

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. UPG 151/14

PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI P DURENI jud. Timi

PROIECT

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. UPG 151/14

FOAIE DE GARD

Denumirea proiectului	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI P DURENI, JUD. TIMI
Beneficiar	PRIMARIA COMUNEI P DURENI 307236, P durenii str. Principal , nr. 220 Jud. Timi
Faza de proiectare	PLAN URBANISTIC GENERAL – P.U.G. –
Proiectant general	s.c. GEOLINK s.r.l. 307356, Timi oara, str. Gh Doja, nr.5, ap.2 jud. Timi
Contract nr.	02 / 2014
Data	februarie 2020

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. UPG 151/14

LISTA I SEMN TURILE PROIECTAN ILOR

ef proiect arh. C t lin J. Hanche

Proiectant general

s.c. GEOLINK s.r.l.
307356, Timi oara, str. Gh Doja, nr.5, ap.2
jud. Timi

) Topografie i cadastru ing. Cristian Hudema

Proiectan i de specialitate

s.c. ICEBERG s.r.l.
300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
jud. Timi

- Urbanism, arhitectur arh. C t lin J. Hanche

- Specialist RUR arh. C t lin J. Hanche

s.c. ASSISTANT HB s.r.l.
300612, Timi oara, str. Umbrei, nr.9
jud. Timi

- Rutiere ing. Marcela Florescu

s.c. DELTA PROJECT s.r.l.

300232, Timi oara, str. 1 Decembrie, nr.27/a
jud. Timi

- Ap canal ing. Constantin Florescu

P.F.A CIOCANI IOAN FIRAN

300618, Timi oara, str. C.A. Rosetti, nr.16
jud. Timi

- Electrice,
telecomunica ii sing. Ioan Ciocani

Întocmit,
arh. C t lin J. Hanche

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. UPG 151/14

BORDEROU GENERAL AL PUG

A. PIESE SCRISE

VOL.1 – STUDII DE FUNDAMENTARE

VOL.2 – MEMORIU GENERAL

VOL.3 – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

VOL.4 – AVIZE I ACORDURI

B. PIESE DESENATE

- 151-PUG-1.1-U- Context euroregional. Relația cu documentațiile de amenajare a teritoriului, sc. 1:200000
- 151-PUG-1.2-U- Context suprateritorial. Relația cu documentațiile de urbanism, sc. 1:50000
- 151-PUG-1.3-U- Zonificare funcțional și zone de protecție la nivelul UAT P durenii, sc. 1:25000
- 151-PUG-2.1.1-U- Situa ia existent . Morfologie urban
- 151-PUG-2.1.2-U- Situa ia existent . Analiza funcțional
- 151-PUG-2.1.3-U- Situa ia existent . Analiza procesului și potențialelor de dezvoltare
- 151-PUG-2.1.4-U- Situa ia existent . Analiza mobilit ții
- 151-PUG-2.2-U- Situa ia existent . Sintez disfunc ionalit ii, sc. 1:5000
- 151-PUG-3.1-U- Strategia de dezvoltare spațial
- 151-PUG-3.2-U- Reglement ri urbanistice propuse, sc. 1:5000
- 151-PUG-3.3-U- UTR-uri. Zone și subzone funcționale propuse, sc. 1:5000
- 151-PUG-4.1-ED- Reglement ri edilitare propuse. Alimentare cu ap . Canalizare, sc. 1:5000
- 151-PUG-4.2-EL- Reglement ri edilitare propuse. Alimentare cu energie electric . Telecomunica ii, sc.1:5000
- 02- Profiluri transversale tip, sc. 1:100
- 151-PUG-5-U- Proprietatea asupra terenurilor, sc. 1:5000

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. UPG 151/14
VOL.2 MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI P DURENI jud. Timi VOL. 2 – Piese scrise MEMORIUL GENERAL

PROIECT

Prezentul proiect este proprietatea intelectual a SC ICEBERG SRL, este interzis publicarea sub orice form , a informa iilor din acest proiect, i din anexele sale, f r acordul prealabil scris al autorului/autorilor pe specialit i.

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. UPG 151/14

VOL.2 – MEMORIU GENERAL

CUPRINS

FOAIE DE GARD	1
LISTA I SEMN TURILE PROIECTAN ILOR	2
BORDEROU GENERAL AL PUG	4
CUPRINS	6
MEMORIU GENERAL.....	10
1. INTRODUCERE.....	10
1.1. Date de recunoa tere a documenta iei.....	10
1.2. Obiectul PUG	11
1.2.1. Solicit ri ale temei program	11
1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localit ilor.....	11
1.2.3. Edi ii anterioare ale PUG	11
1.3. Surse de documentare	12
1.3.1. Studii i proiecte elaborate anterior PUG	12
1.3.2. Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUG	13
1.3.3. Date statistice	13
1.3.4. Proiecte de investi ii ce privesc dezvoltarea localit ilor.....	14
1.3.5. Suportul topografic PUG	14
1.3.6. Alte surse.....	14
2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLT RII	26
2.1. Evolu ie.....	26
2.1.1. Evolu ia în timp a unit ii teritorial administrative	26
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului i localit ilor.....	32
2.1.3. Evolu ia în ultimii 10 ani	33
2.2. Elemente ale cadrului natural	33
2.2.1. Relieful.....	34
2.2.2. Apele.....	36
2.2.3. Clima.....	39
2.2.4. Solurile.....	46
2.2.5. Flora i vegeta ia.....	48
2.2.6. Fauna.....	48

2.2.7.	Riscuri naturale	49
2.2.8.	Peisaje naturale	50
2.3.	Relații în teritoriu.....	50
2.3.1.	Extras din Planul de Amenajare a Teritoriului Național.....	51
2.3.2.	Extras din alte prevederi teritoriale regionale	52
2.3.3.	Extras din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean	52
2.3.4.	Extras din Planul de Amenajare a Teritoriului Municipal, Orașenesc, Comunal.....	56
2.3.5.	Extras din Planul Urbanistic General anterior	56
2.3.6.	Extras din studii de fundamentare elaborate anterior PUG	57
2.3.7.	Căi majore de circulație în teritoriu.....	58
2.3.8.	Căi de circulație locale în teritoriu	58
2.3.9.	Disfuncționalități la nivel de teritoriu	59
2.4.	Potențial economic	59
2.4.1.	Potențialul cadrului natural.....	59
2.4.2.	Potențialul paleocadrului uman	59
2.4.3.	Potențialul cadrului economic	60
2.4.4.	Principalele funcțiuni economice.....	60
2.4.5.	Profilul economic al localității	75
2.5.	Populația. Elemente demografice și sociale	75
2.5.1.	Elemente demografice	75
2.5.2.	Elemente sociale.....	82
2.5.3.	Disfuncționalități	85
2.6.	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilan teritorial. Structură urbană și fond construit	85
2.6.1.	Intravilan existent	85
2.6.2.	Zone funcționale	86
2.6.3.	Bilan teritorial	88
2.6.4.	Structură urbană și fond construit	92
2.6.5.	Disfuncționalități	94
2.7.	Zone cu riscuri naturale și tehnologice	95
2.7.1.	Zone cu riscuri naturale	95
2.7.2.	Zone cu riscuri tehnologice	95
2.7.3.	Zone cu destinație specială militară	96
2.8.	Circulația	97
2.8.1.	Circulația rutieră și transportul în comun.....	97
2.8.2.	Circulația feroviară	97
2.8.3.	Circulația ciclistă și pietonală	97
2.8.4.	Disfuncționalități	97
2.9.	Echipare edilitară	98
2.9.1.	Gospodărirea apelor	98
2.9.2.	Alimentare cu apă	99
2.9.3.	Canalizare.....	100
2.9.4.	Alimentare cu energie electrică	100
2.9.5.	Telecomunicații	101
2.9.6.	Alimentare cu căldură	101
2.9.7.	Alimentare cu gaze naturale	101
2.9.8.	Surse de energii regenerabile	101
2.9.9.	Gospodărie comunală	101
2.9.10.	Disfuncționalități	102
2.10.	Probleme de mediu	102
2.10.1.	Situația existentă	102

2.10.2.	Disfunc ionalit i-priorit i.....	106
2.11.	Disfunc ionalit i la nivelul teritoriului i localit ilor	106
2.11.1.	Disfunc ionalit i la nivelul teritoriului	106
2.11.2.	Disfunc ionalit i la nivelul localit ilor.....	107
2.12.	Necesit i i op iuni ale popula iei	109
2.12.1.	Cerin e i op iuni ale popula iei.....	109
2.12.2.	Punct de vedere al administra iei publice locale	109
2.12.3.	Punct de vedere al proiectantului PUG.....	109
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTIC	110
3.1.	Sinteza studiilor analitice i prospective, diagnosticul general i prospectiv....	110
3.2.	Strategia de dezvoltare.....	116
3.2.1.	Strategia integrat de dezvoltare	116
3.2.2.	Strategia de dezvoltare spa ional	120
3.3.	Optimizarea rela iilor în teritoriu.....	122
3.3.1.	Preluarea elementelor din documenta iile i strategiile de rang superior i	
3.3.2.	strategia local de dezvoltare	122
3.3.2.	Optimizarea c ilor majore de circula ie în teritoriu	122
3.3.3.	Optimizarea c ilor locale de circula ie în teritoriu.....	123
3.4.	Dezvoltarea activit ilor economice	123
3.5.	Evolu ia popula iei	124
3.5.1.	Evolu ie demografic	124
3.5.2.	Locuri de munc	124
3.6.	Intravilan propus. Zonificare func ional . Bilan teritorial	124
3.6.1.	Intravilan propus	124
3.6.2.	Zone func ionale	125
3.6.3.	Bilan teritorial	127
3.7.	M suri în zonele cu riscuri naturale i tehnologice	129
3.8.	Organizarea circula iei.....	130
3.8.1.	Circula ia rutier i transportul în comun.....	130
3.8.2.	Circula ia feroviar	131
3.8.3.	Circula ia ciclist i pietonal	131
3.9.	Dezvoltarea echip rii edilitare.....	131
3.9.1.	Gospod rirea apelor	131
3.9.2.	Alimentare cu ap	132
3.9.3.	Canalizare.....	133
3.9.4.	Alimentare cu energie electric	135
3.9.5.	Telecomunica ii	137
3.9.6.	Alimentare cu c ldur	137
3.9.7.	Alimentare cu gaze naturale	137
3.9.8.	Surse de energie regenerabil	138
3.9.9.	Gospod rie comunal	138
3.10.	Protec ia mediului.....	138
3.11.	Reglement ri urbanistice.....	141
3.11.1.	Solu ia general de organizare i dezvoltare a localit ii	141
3.11.2.	Organizarea re elei majore de c i de comunica ie.....	141
3.11.3.	Destina ia terenurilor, zone func ionale rezultate	142
3.11.4.	Zone centrale.....	142
3.11.5.	Zone protejate	142
3.11.6.	Indici de construibilitate	144
3.11.7.	Protejarea unor suprafe e din extravilan	145

3.11.8.	Interdic ii temporare de construire	145
3.11.9.	Interdic ii definitive de construire	146
3.12.	Obiective de utilitate public	146
3.12.1.	Obiective de utilitate public	146
3.12.2.	Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan.....	147
3.12.3.	Circula ia juridic a terenurilor	148
3.13.	Concluzii.....	148
3.13.1.	Amenajarea i dezvoltarea unit ii teritorial administrative	148
3.13.2.	ansele i oportunit ile de relansare economico-social	149
3.13.3.	Categorii principale de interven ie.....	149
3.13.4.	Priorit i de interven ie	150
3.13.5.	Aprecieri ale elaboratorului PUG	150
4.	M SURI ÎN CONTINUARE	151
4.1.	Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	151
4.2.	Lista principalelor proiecte de dezvoltare i restructurare.....	152
4.3.	Planul de acțiune pentru implementarea planului	152
4.4.	Proiecte prioritare de investi ii.....	158
4.5.	Planuri urbanistice zonale i de detaliu	158
4.6.	Alte studii.....	158
5.	LISTA ANEXE	159
	Anexa 1. Materiale scrise.....	159
	Anexa 2. Materiale grafice	159
	Anexa 3. Materiale mixte.....	160
ANEXELE.....		161
	Anexa 1. Materiale scrise.....	162
	Anexa 2. Materiale grafice	169
	Anexa 3. Materiale mixte.....	194

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. UPG 151/14

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoa tere a documenta iei

-) Denumirea proiectului **PLAN URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI P DURENI, JUD. TIMI**
-) Beneficiar **PRIMARIA COMUNEI P DURENI**
P dureni, str. Principal , nr. 220
jud. Timi
-) Proiectant general **s.c. GEOLINK s.r.l.**
307356, Timi oara, str. Gh Doja, nr.5, ap.2
jud. Timi
-) Subproiectan i,
colaboratori **s.c. ICEBERG s.r.l.**
300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
jud. Timi
s.c. DELTA PROJECT s.r.l.
300232, Timi oara, str. 1 Decembrie, nr.27/a
jud. Timi
CIOCANI FIRAN IOAN P.F.A.
300618, Timi oara, str. C.A. Rosetti, nr.16
jud. Timi
-) Contract nr. 02 din 13.05.2014
-) Data **februarie 2020**

1.2. Obiectul PUG

Planul Urbanistic General al comunei Pădureni este întocmit în vederea rezolvării solicitărilor din tema program elaborată de beneficiar, precizării strategiei și programului de dezvoltare, prezentării obiectivelor strategice de dezvoltare, a principalelor proiecte și programe destinate implementării strategiei de dezvoltare, a reglementării activității de construire și amenajare în cadrul comunei precum și modalităților de modificare și completare a PUG.

1.2.1. Solicitări ale temei program

Tema program a fost transmisă de către beneficiar și cuprinde următoarele:

- poziționarea obiectivului Autostrada Timișoara-Belgrad și a Drumului Express Vest;
- cuprinderea în intravilan a unor suprafețe de teren destinate activităților economice și de depozitare situate de o parte și de alta a drumului național;
- prevederea de zone rezidențiale destinate locuințelor sociale, în prelungirea parcelării pentru tinerii căsătoriți de la V de localitate;
- prevederea de zone verzi-agrement în zona din jurul bătăliilor existente în intravilan;
- asigurarea soluțiilor de principiu referitoare la echiparea tehnico-edilitară a comunei;

În completarea temei program vin și prevederile programului de dezvoltare a comunei precum și opiniile populației exprimate în fazele de implicare a publicului prevăzute de legislație.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților

În programul de dezvoltare a localității Pădureni, sunt cuprinse următoarele:

- Pietruire străzi;
- Extindere rețea de apă și canalizare pe teritoriul întregii localități;
- Efectuarea de rigole de colectare a apelor pluviale;
- Construire sală de sport;
- Extindere și reabilitare rețea electrică în comuna Pădureni;
- Realizare trotuare în comuna Pădureni;
- Extindere asfaltare străzi în comuna Pădureni;
- Realizare teren de sport sintetic.

Din păcate Pădureniul nu are o Strategie de dezvoltare socio-economică.

1.2.3. Ediții anterioare ale PUG

Localitatea Pădureni a fost cuprinsă până în 2004 în comuna Jebel, având aprobat împreună cu acesta un PUG, în anul 2001, fiind elaborat de SC IPROTIM SA Timișoara, pr. nr. 43077/340.

1.3. Surse de documentare

1.3.1. Studii și proiecte elaborate anterior PUG

Dintre *studiile* întocmite până la data demarării prezentului contract de achiziție publică cu referire la dezvoltarea teritorială menționată:

-) Regulamentul sitului de importanță comunitară ROSCI0109 Lunca Timișului și al ariei de protecție avifaunistică ROSPA0095 Pârdea Macedonia, întocmit de ARPM Timișoara împreună cu Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara, studiu aflat în fază de dezbatere.

Dintre *proiectele* întocmite și aprobate sau încă în curs de elaborare în aceeași perioadă amintim:

-) Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Timiș, elaborat de consorțiul s.c. Urban Team s.r.l. – s.c. Velplan Design s.r.l. – s.c. Urban Profesional Consulting s.r.l., aprobat 2014;
-) Plan Urbanistic General al Comunei Jebel, întocmit de s.c. Iprotim s.a., aprobat în anul 2001;
-) Plan Urbanistic Zonal : Zonă activități economice, depozitare și servicii, parcelele A 527/1, Ps 527/1/1/b, beneficiari Gaje Liviu, Gaje Corina, întocmit de SC 3A Studio SRL Timișoara;
-) Plan Urbanistic Zonal : Zonă activități de mică producție și depozitare și sedii de firmă, parcelele A 527/2/a/2, Ps 522/1/2/a, beneficiari SC Tehnologia Agricol S&M SRL, întocmit de SC Puiu Rânjea SRL Timișoara;
-) Plan Urbanistic Zonal : Zonă activități de mică producție și depozitare și sedii de firmă, parcela A 1440/1/19, beneficiari SC Murgia SRL, întocmit de SC Puiu Rânjea SRL Timișoara;
-) Plan Urbanistic Zonal : Zonă activități de producție, depozitare, comerț, servicii, parcela A 1449/2-5, beneficiari SC Aldegheri SRL, întocmit de SC Interax BB SRL Timișoara;
-) Plan Urbanistic Zonal : Hale industriale, depozitare, birouri, spații de cazare și alimentație publică, parcelele 400451, 400402, beneficiari SC Romlube SRL, întocmit de SC CFD&Partners SRL Timișoara;
-) Plan Urbanistic Zonal : Pensiune agro-turistică ..., parcela A 16/1/32, beneficiari SC Popasul Căprioarei SRL;
-) Plan Urbanistic Zonal : Zonă de locuit și funcțiuni complementare, parcela 400091, beneficiari Comuna Pârdeni, întocmit de BIA Radu Boti Timișoara;
-) Plan Urbanistic Zonal : Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări, servicii și depozitare, parcelele A 182/1/26, A 12/1/3/1, A 182/1/2, A 182/1/25, beneficiari Gaje Liviu, Gaje Corina, Korek Horst, Korek Elena, întocmit de SC 3A Studio SRL Timișoara;
-) Plan Urbanistic Zonal : Zonă de depozitare, servicii și mică producție, parcela A 1428/2/6/9, beneficiari SC Comtech SRL, întocmit de BIA Radu Boti Timișoara;
-) Masterplan Alimentarea cu Apă și Servicii de Canalizare Județ Timiș, întocmit de Eptise și Atkins, beneficiar SC Aquatim SA, 2008, revizuit în 2013 (aprobat prin HCJ Timiș nr. 204/28.11.2013).

1.3.2. Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

Concomitent cu prezentul PUG au fost întocmite următoarele studii de fundamentare:

- **Reambularea suportului topo-cadastral al comunei Pădureni**, sc. 1:5000, întocmit de SC GEOLINK SRL, Timișoara, jud. Timișoara.
- **Condiții geotehnice și hidrogeologice**, întocmit de SC GEOLINK SRL, Timișoara, jud. Timișoara, preluând date și de la Primăria Pădureni.
- **Protecția Mediului. Riscuri Naturale și Antropice**, întocmit de SC GEOLINK SRL, Timișoara, jud. Timișoara.
- **Studiul istoric și urbanistic-arhitectural al Comunei Pădureni, în vederea definirii zonelor construite protejate**, întocmit de SC ICEBERG SRL Timișoara.
- **Studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic pentru Comuna Pădureni, jud. Timișoara "Perimetrul Pădureni – P.U.G."**, întocmit de Asociația Arheovest Timișoara.
- **Tipuri de proprietate**, întocmit de SC GEOLINK SRL, Timișoara, jud. Timișoara.
- **Infrastructura tehnico-edilitară**, întocmit de SC GEOLINK SRL, SC DELTA PROJECT SRL, Timișoara.
- **Cercetare sociologică privind profilul psiho-social al localității Pădureni, jud. Timișoara**, întocmit de UVT-Centrul de Inovare și Antreprenoriat-Centrul de Diagnoză Socială Timișoara (cuprinde studiile **Analiza factorilor interesați. Anchete sociale și Evoluția socio-demografică**).
- **Evoluția activităților economice**, întocmit de ACV Comunitate Petroșani.
- **Impactul schimbărilor climatice**, întocmit de SC GEOLINK SRL, Timișoara.
- **Raportul de Mediu**, întocmit de SC PHOEBUS ADVISER SRL, Timișoara.

1.3.3. Date statistice

În vederea elaborării prezentei documentații a fost necesară cumularea de date statistice din mai multe surse după cum urmează.

Cele mai importante date statistice au fost preluate de la Institutul Național de Statistică, Direcția Județeană de Statistică Timișoara, acestea privind domeniile demografic (recensăminte și date actuale), structura populației, statistici teritoriale generale – fișa localității Pădureni, statistici ale fondului construit, situația echipării edilitare, statistici referitoare la forța de muncă, statistici referitoare la domeniile economice principale și serviciile publice, statistici referitoare la nivelul de educație.

La nivel județean s-au cules date statistice de la următoarele instituții:

-) Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Timișoara,
-) Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului Timișoara,
-) Oficiul pentru Registrul Comerțului Timișoara,
-) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara,
-) Oficiul pentru Studii Pedologice și Agrochimice Timișoara,
-) Direcția pentru Agricultură Timișoara

La nivel local, s-au preluat date statistice de la Primăria Pădureni.

1.3.4. Proiecte de investiții ce privesc dezvoltarea localităților

Referitor la dezvoltarea teritorială a comunei Pădureni, au fost întocmite de la aprobarea ultimei versiuni a PUG o serie de proiecte de investiții aflate în faze diferite de elaborare după cum urmează :

- Proiect integrat, pe măsura 322, cu finanțare FEADR, compus din următoarele:
 -) Alimentare cu apă comuna Pădureni;
 -) Rețele de canalizare și stație de epurare comuna Pădureni;
 -) Reabilitare Casa Națională Pădureni;
 -) Modernizare DC 158 și străzi în comuna Pădureni;
 -) Centru de zi pentru copii tip „After school” în comuna Pădureni.

1.3.5. Suportul topografic PUG

În vederea întocmirii prezentei documentații s-a folosit suportul topografic preluat de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și reambularea acestuia după cum urmează :

-) Harta topografică editată de Direcția Topografică Militară, nesecretă, ediția 1973, sc. 1:25 000, zona Pădureni;
-) Plan cadastral de ansamblu al teritoriului administrativ al comunei Jebel, ediția 1980, sc. 1:10 000
-) Plan cadastral L18, comuna Jebel, sc. 1:5 000;
-) Reambulare plan cadastral intravilan, sc. 1:2 000;
-) Ortofotoplanuri georeferențiate, zona Pădureni, anul 2009, sc. 1:5 000;
-) Reambulare suport cadastral digital, plan întocmit de s.c. GEOLINK s.r.l., în anul 2014, sc. 1:5 000.

1.3.6. Alte surse

Legislație.

Legi

(cu completările ulterioare - L429/2003)

Constituția României

350/2001
(republicat, cu completările ulterioare... - L197/2016)

Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

50/1991

Lege privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri

(republicat , cu complet rile i modific rile ulterioare...- L197/2016)	pentru realizarea locuin elor.
18/1991 (republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare...- L231/2018)	Legea fondului funciar
215/2001 (cu complet rile i modific rile ulterioare...- L305/2018)	Lege privind administra ia public local
213/1998 (cu complet rile i modific rile ulterioare...- L224/2016)	Lege privind proprietatea public i regimul juridic al acesteia
33/1994 (cu complet rile i modific rile ulterioare...- L71/2011)	Legea privind exproprierea pentru cauz de utilitate public
255/2010 (cu modific rile ulterioare...- L22/2019)	Lege privind exproprierea pentru cauz de utilitate public necesar realiz rii unor obiective de interes na ional, jude ean i local
7/1996 (cu complet rile i modific rile ulterioare...- L185/2018)	Lege privind cadastrul i publicitatea imobiliar
10/1995 (cu complet rile i modific rile ulterioare...- L17/2019)	Lege privind calitatea în construc ii
107/1996 (cu modific rile i complet rile ulterioare...- L243/2018)	Legea Apelor
138/2004 (cu modific rile i complet rile	Legea privind îmbun t ilile funciare.

ulterioare...-
L130/2018)

287/2009 Codul civil al României (republicat)
(cu modificările și
completările
ulterioare...-
L138/2014)

363/2006 Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
– Secțiunea I- Rețele de transport.

171/1997 Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
(cu modificările și
completările
ulterioare...-
L20/2006) – Secțiunea II- Apa.

5/2000 Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
– Secțiunea III- Zone protejate.

351/2001 Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
(cu modificările și
completările
ulterioare...-
L264/2011) – Secțiunea IV- Rețeaua de localități.

575/2001 Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
– Secțiunea V- Zone de risc natural.

190/2009 Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
– Secțiunea VIII- Zone cu resurse turistice.

203/2003 Legea privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de
(cu completările
și modificările
ulterioare...-
L589/2003) transport de interes național și european

55/2006 Legea privind siguranța feroviară
(cu completările
și modificările
ulterioare...-
L42/2016)

89/1999 Legea privind aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 12/1998 privind
transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății
Naționale a Căilor Ferate Române

315/2004 Legea privind dezvoltarea regională în România
(cu completările
și modificările
ulterioare...-
L58/2005)

41/1995 Legea privind protecția patrimoniului național.

422/2001 (cu modificările și completările ulterioare...- L248/2016)	Legea privind protejarea monumentelor istorice
120/2006 (cu modificările și completările ulterioare...- OUG12/2011)	Legea privind monumentele de for public
265/2006	Legea privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.
451/2002	Legea privind ratificarea Convenției europene a peisajului adoptată la Florența la 20 oct.2000.
378/2001	Legea pentru aprobarea OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.
24/2007 (republicat, cu modificările și completările ulterioare...- L135/2014)	Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.
211/2011 (republicat, cu modificările și completările ulterioare...- OUG74/2018)	Legea privind regimul de euro.
51/2006 (republicat, cu modificările și completările ulterioare...- L131/2018)	Legea serviciilor comunitare de utilități publice
45/1994 (cu modificările ulterioare...- L58/2011)	Legea apărării naționale a României
307/2006 (cu completările și modificările ulterioare...- L28/2018)	Legea privind apărarea împotriva incendiilor
481/2004 (republicat, cu	Legea privind protecția civilă.

complet rile i
modific rile
ulterioare...-
OUG70/2009)

114/1996 Legea locuin ei
(republicat , cu
complet rile i
modific rile
ulterioare...-
L71/2011)

54/2012 Legea privind desf urarea activit ilor de picnic

184/2001 Legea privind organizarea i exercitarea profesiei de arhitect.
(republicat ,
modificat i
completat ...-
L43/2017)

Ordonan e ale Guvernului

34/2013 Ordonan a de urgen pentru organizarea, administrarea i
(cu modific rile i exploatarea paji tilor permanente
complet rile
ulterioare...-
L44/2018)

43/1997 Ordonan privind regimul drumurilor
(cu modific rile i
complet rile
ulterioare...-
L154/2018)

19/1997 Ordonan a Guvernului privind transporturile
(republicat , cu
modific rile i
complet rile
ulterioare...-
L71/2011)

57/2007 Ordonan a de Urgen privind regimul ariilor naturale protejate,
(cu complet rile conservarea habitatelor naturale, a florei i faunei s lbatice.
i modific rile
ulterioare...-
OUG75/2018)

63/2001 Ordonan a Guvernului privind nfiin area Inspectoratului de Stat n
(cu modific ri i Construc ii - ISC
complet ri
ulterioare...-
OG24/2014)

27/2003 Ordonan a de Urgen privind procedura aprob rii tacite
(aprobat cu mod
i compl prin L

486/2003, cu
complet rile i
modific rile
ulterioare...-
L187/2012)

20/1994 Ordonan a privind m suri pentru reducerea riscului seismic al
(republicat , cu construc iilor existente
modific rile i
complet rile
ulterioare... –
L223/2018)

Hot rări ale Guvernului

525/1996 Hot räre pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
(republicat, cu
complet rile i
modific rile
ulterioare...-
HG1180/2014)

382/2003 Hot räre pentru aprobarea Normelor Metodologice privind exigen ele
minime de con inut ale documenta iilor de amenajarea teritoriului i de
urbanism pentru zonele de riscuri naturale

31/1996 Hot räre pentru aprobarea metodologiei de avizare a documenta iilor
de urbanism privind zone i sta iuni turistice i a documenta iilor
tehnice privind construc iile în domeniul turismului

817/2005 Hot räre pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a
sectorului feroviar în vederea stabilirii echilibrului financiar al
administratorului infrastructurii în vederea moderniz rii i reînoirii
infrastructurii

540/2000 Hot räre privind aprobarea încadr rii în categorii func ionale a
(cu modific rile i drumurilor publice i a drumurilor de utilitate privat deschise
complet rile circula iei publice.
ulterioare...-
HG428/2018)

1076/2004 Hot räre privind stabilirea procedurii de realizare a evalu rii de mediu
(cu modific rile i pentru planuri i programe.
complet rile
ulterioare...-
HG1000/2012)

930/2005 Hot räre pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul i
m rimea zonelor de protec ie sanitar i hidrogeologic .

188/2002 Hot räre pentru aprobarea unor norme privind condițiile de
(cu modific rile i descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.
complet rile
ulterioare...-
HG210/2007)

- 349/2005** Hot r ̃rea privind depozitarea de eurilor.
(cu modific rile i
complet rile
ulterioare...-
HG1292/2010)
- 766/1997** Hot r ̃re pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea ̃n
(cu modific rile i construc ii.
complet rile
ulterioare...-
HG750/2017)
- 1364/2001** Hot r ̃re pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG
(cu modific rile i 20/1994 privind m suri pentru reducerea riscului seismic al
complet rile construc iilor existente, republicat .
ulterioare...-
HG465/2014)
- 571/2016** Hot r ̃re pentru aprobarea categoriilor de construc ii i amenaj ri care
se supun aviz rii i/sau autoriz rii privind securitatea la incendiu.
- 447/2003** Hot r ̃re pentru aprobarea Normelor Metodologice privind modul de
(cu modific rile i elaborare i coninutul h r ilor de risc natural la alunec ri de teren i
complet rile inunda ii
ulterioare-
HG663/2013)
- 62/1996** Hot r ̃re privind aprobarea Listei obiectivelor de investi ii i de
(cu modific rile i dezvoltare, precum i a criteriilor de realizare a acestora, pentru care
complet rile este obligatoriu avizul Statului Major General
ulterioare...-
HG119/2015)
- 90/2010** Hot r ̃re privind organizarea i func ionarea Ministerului Culturii i
(cu modific rile i Patrimoniului Na ional
complet rile
ulterioare...-
HG8/2019)
- 583/1994** Hot r ̃re pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de lucru
a comisiilor pentru efectuarea cercet rii prealabile ̃n vederea
declarat rii utilit ii publice pentru lucr ri de interes na ional sau de
interes local.
- 584/2001** Hot r ̃re privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban.
- 932/2010** Hot r ̃re pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii
(cu modific rile i 184/2001 privind organizarea i exercitarea profesiei de arhitect.
complet rile
ulterioare-
HG1063/2013)
- 1519/2004** Hot r ̃re pentru aprobarea Regulamentului privind dob ̃ndirea
dreptului de semn tur pentru documenta iile de amenajarea
teritoriului i urbanism i a Regulamentului referitor la organizarea i
func ionarea Registrului Urbani tilor din Romania

Acte ale organelor de specialitate ale organelor administrației publice centrale

MLPAT, MapN, MI, SRI. 34/N/M30/3422/4 221 / 1995	Ordin pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
MT 158/1996	Ordin privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru ter. i.
MLPAT 21/N/2000	Ordin pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
MLPAT 13/N/1999	Ordin pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General"
MLPAT 176/N/2000	Ordin pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal"
MLPAT 37/N/2000	Ordin pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu"
MTCT 526/2003	Ordin pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZP)"
MDRT 2701/2010	Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
MCC 2314/2004	Ordin pentru aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a listei monumentelor istorice dispuse.
MCC 2260/2008 (cu modificările ulterioare- OMCC2504/2000)	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice.
RUR 101/2010	Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semn turistic pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistic din România
MT 47/1998	Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localități urbane și rurale.
MT 45/1998	Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
MT 571/1997	Ordin pentru aprobarea Normelor Tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.

MT 46/1998	Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
MT 49/1998	Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
MLPTL, MAP 6/139/2003	Ordin privind măsurile pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național în judeean.
MIR 371/2002	Ordin pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere. cu modificările ulterioare.
MLPAT, DAPL, MAPPM 62/N/19.0/288/19 55 / / 1998	Ordin privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
MMP, MAI, MADR, MDRT 135/76/84/1284/1 0-02, 24-03, 06- 04/2010	Ordin pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
Ministrului Industriilor și Comerțului 1587/1997	Ordin pentru aprobarea listei categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice
MMGA 995/2006	Ordin pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
MMDD 1964/2007	Ordin privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
MAPM 863/2002	Ordin privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.
MMGA 662/2006	Ordin pentru aprobarea Procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
MAPPM 462/1993	Ordin pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Norme metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.
MAAP 326/2001	Ordin privind abilitatea oficiilor de studii pedologice și agrochimice județene și a direcțiilor generale pentru agricultură și industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, să îndeplinească atribuțiile prevăzute la art. 74-103 din L 18/1991, republicat.

MS 201/1997	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare sanitară .
MS 119/2014	Ordin privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
MS 1030/2009	Ordin privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației
MMGA 95/2005	Ordin privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deeurilor la depozitare și lista națională de deeurii acceptate în fiecare clasă de depozit de deeurii.
MDRL 839/2009 (cu completările și modificările ulterioare- OMDRT1867/2010)	Ordin privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a L50/91 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
MCC 2043/2002	Ordin privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.
MLPTL, MCC 421/2673/2003	Ordin privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate
MCC 2260/2008	Ordin privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice
MLPAT, ONCGC 90/N, 911-CP / 1997	Ordin pentru aprobarea metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar general.
MAP 534/2001 (cu completările și modificările ulterioare- OMAP259/2010)	Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.
MAI 163/2007	Ordin pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
MLPAT, MapN, MI, MJ, SRI, SIE, STS, SPP 3.376/MC/M3.556 /2102 /667/C1/4.093/2.0 12/ /14.083//D-821 / 1996	Ordin pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

MLPAT 27/N/1999	Ordin privind aprobarea reglementării tehnice “Normativ de siguranță la foc”, indicativ P118/99
MLPTL 649/2001	Ordinul pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile în spațiul urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap

Norme interne.

Conferința OAR 30-31 mai 2005	Regulamentul de funcționare OAR Codul Deontologic al profesiei de arhitect Onorariile de referință în domeniul proiectării.
Conferința RUR 26.09.2006	Regulament referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România. Regulament privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism

Acte ale administrației publice județene și locale.

87/2004	Hotărâre a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea unor reglementări urbanistice și indicatori teritoriali obligatorii pentru dezvoltările urbane din extravilanul orașelor și comunelor din județul Timiș .
115/2008	Hotărâre a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea unor reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș .

Generale.

- Baza de date a C.J.Timiș
- Dalea, Dana Oana (2008), *Contribuții la Monografia comunei Pâdureni*, Timișoara, editura Brumar, ISBN 978-973-602-305-7

Istorie.

- Pascu, Ștefan (1971). *Voievodatul Transilvaniei. vol.1*. Cluj Napoca: Editura Dacia.
- Pal, E. (1996). *A Temesvári és Moldovai szandzsák török kori települései (1554-1579)*. Szeged.
- Minodora, Perovic, *România în Europa, cronologie ilustrată*, București, 2008, editura Corint, ISBN 978-973-135-224-2
- Cornelia-Magda, Lazarovici, Gheorghe, Lazarovici, *Arhitectura neoliticului și epocii cuprului din România, vol.1 Neoliticul*, Iași, 2006, editura Trinitas-Editura Mitropoliei Bucovinei, editat sub Academia Română -Filiala Iași, Institutul de Arheologie, ISBN (10) 973-7834-73-9, ISBN (13) 978-973-7834-73-7, disponibil și în versiune electronică la adresa <http://arheologie.ulbsibiu.ro/publicatii/carti/arhitectura%20neolitica/cuprins1.htm>
- Liviu Măruia, Dorel Micle, Adrian Cântar, Andrei Stavil, Lavinia Bolcu, Oana Borlea, Mircea Ardelean, *ArheoGis – Baza de date a patrimoniului arheologic cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Județului Timiș, rezultatele cercetărilor de teren*, Cluj-Napoca, 2011, editura BioFlux, ISBN 978-606-8191-23-2
- www.arheovest.com

Hărți planuri istorice.

- (NN) de HARING, (C. I.) KÄYSER, (NN) D'HEAUTENONT : *Temesvarer Bannat*, 1723-1725, 1:250000, hartă (complex de hărți) cunoscut sub denumirea de „Harta Mercy” sau „Harta Eugeniu de Savoia”, copie alb-negru aflat în arhiva Muzeului Banatului Timișoara
- *Harta Banatului Timișoara, 1761*
- *Prima ridicare topografică militară, 1769-1772*
- *A doua ridicare topografică militară, 1806-1869*
- *Planurile directe de tragere, 1920*

Geografie.

