ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 1011 / 18.03. **2025**

AVIZ DE LEGALITATE

privind darea în folosinta gratuita catre Școala Gimnaziala Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni

Avind in vedere referatul de aprobare nr. 938/12.03.2025 si proiectul de hotarare nr.4/24/12.03.2025 initiate de d-nul Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune darea în folosinta gratuita catre Școala Gimnaziala Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni , fac urmatoarele precizari:

Prin Incheierea CF nr.21958/18.07.2022 OCPI Timis, in baza art.112 din Legea 1/2011 a radiat, din oficiu, dreptul de folosinta al Ministerului Învatamantului Public asupra imobilului evidentiat in CF 405254 Pădureni

Conform dispozitiilor art.108 lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora *"Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie..... d) date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica*;"

Potrivit art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, *" Exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman prin Ministerul Finantelor Publice in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica, se realizeaza de catre:.....b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale."*

Conform dispozitiilor art.129 alin. (2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, *" (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:..... c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;"*

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare privind **darea în folosinta gratuita catre Școala Gimnaziala Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr.4/24/12.03.2025

privind darea în folosinta gratuita, catre Scoala Gimnaziala Comuna Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni

Consiliul Local Pădureni;
Avand in vedere :

- Incheierea CF nr.21958/18.07.2022 prin care OCPI Timis, in baza art.112 din Legea 1/2011 a radiat din oficiu dreptul de folosinta al Ministerului Învatamantului Public asupra imobilului evidentiat in CF 405254 Pădureni
- Referatul de aprobare nr. 938/12.03.2025 si proiectul de hotarare nr. 4/24/12.03.2025 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, referitoare la darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni
- Avizul de legalitate nr. _____/_____ emis de d-na Vatcu Celia Nicoleta, secretarul general al comunei Padureni, referitor la proiectul de hotarare nr. 4/24/12.03.2025 privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni
- Raportul de specialitate cu nr. ._____/_____2025 al d-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia,inspector în cadrul Compartimentului Financiar- contabil, imozite si taxe, privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni;

In conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.d), art.286 alin. (1) si alin. (4) , art.287 lit.b) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. c) si lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil- Legea nr.287/2009,
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu _____ voturi pentru,_____ abtineri si _____ impotriva:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosinta , cu titlu gratuit, catre Scoala Gimnaziala Comuna Pădureni, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Pădureni, str. Principala, nr.221, a următoarelor imobile intravilane, proprietate **publica** a UAT Comuna Pădureni:

A. Imobilul evidentiat in CF 405489, compus din:

- teren cu nr. cad. 405489, în suprafață de 6111 mp și construcțiile cu nr. cad:
  -405489-C1 –casa P, suprafața construită la sol de 155 mp., suprafață construită desfășurată 155 mp.,
  -405489-C2 –Scoala primara de stat, suprafața construită la sol de 336 mp., suprafață construită desfășurată 336 mp.,
  -405489-C3 –Scoala generala, suprafața construită la sol de 510 mp., suprafață construită desfășurată 510 mp.

B. Imobilul evidentiat in CF 405490, compus din:

- teren cu nr. cad. 405490, în suprafață de 4845 mp,

(2) Imobilele precizate la alin. (1) sunt rezultate din dezmembrarea imobilului evidentiat in CF 405254, nr.cadastral 405254 conform documentatiei tehnice intocmita de SC START-TOPO SRL si receptionata de OCPI Timis cu nr. 5502/10.03.2025.

Art.2 (1) Imobilul va fi dat în folosinta gratuita prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de maxim 5 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Școlii Gimnaziale Comuna Pădureni.

(2) Se aproba modelul Protocolului si al procesului - verbal de predare - primire care se va incheia intre Comuna Pădureni si Scoala Gimnaziala Comuna Pădureni conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.
(3) Școala Gimnazială Comuna Pădureni are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea şi dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală;

b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;

c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

(4) Dreptul de folosinta se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.3 Se aproba plata din bugetul local al Comunei Padureni a cheltuielilor ocazionate de punerea in aplicare a prezentei hotarari.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotararii se incredinteaza Primarul comunei Padureni si Compartimentul financiar-contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni.

Art.5 Prezenta se comunică:
-Institutiei Prefectului Judetului Timis;
-Primarului comunei Padureni;
-Compartimentului financiar-contabil;
-Cetăţenilor comunei prin afişaj;

Initiator proiect:
PRIMAR
IGNUTA DORIN



Anexa la HCL nr._____/_____2025

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

TEMEI LEGAL:

- art. 108 lit. „d" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea nr._____/_____2025 a Consiliului Local Pădureni privind darea în folosinta gratuita, catre Scoala Gimnaziala Comuna Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Pădureni, cu sediul in comuna Pădureni , strada Principala nr. 220, judetul Timis, avand cod fiscal 16414785, tel. 0256411133, email : primaria@primaria-padureni.ro , reprezentata prin Primar Dorin Ignuța in calitate de **Proprietar**, pe de o parte

si

Scoala Gimnaziala Comuna Pădureni, cu sediul in comuna Pădureni , strada Principala nr. 221, judetul Timis, avand cod fiscal 29110753 , telefon/ fax: 0256/411106, e-mail: scoala.padureni@yahoo.com, reprezentată prin d-na Ivășcanu Cornelia-Zina, având funcția de director, in calitate de **Beneficiar**, pe de alta parte

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. l. Obiectul protocolului îl constituie darea în folosință gratuită a urmatoarelor bunuri immobile:

A. Imobilul evidentiat in CF 405489, compus din:

- teren cu nr. cad. 405489, în suprafață de 6111 mp și construcțiile cu nr. cad:
  -405489-C1 –casa P, suprafața construită la sol de 155 mp., suprafață construită desfășurată 155 mp.,
  -405489-C2 –Scoala primara de stat, suprafața construită la sol de 336 mp., suprafață construită desfășurată 336 mp.,
  -405489-C3 –Scoala generala, suprafața construită la sol de 510 mp., suprafață construită desfășurată 510 mp.

B. Imobilul evidentiat in CF 405490, compus din:

- teren cu nr. cad. 405490, în suprafață de 4845 mp,

Art. 2. Beneficiarul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre utilizare gratuită, potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Art. 3. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în Procesul verbal de predare- primire, care se va încheia între părți.

III. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4. Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți a acestui document, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Școlii Gimnaziale Comuna Pădureni.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRTILOR:

Art. 5. Obligaţiile proprietarului sunt următoarele:
a) să predea spre folosinţă primitorului bunurile menţionate, în bună stare;
b) Să controleaze modul în care sunt folosite şi întreţinute de către primitor, bunurile predate şi să ia măsuri în vederea unei bune întreţineri şi folosirii judicioase, potrivit destinaţiei stabilite ;
c) Să notifice primitorul asupra apariţiei oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor lui.
d) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosinţă gratuită ;

Art. 6. Obligaţiile beneficiarului sunt următoarele:
a. Să preia bunurile şi să le utilizeaze conform activităţilor pentru care au fost primite spre folosire gratuită;
b. Să asigure folosinţa în bune condiţii a bunurilor preluate;
c. Să asigure avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
d.Pe toată durata utilizării să păstreze în bune condiţii bunurile încredinţate, să nu le degradeze sau deterioreze;
e. Beneficiarul răspunde de distrugerea totală sau parţială a bunurilor încredinţate, care se datorează culpei sale;
f. Să asigure permanent curăţenia spaţiului utilizat, efectuând dezinsecţia şi deratizarea în conformitate cu normele igenice în vigoare, precum şi dezinfecţia spaţiului prin zugrăveli interioare;
g. Asigurarea utilităţilor se va face pe baza contractelor încheiate de către beneficiar cu furnizorii de utilităţi;
h. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă se va dovedi că incendiul nu a fost provocat din caz fortuit, forţă majoră sau defect de construcţie, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
i. Orice lucrări de modernizare, consolidare si compartimentare se efectuează numai cu acordul prealabil al Co liului Local al Comunei Pădureni;
j.Sa efectueze lucrările de reparaţii curente ale bunului dat spre utilizare gratuită
k.Activităţile prevăzute în Protocol să fie autorizate specific activităţii desfăşurate: tehnic, metrologic, sanitar, de protecţie a muncii, protecţie a mediului înconjurător şi PSI obţinute prin diligenţe proprii;
l. Suportă amenzile şi penalităţile primite din culpă proprie ;

V. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 7. Protocolul încetează prin :
a. Expirarea termenului prevăzut în Protocol
b. Acordul de voinţă, exprimat în scris, al părţilor contractante
c. Prin revocare, numai dacă beneficiarul nu îşi executa drepturile şi obligaţiile care derivă din prezentul Protocol

VI. RĂSPUNDEREA PARTILOR

Art. 8. Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul Protocol, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

VI. DISPOZIŢII FINALE

Art. 9. Modificarea Protocolului se poate face în limitele legislaţie române, cu acordul părţilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul Protocol, excepţie făcând hotărârile Consiliului Local al Comunei Pădureni sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanţe ale căror prevederi sunt imperative şi nu fac obiectul unui act adiţional.
Art. 10. Eventualele litigii vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.
Art. 11. Prezentul Protocol s-a încheiat astazi, _____ , în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA PĂDURENI

Primar,
IGNUȚA DORIN

BENEFICIAR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA PĂDURENI

Director,
Ivăşcanu Cornelia-Zina

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Comuna Pădureni, cu sediul in comuna Pădureni , strada Principala nr. 220, judetul Timis, avand cod fiscal 16414785, tel. 0256411133, email : primaria@primaria-padureni.ro , reprezentata prin Primar Dorin Ignuța in calitate de **Proprietar**, pe de o parte

si

Scoala Gimnaziala Comuna Pădureni, cu sediul in comuna Pădureni , strada Principala nr. 221, judetul Timis, avand cod fiscal 29110753 , telefon/ fax: 0256/411106, e-mail: scoala.padureni@yahoo.com, reprezentată prin d-na Ivășcanu Cornelia-Zina, având funcția de director, in calitate de **Beneficiar**, pe de alta parte

în temeiul prevederilor Protocolului de predare - primire nr. _____/2025 încheiat între părtilementionate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea urmatoarelor bunuri imobile:

A. Imobilul evidentiat in CF 405489, compus din:

- teren cu nr. cad. 405489, în suprafață de 6111 mp și construcțiile cu nr. cad:
  -405489-C1 –casa P, suprafața construită la sol de 155 mp., suprafață construită desfășurată 155 mp.,
  -405489-C2 –Scoala primara de stat, suprafața construită la sol de 336 mp., suprafață construită desfășurată 336 mp.,
  -405489-C3 –Scoala generala, suprafața construită la sol de 510 mp., suprafață construită desfășurată 510 mp.

B. Imobilul evidentiat in CF 405490, compus din:

- teren cu nr. cad. 405490, în suprafață de 4845 mp,

Valoarea totala de inregistrare in contabilitate a bunurilor este de 756.97 mii lei constructii si 527.32 mii lei teren.

PROPRIETAR,
COMUNA PĂDURENI

Primar,
IGNUȚA DORIN

BENEFICIAR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA PĂDURENI

Director,
Ivășcanu Cornelia-Zina

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 938/12.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosinta gratuita, catre Scoala Gimnaziala Comuna Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

Luand act de Incheierea CF nr.21958/18.07.2022 prin care OCPI Timis, in baza art.112 din Legea 1/2011 a radiat din oficiu dreptul de folosinta al Ministerului Învatamantului Public asupra imobilului evidentiat in CF 405254 Pădureni

Avand in vedere dispozitiile art.108 lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora *"Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie..... d) date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica;"*

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind **privind darea în folosinta gratuita, catre Scoala Gimnaziala Comuna Pădureni, a unor imobile proprietate publica a UAT Padureni** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin