ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 815 / 03.03. **2026**

AVIZ DE LEGALITATE

pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis

Avind in vedere referatul de aprobare 784/02.03.2026 si proiectul de hotarare nr. 1/12/02.03.2026 al d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune Consiliului Local Padureni emiterea unei hotararii pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis, fac urmatoarele precizari:

Prin OUG 89/24.12.2025 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, OUG 7/25.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoriale si OUG 9/27.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, au fost aduse modificarii si completari Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Conform prevederilor art. 87 alin.(3), din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, *" In scopul asigurarii autonomiei locale, autoritatile deliberative ale administratiei publice locale au dreptul sa instituie si sa perceapa impozite si taxe locale, sa aprobe bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale, in conditiile legii. "*

Conform prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare, *" In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:*
c) stabileste si aproba impozitele si taxele locale, in conditiile legii;"

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare **pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr.1/12/02.03.2026

pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis

Consiliul Local Pădureni;

Avand in vedere:

- HCL nr. 34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis
- HCL nr.76/17.12.2025 pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis, prin care s-a aprobat nivelurile impozitului pe mijloacele de transport în cazul unui vehicul de transport marfa cu masa totala autorizată egala sau mai mare cu 12 tone, precum si în cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone aplicabile în anul fiscal 2026
- HCL nr.96/23.12.2025 pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni
- Referatul de aprobare nr.784/02.03.2026 si proiectul de hotarare 1/12/02.03.2026 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, referitor la modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis
- Avizul de legalitate nr. _____/_____2026 emis de SG al UATC Padureni, referitor la proiectul de hotarare 4/97/18.12.2025 privind modificarea si completarea HCL nr. 34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis
- Raportul de specialitate nr._____/_____2026 intocmit de Milat Andreea –Izabela ,referent cu atributii delegate la Compartimentul Impozite si taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Pădureni, referitor la proiectul de hotarare nr. 1/12/02.03.2026 privind modificarea si completarea HCL nr. 34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni;

In conformitate cu:

- Prevederile Legii 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare,
- OUG 89/2025 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative,
- OUG 7/25.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoriale
- OUG 9/27.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 87 alin.(3), ale art. 155 alin. (5) lit.b) coroborat cu cele ale art.129 alin. (4), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu _____ voturi pentru,_____ abtineri si _,_____ impotriva:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Anexa la HCL nr.96/23.12.2025 pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni se modifica si completeaza, astfel:

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

- In anul 2026, cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri, iar incepand cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe cladiri se reduce cu 50%
- Pentru lucrarile realizate cu autorizatie de construire, valoarea impozabila se calculeaza in raport cu informatiile cuprinse in anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire si/sau proiectul anexat la autorizatia de construire.
- Impozitul pe cladiri se datoreaza si pentru cladirea edificata:

a) cu autorizatie de construire al carei termen de valabilitate nu a expirat, insa persoanele imputernicite ale autoritatii executive constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea cladirii si/sau folosirea acesteia, chiar daca nu a fost intocmit procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

b) fara autorizatie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrala sau partiala a cladirii si/sau folosirea acesteia.