- *Geografia României, Vol. 1 Geografia Fizică*, București, 1983, editura Academiei Republicii Socialiste România, editat sub Universitatea din București, Institutul de Geografie.
- *Geografia României, Vol. 4 Regiunile Pericarpatice: Dealurile și Câmpia Banatului și Crișanei, Podiul Mehedinți, Subcarpații, Piemontul Getic, Podiul Moldovei*, București, 1992, editura Academiei Române, editat sub Academia Română, Institutul de Geografie, ISBN 973-27-0181-1, ISBN 973-27-0180-3.
- Grigore, Posea, *Câmpia de Vest a României (Câmpia Banat-Crișan)*, București, 1997, editura Fundației Românie de Măine, ISBN 973-9202-36-5.
- Rodica Maria, Munteanu, *Bazinul hidrografic al râului Timiș*, Timișoara, 1998, editura Mirton, 210 p., ISBN 973-578-631-1.
- Ardelean, V.; Zvoianu, I. (1979). *Județul Timiș*. București: Editura Academiei Republicii Socialiste România.
- Dorin Țurcu, Marcel Luca, *Panoptic al comunelor bășinene din perspectivă pedologică*, Timișoara, 2002, Editura Marineasa

Energii regenerabile.

- *Suport la dezvoltarea unui concept durabil pentru valorificarea energiilor regenerabile din județul Timiș*, studiu elaborat pentru Consiliul Județean Timiș de către Fraunhofer-Institut für Produktionstechnik und Automatisierung (IPA) Stuttgart.

Altele.

- <http://www.comunapadureni.ro>
- <http://www.institutii-publice.org/judetul-timis/comuna-padureni.html>

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

2.1.1. Evoluția în timp a unității teritoriale administrative

Denumiri ale localităților de-a lungul istoriei și a ezărilor dispărute din teritoriul administrativ.

- Lighed, Lighet (mag.- p dure, crâng, parc), Liget, Lighed, Ligeth;
- P durenii;

Cronologia evenimentelor.

- **943** - zona ag-P durenii-Parca este indicat în literatura de specialitate ca posibil a fi făcut parte din traseul p trunderii maghiarilor înspre SE-ul actualei României, conform Gestei Hungarorum.
- **1310** - apare în o localitate cu numele Mira, astăzi dispărut, despre care legenda spune că a fost distrus într-un raid turcesc.
- **1332** - prima atestare documentară a P dureniiului sub numele de *Legvid*.
- **1334** – apare în Dijmele Papale menționat localitatea Mera (raionul Deta);
- **1550** – cnezii din zonă prind doi tâlhari (menționare documentară);
- **1590** - Se mai ține încă, în plină ocupație turcească a Banatului, apare într-un defter otoman denumirea Lig'it.
- **sec. XVII** – istoricul Remus Crețanu susține că „localitatea de azi s-a format spre finele epocii turcești, „pe seama elementelor românești și turcești din Lunca Timișului”. Ca dovadă a influențelor turcești, la P durenii pot fi întâlnite și astăzi nume de familie de origine turcească precum Lengher, Dervis, Turcan, Bechir și altele iar prezența numelui de familie Caragea indică o posibilă prezență a grecilor în acea perioadă. De asemenea, numele vechi al P dureniiului, „Lighed”, în limba maghiară înseamnă „p dure”. Alte denumiri turcești sunt prezente în toponimia locală: islazul Ali Bei, Vadu Turcului, Câmpu Târului etc.
- **după 1716** - localitatea a fost sistematizată de contele Mercy, de unde până atunci satul fiind o „înfundătură” pe Valul lui Traian în spațiul numit Iarc. Era încă de atunci majoritar românească și s-a păstrat astfel în perioadele de colonizare intensă a Banatului.
- **1717** – localitatea avea 200 de case;
- **1728** – 70 de oameni din Lighed ajută la canalizarea Begii;
- **1732** – un străvechi descoperit oală cu monede de aur;
- **1761** - apare în documente că o aezare locuită de români ortodocși de credință veche numele Lighed și un număr de 312 case; este vorba despre satul actual, sistematizat.
- **1772** – localitatea are 121(?) locuitori; este menționat un suboficiu administrativ;
- **1779** – matricolele bisericești de la Buda arată o populație de 1952 ortodocși;
- **1836** – sunt menționați 2268 ortodocși, 19 catolici și 5 reformați;
- **1870** – sunt menționați 2292 de locuitori;
- **1879** – localitatea are 358 de case și 1873 de locuitori;
- **1890** – localitatea are 1668 de locuitori; în sat sunt 6 birturi (Muntean, Stura, Gaiszler, Kitzberger, Silber), 1 magazin mixt (Salzberger), 1 pantofar

- (Constantinovici), 3 meseriași (Frech, Covaczi, Moise);
- **1899** – în localitate se găsesc 963 de ortodocși, 672 de uniți, 95 de catolici și 25 de evrei;
 - **1801-1900** – jocurile din Lighet sunt renumite în zonă;
 - **1900** – sunt prezente două bănci populare: Lighezana și P. dureana;
 - **20 septembrie 1908** - s-a născut arhiepiscopul romano-catolic **Adalbert Boro** (d. 6.06.2003);
 - **1909** – localitatea are 1873 de locuitori: 1696 români restul fiind germani, maghiari și sârbi;
 - **1912** – localitatea are 1721 locuitori;
 - **1913** – numele satului se transformă în Temesliget;
 - **1920** – se înființează cooperativa de credit Viitorul;
 - **1921** - Lighetul avea 1.782 de locuitori;
 - **1933** – în sat este menționat o bancă și o persoană care se ocupă cu vânzarea plantelor de zahăr și a produselor de curte în mediul citadin (Szabo Pavel);
 - **1935** – satul are 1724 locuitori;
 - **1936** - în comună era casă națională, coală primară, reuniune de cântărire, monument al eroilor, club sportiv, oficiu poștal, gară; satul ajunge la 1822 locuitori;
 - **1937** – în sat sunt menționate 4 bănci (încă trei în proprietatea Persida Cioară, Ioan Ogârtin, Ioan Cârnu) și o persoană comerciant independent (Grigore Laiu);
 - **1939** – 7 bănci (încă trei în proprietatea Persida Cioară, Ioan Ogârtin, Ioan Cârnu), o persoană rămasă comerciant independent (Grigore Laiu);
 - **1940** – apare Banca Populară Plugarul, Societate Cooperatistă de Credit și Economii; un întreprinzător fabrică cu vite; o cârciumă;
 - **1943** – satul are 1963 de ortodocși, 700 uniți și 15 catolici.
 - **1944** – comuna cunoaște un apogeu economic;
 - **1945** – omul cel rău
 - **1950** – comerț agrar intensiv
 - **1964** - Lighetul devine **P. dureni** (românizarea numelui Lighet), numele păstrat și astăzi;
 - **1966** – P. dureni-ul are 2261 locuitori;
 - **1972** – P. dureni-ul are 2136 locuitori;
 - **1989** – 1 birt, 1 magazin de stat și un CEC;
 - **1996** – se deschide Brutăria Casei;
 - **2004** - comuna P. dureni a fost reînființată în baza Legii nr. 84/2004, prin desprinderea de comuna Jebel, având o populație de 1.461 de persoane.
 - **2004** – se mai deschide o brutărie.

Informații arheologice.

În hotarul satului s-a descoperit ceramică de tip Gornea-Kalaka a (prima epocă a fierului) (Gumă 1993, p.293).

Din descoperiri întâmplătoare se cunosc mai multe monede maghiare (Dr. Goescu 1995, p.368).

La cca 1 km sud, spre Jebel, este semnalat o movilă de pământ unde s-au descoperit rămășițele unei *biserici medievale* (Medele și Bugilan 1987, p.155).

Fig. IIIb.2. din Arhitectura neoliticului și epocii cuprului din România, vol.1 Neoliticul, conține în N teritoriului administrativ, o locație a unei așezări încadrate în neolitic sau eneolitic.

Registrul Arheologic Național (R.A.N.) conține la localitatea Pădureni următoarele poziții:

- 157442.05 – Așezarea hallstadiană de la Pădureni – locuire;
- 157442.04 – Movila de epocă medievală de la Pădureni – Movila Hârului. La cca 1 km SE de sat;
- 157442.01 – Așezarea neolitică de la Pădureni-Seliște. Situl se află la E de sat. Locuire civilă. (*cercetările ulterioare de teren au arătat inexistența sitului*).
- 157442.03 – Așezarea de epocă bronzului de la Pădureni;
- 157442.02 – Situl arheologic de la Pădureni-„Pusta Mică”. La 4,4 km E de biserică ortodoxă din Pădureni și la 2,5 km est de versantul stâng al Timișului Mort. Locuire de epocă bronzului și epocă post-romană.

Asociația timișoreană ArheoVest a făcut cercetări de teren anterioare prezentei documentații pe suprafața teritoriului UAT Pădureni, astfel că ei au găsit, delimitat și inventariat, întocmind fișele de sit a următoarelor obiective arheologice:

- **Pădureni 1 (fost Giroc 1)**, sit aflat la N, pe Timiș – așezare deschisă, de ev mediu timpuriu;
- **Pădureni 2 „Pusta Mică”**, sit aflat la E, spre Liebling – tell fortificat de epocă bronzului și daco-romană, distrus de o cazemată modernă (foarte probabil situl 157442.02 din RAN);
- **Pădureni 3**, sit aflat la S, pe Timișul Mort – așezare deschisă, medievală de sec. XV-XVIII;
- **Pădureni 4**, sit aflat la S, pe Timișul Mort – așezare deschisă, medievală timpurie, dezvoltată și târzie;
- **Pădureni 5 „Seliște”**, sit aflat la S, între două brașe ale Timișului Mort – așezare deschisă medievală timpuriu;
- **Pădureni 6 „Seliște”**, sit aflat imediat la S, pe Timișul Mort – așezare deschisă multistratificată cu urme dacice sau daco-romane, medievală dezvoltată și medievală târzie;
- **Pădureni 7**, sit aflat la E, pe Timișul Mort – așezare nedată;
- **Pădureni 8**, sit aflat la E, pe Timișul Mort – așezare medievală dezvoltată;
- **Pădureni 9**, sit aflat la E, spre Liebling – așezare de sec. II-IV;
- **Pădureni 10 (fost Ag 3)**, aflat pe teritoriul Pădureni, la NV, lângă valul roman II – așezare deschisă multistratificată, nedată (preistorică, după materialul recoltat);
- **Pădureni 12**, valul Roman II;
- **Pădureni 11, 13-19** – așezări descoperite recent, nedatate încă;
- **Liebling 58**, sit aflat la E, majoritatea pe teritoriul Liebling – așezare aparținând sec. II-IV d. Ch.
- **Liebling 96**, sit aflat la E, majoritatea pe teritoriul Liebling – așezare aparținând epocii bronzului (Cruceni Belegiș).

Fașă de aceste situri, concomitent cu prezentul PUG, a fost întocmit de către aceeași Asociație ArheoVest Timișoara: **”Studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniul arheologic pentru Comuna Pădureni, jud. Timiș <<Perimetrul Pădureni – P.U.G.>>”**. Studiul a delimitat încă o serie de situri arheologice inedite descoperite cu această ocazie, prezentate în cele ce urmează:

- **P durenii 13**, sit aflat la NV de P durenii – a ezare deschis multistratificat , preistorie (epoca neprecizabil), a doua epoc a fierului (posibil dacic);
- **P durenii 20**, sit arheologic la V de P durenii – a ezare deschis multistratificat : epoca neolitic timpurie - Cultura Starcevo-Cri (faza III-IV), epoca eneolitic final – Cultura Baden, epoca bronzului mijlocie – grupul cultural Corne ti-Crvenka/cultura Vatina;
- **P durenii 21**, sit arheologic la NV de P durenii – a ezare deschis preistoric (epoc neprecizabil);
- **P durenii 22**, sit arheologic la V de P durenii – a ezare deschis neolitic-timpurie – cultura Starcevo-Cri (faza III-IV);
- **P durenii 23**, sit arheologic la E de P durenii – a ezare deschis de epoca bronzului mijlocie – grupul cultural Corne ti-Crvenka/cultura Vatina;
- **P durenii 24**, sit arheologic la SV de P durenii – a ezare deschis multistratificat cu urme din preistorie (epoca neprecizabil) i perioada sec. II-IV d. Hr.;
- **P durenii 25**, sit arheologic la E de P durenii – a ezare deschis cu urme din perioada sec. II-IV d. Hr.;

Localitatea P durenii mai conine un sit aflat pe LMI 2010 – o a ezare neolitic , din mil III a Ch. în punctul Seli te, având codul, TM-I-s-B-06076. Aceast pozi ie de le LMI a fost verificat în teren de c tre echipa ce a întocmit eGISpat Timi în 2006-2007, iar concluziile acesteia sunt urm toarele: „*Periegheza sistematica a relevat existen a a cinci obiective arheologice medievale (datate între sec. XV-XVIII) [între care P durenii 3,4,5,6, n.a.], marcând posibila roire a vetrei unei comunit i rurale de mici dimensiuni. S-a mai descoperit i o asezare preistoric , de asemenea de mici dimensiuni, din care s-au recoltat sporadice fragmente ceramice atipice. În urma acestor investiga ii s-au putut formula urm toarele observa ii:*

- *pe „Selistea” de la S de P durenii nu a fost identificat nici o a ezare neolitic sau un sit de importanta deosebit care sa impuna includerea sa între obiectivele de tip LMI.*
- *nu este exclus ca în LMI Timis 2004 sa fie incluse intentionat informa ii eronate privind datarea sau amplasamentul geografic (vezi cazul similar al siturilor „paleolitice” de la Izvin, Stanciova sau Unip), iar obiectivul respectiv s nu fie o asezare neolitic sau s aiba un alt amplasament.*
- *apare si ipoteza c în hotarul localit ii P durenii s mai existe i alte toponime „Seli te” dar care, din cauza timpului limitat avut la dispozi ie, nu au putut fi verificate în teren.*

În concluzie, pe baza datelor acumulate, „a ezarea neolitic ” de la P durenii nu a putut fi identificat nici în sursele bibliografice si nici în teren, astfel încât **eliminarea sa din Lista Monumentelor Istorice a jude ului Timi . Sec iunea Arheologie devine o necesitate.**

Informa ii cartografice.

Harta tefan Pascu, vol 1 Transilvania sec. XI-XIV atestare in documente.

Harta conine loca ia a trei a ez ri men ionate în documente între 1301-1350, dou la N, în imediata apropiere a Timi ului, iar una la E de actuala localitate.

Harta tefan Pascu vol 4 Transilvania districte romanesti.

Harta conine delimitarea districtului românesc Comiat, din care face parte în mare parte teritoriul actual P durenii precum i loca ia **localit ii Bel**, la N, pe Timi ul Mort (Timi ul principal atunci) cu specifica ia c este centru de district (districtul Bela, men ionat la 1371, care s-a alipit la Comiat).

Harta Engel Pall a Sangeacului de Timi oara 1554-1579.

Harta arat cursurile Timi ului, cu bra ele principale, în care se distinge loca ia actual a localit ii ca fiind încadrat într-o insul format de aceste bra e.

Imediat la E de Timi ul Mort, apare **localitatea Mira**.

Harta con ine loca ia a trei puste, dou sigure i una nesigur : **pusta Liget**, pe actuala loca ie a localit ii, i **pusta Ujnup**, la limita de NE a teritoriului administrativ, pe Timi . A treia pust , Csenk, apare imediat la SE de actuala localitate, în insula men ionat mai sus, îns loca ia este cu semnul întreb rii.

Harta Banatului 1709.

Harta con ine denimirea unui Pont Ordia, un pod peste Timi , aflat în zona ag-Par a-P durenii, f r o localizare foarte exact .

Harta Mercy 1723-1725.

Harta con ine traseul drumului Timi oara-Vâr e -Dun re (Palanca) pe actualul traseu al c ii ferate, precum i traseul valului roman II, pe care sunt amplasate atât P durenii cât i Jebelul.

Apare ca traseu principal al Timi ului, Timi ul Mort actual.

Apare **localitatea Ligeth**, pe actuala loca ie.

Zona P durenii, de-o parte i de alta a Timi ului este cu pâlcuri de p dure.

Harta Banatului Timi ean – 1761.

Apare localitatea Liget, traseul valului roman II i bra ale Timi ului.

Prima ridicare topografic militar 1769-1772.

Prima hart de detaliu a zonei. Zona din centru-nord a teritoriului UAT era acoperit cu p dure. Restul teritoriului era p une i arabil. Apare Timi ul Mort i câteva pâraie-bra e, în zona de N.

Apare localitatea actuala, Liget, pe loca ia actual , suprapus peste valul Roman II, cu o structur urbanistic neregulat , alungit pe direc ia valului, i a unui drum de acces paralel cu acesta, la SE.

A doua ridicare topografic militar , 1806-1869.

Harta con ine cele dou tresee ale Timi ului, cu men iunea c actualul Timi Mort era denumit bra al Timi ului. Zona de N este în continuare împ durit , îns mai pu in cu cca 880 ha (în mai pu in de 100 ani).

Este cea mai apropiat hart de situa ia actual : localitatea apare sistematizat , apare traseul c ii ferate actuale, a drumului na ional actual.

Zona de la E de Timi ul Mort apare apare ca fiind foarte ml tinoas (fiind o perioad de înc lzure general a vremii – dup mica glacia iune medieval).

Planurile directe de tragere, 1910.

Harta conține acele informații referitoare la structura urbanistică sistematizată, precum și la traseele căii ferate, a drumului principal și a valului roman II. Apare poziția haltei CF „P. Duricea”.

Harta conține informații toponimice locale: pusta Mira, la E de actuala localitate, Pusta Mare, la N, Pusta Liget, la NE-ul Teritoriului administrativ.

2.1.1.1. Preistoria

Schi a evolutiv .

Cea mai veche descoperire în arealul P. durenii aparține *neoliticului*, posibil eneoliticului, fiind menționat de arheologul Gh. Lazarovici.

Siturile arheologice P. durenii 2 „Pusta Mic” precum și „Liebling 96” apar în *epocă bronzului (Crucești-Belegiš)*.

În RAN, dar fără o localizare exactă, apare menționată o descoperire de *epoca bronzului*.

În hotarul satului s-a descoperit ceramică de tip Gornea-Kalaka a (*prima epocă a fierului*). Cu referire la *perioada hallstattiană* în RAN apare menționată o descoperire care în lipsa unei localizări exacte nu poate fi decât menționată.

2.1.1.2. Protoistoria

Schi a evolutiv .

Din perioada daco-romană, există mai multe urme arheologice: siturile arheologice P. durenii 2, P. durenii 6, P. durenii 9, Liebling 58, precum și P. durenii 12- valul roman II, poate cel mai important vestigiu al protoistoriei.

2.1.1.3. Istoria

Schi a evolutiv .

De la perioada daco-romană și până la cea medievală timpurie, maghiară, nu există descoperiri sau mențiuni în literatura de specialitate.

La 943, zona ag-P. durenii-Parța este indicată în literatura de specialitate ca posibilă a fi făcut parte din traseul patrunderii maghiarilor înspre SE-ul actualului teritoriu românesc, conform *Gestei Hungarorum*.

Cu încadrare în perioada *medievală timpurie*, sunt localizate siturile arheologice P. durenii 1, P. durenii 4, P. durenii 5, toate în legătură cu brațele râului Timiș.

În perioada *medievală dezvoltată* sunt localizate siturile arheologice P. durenii 3, P. durenii 4, P. durenii 6, P. durenii 8 toate în legătură cu Timișul Mort, fost braț al Timișului.

În sursele scrise, precum și mai târziu în cele cartografice, apare în jurul anului 1310 **o localitate Mira**, la E de localitatea actuală, în apropiere de Timișul Mort. În această zonă, există localizat doar situl P. durenii 8, de epocă medievală dezvoltată, cu un foarte bogat material arheologic pe teren. Doar o cercetare mai amănunțită poate

spune dac este vorba despre localitatea Mira sau nu.

La 1332 este atestat documetar *localitatea Legvid* (informa ie neverificabil – este anul Dijmelor papale unde nu apare denumirea).

În anul 1334, apare în schimb în Dijmele Papale men ionat , *localitatea Mera (Mira)*.

tefan Pascu men ioneaz c între 1301-1350, apar în documente trei a ez ri, dou la N i una la E (posibil Mira), de actuala localitate.

De asemenea tot la N de localitate, este men ionat loca ia a ez rii *Bel*, pe Timi ul Mort actual, cu specifica ia c este centru de district (districtul Bela, men ionat la 1371, care s-a alipit la Comiat). A ezarea nu este înc identificat .

Din perioada *medieval târzie*, turceasc , avem localizate siturile P durenii 3, P durenii 4, P durenii 6, locuite i în perioada dezvoltat .

Harta reconstituit a lui Engel Pall, surprinzând perioada 1554-1579 arat imediat la E de Timi ul Mort, *localitatea Mira*; apare pusta Lighed, pe actuala loca ie a localit ii precum i pusta Ujnup la N pe Timi ul actual. Mai apare ca nesigur pusta Csenk, imediat la SE de localitate.

Pe lâng acestea mai exist men iunea unei movile de pământ cu r m i ele unei biserice medievale. În RAN este men ionat o movil medieval - Movila Hâr ului, neputându-se preciza dac este vorba despre aceea i cu cea de mai sus.

În *epoca modern* , dup 1716, localitatea care a fost repopulat pe actuala loca ie, în epoca medieval târzie (surprins ca atare pe Prima Ridicare Topografic Militar - Liget), a fost sistematizat astfel c la 1761 apare localitatea Lighed cu un num r de 312 case. De remarcat c una dinstre str zile lungi ale localit ii sistematizate (dar i cea nesistematizat) este de fapt traseul valului roman II.

În 1779 – matricolele biserice ti de la Buda arat o popula ie de 1952 ortodoci.

Dup 1806, apare i calea ferat cu halt la Lighed.

Începutul *epocii contemporane*, g se te localitatea P durenii sistematizat , i cu numele schimbat: Temesliget. La 1925 localitatea avea 1782 locuitori. La 1936 localitatea avea cas na ional , coal primar , monument al eroilor, club sportiv, oficiu po tal, gar .

În perioada socialist , localitatea î i schimb denumirea în P durenii, i apar extinderile CAP-ului, SMA-ului din apropierea intravilanului, precum i fermele zootehnice din extravilan (E, V).

În 2004, este reînfiin at comuna P durenii, prin desprindere de comuna Jebel.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului i localit ilor

2.1.2.1. Repere în evolu ia teritorial i a localit ilor

Teritoriul administrativ P durenii, a beneficiat de-a lungul timpului de repere importante ce au determinat comunit ile umane s se a eze aici: bra ele râului Timi , ca surs de ap , i hran , p durile din apropiere ca surs de material de construc ie i c ldur , uneori i hran , valul „roman” II i mai târziu apropierea de cetatea Timi oarei i de drumul spre cetatea Belgradului.

Dintre toate acestea, se pare c apropierea de un bra al Timi ului a fost un criteriu general valabil în alegerea loca iilor a ez rilor istorice din UAT. Cele mai multe urme sunt amplasate pe pârâul Timi ul Mort – principalul curs al Timi ului pân în epoca

modern . De-a lungul acestuia sunt prezente majoritatea aezărilor preistorice, post-romane și medievale, inclusiv actuala localitate.

Având în vedere faptul că în perioada medievală valul roman putea fi folosit și ca drum (fiind un element mai înalt în lunca inundabilă a Timișului) și faptul că Timișul Mort era principalul curs al Timișului, *este foarte plauzibil ca actuala localitate să fi fost aleasă pentru cumulara celor două elemente: intersecția dintre valul roman II și râul Timiș* .

Localitatea actuală a fost aleasă în perioada medievală târzie, turcească . De atunci localitatea a fost doar mârșă sau sistematizată .

2.1.2.2. Repere în evoluția spațială a localității

Localitatea actuală a luat ființă în perioada medievală târzie, ca localitate pe un plan neregulat, suprapus peste traseul valului „roman” II și alungit de-a lungul acestuia.

La începutul epocii moderne, localitatea este sistematizată , pstrându-și o stradă suprapusă peste valul roman. Străzile principale rămân paralele cu valul roman. Acum apare și calea ferată , cu halta în afara localității .

Epoca modernă nu modifică substanțial localitatea, înscrăpărând trupurile agricole ale CAP-ului, SMA-ului și fermelor zootehnice din extravilan.

2.1.3. Evoluția în ultimii 10 ani

În ultimii 10 ani, adică în perioada 2004-2014, este perioada în care localitatea s-a desprins de Jebel, fiind comun separat .

Din punct de vedere teritorial, apare interesul pentru amplasarea de activități economice, la drumul național, dar și necesitatea extinderii intravilanului pentru atragerea tinerilor căsătoriți. În acest sens sunt aprobate un număr de 10 Planuri Urbanistice Zonale de extindere a intravilanului, majoritatea pe DN 59, cu funcțiuni industriale și de servicii. Totuși, dintre acestea doar două zone au fost construite.

În schimb, pe terenurile destinate tinerilor căsătoriți au fost deja autorizate și ridicate construcții de locuințe.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Teritoriul administrativ Pădureni este aezat în sud-vestul județului Timiș , la o distanță de cca. 20 km de municipiul reședință de județ Timișoara. Teritoriul este străbătut aproximativ prin mijloc de paralela 45° 36' latitudine nordică și de meridianul 21° 14' longitudine estică .

Teritoriul administrativ are o formă aproximativ paralelogramică , alungit pe direcția sud-est, nord-vest având distanțele între punctele extreme de 11,53 km pe direcția SV-NE și 9,89 km pe direcția SE-NV.

Poziția geografică a teritoriului administrativ Pădureni se află în plin zonă

temperat , dar mai aproape de cea mediteranean . Pozi ia geografic a P durenului condi ioneaz durata i intensitatea lumin rii i înc lizirii variabile de-a lungul întregului an.

Suprafa a teritoriului administrativ P durenii este de 5 332,92 ha. Lungimea total a perimetrului administrativ este de 36,73 km. Din totalul frontierelor 8,59 km (din frontiera nordic) reprezint frontier pe ap , iar restul frontiere pe uscat. Limitele teritoriale ale acestuia sunt urm toarele: la N se învecineaz cu comuna Giroc pe o lungime de 7,38 km frontier pe ap , la NE cu comuna Saco ul Turcesc, pe o lungime de 3,15 km, la SE cu comuna Liebling, pe o lungime de 9,63 km, la S cu comuna Jebel, pe o lungime de 5,79 km, la V cu comuna Par a, pe o lungime de 6,58 km, iar la NV cu comuna ag, pe o lungime de 4,08 km din care 1,2 km pe ap .

Caracteristica geografic fundamental a teritoriului administrativ este dat de pozi ia geografic ce o situeaz în zona temperat cu influen e mediteraneene, de relieful de câmpie joas , aluvionar i de prezen a cursului inferior al râului Timi pe direc ia est-vest.

2.2.1. Relieful

2.2.1.1. Evolu ie paleogeografic i tr s turi morfostructurale

F când parte din Câmpia Banatului i Cri anei, evolu ia paleogeografic a teritoriului administrativ P durenii este cuprins în procesul larg al unit ii de rang superior amintit .

Câmpia Banatului i Cri anei este o continuare spre vest a Dealurilor Banato-Cri ane, la marginea marei Depresiuni Panonice, sau a Dun rii de Mijloc.

Altitudinea câmpiei este cuprins în zona agului între 80-95 m. Suprafa a câmpiei are o pant redus , de la est la vest, pe direc ia de curgere a râurilor Timi i Bega, ce converg spre aria de subsiden de la Belgrad.

Este o unitate dezvoltat pe un fundament carpatic cristalin, scufundat în miocen, la diferite adâncimi (cca.1740 m în cazul P durenului) i intens fragmentat de un sistem de falii în cadrulaj, orientate pe dou direc ii dominante: E-V i NV-SE (dou fracturi secundare în arealul P durenii, ce se întâlnesc la S de localitate).

Fundamentul cristalin este acoperit discordant de o cuvertur sedimentar pliocen-cuaternar , cu grosimi variabile, format dintr-o succesiune de depozite fluvio-lacustre pliocene (argile, nisipuri, pietri uri).

Peste acestea s-au depus materiale aluvio-proluviale pleistocene sub forma unor întinse conuri de dejec ie cu grosimi pân la 50-80 m, iar la partea superioar depozite loessoide, loess i nisipuri. Structura depozitelor indic un aport considerabil de material din mun i i din dealurile piemontane, prin intermediul re elei hidrografice, care începând din levantin, a avut rolul principal în colmatarea lacului panonic i în formarea câmpiei. Retragerea lacului panonic a fost înscris în cel pu in patru nivele de teras . Zona P durenii se înscrie în treapta joas , mai extins , o câmpie de divagare (holocen). Marea extindere a luncilor i a zonei de divagare, ca i a terenurilor ml tinoase, atest un stadiu pu in avansat de evolu ie i anume cel de trecere de la mla tin la lunc .

Întreaga unitate se caracterizeaz printr-o mobilitate tectonic , manifestat pe tot parcursul cuaternarului i în prezent.

În cadrul Câmpiei Banatului i Cri anei, Câmpia Timi ului, în care se înscrie teritoriul

administrativ Pădureni, este în cea mai mare parte creația celor două râuri Bega și Timiș. Corespunzând unei arii de subsidență, ea prezintă caracteristicile obișnuite pentru câmpiile de acumulare fluviatil joase de divagare. Ea a fost numită câmpie recent de inundații. Panta de scurgere este foarte redusă (0,15-0,45 m/km), adâncimea redusă a apelor freatice, favorizează existența unor întinse suprafețe mlăștinoase, a vălurilor înmlăștinite, a brațelor și gârlilor per site. Caracterul de câmpie de divagare a fost mult diminuat prin lucrările de desecare a mlăștinilor și îndiguirea cursurilor, începute în sec. XVIII de administrația austriacă. Despletirea râurilor, divagarea cursurilor de apă, inundațiile periodice, suprafețele mlăștinoase, care se mai pot strezși după efectuarea lucrărilor ameliorative, ariile mari cu lăcoviți și semilăcoviți și esurile aluviale ale râurilor Timiș și Bega arată că mișcarea de lăcoviți subsidentă locală, existentă în pliocen, s-a continuat în tot timpul cuaternarului și se continuă și astăzi. *Din cauza intensității acumulărilor de aluviuni în albie, patul de acumulare s-a înlat, astfel că Timișul, Bega și Bega Veche curg în prezent deasupra nivelului câmpiei dintre râuri. Pentru a se evita consecințele inundațiilor, cursurile au fost rectificate și îndiguite pe tot parcursul. S-au construit două canale de legătură Bega cu Timișul, amonte de Timișoara (Coței-Chizit și Topolovul Mic-Hitia), pentru regularizarea debitelor de apă ale Bega.* Peisajul geografic actual al Câmpiei Timișului este rezultatul unor intense acțiuni antropice, în primul rând de amenajare a cursurilor de apă.

2.2.1.2. Forme de relief

Din punct de vedere al încadrării în forme de relief, teritoriul UAT studiat se încadrează în regiunea Câmpiei de Vest, subregiunea Câmpiei Banatului, unitatea de relief a Câmpiei Timișului, înscriindu-se în întregime în subunitatea acesteia: *Câmpia Birdei*, care reprezintă o câmpie joasă. La nord, teritoriul administrativ atinge subunitatea Câmpiei Timișoarei.

Astfel nu întâlnim la Pădureni decât *câmpie*, acasă conferind un caracter specific microregiunii, un aspect întins și uneori monoton, întrerupt doar de rețeaua hidrografică și de pârâurile de la N.

Câmpia Timișului se suprapune întregii zone de subsidență din cursul inferior al râurilor Timiș, Bega, Bârzava și Moravia. În această unitate este dezvoltat relieful de covoșuri, în tot arealul din stânga Timișului, în zona Liebling-Jebel.

Panta foarte mică a acestei câmpii favorizează inundarea și menținerea apelor care persistă perioade îndelungate de timp, bătăiea fiind înlesnită și de creșterea nivelului apelor freatice. În arealul UAT studiat (ca de altfel în întreaga câmpie de subsidență dintre Timiș și Bârzava), câmpia este caracterizată și de prezența unei serii de cursuri per site ale Timișului, dintre care pârâul Timișul Mort reprezintă cursul principal al Timișului până la începutul epocii moderne, ca rezultat al unei pante foarte mici care a favorizat mult acțiunea de meandrare și de apariție a cursurilor per site. Toate caracteristicile de mai sus au determinat încă din sec. al XVIII-lea efectuarea lucrărilor de canalizare, îndiguirea și desecarea, lucrări care se continuă și în prezent. Adâncimea mică a apelor freatice și amplitudinea redusă a nivelurilor piezometrice au favorizat apariția numeroaselor surturi (Ardelean & Zvoianu, 1979, p. 27).

În medie, altitudinea câmpiei de pe teritoriul UAT, se înscrie între 85-90 m, cu o pantă generală spre SV.

În S, de-a lungul bra ului Timi ul Mort, se observ grinduri mai înalte, numite de locuitori "Mira" i "Seli te", cu soluri în epenite sau " rig ri". De altfel, se g sesc i zone joase, depresionare, cu panza freatic aproape de suprafa : "Balt ", "Fust ".

2.2.2. Apele

Sfera hidrografic este format pe teritoriul administrativ ag din dou mari sec iuni: apele freactice i re eaua suprateran .

2.2.2.1. Apele subterane

Studiile efectuate în bazinul râului Timi , au scos la iveal prezen a celor dou mari categorii de ape subterane: libere i de adâncime.

Apele subterane libere, cantonate frecvent în forma iuni apar înând cuaternarului, formeaz primul orizont acvifer. Adâncimea nivelului freatic variaz în timp, în func ie de cantitatea de precipita ii. De pild în lunca Timi ului i în câmpia de divagare (situa ie a teritoriului P durenii), apa freatic se g se te la adâncimi mici; în perioadele ploioase nivelul freatic se ridic aproape de suprafa a terenului, determinând înml tiniri. Orizonturile acvifere freactice se alimenteaz din precipita ii, din colectoarele superficiale (râul Timi) i din stratele acvifere de adâncime. Regimul termic al acestor ape se afl sub influen a direct a temperaturii aerului. Mineralizarea lor este relativ redus i variaz în func ie de gradul de umiditate. Teritoriul administrativ P durenii se încadreaz din punct de vedere al apelor freactice libere atât în regiunea hidrogeologic de câmpie, raionul hidrogeologic corespunz tor câmpiei joase, de divagare cât i regiunii hidrogeologice a teraselor i luncilor.

În ceea ce prive te zona de câmpie joas de divagare, depozitele cuaternare care cantoneaz apele freactice sunt constituite din marne, argile, nisipuri, pietri uri, prafuri eoliene, loess. Granulometria acestor depozite este mai fin (nisipuri fine i pr foase) decât în estul bazinului hidrografic Timi (unde predomin nisipurile i pietri urile). Depozitele purt toare de ap variaz ca grosime, maximele întâlnindu-se pe malul drept al Timi ului, pe interfluviul Timi -Bega: la Par a 19,3 m. Patul orizontului acvifer freatic este situat la adâncimi cuprinse între 6,0-25,0 m i este constituit din argile, argile pr foase, prafuri argilo-nisipoase. Orizonturile acvifere sunt alimentate, în principal, indirect, prin deversarea subteran a fluxului din câmpia piemontan . În condi iile câmpiei de divagare acumularea unor bogate rezerva de ape freactice rezult i din surplusul de ap creat în timpul viiturilor. De asemenea râurile autohtone (Timi ul, Pog ni ul) efectueaz o desc rcare natural , contribuind la îmbog irea debitului apelor freactice. Precipita iile relativ sc zute i evaporatia intens din sezonul cald al anului nu sunt favorabile unor aliment ri importante ale orizontului freatic. În schimb, în perioadele ploioase, apele freactice se ridic pân la suprafa a topografic . Hidroisohipsele orizontului acvifer freatic, indic o direc ie general de mi care a fluxului subteran de la nord-est c tre sud-vest. În aceea i direc ie scad i valorile hidroisohipselor, în zona P durenii, de la 86-82. Datorit pantei reduse a terenului i granulometriei fine a depozitelor, care determin un coeficient de infiltrare cu valori reduse, panta fluxului subteran i viteza acestuia se mic oreaz . Adâncimea nivelului hidrostatic prezint varia ii, în func ie de grosimea stratelor acvifere i de regimul de alimentare. În zona P durenii, zona nivelului hidrostatic este între 1 i 3 m.

