



# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PĂDURENI

## PLAȘA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

### LEGENDA

#### Limite teritoriale

- Limita teritoriului UAT Pădureni
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăți
- Limita zonelor centrale propuse

#### Zonificarea funcțională

- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public (instituții publice și servicii) existente
- Zonă centrală neocupată cu funcțiuni de interes public propuse
- Alte zone cu funcțiuni de interes public (instituții publice și servicii) propuse
- Zonă de activități economice terțiare și unități mici de producție, mici ateliere, etc. propuse
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare propuse
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă de unități industriale și depozitare propuse
- Zonă de unități agricole existente
- Zonă de unități zootehnice (situate în extravilan) existente
- Păduri existente în extravilan
- Cușoare de protecție ecologică, bariere verzi de protecție propuse în extravilan
- Zona verde cu rol de protecție ecologică a cursurilor de apă propuse în intravilan
- Zona de parcuri, grădini publice, scuaruri verzi amenajate cu acces public nelimitat existente
- Zona de parcuri, grădini publice, scuaruri verzi amenajate, bariere verzi de separare propuse, cu acces public nelimitat
- Zona de complexe și dotări sportive și recreere-agrement publice și/sau private propuse
- Zona de gospodărie comunală - cimitire existente
- Zona de gospodărie comunală - cimitire propuse
- Terenuri pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente existente
- Terenuri pentru echipare tehnico-edilitară și construcții aferente existente
- Ape curgătoare, canale de desecare
- Băi naturale și artificiale existente

#### Căi de comunicații

- ##### Circulații rutiere majore
- Autostrada Timișoara-Belgrad conform PATJ Timiș
  - Drum expres Vest, legătură DN5-Autostrada spre Belgrad conform PATJ Timiș
  - Drum național european DN 59 - E 70
  - Drumuri cu destinație turistică
  - Alte drumuri de interes local
  - Alte drumuri de interes local
- ##### Străzi
- Aliniamente străzi noi propuse
  - Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
  - Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre largire și asfaltare
  - Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse
  - Intersecții rutiere majore pe DN, cu sens giratoriu propuse
  - Intersecții rutiere majore pe DN, în cruce propuse
  - Prospecte stradale propuse
  - Cușoare rezervate pentru Autostrada Timișoara-Belgrad și Drumul Express Vest propuse
  - Pase de ciclism propuse
- ##### Căi ferate
- Căi ferate simple neelectrificate
  - trasee existente

#### Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

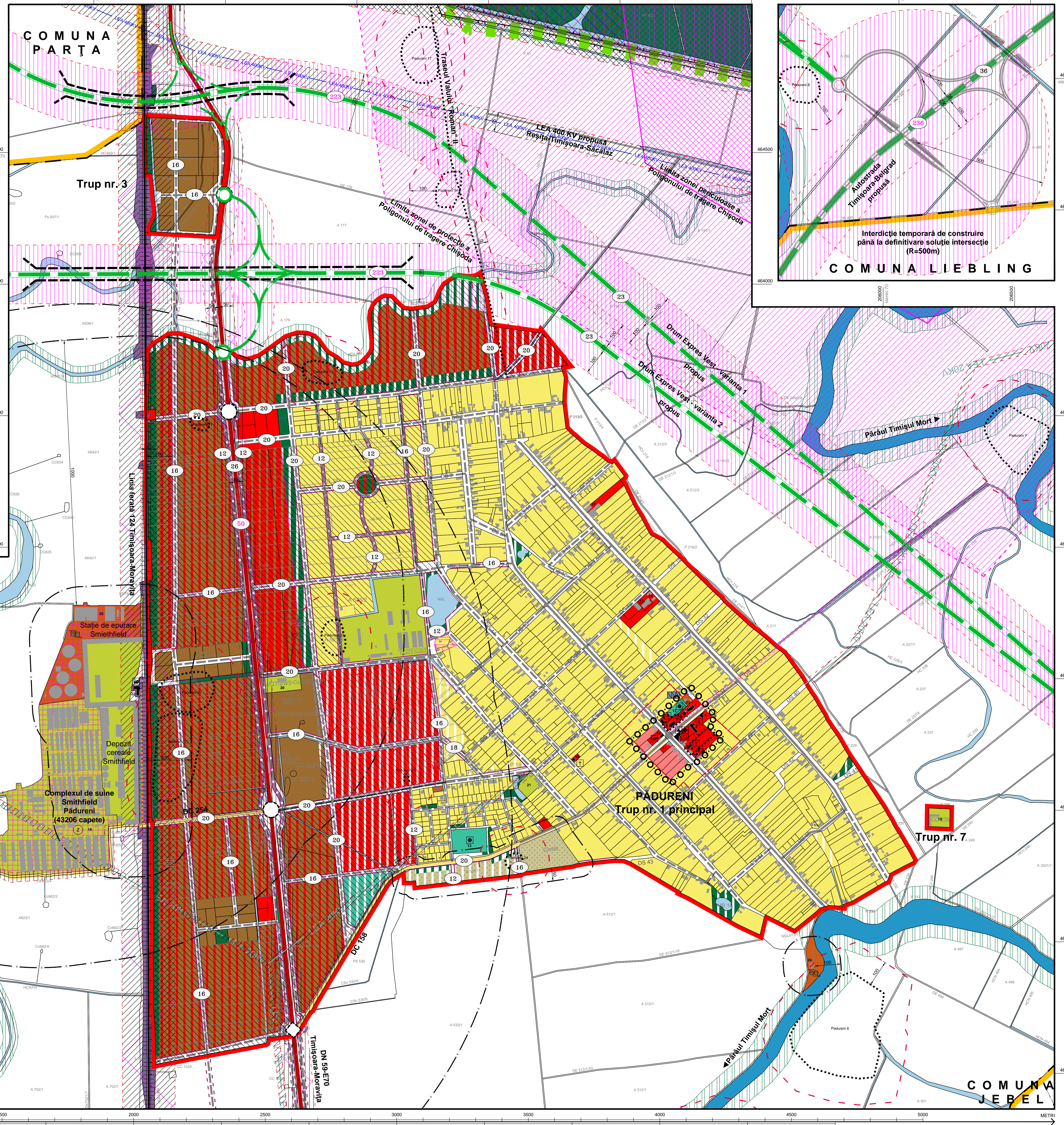
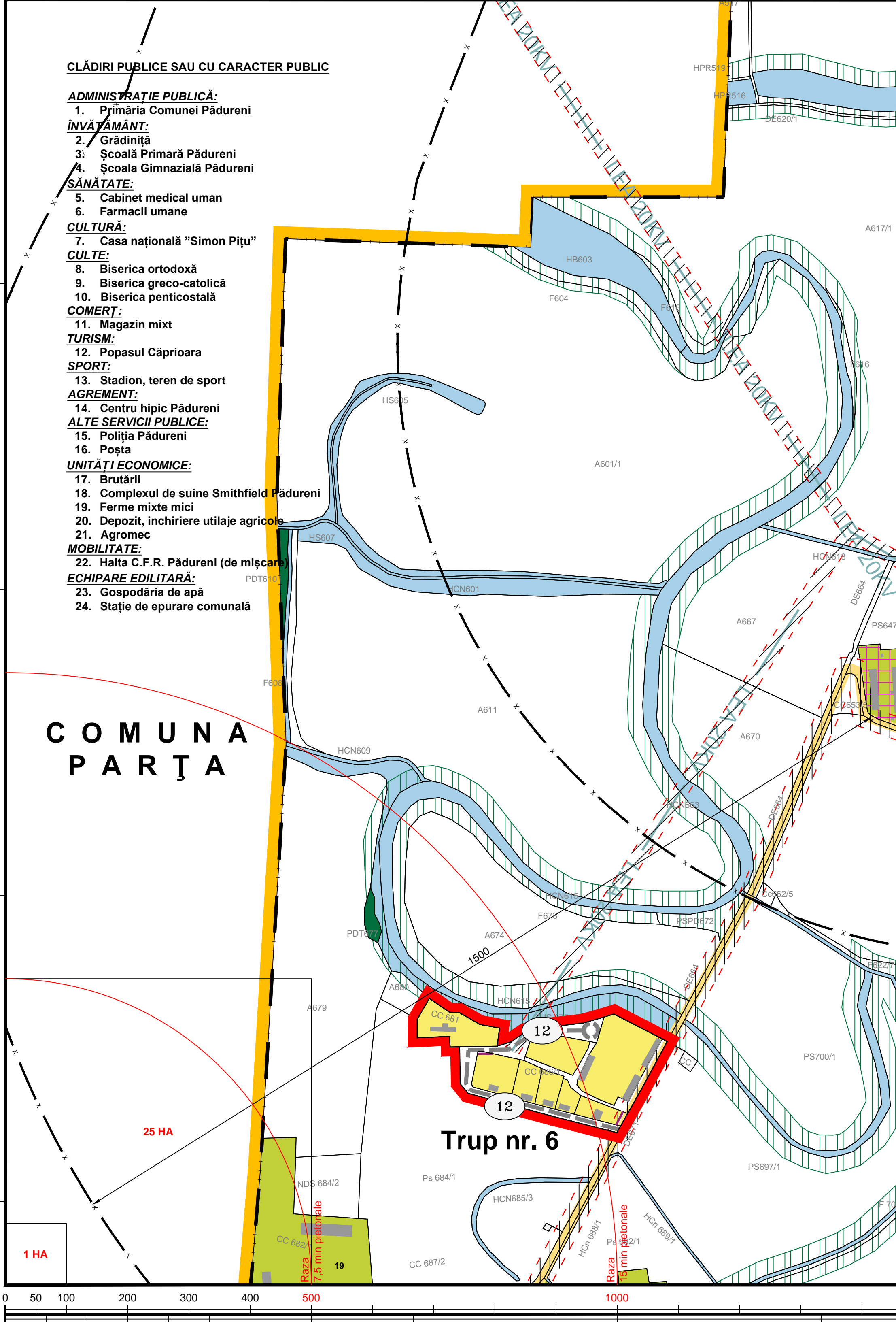
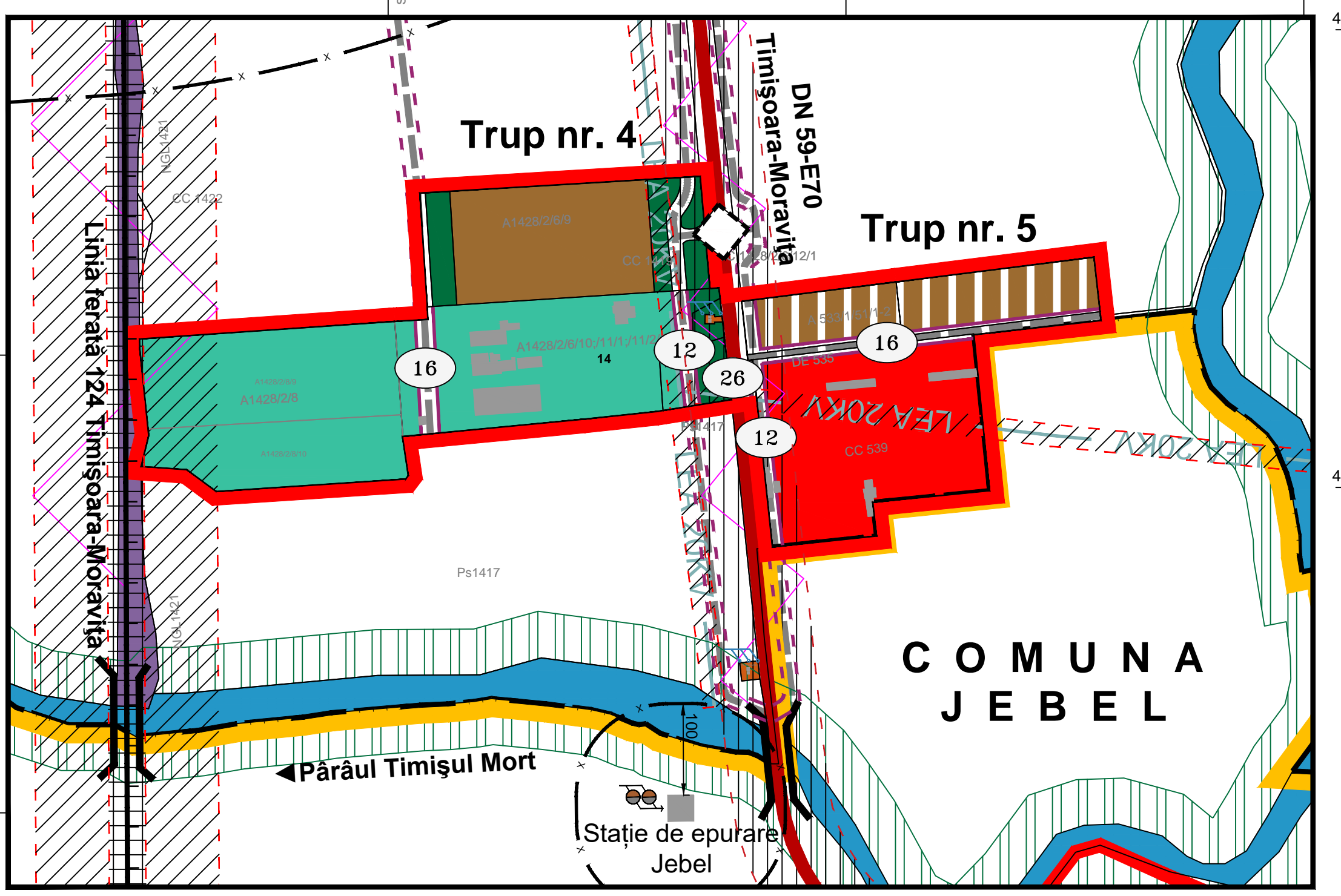
