ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 566. / 14.02. **2025**

AVIZ DE LEGALITATE

privind aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren

Subsemnata, Vatcu Celia Nicoleta, secretar general al comunei Pădureni, jud. Timis

Avand in vedere referatul de aprobare nr.554/14.02.2025 si proiectul de hotarare nr.4/19/14.02.2025 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune **aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren**, fac urmatoarele precizari:

Imobilul evidentiat in CF 402732 Pădureni apartine domeniului public al comunei Padureni, este situat in intravilanul localitatii si are categori de folosinta "drum."

In urma unei erori materiale imobilul evidentiat in CF 402732 Pădureni a fost intabulat, in anul 2020, cu o geometrie gresita.

Art. 907 din Codul Civil mentioneaza ca atunci cand o inscriere facuta in cartea funciara nu corespunde cu situatia juridica reala , se poate cere rectificarea acesteia. Prin rectificare se înţelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară. Situaţia juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaştere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită prin declaraţie în formă autentică notarială ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunţată împotriva acestuia, prin care s-a admis acţiunea de fond. Acţiunea de fond poate fi, după caz, o acţiune în nulitate, rezoluţiune, reducţiune sau orice altă acţiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului.

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare***;, Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului"***

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare **privind aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.4/19/14.02.2025

privind aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren

Consiliul Local Padureni;

- Extrasul CF 402732 Padureni si documentatia intocmita de SC START –TOPO SRL in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren
- Referatul de aprobare nr. 554/14.02.2025 initiat de d-nul Nagy Valentin Daniel, viceprimarul comunei Pădureni referitor la aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren
- Avizul de legalitate nr._____/_____2025 incocmit de secretarul general al UAT pentru proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren
- Raportul de specialitate nr._____/_____2025 intocmit d-nul Mates Adrian, Inspector in cadrul Compartimentului Urbanism din Aparatul de specialitate al primarului Comunei Pădureni, jud. Timis , referitor la aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni

In conformitate cu prevederile:

- Art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata
- art. 129 alin. (2) lit. c si alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, ,cu _____pentru, _____abtineri si _____impotriva,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea imobilului inscris in CF 402732 Pădureni,domeniul public al comunei Padureni, in sensul di uarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara de la 2485 mp la 2268 mp precum si modificarea limitei acestui teren, conform documentatiei intocmite de SC START –TOPO SRL, anexa la prezenta hotarare.

Art.2 Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului Judetul Timis;
-Primarului comunei Padureni
- Cetatenilor comunei - prin afisaj.

Initiator proiect:
VICEPRIMAR
Nagy Valentin -Daniel

Anexa Nr. 16

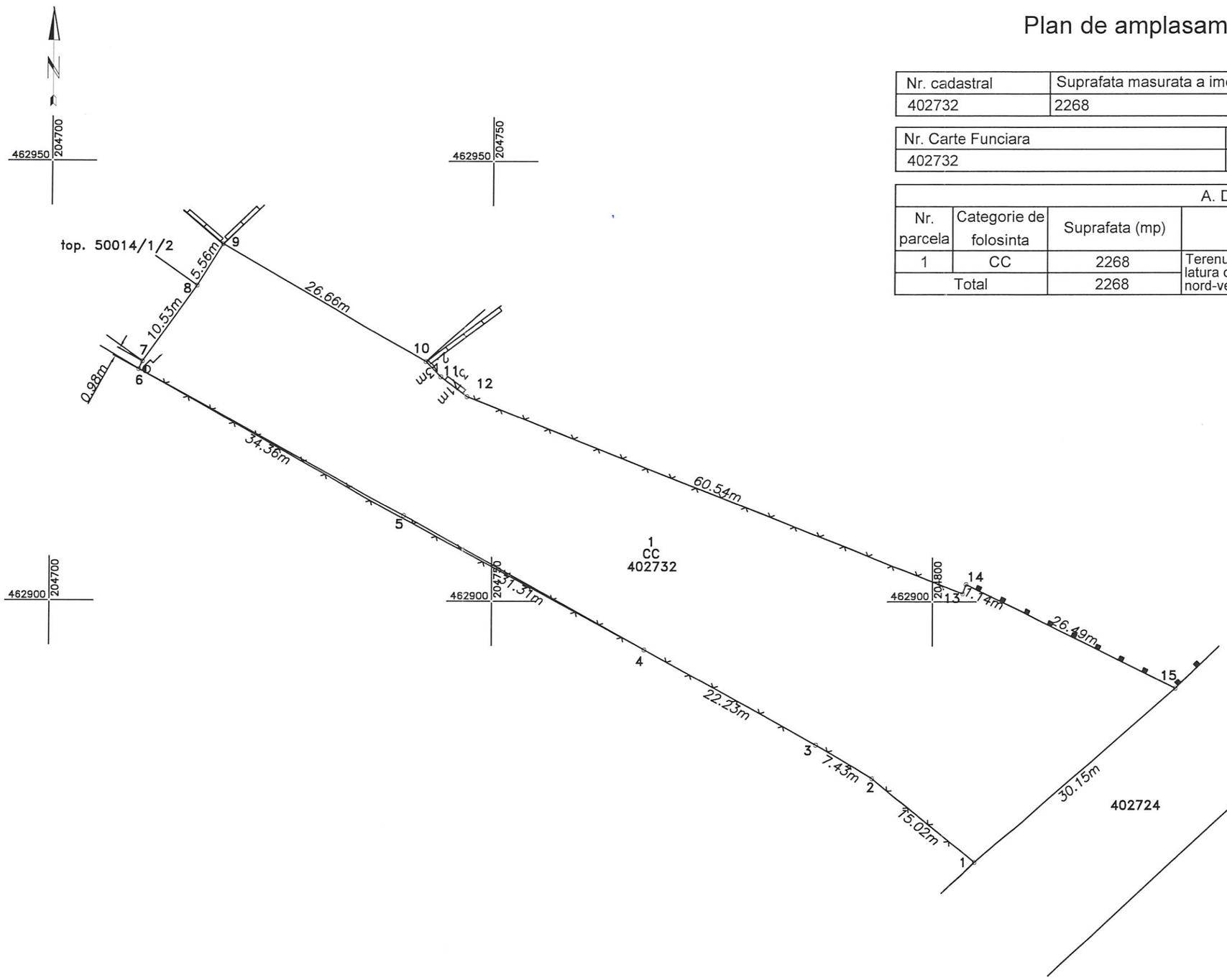
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
402732	2268	Loc. Padureni, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
402732	Padureni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2268	Terenul este partial imprejmuit: gard metal, gard sarma si gard bton (partial) pe latura de nord-est, gard sarma pe latura de sud-vest si neimprejmuit pe laturile de nord-vest si sud-est.
Total		2268	