Importan deosebit pentru asigurarea cu apă a plantelor precum și pentru proiectarea sau exploatarea sistemelor hidroameliorative o constituie urmărirea oscilațiilor maxime și minime ale apelor freatice. În câmpia de divagare a Timișului, nivelurile maxime ale apelor freatice se produc spre sfârșitul iernii, imediat după topirea zăpezii și primăvara (lunile aprilie și mai) când precipitațiile sunt mai bogate. Valorile cele mai scăzute ale apelor freatice se înregistrează în lunile septembrie și octombrie, când condițiile climatice favorizează, pe de o parte o evaporare intensă, iar pe de altă parte o prelungire a perioadei de secetă. Drenajul slab al apelor freatice din câmpia de subsidență, determină menținerea nivelului freatic, în perioadele ploioase, foarte aproape de suprafața terenului sau chiar la suprafață. Granulometria fină a depozitelor din zona de aerisire, care prezintă o permeabilitate redusă, face ca în arealele respective apă să bătăie la suprafață. Amplitudinea de oscilație multianuală a nivelurilor piezometrice variază între 1 și 2 m, cu maxime în zona conului de dejecție a râului Timiș, care se menține în întreaga câmpia a Timișului 6-7 luni. Cea mai mare parte a teritoriului administrativ Pădureni se încadrează în zona cu potențial acvifer normal (2-4 l/s/kmp), iar restul adică partea de SV a teritoriului se încadrează în zona cu potențial acvifer mic (<2 l/s/kmp).

Caracteristicile fizice și chimice ale apelor freatice depind de natura rocilor prin care circulă, de lungimea traseului parcurs, de modul de alimentare, de debit, viteză și alte condiții locale. Temperatura medie a apelor cantonate în primul orizont purtător este între 11-12°C. Este mai scăzută iarna, mai ales în apropierea Timișului; temperaturile cele mai ridicate sunt vara, în zonele cu nivele freatice superficiale. Abaterile de la valoarea medie sunt de 1-2 °C în minus iarna și de 2-3 °C în plus vara. În ceea ce privește mineralizarea apelor din primul orizont acvifer, în câmpia joasă cantitatea totală de săruri dizolvate și purtate de apele freatice variază între 0,15 și 5 g/l. În zona ag, apa freatică are un pH neutru (7). Duritatea totală a apelor freatice este cuprinsă între 10-20 °H. Ape cu duritatea mai mică de 10 °H apar în apropierea Timișului. Sub aspectul proporției ionilor, în câmpia joasă a Timișului predomină anionul bicarbonat (HCO_3^-), în concentrații de 5-17 me, urmat de cationii de Na^+ , K^+ , Ca^{++} și Mg^{++} . Cea mai mare pondere o au apele bicarbonatate calcice magneziene. Din punct de vedere al potabilității, apele freatice se încadrează în limita apelor normale și admisibile. Apele freatice sunt favorabile și pentru irigații.

Apele de adâncime de la Pădureni se înscriu în regiunea hidrogeologică de câmpie, cu ape arteziene, a bazinului hidrografic al râului Timiș. În zona de câmpie au fost interceptate cinci straturi acvifere situate la diferite adâncimi: 40-50 m, 80-90 m, 120-130 m, 150-160 m, 180-210 m. Apele sunt înmagazinate în depozitele de pietriși și nisipuri, iar între straturi se găsesc intercalații de argile și marne. Stratele acvifere de adâncime prezintă caractere arteziene, fenomen explicat în general prin afundarea treptată a depozitelor purtătoare de apă. Tot în stratele acvifere de adâncime se observă și caracterul ascensional al apelor; fenomenul se explică prin diferențierea de sedimentare și colmatare, care a generat suprapunerea structurilor. Debitul specific a ajuns până la 10 l/s/kmp. Duritatea totală este de circa 23,1 °H. Apele sunt în general potabile.

Teritoriul administrativ Pădureni este amplasat în zona cu acvifere geotermale de mare adâncime, în formațiuni neogene, în care temperatura apelor freatice la adâncimea de 3000 m, este cuprinsă între 100-120°C, ceea ce reprezintă un potențial de energie regenerabil, încă neexploatat.

2.2.2.2. Râurile

Râul Timi este singura arteră hidrografică supraterană de pe teritoriul administrativ P. durenii. Pe lângă acesta mai există pârâul Timiul Mort (principalul braț al Timiului până la începutul epocii moderne), însă fără permanență. Terenul agricol extravilan mai este drenat și de o parte a sistemului de desecare Timiul Mort.

Râul Timi este principala arteră hidrografică a Banatului. Timiul își formează izvorul prin unirea a trei pârâie: Grădiște, Semenici și Brebu.

Teritoriul administrativ P. durenii se încadrează în sectorul inferior al cursului acestuia. Sectorul inferior se întinde în cuprinsul câmpiei de divagare. Valea este largă, meandrată și divagantă, cu panta redusă. Tendința Timiului de a se abate spre dreapta este tratată de brațele sale principale: Timiul Mort (principalul braț în perioada medievală). Acțiunea procesului de abatere spre dreapta a fost oprită prin îndiguiri și alte lucrări hidroameliorative, începute odată cu perioada modernă a localității aflată sub administrație habsburgică. Timiul urmează în cursul său aria de subsidență din zona Belgrad, care adună apele Tisei și le varsă în Dunăre. Îndiguirile Timiului și afluenților săi, desecările, canalele de alimentare (Coței-Chiztău) și descărcarea (Topolov-Hitia), precum și multiplele folosințe ale apelor în zona de câmpie, contribuie la modificarea regimului natural al scurgerii în aval de Coței. Zona P. durenii se încadrează în teritoriul cu densitatea hidrografică de 0,3-0,6 km/km². Timiul se alimentează cu apă provenită atât din scurgerea superficială de pe suprafața bazinului său cât și din apele subterane. Sursele de suprafață participă într-o proporție decisivă la formarea scurgerii. În cadrul surselor superficiale predomină alimentarea din ploii. Râul Timi se încadrează în tipul de scurgere vest-carpatică. Scurgerea zilnică se caracterizează prin topiri parțiale ale zăpezii în sezonul de iarnă, urmate de ape mari de primăvară, cu valori maxime în aprilie și mai. La Iași, procentajul scurgerii lunare a apelor este următorul: 7,77% în ianuarie, 11,32% în februarie, 10,36% în martie, 13,57% în aprilie, 13,85% în mai, 12,02% în iunie, 7,30% în iulie, 4,88% în august, 3,79% în septembrie, 3,77% în octombrie, 4,42% în noiembrie și 6,95% în decembrie. La nivel sezonier, procentajul scurgerilor este de 26,04% iarnă, 37,78% primăvară, 24,20% vară și 11,98% toamnă. Valorile ridicate ale scurgerii în lunile martie, aprilie, mai, iunie se datoresc frecvențelor invaziei de aer cald mediteranean, care determină topiri parțiale ale zăpezii. Aceștia li se adaugă cantitățile de precipitații (lichide sau mixte) care cad în aceste luni. *La P. durenii cea mai bogată scurgere este în luna mai. Repartiția scurgerii medii pe sezoane este de tipul iarnă-vară-toamnă, în cadrul creșterii scurgerii cea mai ridicată se produce primăvară, apoi iarnă, iar cea mai scăzută toamnă.*

Debitele medii multianuale lunare, exprimate în m³/s (l/s/km²), înregistrate la stația hidrometrică Iași sunt următoarele: 42,0 (9,35) în ianuarie, 61,2 (13,6) în februarie, 56,0 (12,5) în martie, 73,4 (16,3) în aprilie, 74,9 (16,7) în mai, 65,0 (14,5) în iunie, 39,5 (8,79) în iulie, 26,4 (5,88) în august, 20,5 (4,56) în septembrie, 20,4 (4,54) în octombrie, 23,9 (5,32) în noiembrie și 37,5 (8,35) în decembrie. Debitul mediu anual este de 45,0 m³/s (10 l/s/km²).

Debitele medii anuale înregistrate pe râul Timi se caracterizează prin neuniformitatea lor valorică în timp și spațiu. Cea mai scăzută scurgere din perioada contemporană s-a produs în anii 1950 și 1961 iar scurgerea cea mai bogată s-a înregistrat în anii 1966, 1970, 1978. Pe râul Timi, cel mai mare debit mediu anual s-a produs în 1970 (datele înregistrate la Logoj au fost de 63,3 m³/s, la care dacă se adaugă cel pe Pogonici de 6,13 la Otvești, se poate aproxima cca. 69,43 m³/s la Iași).

Scurgerea maximă constituie una dintre principalele faze ale regimului hidrologic al

râurilor, atât prin amploarea fenomenului cât și prin efectele pe care le produce. Cunoașterea ei reprezintă o importanță deosebită în calculele de dimensionare și valorificare a construcțiilor hidrotehnice, în stabilirea locurilor de amplasare a podurilor, la corectarea albiilor și îndiguirea cursurilor de apă în vederea protejării terenurilor împotriva inundațiilor.

Din anul 1813, când observațiile asupra viiturilor pe râurile din Banat se efectuează în mod sistematic, până în 1990, pe Timiș s-au înregistrat ape mari catastrofale în 22 de ani. Ele s-au succedat cu o frecvență medie de o inundație la 8 ani. După 1990, a mai avut loc o viitură importantă în anul 2005, fiind și ultima.

În secolul trecut cea mai puternică viitură s-a produs în anul 1859. Apele au acoperit 46 de localități și o suprafață de „aproape o jumătate de milion de jugare”, după documentele vremii. Viiturile din anii 1910 și 1912 au pus la grea încercare sistemul de diguri de pe Timiș. În luna mai a anului 1912, în bazinele superioare ale Timișului și Begi a plouat neîntrerupt timp de apte zile. Aproximativ 800 milioane de mc de apă s-au năstărit asupra câmpiei timp de două săptămâni. Atunci Timișul a luat podul căii ferate de la Ag. Apele s-au revărsat peste diguri, inundând satele și terenuri agricole. În dreptul localităților Ag și Cebza, digurile au cedat. Comuna Cebza a fost distrusă în întregime. În anul 1919 se înregistrează o nouă viitură, dar de proporții mai reduse. O viitură extraordinară se produce în anul 1925, urmată în 1926 de o altă de mari proporții, care a amenințat sistemul de îndiguire al Timișului. S-au succedat viituri și inundații în 1940, 1955 și 1956. O puternică viitură s-a produs în 1966, datorită ploilor abundente și topirii zăpezilor, viitura a prezentat mai multe unde având un caracter complex. O nouă viitură s-a produs în 1987 între 1-8 iunie când nivelul apei la stația hidrometrică Ag a atins cota 871 cm; apele râului nu au depășit coronamentul digurilor. Procentajul cel mai mare al viiturilor revine lunilor mai, februarie și aprilie. Pe anotimpuri, repartizarea procentuală a apelor mari se prezintă astfel: 48% primăvară, 25% iarnă, 21% vară și 6% toamnă. Debitul maxim maximorum sau debitul cu caracter excepțional s-a înregistrat pe râul Timiș la stația hidrometrică Ag (!) în anul 1966 și a fost de 1416 m³/s.

La Ag, pe Timiș există o stație hidrometrică.

Râul Timiș este principalul emisar de descărcare a apelor provenite din sistemul de desecare Timișul Mort.

2.2.3. Clima

Clima reprezintă un fenomen complex care are ca factori genetici radiația solară, circulația generală a atmosferei și suprafața subiacentă (terestră) activă, influențată sau nu de activitatea umană.

Câmpia de Vest dispune de valori medii anuale ale radiației solare globale de 120-122,5 kcal/cm².

Circulația generală a atmosferei în zona de vest a României este întâlnită sub patru forme principale, cu implicații directe asupra vremii și climei: circulația vestică cu o frecvență de 45%, circulația polară în 30% din cazuri, circulația tropicală în 15% din cazuri și circulația de blocare. Circulația vestică dă caracterul continental-atlantic și se manifestă sub aspectul iernilor blânde cu precipitații sub formă de ploaie și al verilor cu o mare variabilitate sub aspectul verii. Circulația polară este caracterizată de deplasări ale maselor de aer reci de origine oceanică polară dinspre nord-vest spre sud-est. Aceste mișcări determină scderea temperaturii, creșterea nebulozității și scderea precipitațiilor mai ales sub forma de averse. Acesta provoacă rcirile de

prim var -var i toamn , iar iarna temperaturi foarte sc zute i uneori c deri abundente de z pad , înso ite de viteze foarte mari ale vântului care viscole te z pada. Circula ia tropical transport excesul de c ldur din regiunile tropicale în cele polare i se manifest fie pe direc ia sud-vest, când aerul tropical trece pe deasupra Mediteranei aducând o suprafa substan ial de vapori de ap fie pe direc ia sud-est, când trece peste Asia Mic , aducând un aer mai cald sau fierbinte, s rac în precipita ii. Importan a ei este deosebit , dând caracterul mediteraneean al zonei. Aceasta determin ierni blânde cu cantit i uneori mari de precipita ii i veri cu vreme frumoas i deosebit de c lduroas i secetoas când vine dinspre sud-est i vreme instabil cu averse i desc rc ri electrice odat cu mi carea dinspre sud-vest de peste Mediteran . Circula ia de blocare determin vreme frumoas cu cer mai mult senin, c lduroas i secetoas , var închis i umed iar iarna cu precipita ii neînsemnate. Fiecare din tipurile de mi c ri de mai sus are la rândul s u mai multe variante în func ie de pozi ia i de intensitatea principalelor sisteme barice (cicloni i anticiclone). Cele mai importante pentru teritoriul studiat sunt anticiclonele azoric (vestic), ciclonele islandeze i anticiclonele ruso-siberian (nordice) i ciclonele mediteraneene cu o frecven mai mare i anticiclonele groenlandeze i cele scandinave (nordice), anticiclonele nord-africane i cele arabe (sudice).

Climatul general al zonei P durenii este temperat continental, cu influen e ciclice atât calde, mediteraneene sau de ertice cât i reci polare. Particularit ile principalelor elemente climatice ale P durenii sunt analizate i prezentate mai jos.

2.2.3.1. Temperatura

Cele dou temperaturi care influen eaz direct desf urarea procesele biologice i antropice sunt temperatura aerului i temperatura solului.

Temperatura aerului descrie pe parcursul unui an o varia ie ce poate fi cuantificat cu ajutorul câtorva valori cumulative sau extreme dup cum urmeaz .

Temperatura medie anual la P durenii este 11°C. Procesul caloric poate fi i mai bine conturat pe baza temperaturii medii lunare în cea mai cald respectiv cea mai rece lun din an astfel c se poate surprinde i amplitudinea medie a temperaturii aerului. La P durenii, temperatura medie a lunii iulie este de 21,5°C, iar cea medie a lunii ianuarie de -1,5°C. Se observ o amplitudine medie anual de cca. 23 °C. Varia iile de lung durat ale temperaturii anuale au abateri de maxim 2,5°C fa de media multianual , în ianuarie fiind cu mult mai mari (5-6°C) iar în iulie mult mai reduse (2,5°C). Perioadele de r ciri i înc lziri se produc odat la cca. 50 de ani.

Temperatura medie zilnic particularizeaz i mai mult condi iile de temperatur . Cele mai mari varia ii ale temperaturii zilnice de la o zi la alta (peste 1°C) se produc iarna când i contrastul termic dintre masele de aer este mai pregnant, iar cele mai mici (sub 1°C) vara. În luna ianuarie temperatura medie zilnic are valori de -6°C, având îns oscila ii de -18°C în anii mai gero i i +9°C în cei mai calzi. În luna iulie, valorile medii zilnice multianuale dep esc 23°C. Varia iile neperiodice în această lun sunt mai reduse decât în ianuarie.

Prima zi cu temperaturi medii zilnice peste 0°C are loc între 1 i 16 februarie iar ultima zi a cu temperaturi medii zilnice peste 0°C se desf oar pân la sfâr itul lunii decembrie, astfel c durata medie anual a intervalului cu temperaturi medii zilnice peste 0°C este de cca. 300 de zile. Suma anual a temperaturilor medii zilnice peste 0°C este de peste 4000°C. Aceste valori sunt foarte importante pentru activitatea

agricol în special.

Temperaturile extreme absolute finalizează portretul caloric atmosferic al agului. Astfel temperatura maxim absolută a atins 41°C la P durenii. Temperatura minimă absolută se situează în jurul valorii de $-35,3^{\circ}\text{C}$.

Temperatura solului cuprinde valori ale temperaturii la suprafața solului și a solului în adâncime. Temperatura la suprafața solului este un indicator foarte util atât pentru activitățile agricole, cât și pentru domeniul construcțiilor, dar și sursă de încălzire a aerului în timpul zilei.

Temperatura medie anuală la suprafața solului în regiunea P durenii este de 13°C . Amplitudinea medie anuală a acestei temperaturi depășește cu 29°C .

În cursul anului temperatura de la suprafața solului variază foarte mult de la o lună la alta trecând printr-un minim iarnă și un maxim vară. Temperatura medie lunară pe suprafața solului este de $-2,9^{\circ}\text{C}$ în ianuarie și $26,9^{\circ}\text{C}$ în iulie. Extremele absolute lunare ale acestei temperaturi ating valori de $-33,5^{\circ}\text{C}$ în ianuarie și de 66°C în iulie.

2.2.3.2. Umiditatea

Cantitatea de vapori de apă din atmosferă este influențată atât de particularitățile fizice ale maselor de aer în mișcare, cât și de caracteristicile locale ale suprafețelor active. Astfel cursul râului Timiș cu vegetația specifică și zonele împădurite reprezintă surse permanente de evaporare și evapotranspirație, fapt ce determină creșterea gradului de umezeală a aerului în aceste zone.

Umezeala relativă a aerului este de cca. 78% în regiunea P durenii. În luna ianuarie valorile medii ale umidității relative ating valori de 88% (ceea ce depășește cu mult limita gradului de confort) iar în luna iulie atinge 69%. Maximul principal al umezelii relative îl reprezintă luna decembrie când atinge valori de 90% iar minimul principal în luna iulie când se înregistrează 69%. Numărul de zile cu o umiditate atmosferică mai mică de 30%, ceea ce reprezintă condiții de mare uscăciune a aerului nu depășesc 20 de zile anual. Numărul de zile cu umiditatea relativă mai mare de 80% la ora 13, adică cele de umiditate ridicată, sunt puține anual, între 80-100 de zile. Iarna frecvența zilelor cu umiditatea relativă peste 80% la ora 13 depășește 10-12 zile. Umezeala locală este influențată și de culuarul Timișului, ca aport de umiditate.

Aceste condiții reflectă un bun echilibru al umidității în zona P durenii, justificând și climaticele rezistențe ale oamenilor din cele mai vechi timpuri în acest teritoriu.

2.2.3.3. Nebulozitatea

Nebulozitatea reprezintă gradul de acoperire al cerului cu nori. Nebulozitatea se exprimă în zecimi din bolta cerească (10 zecimi reprezintă un cer în totalitate acoperit cu nori).

Direct dependent de particularitățile circulației generale ale atmosferei, ca și de cele de suprafață activă, nebulozitatea influențată la rândul ei regimul tuturor elementelor climatice. Nebulozitatea fiind un fenomen regional, va fi tratată la acest nivel.