- Pentru cladirile edificate in baza unei autorizatii de construire al carei termen de valabilitate a expirat, fara ca proprietarul sa fi solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, in conditiile legii, si fara a fi notificat autoritatea emitenta cu privire la imposibilitatea finalizarii lucrarilor in termen, daca termenul de valabilitate a autorizatiei a expirat pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, respectiv pereti si acoperis. Declararea cladirilor aflate in aceasta situatie se realizeaza in baza unui proces-verbal de receptie partiala, care sa ateste stadiul fizic de executie, intocmit intre proprietar si executant, obligatoriu la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, in care se consemneaza stadiul lucrarilor si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri. In cazul lucrarilor executate in regie proprie, proprietarul are obligatia de a notifica autoritatea executiva competenta in vederea participarii la intocmirea procesului-verbal de receptie partiala
- Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii, de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculat dupa expirarea termenului prevazut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul
- In vederea identificarii cladirilor edificate cu sau fara autorizatie de construire si neinscrise in evidentele fiscale, autoritatile administratiei publice locale efectueaza inspectii atat pe teren prin inspectori privind disciplina in constructii sau inspectori fiscali, cat si pe baza de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fara pilot la bord (drone), putand solicita si date si informatii de la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin Centrul National de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul institutiilor care asigura respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obtinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sanctiunilor privind disciplina in constructii, in conditiile legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si pentru impunerea din oficiu a cladirilor in conditiile prevederilor art. 7, 106 si 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si institutiile subordonate asigura verificarea tehnica a calitatii lucrarilor de aerofotografiere si fotogrammetrie si receptioneaza, pentru conformitate tehnica, datele utilizate, inainte de transmiterea acestora, pentru verificare si integrare
- Ortofotoplanurile realizate se transmit de catre autoritatile administratiei publice locale Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in scopul:

  a) emiterii procesului-verbal de receptie a ortofotoplanului;

  b) integrarii informatiilor referitoare la imobile in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, fara atribuire de numar cadastral
- In cazul in care terenul aferent cladirilor identificate potrivit dispozitiilor de mai sus este inscris in cartea funciara, oficiul de cadastru si publicitate imobiliara noteaza, din oficiu, existenta constructiilor fara autorizatie de construire, in baza procesului-verbal de receptie.
- In vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor si taxelor locale lista autorizatiilor de construire, termenele de valabilitate si datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafata,

materiale). Transmiterea informatiilor se poate realiza si automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autoritatilor administratiei publice locale.

- In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- Reducerea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la art. 456 alin. (2.5) si (2.6) . In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform 456 alin. (2.5) si (2.6) , se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare

- Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor art.457 alin. (1)-(6) din Legea 227/2015, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 25 %, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

- In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural- ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor."

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

- In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- Reducerea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la art.464 alin. (2.5) si (2.6) detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
- Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform art.464 alin. (2.5) si (2.6), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- Un mijloc de transport achizitionat, inmatriculat si vandut in acelasi an calendaristic genereaza stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plata, respectiv data instrainarii
- In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia de a depune declaratia de radiere la organul fiscal competent in a carui raza teritoriala se afla domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii. Incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator radierii, proprietarul inceteaza sa datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz,

pana la data radierii din circulatie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) si (51) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- Daca un contribuabil solicita in cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar in anul urmator solicita reinmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datoreaza impozitul pe mijlocul de transport pentru intregul an fiscal in care vehiculul se reinmatriculeaza.
- In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform art.469 alin. (2.1) si (2.2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art.2 . La data adoptarii prezentei hotararii orice alte dispozitii contrare se abroga.

Art.3 Prezenta hotarare produce efecte incepand cu anul 2026.

Art.4 Prezenta se comunică:

-Institutiei Prefectului Judetului Timis;
-Primarului comunei Padureni;
-Compartimentului financiar-contabil, impozie si taxe;
-Cetăţenilor comunei prin afişaj;

Initiator proiect:
PRIMAR
IGNUTA DORIN



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 426 / 02.03. 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;
Avand in vedere:

- HCL nr. 34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis
- HCL nr.76/17.12.2025 pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis, prin care s-a aprobat nivelurile impozitului pe mijloacele de transport în cazul unui vehicul de transport marfa cu masa totala autorizată egala sau mai mare cu 12 tone, precum si în cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone aplicabile în anul fiscal 2026
- HCL nr.96/23.12.2025 pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni

Tinand cont de faptul ca prin OUG 89/24.12.2025 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, OUG 7/25.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoriale si OUG 9/27.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, au fost aduse modificarii si completari Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

propun,

In temeiul prevederilor art.136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, spre aprobare proiectul de hotărâre **pentru modificarea si completarea HCL nr.34/22.05.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Padureni, judetul Timis** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin