ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 517 / 11.02. **2025**

AVIZ DE LEGALITATE

Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p

In vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si avind in vedere proiectul de hotarare nr.4/14/10.02.2025 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune emiterea unei hotarari de consiliu privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p., fac urmatoarele precizari:

Terenul evidentiat CF 403396, nr. Cadastral 403396, avand categoria de folosinta fâneata, în suprafață de 5700 m.p. este situat in extravilanul comunei Padureni, in vecinatatea digului râului Timis –mal stanga.

Din punct de vedere juridic terenul in cauza este, in prezent, in proprietatea privata a comunei Padureni.

Prin initierea acestui proiect de hotarare se are in vedere trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni, in scopul utlizarii acestei parcele de teren extravilan pentru implementarea, de catre Administratia Nationala Apele Române –Administratia Bazinala de Ape Banat, a proiectului *"Traseu cicloturistic dig râu Timis mal stâng, tronson Albina-frontiera Serbia."*.

Conform Ghidului de implementare a proiectului sus precizat, una din conditiile obligatorii care trebuie indeplinite este ca terenurile aferente traseului cicloturistic sa apartina domeniului public al UAT-urilor sau al statului.

Proiectul are ca obiectiv sprijinirea transportului durabil prin dezvoltarea infrastructurii de trasee cicloturistice la nivel national si va fi benefic si pentru locuitorii comunei Pădureni.

Darea in folosinta Administratiei Nationala Apele Române –Administratia Bazinala de Ape Banat a terenului sus precizat va face obiectul unei alte hotararii a Consiliului Local Padureni.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare," *2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:.... c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;*

In conformitate cu prevederile art. 296, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, " *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.* "

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare privind **Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p.** indeplineste conditiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr.4/14/10.02.2025

Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p.

Consiliul Local Padureni;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.497/10.02.2025 si proiectul de hotarare 4/14/07.02.2025 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p.
- Avizul de legalitate nr._____/_____2025 emis de secretarul general al comunei Pădureni referitor la trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p.
- Raportul de specialitate nr._____/_____2025 intocmit de d-na Zahariciuc Nicoleta Lavinia, inspector ,referitor la trecerea trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p.
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni

In conformitate cu:

- prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c" și art.296, alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 139 alin (1) coroborat cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,cu _____pentru, _____abtineri si _____impotriva,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni **în domeniul public al Comunei Padureni** (CIF 16[illegible]785) a imobilului teren extravilan, categoria de folosinta fâneata, tarla F54, evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p., valoare de inventar 17.351,00 lei.

Art.2. - Imobilul — teren, introdus în **domeniul public** conform prezentei hotararii va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Comunei Padureni, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3 Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului Judetul Timis;
-Primarului comunei Padureni;
-OCPI Timis;
-Compartimentului financiar-contabil al Primarieicomunei Padureni;
- Cetatenilor comunei - prin afisaj.

Initiator proiect:
PRIMAR
Dorin Ignuta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 497/10.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

Terenul evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, avand categoria de folosinta fâneata, în suprafață de 5700 m.p. este situat in extravilanul comunei Padureni, in vecinatatea digului râului Timis – mal stanga.

Din punct de vedere juridic terenul in cauza este, in prezent, in proprietatea privata a comunei Padureni.

Prin initierea acestui proiect de hotarare se are in vedere trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni, in scopul utlizarii acestei parcele de teren extravilan pentru implementarea, de catre Administratia Nationala Apele Române –Administratia Bazinala de Ape Banat, a proiectului "*Traseu cicloturistic dig râu Timis mal stâng, tronson Albina-frontiera Serbia.*"

Conform Ghidului de implementare a proiectului sus precizat, una din conditiile obligatorii care trebuie indeplinite este ca terenurile aferente traseului cicloturistic sa apartina domeniului public al UAT-urilor sau al statului.

Proiectul are ca obiectiv sprijinirea transportului durabil prin dezvoltarea infrastructurii de trasee cicloturistice la nivel national si va fi benefic si pentru locuitorii comunei Pădureni.

Darea in folosinta Administratiei Nationala Apele Române –Administratia Bazinala de Ape Banat a terenului sus precizat va face obiectul unei alte hotarari a Consiliului Local Padureni.

In conformitate cu prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 403396, nr. Cadastral 403396, în suprafață de 5700 m.p** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	30412
Ziua	26
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110068369

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403396 Padureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	403396	5.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30412 / 26/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 403396 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 100486.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **COMUNA PADURENI**, CIF:16414785	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
403396	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	F54	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	208.302,121 466.877,887	2	208.294,284 466.872,7	9.398
2	208.294,284 466.872,7	3	208.281,314 466.844,251	31.266
3	208.281,314 466.844,251	4	208.365,936 466.714,248	155.118
4	208.365,936 466.714,248	5	208.410,531 466.706,179	45.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	208.410,531 466.706,179	6	208.391,222 466.732,941	33.001
6	208.391,222 466.732,941	7	208.312,003 466.854,233	144.87
7	208.312,003 466.854,233	1	208.302,121 466.877,887	25.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
26-11-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADINA-MINARUJA BRUMARIU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)