În jumătatea de vest a țării, datorită influenței ciclonilor oceanici și mediteraneeni care transportă aerul maritim umez, nebulozitatea medie anuală depășește 5,5 zecimi. În regiunea de câmpie unde convecția termică este mai intensă, producerea norilor cumuliformi în orele de amiază, îndeosebi în perioada caldă a anului, determină aceste valori ridicate ale nebulozității, de 5,7 zecimi. În cursul anului,

nebulozitatea înregistrează un maxim și un minim. În zona Timișoara, maximum de nebulozitate se produce în luna ianuarie (7,9 zecimi), ca urmare a intensificării ciclonice deasupra Mării Mediterane, ca și datorită inversiunilor de temperatură specifice semestrului rece al anului. Minimum de nebulozitate se produce la sfârșitul toamnei când predomină timpul stabil, în luna august, cu valori de 3,8 zecimi. În cursul zilei, nebulozitatea variază diferentiat, funcție de anotimp și de particularitățile suprafeței active. Astfel iarna, în ianuarie, atât la ora 7 cât și la ora 13, se întâlnesc valori mari ale nebulozității (peste 7 zecimi), ca urmare a regimului termic de iarnă care favorizează persistența curenților și a inversiunilor de temperatură, însoțite la limita lor superioară de nori stratiformi, ca și datorită intensificării activității ciclonice. În iulie nebulozitatea se reduce atât dimineața la ora 7 (până la 3-3,5 zecimi) cât și la amiază, la ora 13 (5-6 zecimi).

Regimul nebulozității este completat de numărul mediu anual al zilelor cu cer senin, fiind invers proporțional cu nebulozitatea totală. În zona Timișoarei, numărul mediu anual de zile cu cer senin depășește ușor 60 de zile. Numărul total de zile cu cer acoperit cunoaște o variație direct proporțională cu valoarea nebulozității totale. Aceste valori ajung la cca. 100 zile în zona Pădureniului.

În ultima vreme nebulozitatea a variat foarte mult, aducând cu ea variații ale numărului de zile cu cer senin, respectiv cu cer acoperit.

2.2.3.4. Durata de strălucire a soarelui

Durata de strălucire a soarelui se află în strânsă corelație cu regimul și distribuția nebulozității.

Suma anuală medie a duratei de strălucire a soarelui, variază în Câmpia de Vest între 2050 și 2250 ore, sub influența circulației aerului umed. Repartiția teritorială a sumelor medii din semestrul cald (aprilie-septembrie) reprezintă cca. 70% din totalul anual. Numărul mediu de ore de strălucire a soarelui din perioada de vegetație este de cca. 1400-1550 ore în zona de vest. În semestrul rece (octombrie-martie) valorile medii ale duratei de strălucire a Soarelui trec de valoarea de 650 de ore de însorire. Din acest punct de vedere, potențialul solar al regiunii nu este nici mare dar nici de neglijat.

2.2.3.5. Precipitații atmosferice

Precipitațiile atmosferice sunt influențate direct de principalii centri barici și de caracteristicile reliefului.

Cantitatea medie anuală de precipitații (lichide și solide) la Timișoara este de 631 mm. Dependent de particularitățile circulației generale a atmosferei, au avut loc numeroase variații neperiodice ale cantităților anuale de precipitații. În zona de vest a țării, cele mai mari cantități anuale de precipitații au variat între 600-1300 mm fiind repartizate de-a lungul istoriei moderne și contemporane în perioadele 1883-1885, 1914-1916, 1969-1970, 1974-1976 dar și ani mai recenți 1981, 1994-1998. Cele mai mici cantități anuale de precipitații s-au înregistrat în anii cu o circulație predominant anticiclonică, cu adecvări ale aerului cald tropical sau continental în perioadele 1888-1890, 1932-1935 și 1945-1950, ultima fiind perioada cea mai secetoasă din ultimul secol, atingând valori de 350-500 mm.

În semestrul cald precipitațiile atmosferice sunt de cca. 300-400 mm pe întreg vestul țării iar în semestrul rece oscilează între 150-200 mm.

Clima continentală din regiune se manifestă și printr-o repartiție neuniformă a

precipita iilor în timpul anului. Astfel exist un maxim pluviometric în iunie care ajunge la 82,3 mm și un minim pluviometric cu valori de 39,9 mm în luna februarie. Acestea se întâlnesc sub form de ninsoare, de multe ori viscolit . Cele mai mici cantit i lunare de precipita ii au valori de sub 10 mm. Se produce îns uneori fenomenul de absen total a precipita iilor în mai multe luni consecutive.

Cantit ile maxime de precipita ii în 24 de ore pot dep i uneori media lunar multianual sau chiar cantitatea anual . La P durenii ea a atins 100 mm. În ceea ce prive te variabilitatea acestor valori se constat c acestea au un regim constant de la un an la altul diferen ele valorice fiind de 20-40 mm. *Acest aspect influen eaz regimul de colectare a apelor pluviale din regiune.*

Zona vestic se înscrie în teritoriul în care durata ploilor dep e te 190 de minute în semestrul cald, cantitatea cea mai mare de precipita ii a unei ploi este de cca.6-7 mm iar intensitatea medie a ploilor este mic (0,03 mm/min). Intensitatea maxim ajunge aici la cca. 0,20-0,35 mm/min. Pe teritoriul P durenii au avut loc ploi toren iale cu intensit i peste 4 mm/min. Aceste ploi toren iale se pot produce o singur dat pe an cu o frecven de pân la 35%, sau de 4-5 ori pe an cu o frecven de sub 3%.

Num rul mediu de zile cu cantit i diferite de precipita ii pe an ajunge la cca. 130,4 de zile cu precipita ii peste 0.1 mm. Dintre acestea, 88 de zile au peste 1 mm, 26,6 zile au peste 10 mm și doar 4,8 zile au peste 20 mm.

2.2.3.6. Vântul

În cuprinsul bazinului hidrografic al râului Timi , ca de altfel pentru întreaga suprafa a rii, circula ia maselor de aer este determinat de evolu ia în timpul anului a centrilor barici, respectiv Anticlonul Azorelor, anticilconul auroasiatic, ciclonii Islandei și cei mediteraneeni. Apar în schimb unele modific ri ale direc iei maselor de are, dictate de orientarea culmilor muntoase și ale v ilor. În culuarul Timi ului, ca urmare a orient rii acestuia sud-sud-est spre nord nord-vest, predomin vânturile din direc ie sud-estic .

În lunile anului, frecven a vântului nu se deosebe te mult de cea anual . În luna ianuarie, în culuarul Timi ului, au o frecven foarte mare vânturile de sud-est. În luna aprilie, al turi de vânturile de sud-est care sunt dominante, se intensific i cele din sectorul nord-vestic. În luna iulie, cea mai mare frecven o au vânturile de nord-est și vest. În luna octombrie, în întreg culuarul Timi ului, frecven a vânturilor din nord-vest și vest se reduce, predominând din nou cele din direc ia sud-estic .

Viteza vântului este influen at direct de m rimea gradientului baric și de condi iile de relief. Viteza medie anual se situaz în jurul valorii de 1,8 m/s. Viteza ce mai mare a vântului se atinge în anotimpul rece (mai ales ianuarie), datorit maselor de aer continental rece dinspre nord și nord-est, ce se dirijeaz spre minima barometric mediteraneean . În lunile de var viteza vântului este mult mai mic .

Particularit ile reliefului din cuprinsul bazinului determin existen a unor vânturi cu caracter local, cum sunt Vântul Mare, vânt uscat care bate tot timpul anului, dinspre sud-est, canalizându-se pe culuarul Timi ului, Vântul de Vale bate dinspre nord-vest mai ales prim vara și iarna și Vântul de la Munte, se dirijeaz de pe versan ii arcului și ai Semenicului înspre culuarul Timi ului.

Dinamica atmosferei influen eaz regimul hidrologic al Timi ului. Vânturile care bat dinspre vest, aduc mase de aer umed, care vor l sa precipita ii bogate, mai ales în regiunea de munte. Ca urmare, scurgerea pe râurile care î i au izvorul în mun i, cum este cazul Timi ului și unor afluen i ai s i, va fi mai bogat .

2.2.3.7. Diverse fenomene și procese atmosferice

Dintre alte fenomene și procese atmosferice ce se produc în zona P durenii, cele mai cunoscute sunt înghețul, bruma, chiciura și poleiul, ninsoarea, ceața, roua, grindina, orajele, fenomene de uscăciune și secetă.

Prima zi de îngheț survine cam la 21 octombrie, iar ultima în jurul datei de 21 aprilie. Numărul zilelor de îngheț (temperatură minimă sub 0°C) este de 93 de zile în zona Timișoarei, înghețul prinzându-l în sol cca. 60 de cm, iar al celor de iarnă (temperatura maximă sub 0°C) este între 20-26 de zile.

Pe râul Timiș fenomenele de iarnă se produc destul de frecvent. Aici data medie a apariției fenomenelor de iarnă, adică a înghețului apei, este 19 decembrie, având o oscilație de până la 22 noiembrie – timpuriu și 9 februarie – târziu. Data medie a apariției podului de gheață este 27 decembrie, cu o oscilație de 27 noiembrie – timpuriu și 11 februarie – târziu. Data medie de dispariție a podului de gheață este 31 ianuarie, cu o oscilație de 7 decembrie – timpuriu și 18 martie – târziu. Data medie a eliberării de gheață a Timișului este 11 februarie, cu o oscilație de 13 ianuarie – timpuriu și 14 martie – târziu. Astfel durata maximă a podului de gheață pe Timiș este de 22 de zile, aceasta putând avea un maxim de 75 de zile, dar și nici o zi pe an.

În general, primele brume de toamnă și ultimele de primăvară se produc, ca dată medie cu cca 10-15 zile mai devreme, respectiv mai târziu decât primele și ultimele înghețuri din aer și aproximativ la aceeași dată cu cele de pe sol. Brumele apar după 21 octombrie și dispar înainte de 11 aprilie. Numărul mediu anual de zile cu brumă este la Timișoara de 49,7 zile.

Dependent de circulația generală a atmosferei, chiciura și poleiul nu se formează în fiecare an și, cu atât mai mult, în fiecare lună de iarnă. Numărul mediu anual de zile cu chiciură este între 7-10 zile în toate regiunile de câmpie. Numărul mediu anual al zilelor cu polei este de 2 zile pe an. Chiciura și poleiul se formează în anumite condiții de timp, depuneri de gheață pe conductorii aerieni. Numărul mediu anual de zile cu depuneri de gheață este de 20-30 de zile. Grosimea maximă a depunerilor de gheață, dependentă de condițiile genetice a fost de peste 5,5 cm în zona de câmpie, însă greutatea maximă a depunerii de gheață este relativ mică.

Numărul zilelor cu ninsoare este în jur de 20 pe an, iar al celor cu strat de zăpadă de 30. Grosimea medie a stratului de zăpadă este redusă, în jur de 5 cm. Cele mai timpurii ninsori sunt posibile începând cu septembrie, iar cele mai târzii în aprilie. Numărul mediu al zilelor cu viscol este sub o zi pe an.

Numărul mediu anual al zilelor cu ceață este sub 50 de zile. În timpul anului ceața este mai frecventă iarna în regiunile de câmpie.

Numărul mediu anual al zilelor cu rouă, la Timișoara, cu aproximație și la P durenii, a fost de 110,2 pe an.

Numărul mediu anual de zile cu grindină pe an este la Timișoara de 1,3 zile.

Numărul mediu de zile cu oraje este sub 35 de zile, însă are un maxim de 58 la Timișoara.

Fenomenele de uscăciune și secetă ating o durată medie de 16-17 zile anual. În cursul anului, cele mai frecvente perioade de uscăciune s-au produs iarna (ianuarie-

februarie), apoi vara (iunie-iulie), toamna (noiembrie) și primăvara (aprilie) iar cele mai frecvente perioade de secetă s-au produs la sfârșitul verii și începutul toamnei (august-septembrie, cu maximum în august) urmate de cele de toamnă (noiembrie-decembrie) apoi cele de primăvară (martie-aprilie) Indicele de ariditate al zonei Timișoara este cuprins între 30-35.

2.2.3.8. Concluzii

Regiunea Pădureni este înscrisă, ca urmare a analizelor climatice în anumite unități agroclimatice și fenologice, precum și anumite regiuni climatice și topoclimatice specifice, după cum va fi prezentat mai jos.

În ceea ce privește influența climei asupra agriculturii, Pădureniul este încadrat în unitatea agroclimatică a Câmpiei Banato-Crișene, care se caracterizează prin contraste termice și pluviometrice mai puțin pronunțate, iar regimul termic și regimul de umezeală sunt mai puțin uniform repartizate în timp și spațiu. Potențialul termic este relativ ridicat atât iarna cât și vara. Trecerea de la iarnă la vară și invers se face lent, primăverile fiind mai timpurii, iar fenomenele de iarnă, de scurtă durată. Umezeala productivă este satisfăcătoare toată anul. Resursele agroclimatice sunt dintre cele mai prielnice pentru marea majoritate a culturilor agricole: grâu de toamnă, ovăz, porumb, floarea-soarelui, mazăre, fasole, câneș, sfeclă de zahăr, tutun, ș.a. *Zona Pădureni este înscrisă în unitatea fenologică cu fenofază foarte timpurie-timpurie în ceea ce privește perioada de vegetație.*

În ceea ce privește importanța climatică asupra întregii activități umane, zona Pădureni este înscrisă în zona climatică temperat-continentală, sectorul de provincie climatică cu influență submediteraneană, înutul climatic de câmpie, subînutul climatic al Câmpiei Banato-Crișene, districtul de silvostepă, topoclimatul complex al Câmpiei Joasă a Banatului, topoclimatul elementar de luncă și vale.

Caracteristicile principale ale acestor unități și subunități sunt prezentate succint în cele ce urmează.

Sectorul de provincie climatică cu influență submediteraneană are următoarele caracteristici: iarnă, advecții ale aerului cald din sud-vest, generate de ciclonele mediteraneene, care determină un climat mai blând, cu precipitații mai frecvent sub formă de ploaie și lapoviș, fenomene climatice de iarnă mai slabe ca intensitate durată mică a stratului de zăpadă, durata intervalului fără îngheț dintre cele mai lungi din țară. În unii ani durata vegetației este aproape continuă. În regimul anual al precipitațiilor se înregistrează un maxim principal în mai-iunie și altul secundar în decembrie.

Principalele caracteristici climatice ale zonei sunt: temperatură medie anuală de 11°C, temperatura medie în ianuarie -1,5°C, temperatura medie în iulie 21,5°C, amplitudinea medie anuală 23°C, temperatura maximă absolută 41°C, cea minimă absolută -35,5°C, zile cu îngheț 93, zile de vară 80-110, zile tropicale, 20-45, umezeala medie anuală 78%, nebulozitatea medie anuală de 5,5 zecimi, zile senine 60, zile acoperite, 100, cantitatea medie anuală de precipitații 631 mm dintre care în sezonul cald 300-400 mm, maximumul de precipitații în 24 de ore 100, zile cu precipitații mai mari de 0,1 mm de 100-125 de zile, zile cu strat de zăpadă 30, indicele de ariditate cca. 30, vântul predominant este cel oceanic-continental din nord-vest, iar cel local predominant este austrul dinspre sud-vest. Vânturile locale sunt covaș și rusavul.

Principalele caracteristici ale topoclimatului elementar de luncă și vale sunt:

umezeala mare în lunca Timi ului i în culturile agricole de talie înalt (porumb), usc ciune mai mare pe terase, strat de z pad mai gros i mai uniform i regim termic moderat.

O influen important o are topoclimatul urban al Timi oarei asupra teritoriului administrativ P durenii. Acest topoclimat se remarc prin aspectul de insul de c ldur reg sit în centrul municipiului, unde tot anul (dar mai ales iarna) temperatura aerului este mai ridicat decât în restul acestuia. Din această cauz la periferia municipiului (se resimte u or i la P durenii) pe timp anticiclonic se produce permanent briza urban , care purific atmosfera a ez rii.

În ceea ce prive te influen a climei asupra organismului uman zona P durenii se încadreaz în unitatea bioclimatic sedativ-indiferent (de cru are) i care se caracterizeaz prin valori ale parametrilor climatici ce variaza în limite moderate, fapt ce solicit foarte pu in sistemul nervos central i sistemul nervos vegetativ, precum glandele de secre ie intern . Datele de confort termic în cursul verii eviden iaz un num r mediu redus de zile cu inconfort prin înc lzure sau prin vânt, cele mai numeroase fiind relativ confortabile-r coroase. Strasul global anual (cutanat i pulmonar) are valorile printre cele mai mici din ar .

2.2.4. Solurile

Cunoa terea i cercetarea solurilor are ca scopuri principale determinarea fertilit ii i a condi iilor geotehnice de constructibilitate.

Solurile reprezint p tura ce acoper depozitele cuaternare.

2.2.4.1. Pedologie

Factorii pedogenetici ai solurilor sunt: litologic, climatic, biologic, relieful, apele i timpul asocia i cu factorul antropic. Particularit ile solurilor din arealul P durenii respect influen a specific a acestor factori, îns apa reprezint un factor determinant. Pedogeneza solurilor nu este încheiat ea se afl într-un proces continuu.

Marea neuniformitate a factorilor pedogenetici din cuprinsul bazinului Timi ului se reflect în fizionomia cuverturii de sol, fizionomie supus unor modific ri datorit interven iei omului. În general, solurile din zona de câmpia Timi ului prezint textur fin , conductibilitate hidraulic sc zut , capacitate redus pentru ap util i grad înaintat de hidromorfie-gleizare sau pseudogleizare. Cea mai mare parte din câmpia Timi ului este acoperit de l covi ti i soluri gleice, urmate de soluri gleizate; în lunci sunt soluri aluviale.

L covi tile i solurile gleizate, formate sub influen a apei freatice situat la mic adâncime, apar sub o vegeta ie ierbacee de fânea sau fânea -mla tin , pe depozite.

Date referitoare la solurile din arealul localit ii P durenii nu exist separat, ele reg sindu-se doar la nivelul fostei comunei Jebel de pân în 2004, în care era cuprins i P durenii.

Astfel pe teritoriul comunei de atunci, existau urm toarele tipuri dominante de soluri:

- **Aluviosoluri** (districe, eutrice, gleice), 483,97 ha, 5,05%;
- **Cernoziomuri** (gleice-cambice, gleice-alcalice, vertice-gleice-cambice, gleice-

- stagnice-cambice, gleice-stagnice-salsodice, gleice-calcarice-salsodice); 974,70 ha, 10,17%;
- **Faeoziumuri** (cambice, gleice-cambice, gleice-argice, stagnice-cambice, stagnice-argice, gleice-argice-salinice, gleice-alcalice-salinice), 3615,15 ha, 37,72%;
- **Eutricambosoluri** (tipice, molice, gleice, aluvive, salsodice, molice-gleice, gleice-aluvive, gleice-alcalice, salinice-alcalice, molice-gleice-alcalice), 3555,24 ha, 37,10%;
- **Gleiosoluri** (cambice-aluvive, calcarice-molice), 459,08 ha, 4,79%;
- **Solone uri**, 52-54 (gleice-salinice), 495,02 ha, 5,17%.

Terenul agricol al comunei de atunci în suprafa de 9583 ha, era constituit din următoarele folosințe: arabil 7930,52 ha (82,76%), pășuni 1173 ha (12,24%), fânețe 475 ha (4,96%), livezi 3,84 ha (0,14%).

Referitor la încadrarea suprafeței agricole în clase de calitate (fertilitate) pentru categoria de folosințe "arabil" situația se prezintă astfel: clasa I 29,69 ha (0,31%), clasa a II-a 4224,61 ha (44,08%), clasa a III-a 3048,04 ha (31,81%), clasa a IV-a 1520,40 ha (15,87%), clasa a V-a 706,43 ha (7,94%).

Principali factori limitativi care influențează calitatea învelișului de sol sunt reprezentați de: salinizare (limitări moderate 3%, reduse 13%), sodizare (extrem de severe 5%, severe 2%, moderate 11%, reduse 1%), textura grosieră (reduse 6%), textura fină (moderate 3%, reduse 29%), compactare (severe 78%, moderate 16%), excesul de umiditate freatică (moderate 16%, reduse 28%), excesul de umiditate stagnantă (moderate 1%, reduse 2%), inundabilitate prin revărsare (foarte severe 3,5%, severe 2%), deficitul de umiditate (moderate 68%, reduse 1%).

În vederea eliminării sau reducerii acestor limitări sunt necesare lucrări de prevenire a excesului de umiditate freatică și pluvial (lucrări culturale executate în condiții optime de umiditate), o structură adecvată de culturi, care să cuprindă și plante amelioratoare, amendare calcică periodică, îmbunătățiri funciare care să vizeze ameliorarea solurilor sărurate sau a celor cu exces de umiditate, remedierea și întreținerea sistemului de desecare-drenare existent.

De asemenea, sunt necesare măsuri de ameliorare a stării fizice a solurilor de pe suprafețele afectate de procese fizice de degradare la suprafață (crustificare, prafuire, colmatarea spațiilor poroase etc), care se referă, în primul rând, la reducerea numărului de lucrări ale solului, introducerea asolamentelor de lungă durată cu plante protectoare, combaterea integrată a bolilor și dăunătorilor, fertilizarea ameliorativă etc.

În privința fertilizărilor ameliorative, o atenție deosebită trebuie acordată utilizării dezechilibrilor semilichizi și lichizi pe terenuri slab drenate, înghețate, pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă, deoarece prin aplicarea unor cantități excesive și/sau prin alegerea greșită a momentului administrării, acestea sunt contraproductive.

O atenție specială trebuie acordată fertilizării cu azot, din cauza complexității comportamentului acestui nutrient în sol și a ușurinței cu care se poate pierde sub formă de nitrați, prin antrenare cu apele de infiltrație și cu scurgerile de suprafață.

Cantitatea de îngrășăminte minerale și organice aplicată pe unitatea de suprafață nu trebuie să depășească 170 - 210 kgN/ha/an, avându-se în vedere faptul că pentru exploatarea din zonele vulnerabile la poluarea apelor cu nitrați este interzis depășirea cantităților menționate.

Din rațiuni economice dar și de ordin ambiental, la nivelul fiecărei exploatare agricole sau agro-zootehnice mai mari de 10 ha, se impune o corectă gestiune a îngrășămintelor la nivelul exploatarei. Pentru atingerea acestui obiectiv este necesar să se alcătuiască un plan de fertilizare cu azot și cu ceilalți nutrienți, pentru fiecare

sol sau parcel ocupat de o anumită cultură .

2.2.4.2. Geotehnic

Din punct de vedere geotehnic, nu există la nivelul comunei, o bază de date unitară . Pentru fiecare obiectiv în parte se va face, la momentul construirii un studiu geotehnic. Se recomandă acumularea acestor date într-o bază de date la nivelul primăriei.

2.2.5. Flora și vegetația

Vegetația specifică este cea de silvostepă .

Zona este specifică terenurilor luate în cultură , unde pădurile sunt rare, iar vegetația lemnoasă este reprezentată mai mult de pălcuri și de cea cultivată în vatra satelor. Se întâlnesc specii de *Salix alba*, *Salix fragilis* (salcete), *Alnus glutinosa* (arin negru), *Populus alba*, *P. Nigra* (plop alb și negru).

Dintre arbuști sunt prezenți: *Cornus sanguinea* (sânger), *Crataegus monogyna* (păducel), *Sambucus nigra* (soc negru), *Ligustrum vulgare* (lemn câinesc) .a. în vetrele satelor sau răzle se întâlnesc *Morus alba* și *M. Nigra* (dud alb și negru), *Robinia pseudacacia* (salcâm), *Fraxinus excelsior* (frasin), *Acer platanoides* (arar) etc. Pomii fructiferi sunt reprezentați mai ales de nuc, vișin, prun, păr, măr, de măr.

Vegetația ierboasă specifică zonei este xeromezofilă , cu asociații dominate de *Festuca* spp. (păiuș) întrucât pajile sunt restrânse mai mult pe terenuri afectate de apele freatice sau cu ape periodic stagnante, vegetația spontană întâlnită , mai frecvent, este dominată de specii mezohigrofile și chiar higrofile.

Pe formele negative ale microreliefului apar specii ca *Festuca valesiaca* (păiuș), *Dactylis glomerata* (golom), *Alopecurus pratensis* (coada vulpii), *Ranunculus acer* (floare broască), *Plantago media*, *P. major* (pătăgin) .a.

Pe terenurile sârțurate sunt prezente *Trifolium fragiferum* (trifoi), *Statice gmelini* (limba pe telui), *Puccinellia distans* .a.

Dintre buruienile mai frecvent întâlnite în culturi și pe margini de drumuri sunt de semnalat *Setaria glauca* (mohor), *Echinochloa crus galli* (costrei), *Polygonum aviculare* (troscot comun), *Cynodon dactylon* (pir gros) etc.

2.2.6. Fauna

Fauna Pădureniului este de tip central-european, cu elemente submediteraneene, cu pădurile și amestec de specii venite din nord, sud și vest. O importantă atenție trebuie dată ariei protejate Lunca Timișului, situată de-a lungul Timișului, în sudul teritoriului administrativ.

2.2.6.1. Fauna terestră

Dintre elementele submediteraneene se întâlnesc cîmpulugăria (*Mantis religiosa*). În fauna silvostepii se remarcă roztoarele popândul, hârciogul, cămelul pământului, iepurele de câmp, etc. Dintre păsări se întâlnesc mai ales prepelița, potârnichea,

sitarul, cristeiul roșu, etc. Asociația faunistică specifică pădurilor de stejar este compusă din ierbivore, cum este căprioara, unele carnivore, ca vulpea, dihorul, hermelina, nevestița, pisica sălbatică, apoi iepurele, veverița, etc. Dintre păsări sunt relativ frecvente ciocnitoarea verzuie, oimul rândunelelor, cucuveaua pitică, turturica, botgros, sturzul cântător, mierla neagră, pițigoiul mare, privighetoarea, eretele, porumbelul de scorbur, grangurul, dumbrăveanca, fazanul.

2.2.6.2. Fauna acvatică

Fauna piscicolă aparține zonei crapului, alături de care mai cresc plătică, babușca, oblețul, carasul, țiuca, porcușorul de apă și mai recent au fost colonizați bibanul și somnul pitic.

Există și mamifere acvatice, unele cu blană prețioasă, ca vidra (*Lutra lutra*), bizamul. Avifauna se compune din raie și găște sălbatice, stârci, egrete, liie.

2.2.7. Riscuri naturale

Riscurile naturale reprezintă fenomenele de instabilitate ale factorilor naturali de mediu ce pot avea repercursiuni negative asupra comunităților umane. Acestea mai poartă denumirea și de hazarduri naturale. Situația tipurilor de riscuri naturale întâlnite pe teritoriul administrativ Pădureni este prezentată în continuare. Pe teritoriul administrativ Pădureni se întâlnesc doar riscuri seismice și de inundații, precum și alte riscuri secundare.

2.2.7.1. Cutremure de pământ

Specificitatea seismelor produse în Banat, derivă din natura epicentrului, care este de suprafață și a cărei componentă orizontală este mult mai importantă. Aadar la proiectarea construcțiilor de acest aspect se ține cont. O atenție deosebită trebuie acordată fondului construit existent, în vederea acordării sale cu legislația seismică actuală.

Localitatea Pădureni este situată într-o regiune epicentrală importantă (Girocag-Parța), la o distanță de 6,8 respectiv 9,7 km față de cele două epicentre de mică adâncime din zonă. Cutremure de pământ ca cele din 1957, 1959 au fost simțite puternic în localitate.

2.2.7.2. Inundații

Cel mai important actor al inundațiilor la Pădureni este râul Timiș. Acesta este îndiguit pe toată lungimea de pe teritoriul administrativ Pădureni începând cu anul 1872. De-a lungul timpului, acesta a distrus în nenumărate rânduri localitatea, fapt ce a dus la îndiguirea cursului, aceasta fiind principala măsură de protecție împotriva inundațiilor. Riscul de inundații de pe râul Timiș, are ca și caracteristici aportul de apă din bazinul superior al râului, aport care cuprinde topirea zăpezilor sau precipitații abundente și care se descarcă în zona de câmpie, a cursului inferior, dar și panta redusă a

câmpiei de la P durenii, care face ca Timișul aici să fie dintotdeauna extrem de meandrat și instabil ca și curs, cu atât mai mult cu cât câmpia plată primitivă din punct de vedere topografic surplusul de apă de la viituri. Este situația dinaintea îndiguirii, în care întreaga lunca era înmlătinată, dar și în zona interfluviului Timiș-Bega, așa cum o atestă documentele scrise și cartografice istorice.

P durenii Lighed, este o pârâu îndiguit datorită rolului ei de preluare a excesului de debit al Timișului în caz de inundații.

2.2.7.3. Alte riscuri

În ceea ce privește alte riscuri de ordin secundar datorate condițiilor de mediu, acestea vor fi prezentate în continuare.

În privința vulnerabilității terenurilor agricole la erodabilitate, teritoriul agricol P durenii este încadrat în zona cu limitări reduse privind pericolul de eroziune pluvială, estimându-se piereri de sol de sub 8t/ha/an. În acest caz, la Timișoara indicele de erozivitate pluvială la Timișoara este considerat 0,109. Teritoriul P durenii este astfel considerat ca neafectat de degradări generate de excesul de umiditate și eroziune.

Pe teritoriul agricol P durenii există terenuri afectate de exces de umiditate freatică, în special în sudul râului Timiș. Acestea prezintă riscuri mari în ceea ce privește culturile, dacă sunt folosite ca arabil, livezi și vii.

Din punct de vedere al bazicității terenului, teritoriul administrativ P durenii se încadrează în categoria terenurilor slab acide (pH între 5,81-6,80).

Datorită terenului jos la sud de Timiș, există pericolul de sărăturare și exces de umiditate.

Din punct de vedere al condițiilor de acumulare a metalelor grele în soluri, teritoriul administrativ P durenii se încadrează în zona mediu favorabilă acumulării acestora. Din acest punct de vedere, teritoriul administrativ P durenii este încadrat la zona cu vulnerabilitate mare a solurilor la poluare cu metale grele.

2.2.8. Peisaje naturale

Peisajele naturale regăsite în arealul P durenii se încadrează în totalitate în *zona continentală a câmpiei joase formată pe sedimente*, având ca utilizare a terenului *suprafețe artificiale* (satul, construcțiile din extravilan și căile de comunicație), *teren arabil*, *arii agricole heterogene* (în Lunca Timișului), *terenuri umede* (tot în aria Timișului) și *corpuri de apă* (Timișul, bazinele naturale și artificiale și canalele de desecare).

2.3. Relații în teritoriu

Din punct de vedere teritorial, P durenii se situează în plin traseu al culuarului Timiș-Bega, culuar ce face legătura dintre Transilvania și Belgrad.

P durenii este situat în sud-vestul județului Timiș, învecinându-se la N cu comunele Agi și Giroc, la E cu comunele Sacoșul Turcesc și Liebling, la S cu comuna Jebel iar la V cu comuna Parău.

Comuna are în componență din 2004 doar localitatea reședință de comună,

Pădureni, care se află la cca. 20 km sud de municipiul Timișoara. Localitatea Pădureniul are o relație directă doar cu centrele de comună, respectiv la N, situat la cca. 5,8 km, și la S, situat la cca. 2,5 km.

Comuna Pădureni se află pe drumul național secundar DN 59 Timișoara-Stamora Moravița.

În ceea ce privește modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului de rang superior și surprins de datele la nivel județean și local facem precizările de mai jos.

2.3.1. Extras din Planul de Amenajare a Teritoriului Național

Planul de Amenajare al Teritoriului Național cuprinde prevederi cu caracter general referitoare la teritoriul administrativ Pădureni, după cum urmează :

-) Legea 363 din 2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, cap. B - Rețeaua de căi feroviare, precizează la capitolul *Linii de cale ferată convenționale, cu viteze până la 160 km/h pe trasee existente reabilitate*, traseul Timișoara-Stamora Moravița. Extrasul grafic din lege este atașat la anexa nr. 2.20.
-) Legea 17 din 1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a – Apa, la secțiunea *Apă pentru industrie*, cuprinde la Plan anexă râul Timișca sursa de apă de categoria a II-a de calitate. Plan anexă se atașează la anexa nr. 2.21. La secțiunea *Apă pentru irigații*, apare la cap.2 Suprafețe amenajate cu lucrări de desecare-drenaj, în sisteme de peste 1000 ha, propuse pentru reabilitare prioritar pe termen scurt și mediu Sistemul ag-Topolov. Plan aferent capitolului prezintă Pădureniul în zona cu suprafețe propuse spre reabilitare pe termen scurt și mediu, dar și lung. Plan anexă este cuprins în anexa 2.22.
-) Legea 5 din 2000, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a – Zone protejate, încadrează zona de la sud-vest de Timișoara în arealul cu concentrare medie a patrimoniului construit cu valoare culturală, de interes național.
-) Legea 351 din 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități încadrează localitatea Pădureni la *localitate rurală reședință de comună de rangul IV*. Dotările minime obligatorii ale localităților rurale de rang IV, precizate în lege, sunt următoarele: sediu de primărie – are; grădini, coală primară și gimnazială – are; dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic - are; poștă, servicii telefonice - are; sediu de poliție și de jandarmerie – doar post de poliție; cmin cultural cu bibliotecă – are; magazin general, spații pentru servicii – are magazine specializate și spații pentru servicii; teren de sport amenajat – are; parohie – are aparținând mai multor confesiuni; cimitir – are; stație/haltă C.F. sau stație de transport auto – are ambele; dispensar veterinar – nu are; sediu al serviciului de pompieri – nu are decât un serviciu voluntar al primăriei; puncte locale pentru depozitarea controlată a deeurilor – există puncte de colectare selectivă a deeurilor; alimentare cu apă prin ciemele stradale – are, inclusiv sistem de apă centralizat pentru populație.
Se observă că toate dotările sunt acoperite, două dintre ele necesitând însă revizuire: înființarea pe lângă postul de poliție a unui post de jandarmerie și înființarea unui post specializat, nu voluntar, de pompieri.

- J) Legea 575 din 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, încadrează prin anexa nr. 2 Cutremure de pământ, *teritoriul administrativ Pădureni în zone pentru care intensitatea seismică, echivalent pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VIII (exprimat în grade MSK), iar perioada de revenire de 50 de ani. Astfel teritoriul administrativ este considerat prin această lege ca zonă cu risc natural seismic.* Planul anexat la lege este atașat la anexa 2.23.
- J) Legea 190 din 2009 privind aprobarea Ordonanței de Urgență 142 din 2008, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, include Pădureniul la un nivel scăzut de concentrare a resurselor turistice, naturale și antropice.
- J) celelalte secțiuni ale PATN: secțiunea VII-infrastructura pentru educație și VIII – zone rurale sunt în curs de întocmire, astfel că nu se poate face încă referire la acestea.

2.3.2. Extras din alte prevederi teritoriale regionale

Comuna noastră face parte din Euroregiunea transfrontalieră Dunăre-Criș-Mureș-Tisa (DKMT), iar ca regiune aparține acesteia ca și național din Regiunea V Vest a României.

Euroregiunea transfrontalieră Dunăre-Criș-Mureș-Tisa (DKMT), este o cooperare trilaterală între regiuni din România, Ungaria și Republica Serbia, diferite în ceea ce privește mărimea, populația, economia, dar legate prin interese comune în promovarea *dezvoltării socio-economice* a întregii arii de cooperare. Aceasta este formată pe lângă Regiunea de Vest a României, județele Csongrád, Békés, Bács-Kiskun ale Ungariei și Provincia Autonomă Voivodina a Serbiei. Obiectivul DKMT este dezvoltarea și împlinirea relațiilor dintre comunități locale și reprezentanții autorităților locale în domeniul economic, educație, cultur, sănătate, tineri și sport, precum și cooperarea lor în vederea integrării în procesele moderne ale Europei. Domeniile de cooperare sunt: relații economice, construirea unor facilități de infrastructură în transport și comunicații, mediu, turism, tineri, cultur, educație, sănătate, sport și relații ale societății civile, protecție civilă și apărare împotriva dezastrelor. Din punct de vedere teritorial, cea mai importantă relație a teritoriului nostru este cea nord-sud, spre Belgrad, deci cu Voivodina. Astfel că importanța traseelor pe această direcție depășește teritoriul unității administrative teritoriale, județene și naționale.

Regiunea de Dezvoltare Vest este compusă din județele Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș. Planul de Dezvoltare Regională 2007-2013 preia majoritatea prevederilor la nivel național și euroregional.

2.3.3. Extras din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Timiș se află în ultima fază de aprobare, întreaga soluție tehnică fiind elaborată, astfel încât toate prevederile referitoare la comuna Pădureni pot fi preluate.