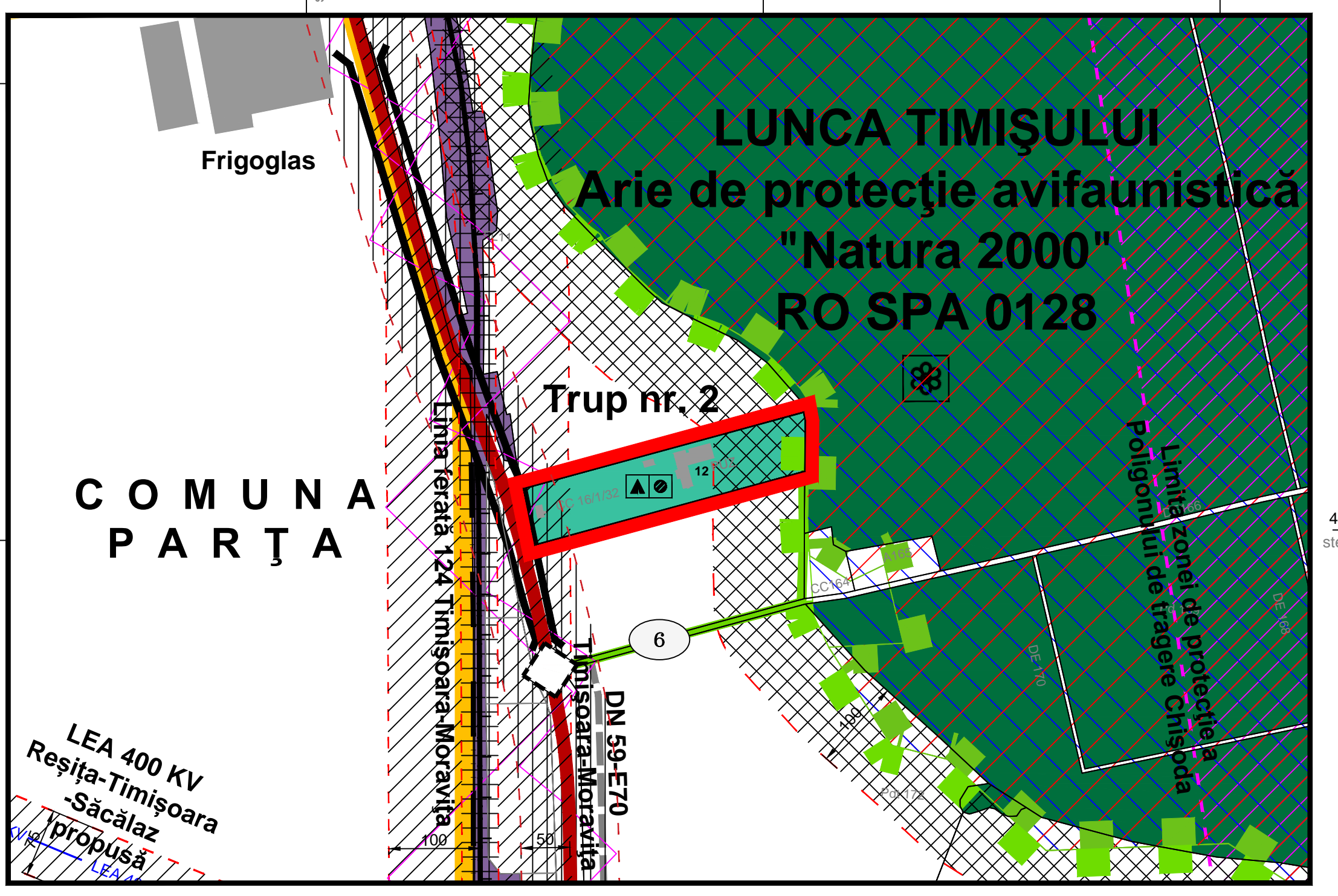
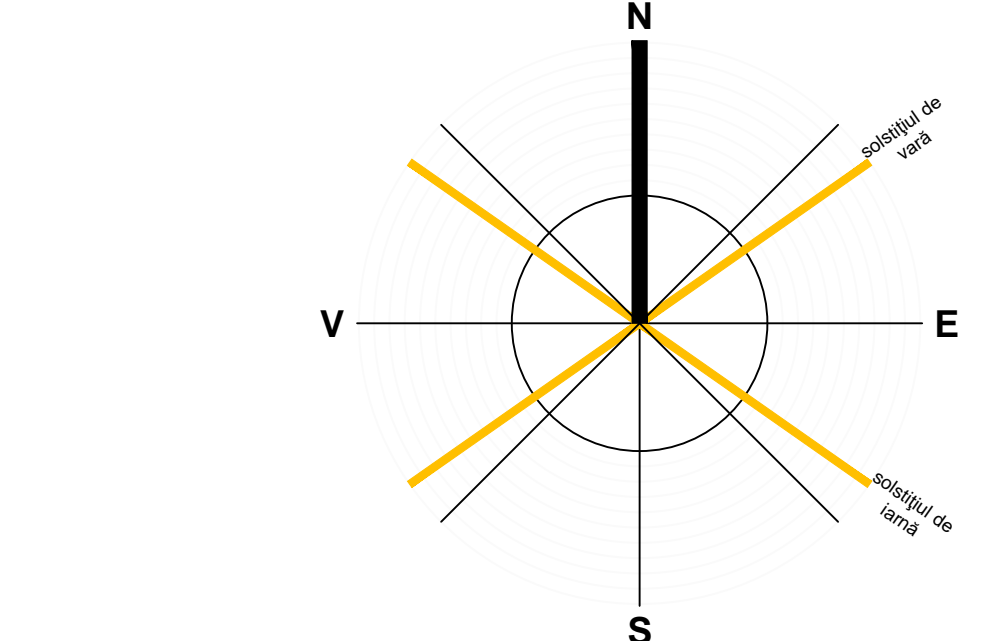
- ##### Rețele și construcții aferente majore
- Linie electrică aeriană (LEA) 400 KV propusă de ONTE Transselectica SA
  - Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
  - Surse de apă subterană (foraje de medie adâncime) existente
  - Stații de tratare a apei existente
  - Stații de epurare ape menajere comunală existentă
  - Stații de epurare ape uzate de la ferme de suine existente

