ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 1334 / 03.04. **2026**

AVIZ DE LEGALITATE

privind rezilierea contractului de inchiriere pasune incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta

In vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si avind in vedere proiectul de hotarare nr.1/15/01.04.2026 intocmite de dl. Ignuta Dorin, primarul localitatii Padureni, referitor la privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta, fac urmatoarele precizari:

Prin cererea inregistrata la Primaria comunei Padureni cu nr. 615/18.02.2026, d-na Ciucur Constanta solicita *"rezilierea contractului de inchiriere pasune nr.2009/ 10.05.2022 incepand cu ianuarie 2026 deoarece suprafata de pasune nu a mai fost utilizata. "*

Din documentele existente in cadrul institutiei rezulta faptul ca, d-na Ciucur Constanta are incheiat cu Consiliul Local Padureni un contract de inchiriere pasune, inregistrat sub nr.2009/10.05.2022, pentru suprafata totala de 5,00 ha.

Conform art. IX, lit a) din contractul de inchiriere pasune nr.2009/10.05.2025, incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta, *" încetarea contractului se face în următoarele situații:..... k) în in care se constata ca pajistea inchiriata nu este folosita;"*

Potrivit art. 129 alin.(2) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,'' *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:..... c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;* ''

Conform alin.6) lit.b), *" In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:.....b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;* ''

Avand in vedere prevederile legale expuse apreciez ca proiectul de hotarare **privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta** ,indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr. 1/15/01.04.2026

privind rezilierea contractului de inchiriere pasune incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta

Consiliul Local Padureni;
Avand in vedere:

- cererea d-nei Ciucur Constanta inregistrata la Primaria comunei Padureni cu nr. 615/18.02.2026 prin care solicita *"rezilierea contractului de inchiriere pasune nr.2009/ 10.05.2022 incepand cu ianuarie 2026 deoarece suprafata de pasune nu a mai fost utilizata."*
- Contractul de inchiriere pasune nr. 2009/10.05.2022 incheiate intre d- d-na Ciucur Constanta si Consiliul Local Padureni referitoare la inchirierea unei suprafete de 5,00 ha pasune comunala
- Referatul de aprobare nr. 1291/01.04.2026 si proiectul de hotarare nr.1/15/01.04.2026 intocmite de dl. Ignuta Dorin, primarul localitatii Padureni, privind rezilierea contractului de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta
- avizul de legalitate nr._____/_____2026 al secretarului general al UAT Comuna Padureni privind rezilierea contractului de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta
- Raportul de specialitate cu nr. _____/_____2026 intocmit de d-na Stoianovici Mariana,inspector în cadrul Compartimentului Agricol, rezilierea contractului de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni

In conformitate cu:

- art. 129 alin.(2) lit.c), alin.6) lit.b), (7) lit. r) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 139 alin (1) coroborat cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,cu _____pentru, _____abtineri si _____impotriva,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba, incepand cu data de 01.01.2026, rezilierea contractului de inchiriere pasune nr.2009/10.05.2022 incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta pentru suprafata totala de 5,00 ha pasune.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotararii se insarcineaza Primarul comunei Padureni, prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Comunei Padureni;
- D-nei Ciucur Constanta;
-Compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe al Primariei comunei Padureni;
-Cetatenilor comunei - prin afisaj

Initiator proiect:

PRIMAR
IGNUTA DORIN

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 1291/01.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind rezilierea contractului de inchiriere pasune incheiat intre Consiliul Local Padureni si d-na Ciucur Constanta

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;
Avand in vedere:

- Contractul de inchiriere pasune nr. 2009/10.05.2022 incheiate intre d- na Ciucur Constanta si Consiliul Local Padureni referitoare la inchirierea unei suprafete de 5,00 ha pasune comunala
- Cererea d- nei Ciucur Constanta, inregistrata la Primaria comunei Pădureni cu nr.615/18.02.2026, prin care solicita rezilierea, incepand cu 01.01.2026, a contractului de inchiriere pasune nr. 2009/10.05.2022
- Referatul nr.637/19.02.2026 intocmit de catre d-na Stoianovoci Mariana, Inspector la Compartimentul Cadastru si Agricultura,
-

In conformitate cu prevederile din contractele de inchiriere pasune sus mentionate si in temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind rezilierea contractului de inchiriere pasune incheiat intre Consiliul Local Padureni si si d-na Ciucur Constanta** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PĂDURENI
NR.637/19.02.2026

REFERAT
privind propunerea de încetare a Contractului de închiriere pășune nr. 2009/10.05.2022, încheiat între Consiliul Local Pădureni și doamna Ciucur Constanța

În baza Hotărârii Consiliul Local al comunei Pădureni nr. 47/27.04.2022 s-a aprobat, prin atribuire directă, încheierea unor suprafețe de pășune, aparținând domeniului privat al comunei Pădureni, crescătorilor de ovine și bovine de pe raza U.A.T.-lui.

Pe cale de consecință, în vederea aplicării OUG 34/2013, s-a procedat la întocmirea Contractului de închiriere pășune nr.2009/10.05.2022 încheiat între Consiliul Local Pădureni și doamna Ciucur Constanța. Conform contractului anterior menționat, suprafața de pășune închiriată a fost de 5 ha pentru un efectiv de 44 animale din specia ovine, potrivit documentelor justificative.

În urma încheierii contractului locatarul s-a obligat să respecte următoarele clauze:

-sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

-sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

-sa plateasca chiria la termenul stabilit;

- sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

-sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

-sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

-sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

-sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita, respectiv 23 aprilie (Sf. Gheorghe) – 26 octombrie (Sf. Dumitru);sa respecte perioada de stabulatie 27 octombrie-22 aprilie a fiecarui an calendaristic

-sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

-să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrările prevazute in Amenajamentul pastoral, respectiv:

-aplicarea ingrasamintelor (conform unui plan de fertilizare)

-eliminarea excesului de umiditate prin decolmatarea regulata a canalelor de desecare existente, saparea unor santulete de scurgere a apelor de suprafata ori de cate ori este necesar sau prin plantarea de salcie ori plop

-nivelarea musuroaielor

-defrisarea tufarisurilor (vegetatie lemnoasa)

-suprainsamantare golurilor rezultate dupa nivelarea musuroaielor

-cosirea resturilor vegetale neconsumate inainte de fructificare

-combaterea plantelor daunatoare si toxice

-amenajarea gardurilor electrice;

-sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

-sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- să respecte prevederile Amenajamentului pastoral.

Conform obligațiilor contractuale, încetarea contractului se face în următoarele situații:
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decat cele înregistrate in RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
e) în cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despagubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
i) în cazul vânzarii animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Mai mult, **în vederea obținerii vizei anuale, chiriașul are obligația să depună, până la 15 februarie a fiecarui an, la Primaria comunei Padureni ,o cerere prin care solicita avizarea contractului de inchiriere pentru anul in curs insotita de documentele care atesta efectivul de animale (adeverinta RNE) pentru anul in curs, copie de pe chitantele de achitare integrala a chiriei si a impozitului pe teren pentru anul anterior si Planul de lucrari efectuate in anul anterior,conform Amenajamentului Pastoral.**

Această clauză contractuală nu a fost respectată de doamna Ciucur Constanța, aceasta nedepunând la termen nici un document din cele menționate anterior.

În data de 18.02.2026 la sediul primăriei a fost înregistrată Cererea cu nr.615 depusă de doamna Ciucur Constanța prin care solicită rezilierea contractului de închiriere păşune motivul fiind neutilizarea suprafeței inchiriate începând cu anul 2026.

