATE

Privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul evidentiat in CF nr.2497, nr.top 161/1 in care functioneaza Cabinetul Medical Dr. Lupsor Lenuta -Padureni

Subsemnata Vatcu Celia Nicoleta, secretar al comunei Padureni;

Avind in vedere referatul de aprobare nr.70/13.01.2025 si proiectul de hotarare nr.4/3/13.01.2025 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul evidentiat in CF nr.2497, nr.top 161/1 in care functioneaza Cabinetul Medical Padureni -Dr. Lupsor Lenuta , fac urmatoarele precizari:

In conformitate cu cu prevederile art.2144-2146, art.2148-2157 din Legea 287/2009 –Codul Civil, republicata

In conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ***"Autoritatile prevazute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv: d) darea in folosinta gratuita".***

Conform art.349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ***" Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin care se aproba darea in folosinta gratuita va cuprinde urmatoarele:***

a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;
b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protectia;
c) destinatia bunului;
d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita;
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara;
g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;
h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni.

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare **privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul evidentiat in CF nr.2497, nr.top 161/1 in care functioneaza Cabinetul Medical Dr. Lupsor Lenuta –Padureni** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr.4/3/13.01.2025

Privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul evidentiat in CF nr. 400717 nou (CF nr.2497 vechi) , nr.top 161/1 in care functioneaza Cabinetul Medical Padureni - Dr. Lupsor Lenuta

Consiliul Local Pădureni;

Avind in vedere:

- cererea nr.184/09.01.2025 a numitei Lupsor Lenuta –medic,inregistrata sub nr.30/09.01.2025 la Primaria comunei Padureni prin care solicita prelungirea contractului de comodat, pentru imobilul in care functioneaza Cabinetul Medical Padureni-Dr. Lupsor Lenuta
- referatul de aprobare nr.70/13.01.2025 si proiectul de hotarare nr. 4/3/13.01.2025 al d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni referitor la aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul evidentiat in CF nr. 400717 nou (CF nr.2497 vechi) , nr.top 161/1 in care functioneaza Cabinetul Medical Padureni - Dr. Lupsor Lenuta;
- Raportul de specialitate nr._____/_____2025 intocmit de d-na Zahariciuc Nicoleta Lavinia, contabil, , referitor la aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul evidentiat in CF nr. 400717 nou (CF nr.2497 vechi) , nr.top 161/1 in care functioneaza Cabinetul Medical Padureni - Dr. Lupsor Lenuta
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni

In conformitate:

- cu prevederile art.2144-2146, art.2148-2157 din Legea 287/2009 –Codul Civil, republicata
- cu prevederile art.297 alin. (1) lit.d) coroborate cu cele ale art.349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ,cu _____pentru, _____abtineri si _____impotriva,

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aproba prelungirea contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul (cladire) evidentiat in CF nr. 400717 nou (CF nr.2497 vechi) , nr.top 161/1, in care functioneaza Cabinetului Medical Dr. Lupsor Lenuta – Padureni, pentru o perioada de 1 an, respectiv pana la data de 01.02.2025.
(2) Valoarea de inventar totala a imobilului (cladire) evidentiat in CF nr. 400717 nou (CF nr.2497 vechi) , nr.top 161/1-Dispensar uman Padureni este de 139.015,00 lei.
(3) Obligatiile titularului dreptului de comodat sunt:

- sa suporte cheltuielile cu utilitatile si cheltuielile de intretinere a bunului dat in comodat,
- sa achite taxa pe cladire cuvenita,
- Folosinta dobandita nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- sa permita accesul autoritatilor locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.
- are obligatia de a informa autoritatile locale cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

Art.2 Se împuterniceste primarul Comunei Padureni sa semneze actul aditional la contractul prevazut la art.1 alin.1,

Art.3 Prezenta se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Timiş;
-Primarului comunei Padureni;
-Casa de Asigurari de Sanatate Timis;
- Compartimentului financiar contabil-impozite si taxe
-Cetatenilor comunei-prin afisaj.

Initiator proiect:
PRIMAR
IGNUTA DORIN

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 70/13.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul evidentiat in CF nr.2497, nr.top 161/1 in care functioneaza Cabinetul Medical Dr. Lupsor Lenuta -Padureni

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

Avind in vedere cererea nr.184/09.01.2025 a numitei Lupsor Lenuta – medic,inregistrata sub nr.30/09.01.2025 la Primaria comunei Padureni prin care solicita prelungirea contractului de comodat, pentru imobilul in care functioneaza Cabinetul Medical Padureni-Dr. Lupsor Lenuta

In conformitate:

- cu prevederile art.2144-2146, art.2148-2157 din Legea 287/2009 –Codul Civil, republicata
- cu prevederile art.297 alin. (1) lit.d) coroborate cu cele ale art.349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 245/31.01.2006, pentru suprafata de 50 mp din imobilul evidentiat in CF nr.2497, nr.top 161/1 in care functioneaza Cabinetul Medical Dr. Lupsor Lenuta –Padureni** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin

Nr. 184/09.01.2025

CABINET MEDICAL PĂDURENI
C.I.F. 21444324
Jud. TIMIȘ

JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂDURENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 30 / 09.01.25

Către Primăria Comunei Păduren

Subsemnata Lupșor Lenuța, medic titular la Cabinet Medical Păduren, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de comodat pentru cabinetul medical. Cu stimă.

Păduren, 09.01.2025