ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 516 / 11.02. **2025**

AVIZ DE LEGALITATE

Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p.

In vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si avind in vedere proiectul de hotarare nr.4/13/07.02.2025 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune emiterea unei hotarari de consiliu privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p., fac urmatoarele precizari:

Terenul evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, avand categoria de folosinta curtii- constructii, în suprafață de 2008 m.p. este situat in extravilanul comunei Padureni, in apropierarea conductei de transport a gazelor naturale Timisoara-M vita..

Din punct de vedere juridic terenul in cauza este, in prezent, in proprietatea privata a comunei Padureni.

Prin initierea acestui proiect de hotarare se are in vedere trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni, in scopul utlizarii acestei parcele de teren extravilan pentru construirea SRM-ului (Stația de Reglare, Măsurare a gazelor naturale) in cadrul proiectului *„Înființare sistem inteligent de distribuție gaze în comunele Boldur, Nițchidorf, Darova, Pădureni, Racovița, Sacoșu Turcesc, Tormac, Victor Vlad Delamarina, Știuca, Gătojdia și extindere rețea distribuție gaze în comuna Belinț, județul Timiș"*de introducere a gazului in localitatea noastra.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare," *2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:.... c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;*

In conformitate cu prevederile art. 296, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, " *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz."*

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare privind **trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p.** indeplineste conditiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr.4/13/07.02.2025

Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p.

Consiliul Local Padureni;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.471/07.02.2025 si proiectul de hotarare 4/13/07.02.2025 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p.
- Avizul de legalitate nr._____/_____2025 emis de secretarul general al comunei Pădureni referitor la trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p.
- Raportul de specialitate nr._____/_____2025 intocmit de d-na Zahariciuc Nicoleta Lavinia, inspector ,referitor la trecerea trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p.
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni

In conformitate cu:

- prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c" și art.296, alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 139 alin (1) coroborat cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,cu _____pentru, _____abtineri si _____impotriva,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni **în domeniul public al Comunei Padureni** (CIF 16[illegible]4785) a imobilului teren extravilan, categoria de folosinta curtii –constructii, tarla CC 653/5, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p.m.p., valoare de inventar 25.132,00 lei.

Art.2. - Imobilul — teren, introdus în **domeniul public** conform prezentei hotararii va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Comunei Padureni, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3 Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului Judetul Timis;
-Primarului comunei Padureni;
-OCPI Timis;
-Compartimentului financiar-contabil al Primarieicomunei Padureni;
- Cetatenilor comunei - prin afisaj.

Initiator proiect:
PRIMAR
Dorin Ignuta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 471/07.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren extravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

Terenul evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, avand categoria de folosinta curtii-constructii, în suprafață de 2008 m.p. este situat in extravilanul comunei Padureni, in aproprierarea conductei de transport a gazelor naturale Timisoara-Moravita.

Din punct de vedere juridic terenul in cauza este, in prezent, in proprietatea privata a comunei Padureni.

Prin initierea acestui proiect de hotarare se are in vedere trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni, in scopul utlizarii acestei parcele de teren extravilan pentru construirea SRM-ului (Stația de Reglare, Măsurare a gazelor naturale) in cadrul proiectului *„Înființare sistem inteligent de distribuție gaze în comunele Boldur, Nițchidorf, Darova, Pădureni, Racovița, Sacoșu Turcesc, Tormac, Victor Vlad Delamarina, Știuca, Găvojdia și extindere rețea distribuție gaze în comuna Belinț, județul Timiș"*de introducere a gazului in localitatea noastra.

Stațiile de Reglare, Măsurare (SRM) a gazelor naturale sunt componente fundamentale care asigură o gestionare sigură și eficientă a gazelor naturale de la punctele de extracție și transport către utilizatorii finali, indiferent dacă aceștia sunt clienți industriali, comerciali sau rezidențiali.

In conformitate cu prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind trecerea din domeniul privat al Comunei Padureni în domeniul public al Comunei Padureni a imobilului teren intravilan, evidentiat in CF 405034, nr. Cadastral 405034, în suprafață de 2008 m.p** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	32072
Ziua	26
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110080648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405034 Padureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	405034	2.008	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32072 / 26/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 405034 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 102128.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PADURENI**, CIF:16414785	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

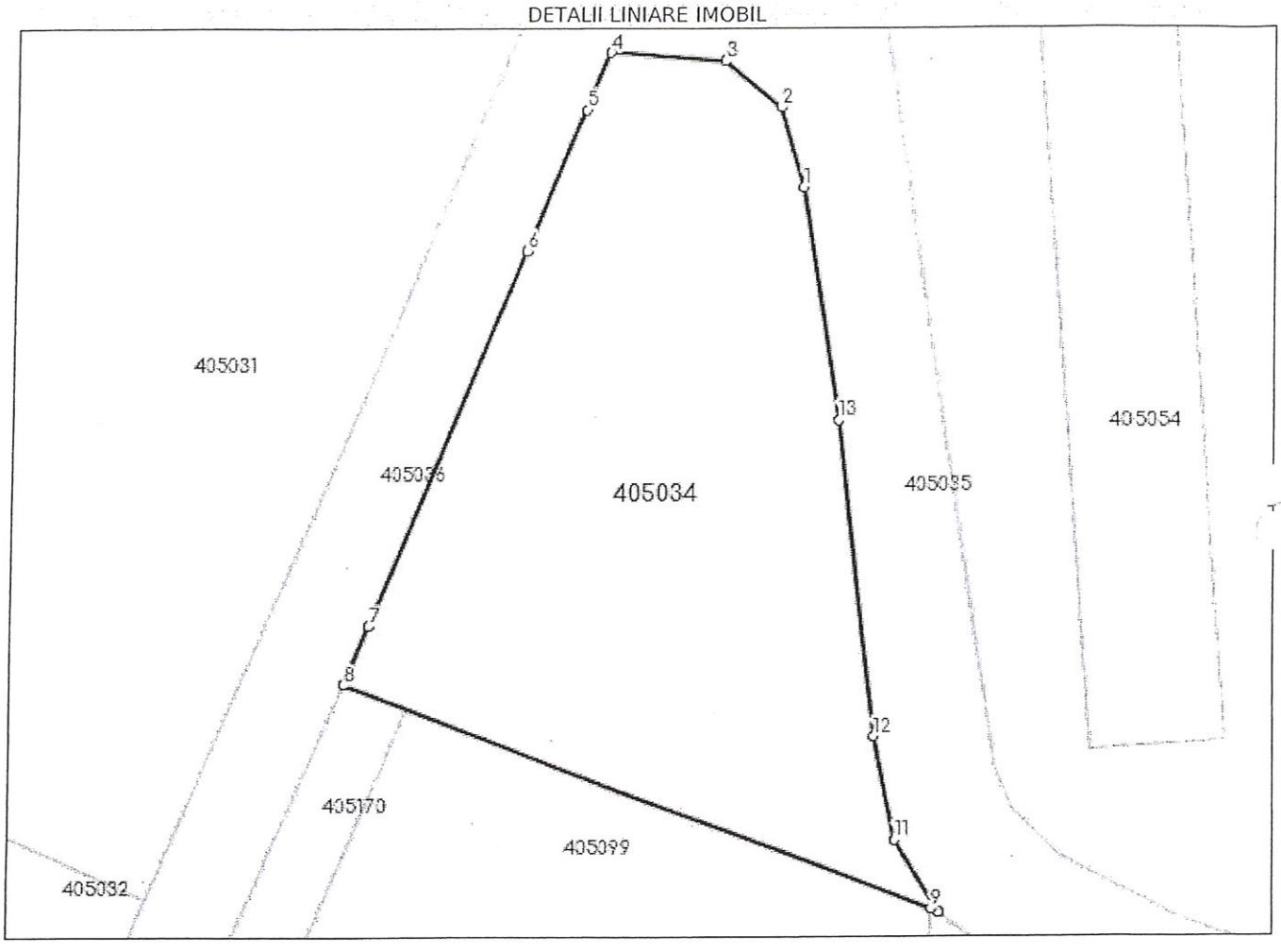
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
405034	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.008	CC653/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.543,269 461.851,783	2	202.541,329 461.858,52	7.011
2	202.541,329 461.858,52	3	202.536,53 461.862,493	6.23
3	202.536,53 461.862,493	4	202.526,943 461.863,185	9.612
4	202.526,943 461.863,185	5	202.524,902 461.858,343	5.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	202.524,902 461.858,343	6	202.519,844 461.846,411	12.96
6	202.519,844 461.846,411	7	202.506,434 461.814,456	34.655
7	202.506,434 461.814,456	8	202.504,309 461.809,415	5.471
8	202.504,309 461.809,415	9	202.554,624 461.789,972	53.941
9	202.554,624 461.789,972	10	202.555,306 461.789,708	0.731
10	202.555,306 461.789,708	11	202.551,379 461.795,942	7.368
11	202.551,379 461.795,942	12	202.549,594 461.804,882	9.116
12	202.549,594 461.804,882	13	202.546,424 461.831,965	27.268
13	202.546,424 461.831,965	1	202.543,269 461.851,783	20.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
26-11-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ADINA-MINARUJA BRUMARIU

