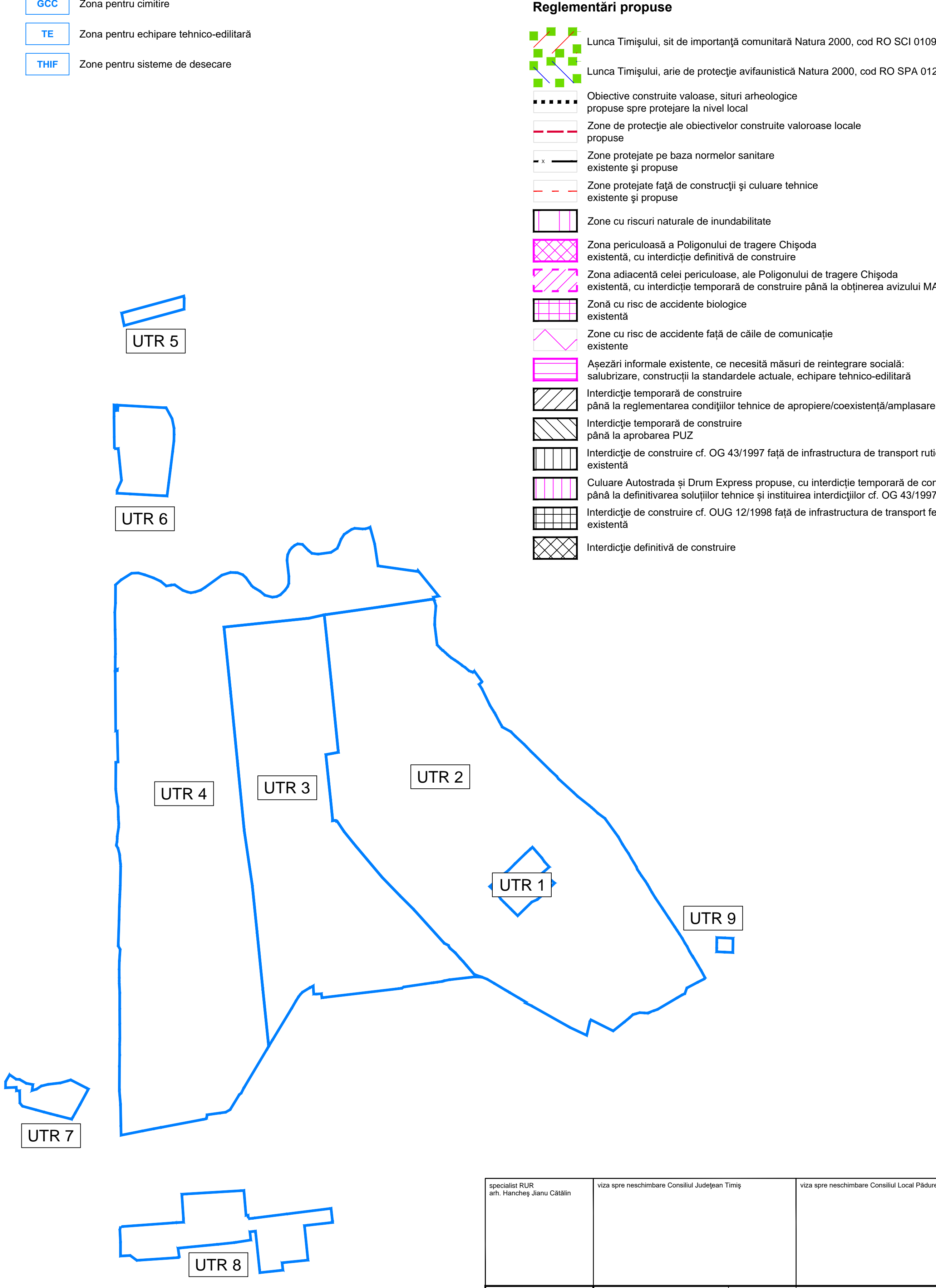


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PĂDURENI

## PLANȘA NR.3.3 UTR-URI, ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

- ### LEGENDA
- Zone și subzone funcționale**
- Delimitare UTR-uri
  - Delimitare zone și subzone funcționale
  - C Zona centrală
    - C\_TE Zona pentru echipare tehnico-edilitară situată în zona centrală
  - LI Zone pentru locuințe individuale
    - LI\_R Zona pentru locuințe individuale, izolate sau cuplate, rurale
    - LI\_R IS Subzona pentru locuințe individuale, izolate sau cuplate, rurale cu vocație de instituții și servicii
  - IS Zone pentru instituții și servicii
    - ISP Zona pentru instituții și servicii publice și de interes public
    - ISP\_I Subzona pentru instituții și servicii, publice, izolate
    - IST Zona pentru activități economice de tip terțiar
    - IST\_I Subzona pentru activități economice de tip terțiar, izolate
  - ID Zona pentru unități industriale și depozitare
  - AA Zona pentru unități agricole
  - CCR Zone pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente
  - SV Zone pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
    - SVPR Zona verde de scuaruri, fâșii plantate, cu acces public nelimitat
    - SVPR\_CC Subzona pentru spații verzi publice aferente arterelor de circulație
    - SVPR Zona verde cu rol de protecție a apelor sau cu rol de separare funcțională
    - SVA Zona verde pentru agrement public sau privat
    - SVS Zona verde pentru complexe și dotări sportive publice și/sau private
    - SV\_IS Subzona de scuar verde și dotări de cult
  - GCC Zona pentru cimitire
  - TE Zona pentru echipare tehnico-edilitară
  - THF Zone pentru sisteme de desecare
- Limite teritoriale**
- Limita teritoriului UAT Pădureni
  - Limita teritoriului intravilan propus
  - Limita de proprietăți
  - Limita zonei centrale propuse
- Căi de comunicații**
- Circulații rutiere majore**
- Autostrada Timișoara-Belgrad conform PATJ Timiș traseu propus
  - Drum expres Vest, legătură DN8-Autostrada spre Belgrad conform PATJ Timiș varianta de traseu propus
  - Drumul regional european DN 59 - E 70 traseu existent
  - Drumuri comunale trasee existente
  - Drumuri cu destinație turistică trasee existente
  - IST\_I Subzona pentru activități economice de tip terțiar, izolate
  - Alte drumuri de interes local trasee existente
  - Alte drumuri de interes local trasee propuse