#### Reglementări propuse

- Lunca Timișului, sit de importanță comunitară Natura 2000, cod RO SCI 0109
- Lunca Timișului, arie de protecție avifaunistică Natura 2000, cod RO SPA 0128
- Obiective construite valoroase, situri arheologice propuse spre protejere la nivel local
- Zone de protecție ale obiectivelor construite valoroase locale propuse
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente și propuse
- Zone protejate față de construcții și culturile tehnice existente și propuse
- Zone cu riscuri naturale de inundabilitate
- Zona periculoasă a Poligonului de tragere Chișoda existentă, cu interdicție definitivă de construire
- Zona adiacentă celei periculoase, ale Poligonului de tragere Chișoda existentă, cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului MAJN
- Zonă cu risc de accidente biologice existentă
- Zonă cu risc de accidente față de căile de comunicație existente
- Așezări informale existente, ce necesită măsuri sociale: concesionare teren, intravilanuri, construcții, construcții la standardele actuale, echipare tehnico-edilitară, salubritate
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență/implansare
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea PLUZ
- Cușoare Autostadă și Drum Express propuse, cu interdicție temporară de construire până la definitivarea soluțiilor tehnice și instalarea interdicțiilor cf. OG 43/1997
- Interdicție de construire cf. OUG 129/1998 față de infrastructura de transport feroviară existentă
- Interdicție definitivă de construire

#### BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI PĂDURENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan	Suprafață (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,62	6,69	76,94	14,03
LOCUINȚE MICI ȘI MEDII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	201,43	62,40	182,59	33,30
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	25,21	7,81	138,68	25,29
UNITĂȚI AGRICOLE	9,42	2,92	9,75	1,78
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI TRANSPORTURI AFERENTE	50,62	15,68	106,24	19,38
PARCURI-SCUARURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT, SPORT-AGREMENT PUBLIC ȘI SAU PRIVAT, ZONE VERZI CU ROL DE PROTECȚIE, din care:	6,06	1,87	25,59	4,66
- zone verzi	2,63	0,81	11,46	2,09
- sport, agrement	3,43	1,06	14,13	2,57
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,10	0,03	0,10	0,02
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITIRE	2,30	0,71	4,10	0,75
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	1,88	0,58	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN	1,36	0,42	-	-
APE	2,74	0,85	4,16	0,78
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>322,74</b>	<b>100,00</b>	<b>548,15</b>	<b>100,00</b>



- #### CLĂDIRI PUBLICE SAU CU CARACTER PUBLIC
- ##### ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ:
- Primăria Comunei Pădureni
- ##### INVĂȚĂMÂNT:
- Grădiniță
  - Școala Primară Pădureni
  - Școala Gimnazială Pădureni
- ##### SĂNĂTATE:
- Cabinet medical uman
  - Farmacii umane
- ##### CULTURĂ:
- Casa națională "Simon Pițu"
- ##### CULTE:
- Biserica ortodoxă
  - Biserica greco-catolică
  - Biserica penticostală
- ##### COMERT:
- Magazin mixt
- ##### TURISM:
- Stadion, teren de sport
- ##### SPORT:
- Centru hipic Pădureni
- ##### ALTE SERVICII PUBLICE:
- Poșta Pădureni
  - Posta
- ##### UNITĂȚI ECONOMICE:
- Branțari
  - Complexul de suine Smithfield Pădureni
  - Ferme mixte mici
  - Depozit, închiriere utilități agricole
  - Agromec
- ##### MOBILITATE:
- Hala C.F.R. Pădureni (de micșor)
- ##### ECHIPARE EDILITARĂ:
- Gospodăria de apă
  - Stație de epurare comunală

Proiectat de specialitate	Proiectat de specialitate	Proiectat de specialitate	Proiectat de specialitate
Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.
Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.
Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.	Dr. Hăniș J.C.