_____
(parafa şi semnătura)

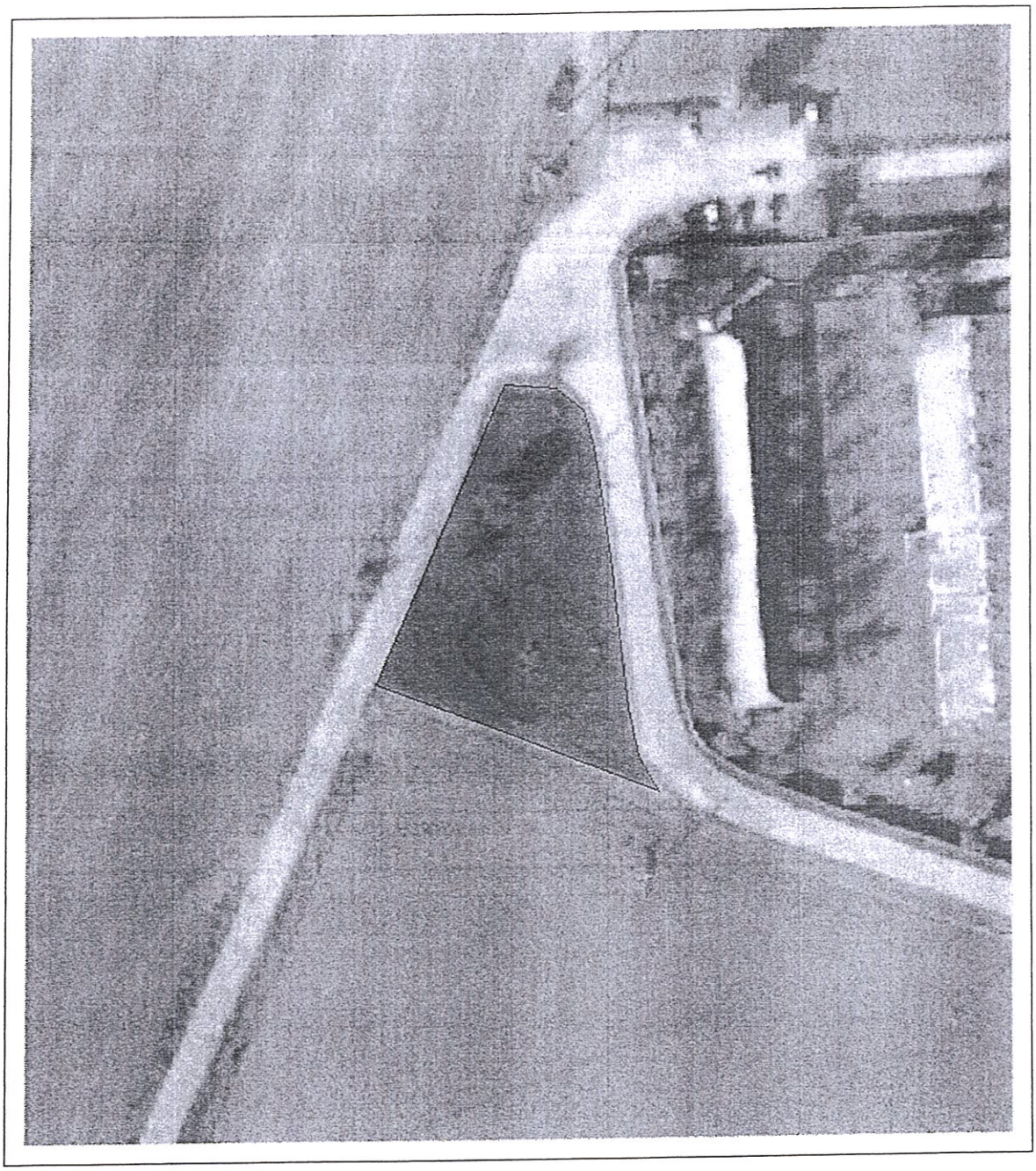
Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.008	CC653/5		
	TOTAL:		2.008			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.543,269 461.851,783	2	202.541,329 461.858,52	7.011
2	202.541,329 461.858,52	3	202.536,53 461.862,493	6.23
3	202.536,53 461.862,493	4	202.526,943 461.863,185	9.612
4	202.526,943 461.863,185	5	202.524,902 461.858,343	5.255
5	202.524,902 461.858,343	6	202.519,844 461.846,411	12.96
6	202.519,844 461.846,411	7	202.506,434 461.814,456	34.655
7	202.506,434 461.814,456	8	202.504,309 461.809,415	5.471
8	202.504,309 461.809,415	9	202.554,624 461.789,972	53.941
9	202.554,624 461.789,972	10	202.555,306 461.789,708	0.731
10	202.555,306 461.789,708	11	202.551,379 461.795,942	7.368
11	202.551,379 461.795,942	12	202.549,594 461.804,882	9.116
12	202.549,594 461.804,882	13	202.546,424 461.831,965	27.268
13	202.546,424 461.831,965	1	202.543,269 461.851,783	20.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 08-12-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA IOSUB