- Străzi**
- Aliniamente străzi noi propuse
  - Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
  - Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre largire și asfaltare
  - Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse
- Căi ferate**
- Căi ferate simple neelectrificate trasee existente
- Reglementări propuse**
- Lunca Timișului, sit de importanță comunitară Natura 2000, cod RO SCI 0109
  - Lunca Timișului, arie de protecție avifaunistică Natura 2000, cod RO SPA 0128
  - Obiective construite valioase, situri arheologice propuse spre protejare la nivel local
  - Zone de protecție ale obiectivelor construite valoroase locale propuse
  - Zone protejate pe baza normelor sanitare existente și propuse
  - Zone protejate față de construcții și culturile tehnice existente și propuse
  - Zone cu risc de inundații naturale de inundații
  - Zona periculoasă a Poligonului de tragere Chișoda existentă, cu interdicție definitivă de construire
  - Zona adiacentă celei periculoase, afe Poligonului de tragere Chișoda existentă, cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului MApN
  - Zona cu risc de accidente biologice existente
  - Zone cu risc de accidente față de căile de comunicație existente
  - Așezări informale existente, ce necesită măsuri de reintegrare socială: salubritate, construcții la standardele actuale, echipare tehnico-edilitară
  - Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență/amplosare până la aprobarea PUZ
  - Interdicție de construire cf. OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existente
  - Culcare Autostrada și Drum Express propuse, cu interdicție temporară de construire până la definitivarea soluțiilor tehnice și instalarea interdicțiilor cf. OG 43/1997
  - Interdicție de construire cf. OUG 12/1996 față de infrastructura de transport feroviară existente
  - Interdicție definitivă de construire



UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R.-uri LOCALITATEA PĂDURENI

Proiectant de specialitate	Proiect nr.	PAȘI	Beneficiar
Dr. Ing. Horea Jucă	UPG 151/14	PUG	PRIMĂRIA COMUNEI PĂDURENI
Denumirea proiectului	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PĂDURENI, JUD. TIMIȘ	LOCALITATEA PĂDURENI UTR-URI, ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE	
Șef proiect	Hancheș J.C.	Scara	1:4.000 (Data: Iul. 2020)
Proiectant	Hancheș J.C.	Desenat	Hancheș J.C.
Dezvoltat	Hancheș J.C.	Nr. Desen	151 - PUG - 3.3 - U