Suprafata totala masurata a imobilului = 2268 mp
Suprafata din act = 2485 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

top. 50014/1/2

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura (Stampila)

Data: 01.2025

Persoana juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 2310
SC START TOPO S.R.L.
CLASA III

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0041/2010
Paul Adrian D. ANGHEL
Categoria B

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
NR. 554/14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren

Subsemnatul Nagy Valentin Daniel, viceprimar al comunei Padureni;

Imobilul evidentiat in CF 402732 Pădureni apartine domeniului public al comunei Padureni, este situat in intravilanul localitatii si are categori de folosinta "drum."

In urma unei erori materiale imobilul evidentiat in CF 402732 Pădureni a fost intabulat, in anul 2020, cu o geometrie gresita.

Prin prezentul proiect de hotarare se doreste rectificarea erori materiale prin actualizarea geometriei imobilului si implicit diminuarea suprafetei acestuia cu 217 mp.

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,propun **privind aprobarea rectificarii CF 402732 Pădureni in sensul diminuarii suprafetei inscrise in Cartea Funciara precum si modificarea limitei acestui teren** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

VICEPRIMAR
Nagy Valentin Daniel

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	**30216**
Ziua	**19**
Luna	**11**
Anul	**2020**

Cod verificare
100089842962

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402732 Padureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	402732	2.485	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30216 / 19/11/2020		
Act Normativ nr. HG 977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 19/11/2020 emis de OCPI Timis; Act Administrativ nr. 3676 adeverinta, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PADURENI; Act Administrativ nr. HCL 93, din 30/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PADURENI cu anexa pt. identificare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lg. 213/1998 si art 41 pct. 5 din lg. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PADURENI**, CIF:16414785, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

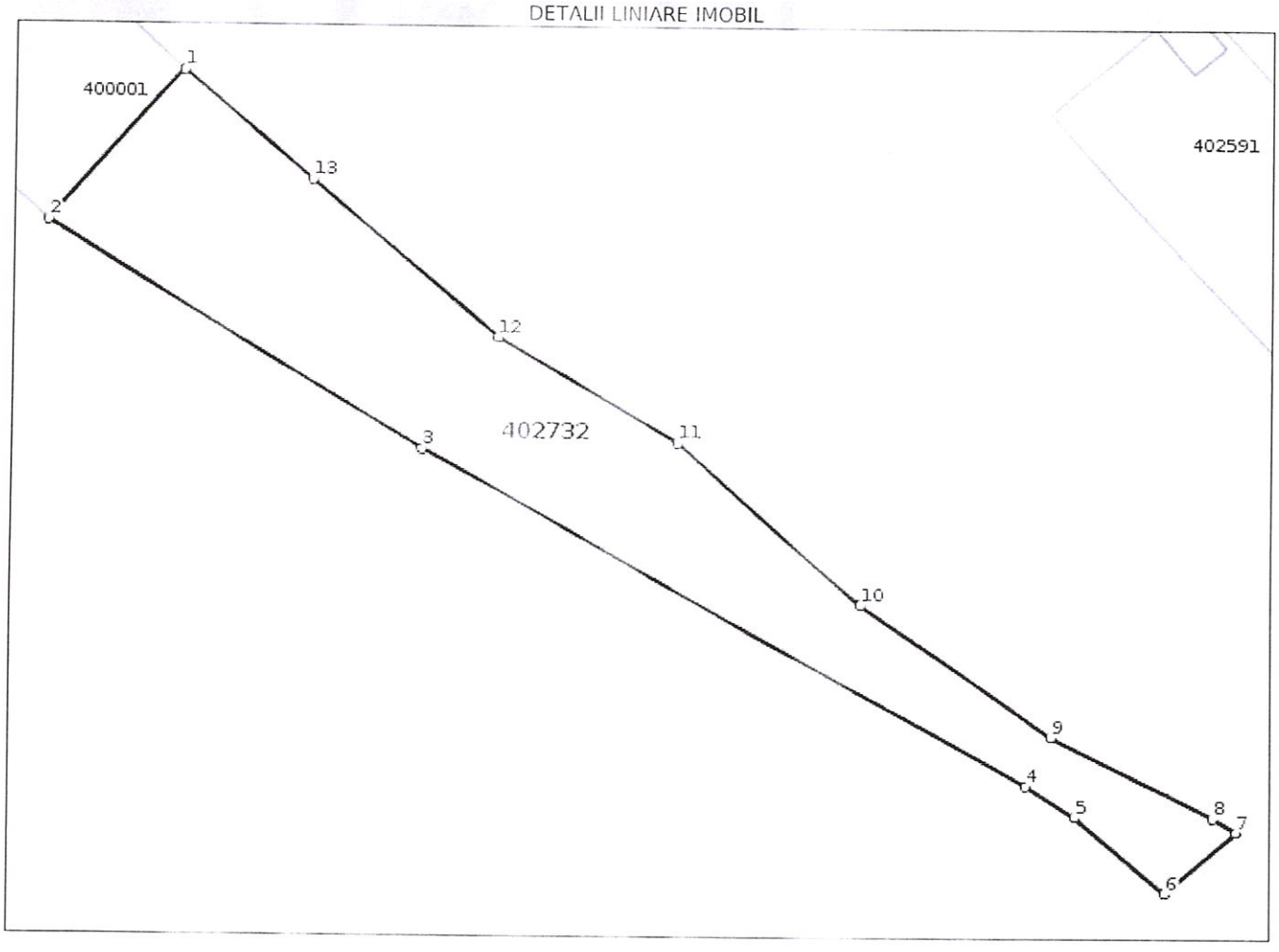
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
402732	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.485	-	-	-	DS 13 - STRADA 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	26.03
2	3	55.877
3	4	87.828
4	5	7.433
5	6	15.082
6	7	11.907

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.405
8	9	23.156
9	10	29.371
10	11	31.06
11	12	26.664
12	13	30.792
13	1	21.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
24-11-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU
(parafa şi semnătura)

Adriana Tabacu
Digitally signed by Adriana Tabacu
Date: 2020.11.24 08:58:50 +02'00'

Referent,
(parafa şi semnătura)

Maria-Luminita Grigorie
Digitally signed by Maria-Luminita Grigorie
Date: 2020.12.02 23:43:21 +02'00'

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr._____/_____2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului anual de acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul comunei Padureni, care va fi executat cu beneficiarii Legii nr. 196/2016, în anul 2025

Subsemnata Coricovac otilia, avand functia de inspector asistenta sociala in cadrul Primariei comunei Padureni

Avind in vedere referatul de aprobare nr. 540/12.02.2025 si proiectul de hotarare nr. 4/18/12.02.2025 al d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune aprobarea Planului anual de acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul comunei Padureni, care va fi executat cu beneficiarii Legii nr. 196/2016, în anul 2025, fac urmatoarele precizari:

Ca forma de asistență socială, familiile și persoanele singure, au dreptul la un venit minim de incluziune, astfel cum este acesta stabilit în baza Legii nr. 196/2016. Pentru sumele acordate, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară are obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului localității de domiciliu sau de reședință, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igiena a muncii.

Conform art. 61 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, primarii au oblgatia sa intocmeasca anual un plan de actiuni/lucrari de interes local, acesta putând fi reactualizat pe parcursul anului ori de câte ori situația o impune .

Potrivit art. 129 alin. (7) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ***" In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:..... p) activitatile de administratie social-comunitara;"***

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport de specialitate , apreciez ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

INSPECTOR ASISTENTA SOCIALA
CORICOVAC OTILIA