Față de cele expuse mai sus consider temeinic și justificat ca Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere păşune nr.2009/10.05.2022, încheiat între Consiliul Local Pădureni și doamna Ciucur Constanța**, inițiat de Primarul comunei Pădureni, domnul Ignuța Dorin, să fie intordus pe ordinea de zi .**

Compartiment Cadastru și Agricultură
Stoianovici Mariana



JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂDUREN
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 615 / 18.02.26

CERERE

Subsemnata Ciucur Constanța cu dom. în com. Pădureni nr 488/A legitimată cu CI seria TZ 816592 CNP 2761229287722

Prin prezenta solicit rezilierea contractului de închiriere pomune Nr. 2009 din 10.05.2022 de către cs. începând cu luna ianuarie 2026 deoarece nu a mai fost cultivată.

Având în vedere cele menționate anterior solicit rezilierea contractului cu data de 01.01.2026

Data
18.02.2026

Semnătura

NUME, PRENUME
CIUCUR CONSTANȚA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr.2009/10.05.2022

Anexa 4 la HCL nr.47/27.04.2022

CONTRACT DE INCHIRIERE

a suprafatei de 5,00 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Padureni

Incheiat astazi 10.05.2022

I. Partile contractante

1. Intre **COMUNA PADURENI, CONSILIUL LOCAL PADURENI**, localitatea Padureni,nr.220, judetul Timis cod postal 307236, telefon/fax 0256411133, avand codul de inregistrare fiscala 16414785, cont deschis la Trezoreria Deta, reprezentat legal prin primar IGNUTA DORIN, in calitate de **locator**,

si:

2. GÂRNIȚĂ CONSTANȚA, cu exploatatia*) in localitatea Pădureni, nr.488A, judetul TIMIȘ, avand CNP: 2761229287722, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) RO1574420253, in calitate de **locatar**, la data de 10.05.2022

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Padureni, nr.220, judetul Timis,cod postal 307236, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii nr.47 din 27.04.2022 a Consiliului Local al Comunei Padureni , privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei de 374,97 ha pasune comunala aflata in domeniului privat al comunei Pădureni, judetul Timis, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de pasune aflata in domeniul privat al comunei Padureni, pentru pasunatul unui numar de 44 animale din specia ovine, pasuni situate dupa cum urmeaza:

- in blocul fizic 160, tarlaua 474/1, in suprafata de 5,00 ha, identificata prin schita anexata care face parte din prezentul contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;
b)bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....
4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data de 10.05.2022.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de **420 lei/ha/an**, , chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **2.100,00 lei.**

2.Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul RO74TREZ62421A300530XXXX al comunei Padureni, deschis la Trezoreria Deta , sau in numerar la casieria Primariei comunei Padureni.

3. Plata chiriei se face in doua transe:

- 30% pana la data de 15 MAI
- 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

-sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului.

-sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

- sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

-sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

-sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

-sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

-sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

-sa plateasca chiria la termenul stabilit;

- sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

-sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

-sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

-sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

-sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita, respectiv 23 aprilie (Sf. Gheorghe) – 26 octombrie (Sf. Dumitru);sa respecte perioada de stabulatie 27 octombrie-22 aprilie a fiecarui an calendaristic

-sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

-să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrările prevazute in Amenajamentul pastoral, respectiv:

-aplicarea ingrasamintelor (conform unui plan de fertilizare)

-eliminarea excesului de umiditate prin decolmatarea regulata a canalelor de desecare existente, saparea unor santulete de scurgere a apelor de suprafata ori de cate ori este necesar sau prin plantarea de salcie ori plop

-nivelarea musuroaielor
-defrisarea tufarisurilor (vegetatie lemnoasa)
-suprainsamantare golurilor rezultate dupa nivelarea musuroaielor
-cosirea resturilor vegetale neconsumate inainte de fructificare
-combaterea plantelor daunatoare si toxice
-amenajarea gardurilor electrice;

-sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
-sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- să respecte prevederile Amenajamentului pastoral

4. Obligatiile locatorului:
-sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
-sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
-sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul răspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
g)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
i)in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j)schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
k)in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Modificarea contractului de inchiriere

(1) Modificarea contractului de inchiriere se realizeaza prin act aditional, in baza hotararii Consiliului Local Padureni, in urmatoarele cazuri:

- In situatia scaderii efectivului de animale si neasigurarea incarcaturii minime de animale pe pasunea inchiriata.
- In cazul aprobarii unui nou Amenajament pastoral pentru pajistile din localitatea Padureni, judetul Timis

(2) Orice modificare a contractului de inchiriere va fi comunicata locatarului in scris.
(3) Daca in termen de 15 zile de la data notificarii locatarul nu incheie actul aditional de modificare a contractului, contractul se considera reziliat de drept.

XI. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XII. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XIII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi aprobate prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. În vederea obținerii vizei anuale, chiriașul are obligația să depună, până la 15 februarie a fiecarui an, la Primaria comunei Padureni ,o cerere prin care solicita avizarea contractului de inchiriere pentru anul in curs insotita de documentele care atesta efectivul de animale (adeverinta RNE) pentru anul in curs, copie de pe chitantele de achitare integrala a chiriei si a impozitului pe teren pentru anul anterior si Planul de lucrari efectuate in anul anterior,conform Amenajamentului Pastoral.
In caz contrar, contractul nu se va aviza, Consiliul Local Padureni anuntand APIA despre acest fapt.
7. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi, 10.05.2022 la Primaria Comunei Padureni .

LOCATOR
COMUNA PĂDURENI
Consiliul Local Padureni

Primar: IGNUTA DORIN

SS .....

LOCATAR
.....

Vizat SG ,
VATCU CELIA NICOLETA

COMUNA PADURENI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
SIGILIUL Nr. 1
Anul 2022 Luna 05 Ziua 10

VIZE ANUALE
pentru perioada 2022-2028

VIZAT 2022	VIZAT 2023	VIZAT 2024	VIZAT 2025	VIZAT 2026	VIZAT 2027	VIZAT 2028
PRIMAR	PRIMAR	PRIMAR	PRIMAR	PRIMAR	PRIMAR	PRIMAR
LS	LS	LS	LS	LS	LS	LS

JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂDURENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 2773 / 27.06.23

ACT ADIȚIONAL Nr.1
la Contractul de închiriere pasune nr. 2009/10.05.2022

I. Partile contractante

1. Intre **COMUNA PADURENI, CONSILIUL LOCAL PADURENI**, localitatea Padureni,nr.220, judetul Timis cod postal 307236, telefon/fax 0256411133, avand codul de inregistrare fiscala 16414785, cont deschis la Trezoreria Deta, reprezentat legal prin primar IGNUTA DORIN, in calitate de **locator**,

si:

2. **GÂRNIȚĂ CONSTANȚA** cu exploatatia*) in localitatea PADURENI., nr. 488A judetul Timis , avand CNP/CUI 2761229287722, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) RO 1574420253, in calitate de **locatar**,

la data de 27.06.2023, la sediul locatorului din localitatea Padureni, nr.220, judetul Timis,cod postal 307236 s-a incheiat prezentul act adițional prin care se modifică contractul de închiriere nr. 2009/10.05.2022, după cum urmează:

1.Partile contractului de închiriere nr. 2009/10.05.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

I.Partile contractante

*1. Intre **COMUNA PADURENI, CONSILIUL LOCAL PADURENI**, localitatea Padureni,nr.220, judetul Timis cod postal 307236, telefon/fax 0256411133, avand codul de inregistrare fiscala 16414785, cont deschis la Trezoreria Deta, reprezentat legal prin primar IGNUTA DORIN, in calitate de **locator**,*

si:

*2. **CIUCUR CONSTANȚA** cu exploatatia*) in localitatea PADURENI., nr. 488A judetul Timis , avand CNP/CUI 2761229287722, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) RO 1574420253, in calitate de **locatar**,*

2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr.2009/10.05.2022 rămân neschimbate .

3) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2009/10.05.2022 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR
COMUNA PĂDURENI
Consiliul Local Padureni

Primar: IGNUTA DORIN

SS .....

LOCATAR

.....