Volumul II – Cadrul natural, mediu, zone de risc, are următoarele informații și prevederi referitoare la comuna Pădureni:

- Precizează că situl Natura 2000 ROSCI0109 Lunca Timișului este cuprins în proporție de 28% în teritoriul administrativ Pădureni, având ca administrator pe APMTimiș și USAMVB Timișoara; situl Natura 2000 ROSPA0128 este cuprins în proporție de 30% în teritoriul administrativ Pădureni;
- 23,31% din teritoriul administrativ Pădureni este acoperit cu păduri (singura din zona de câmpie cu acest grad de ocupare);
- Prezența fermelor de porci Smithfield de la Pădureni (și Parța);
- Teritoriul UAT este o zonă vulnerabilă la poluarea cu nitrați din surse agricole;
- Smithfield Pădureni – are o Stație de procesare de eurii animale, ceea ce reprezintă o sursă locală de poluare; nu are stație de epurare;
- UAT Pădureni are terenuri moderat și puternic afectate de umiditate din apă freatică ;
- În 2011 s-au împăturit 0,4 ha de teren;
- ECO-Ciacova (proiect Phare implementat) - platforma de compostare, stație de compactare și transfer a deeurilor reziduale are ca localitate arondată Pădureniul;
- Clasa de importanță a digului pe de Timiș : IV
- Pădureniul are implementat un sistem de colectare selectivă a deeurilor reciclabile;
- Se impun măsuri de protecție și conservare a ariilor naturale protejate de la Pădureni;
- Este menționat polderul Pădureni (Pădurea Lighed) – zonă stabilită pentru inundarea dirijată în situații de urgență ;
- Sunt prevăzute reabilitarea terenurilor afectate de acidifiere și sursurare;
- Zona limitrofă Timișului este zonă afectată de acumulare fluviatilă (mult mai mult zona de Său Timișului decât cea de nord);
- Comuna se înscrie în zona cu o intensitate a radiației solare de 1300-1350 kWh/m²/an ceea ce arată potențialul energetic al comunei;
- Stare calitativ chimică slabă a corpurilor de apă subterane freactice;
- Pădureniul este zonă cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată , care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare;

Volumul III – Zone protejate, turism, cuprinde următoarele informații și propuneri:

- Pădureniul este menționat ca localitate cu vestigii medievale;
- Pădurea Lighed este fond cinegetic;
- Nu există structuri de primire turistică ;
- Comuna este cuprinsă în zona de turism alternativ urban și periurban Timișoara;

- P durenii este considerat sat de interes vântoesc;
- P durenii se află pe următoarele trasee turistice: Circuitul de case și gospodării Centru-Sud, Traseul turism termal și balnear, Circuitul Mănăstirilor și Circuitul Centre Urbane și Rurale, neavând însă decât puține obiective ce se încrucișează în aceste tematici;

Volumul IV – Populația și rețeaua de localități, cuprinde referitor la P durenii următoarele:

- P durenii este comună printre cele mai afectate de perioada de criză economică 2008-2010, în special în ceea ce privește numărul de angajați;
- UAT aflat în scădere moderată a populației;
- Pondere scăzută a populației de 0-14 ani; pondere medie a populației de 15-65 ani; pondere crescută a populației de 65 ani și peste; se observă o populație îmbătrânită și aflată în scădere;
- Indice de vitalitate scăzut; natalitate foarte scăzută; mortalitate foarte scăzută; spor migratoriu foarte ridicat;
- 13-16 elevi /cadru didactic (coeficient bun);
- 1 medic la între 1350-2000 locuitori (coeficient slab);
- Număr mic de salariați din agricultură, industrie, comerț și servicii;
- Rată mare a omajului (>2,5%);
- Indice mediu de dezvoltare a comunei în 2008;
- Prognoză de scădere moderată a populației în 2025;
- UAT pe axa majoră de importanță internațională Timișoara-Belgrad;
- UAT aflat în aria de influență a orașului Ciocova, dar și a municipiului Timișoara;
- UAT aflat în arealul Spitalului Clinic Județean de Urgență Timișoara;
- UAT ce ține de circumscripția județeană Deta;
- UAT fără unități bancare;
- UAT înănd de Deta amentul 2 Pompieri Timișoara;
- UAT cu sistem de alimentare cu apă în execuție;
- UAT fără rețele de gaze naturale și canalizare;
- UAT cu suprafață medie locuibil /persoană (15,5-17,9 m²) și mare locuibil /locuință (peste 45,1 m²); număr scăzut de locuințe la 1000 locuitori; creșteri foarte mici ale fondului de locuințe între 1991-2010; nivel scăzut de echipare edilitară a locuințelor;

Volumul V – Căi de comunicație și transport, cuprinde referitor la P durenii următoarele:

- Cea mai importantă prevedere este referitoare la **Autostrada Timișoara-Moravi a-Belgrad**, pe care la P durenii se propune un nod cu Drumul Express Vest, **este necesar un studiu de capacitate și trebuie preservat o suprafață de 1,5-2 km² de teren pentru dezvoltarea nodului complex.**

Etapa II de realizare la nivelul judeean.

- Drumul expres Vest ca prezent la nivel judeean, în care se specific studiul atent a nodului cu autostrada de la Pădureni. Etapa de realizare I-II la nivelul judeului Timiș.
- Este precizat **nodul rutier** propus dintre Drumul Expres Vest, DN 59-E70 și calea ferată Timișoara-Stamora Moravița.
- Este menționat calea ferată Timișoara-Belgrad 922, având ca operator pe CFR SA.
- DN 59-E70 reprezintă cel mai important flux auto din zona central-sudică a judeului.
- Localitatea are un indice mic de motorizare (50-100 autoturisme/1000 loc).

Volumul VI - Gospodărirea complexă a apelor și echiparea edilitară, cuprinde referitor la Pădureni următoarele:

- Este menționat acumularea de tip polder (acumulare nepermanent) de apă rare împotriva inundațiilor Timișului de la Pădureni, cu un volum total de 35 mil. m³.
- MasterPlanul revizuit pe 2012, nu cuprinde alimentarea cu apă a localității Pădureni, însă localitatea face parte din Aglomerarea Jebel-Pădureni din acest punct de vedere.
- Este propus înființarea unei rețele de alimentare cu gaze naturale la Pădureni.
- Imediat la N de Pădureni trece o rețea LEA 400 KV, proiectată de Transelectrica.

Volumul VII – Structura activităților și zonificarea teritoriului, cuprinde referitor la Pădureni următoarele:

- Pădureniul face parte din grupul de acțiune local GAL „Timiș-Torontal-Bârzava” (localități din Timiș și Cara Severin), în domeniul agricol și forestier;
- În ceea ce privește dinamica, în valori relative a numărului de unități economice, în anul 2011, raportat la anul 2006, una dintre cele mai importante creșteri, de peste 100%, are și localitatea Pădureni, ceea ce arată o revigorare a economiei locale; aceasta a atras cu sine și o dinamică pozitivă a numărului de angajați, numărul de unități economice la nivelul anului 2006, fiind foarte mic însă;
- Pădureniul se remarcă cu un procent foarte mare de salariați în domeniul industriei, de 62,3%;
- Localitatea este încadrată în zona cu un nivel moderat al bunăstării, cu un interval al cifrelor de afaceri pe cap de locuitor de 5001-10000 RON, provenind preponderent din industrie (alimentară), dar și comerț (preponderent cu ridicata, dar și cu amănuntul);
- Din punct de vedere al potențialului agricol, Pădureniul are două ramuri vizate: zootehnic și plante tehnice și legume;
- Pădureniul se află în zona ce concentrează peste 85% din numărul de salariați

ai judeului, însă acestea cumulează doar 5,1-10% din populația în vârstă de muncă a comunei;

- Padureniul este o comună cu o productivitate mică a muncii în 2011 (30.000-80.000 lei/locuitor).
- UAT cu un mare potențial agricol din punct de vedere al suprafeței disponibile (2500-3000 ha, și 61-70% din total UAT);
- UAT cu suprafață mare de pârâni (750-1000 ha);
- UAT cu suprafață medie de pârâni;
- UAT cu un număr mediu de pârâni (5000-10000 capete);
- UAT cu o mare dinamică a salariilor în agricultură în perioada 2006-2011;
- UAT fără salarii în construcții;
- Ponderea salariilor în domeniul serviciilor: turism și servicii sociale și administrative;
- Padureniul este încadrat în zone cu riscuri mari de depopulare (ca indici), adică între 20-39,5loc/km²;
- UAT arondat Centrului de Consultanță Agricol Timișoara.

Volumul IX – Structura activităților și zonificarea teritoriului, cuprinde referitor la Padureni următoarele:

- Evitarea deversărilor de ape uzate provenite de la unitățile de creștere și îngrijire pârâni de la Padureni;
- Ameliorarea terenurilor degradate, neproductive prin împănare;
- Implementarea măsurilor de colectare selectivă a deeurilor;
- Asigurarea managementului corespunzător al ariilor protejate;
- Îmbunătățirea infrastructurilor tehnice și turistice (vântoare și pescuit);
- Rezolvarea de detaliu a traseelor și nodurilor Autostrăzii Timișoara-Moravița (Vârșe)-Belgrad și a Drumului Express Vest;
- Padureniul face parte din UTS3 – Ciocova-Deta-Gătaia, însă la limita de Nord a acesteia, aflat în vecinătate cu UTS1 – Timișoara.

2.3.4. Extras din Planul de Amenajare a Teritoriului Municipal, Orășenesc, Comunal

2.3.5. Extras din Planul Urbanistic General anterior

Planul Urbanistic General al comunei Jebel, a fost aprobat în anul 2001, și cuprinde prevederi și ale localității Padureni.

Planul prevede extinderea localității în spre V, spre drumul național, cu o zonă rezidențială, imediat lângă sat și apoi una de industrie-servicii- spre drumul național.

2.3.6. Extras din studii de fundamentare elaborate anterior PUG

Dintre studiile de fundamentare elaborate anterior PUG, precizăm studiul „Suport la dezvoltarea unui concept durabil pentru valorificarea energiilor regenerabile din județul Timiș” – întocmit de către Fraunhofer-Institut für Produktionstechnik und Automatisierung (IPA) Stuttgart în anul 2010.

Studiul scoate în evidență potențialul principalelor surse de energii regenerabile: biomasa, energia geotermală, energia solară, energia eoliană, energia hidroelectrică, disponibile pe raza întregului județ Timiș.

În ceea ce privește biomasa adecvată pentru producția de biogaz, aceasta poate proveni din:

- Agricultură
 - o Deșeurile animale
 - o Plante energetice
 - o Fân, de euri rezultate la recoltare și biomasă verde (masă verde și plante neutilizate)
- Întreținerea suprafețelor
 - o Lemn de defrișaj
 - o Materiale pentru întreținerea suprafețelor
- De euri
 - o De euri industriale și din producție
 - o De euri domestice urbane și rurale
 - o Nămoluri și sedimente din bazine de decantare ale stațiilor de epurare rezidențiale și industriale.

Din întreaga această paletă de surse, **Pădureni-ul ar putea fructifica biomasa din agricultură** (plante energetice și de euri rezultate la recoltare și biomasă verde).

În ceea ce privește energia geotermală, studiul precizează că aceasta are **cel mai mare potențial de utilizare și recuperare din Timiș**. Potențialul geotermal a fost estimat la o adâncime de 3000 m. La această adâncime, temperatura din stratele acvifere geotermale neogene aflate în formațiuni neogene este cuprinsă între 110-120 °C. Zona câmpiei de vest este cea mai eficientă și extinsă la nivelul întregii regiuni. Din studiu se trage concluzia că **zona Pădureni, are potențial geotermal mare**. Tot prin studiu se propune realizarea unei centrale geotermale de 2 MW la Timișoara.

În cazul energiei solare, sunt precizate tipurile de energie captată: cea termică și cea luminoasă (prin sisteme termice și fotovoltaice). Concluzia studiului este că județul Timiș în totalitate **are potențial ridicat pentru utilizarea sistemelor fotovoltaice în alimentarea cu energie electrică și tot ridicat pentru utilizarea sistemelor termice solare la încălzirea apei**. Acest potențial vizează atât consumatorii privați individuali cât și nivelul întregii localități, ce poate fi gestionat de către administrația publică locală. În acest sens, autoritățile au și demarat un proiect de iluminare publică cu sursă de energie electrică din panouri fotovoltaice.

Potențialul eolian al zonei de centru-sud a județului este mic din datele rezultate din studiu.

Potențialul hidroelectric al râului Timiș este foarte mic în raport cu energia geotermală, precizează studiul și mai intervine faptul că nu există condiții de înclinaș pe zona agricolă.

Așadar, biomasa, energia geotermală și cea solară sunt cele care pot deschide

perspective noi în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a comunei Pădureni.

2.3.7. Căi majore de circulație în teritoriu

2.3.7.1. Rutiere și transport în comun

Localitatea Pădureni este deservită rutier de drumul național DN 59 Timișoara – Moravița care străbate extravilanul vestic al localității pe direcția nord-sud, de drumul comunal DC 158 care leagă DN 59 de Pădureni și de drumul comunal DC 254 care leagă DN 59 de halta CFR Pădureni.

Drumul național european DN 59 – E 70 reprezintă principala arteră de acces în Timișoara dinspre sud, fiind și cea mai bine amenajată arteră majoră din teritoriu, cu 2 pe teritoriul administrativ Pădureni. Ea străbate teritoriul administrativ pe o lungime de 6,20 km.

Drumul comunal DC 158 DN 59-Pădureni este în întregime asfaltat, ajungând până în centrul localității, fiind accesul principal dinspre DN 59. Lungimea totală a acestuia este de 2,44 km.

Drumul comunal DC 254 face legătura între DN 59 și fermele zootehnice Smiethfield de pe teritoriul administrativ Paroia, trecând calea ferată și deservind rutier și halta CFR Pădureni. Drumul este pietruit pe toată lungimea sa.

Drumurile publice ce traversează sau deservesc localitatea, asigură din punct de vedere al transporturilor de marfă și circulației legături cu rețeaua majoră rutieră a județului, cu rețeaua națională și implicit, cu traseele traficului internațional.

Transportul în comun se realizează pe teritoriul administrativ Pădureni pe DN 59 și pe DC 158 și include curse de autobuz pe rutele Timișoara-Pădureni, Timișoara-Cebza și Timișoara-Jebel.

2.3.7.2. Feroviare

Feroviar, localitatea este deservită de linia CF 124 Timișoara – Voiteni – Reia, care delimitează aproape toată limita vestică a UAT. Halta Pădureni Timișoara, este amplasată în extravilan, pe DC 254, la cca 1,5 km V de localitate. Nu există transfer public între haltă și localitate și nici trasee publice pietonale amenajate (nici măcar traversarea pietonală a DN 59).

Linia CF care traversează localitatea, asigură din punct de vedere al transporturilor de marfă și circulației legături cu rețeaua majoră de CF a județului, cu rețeaua națională și implicit, cu traseele traficului internațional.

2.3.8. Căi de circulație locale în teritoriu

Pe lângă drumul comunal DC 158, localitatea Pădureni mai este legată de DN 59 prin două străzi de acces amenajate la nivel de macadam: De 181 (14 m) situată la limita nordică a localității și De 523 (6m) situată la limita sudică a fostului CAP.

2.3.8.1. Drumuri agricole

Drumurile agricole reprezintă cea mai mare lungime de drumuri de pe raza comunei. Ele au rolul de acces cu utilaje la terenurile agricole. În general au denumirea

cadastral de De – drum de exploatare și au o lățime de 4m, fiind în cea mai mare parte din pământ.

Principala disfuncționalitate a acestora este legătura cu drumurile clasificate, amenajate, care se face fără asigurarea unei curățiri a pneurilor mașinilor agricole și care mai ales în perioadele ploioase, sau după ploaie, aduc pe carosabil urme de noroi, situație considerată inaccessibilă, în special pe DN 59 – E 70.

2.3.8.2. Drumuri și trasee turistice și de agrement

În categoria drumurilor turistice și de agrement poate fi introdus doar drumul De 15 (6 m) de acces la Punctul silvic Pădureni și Pensiunea Căprioara, ambele situate la N, între pădurea Lighed și DN 59.

2.3.9. Disfuncționalități la nivel de teritoriu

Comuna foarte afectată de criza economică, în special la numărul de angajați (industrie și servicii).

Doar o singură unitate de cazare turistică.

Comuna cu o densitate mică, sub 40 loc/km².

Populație îmbătrânită și aflată în scădere.

UAT fără rețele de gaze naturale și canalizare.

Număr mic de salariați din agricultură, industrie, comerț și servicii.

Drumul comunal DC 254 ce face legătura dintre halta CFR și DN 59 nu este asfaltat.

Nu există un transfer public între halta CFR Pădureni și localitatea și nici un traseu pietonal amenajat între acestea (nici măcar o trecere pietonală peste DN 59), ceea ce face neadecvat accesul localității la haltă.

2.4. Potențial economic

2.4.1. Potențialul cadrului natural

Potențialul cadrului natural pe care îl are la dispoziție comuna Pădureni este sintetizat astfel:

- Păduri (23%). Fond cinegetic – sat de interes vânătorească – turism de vânatoare și pescuit.
- Potențial agricol, dpv. al suprafeței disponibile.
- Energia geotermală.
- Energia solară.

2.4.2. Potențialul paleocadrului uman

Chiar dacă la nivel arheologic au fost semnalate multe situri arheologice, totuși niciunul nu se ridică la importanța unui reper istoric important care ar putea constitui

un potențial de dezvoltare economică .

2.4.3. Potențialul cadrului economic

Principalele potențiale ale cadrului economic al comunei pot fi sintetizate astfel:

- Turism alternativ urban și periurban Timișoara;
- UAT pe axa majoră de importanță internațională Timișoara-Belgrad – DN59-E70 și calea ferată 922.
- UAT aflat în aria de influență a orașului Ciocova, dar și a municipiului Timișoara.
- UAT cu potențial industrial, cu o dinamică foarte mare în ultimii ani în acest domeniu.
- Potențial agricol: zootehnice și legume+plante tehnice.

2.4.4. Principalele funcțiuni economice

Indicatorii economici de bază pentru fundamentarea diagnozei sunt următorii: numărul de societăți comerciale, total active, cifra de afaceri, profitul brut, pierderea brută și numărul de societăți comerciale cu profit. Aceste informații se obțin, în general, de la ONRC Timiș. În cazul de față vom lua în considerare numărul de societăți comerciale și non-comerciale și cifra de afaceri acestora, identificate între datele publice ale Registrului Comerțului. În datele din 2016 au fost înregistrate 82 de întreprinderi active, pe următoarele domenii de activitate, cifre de afaceri și numărul total al salariaților:

Tabelul 1 Numărul și cifra de afaceri a societăților active
Sursa: Lista societăților din evidențele ORC Timiș care au sediul în localitatea Padureni, 2016

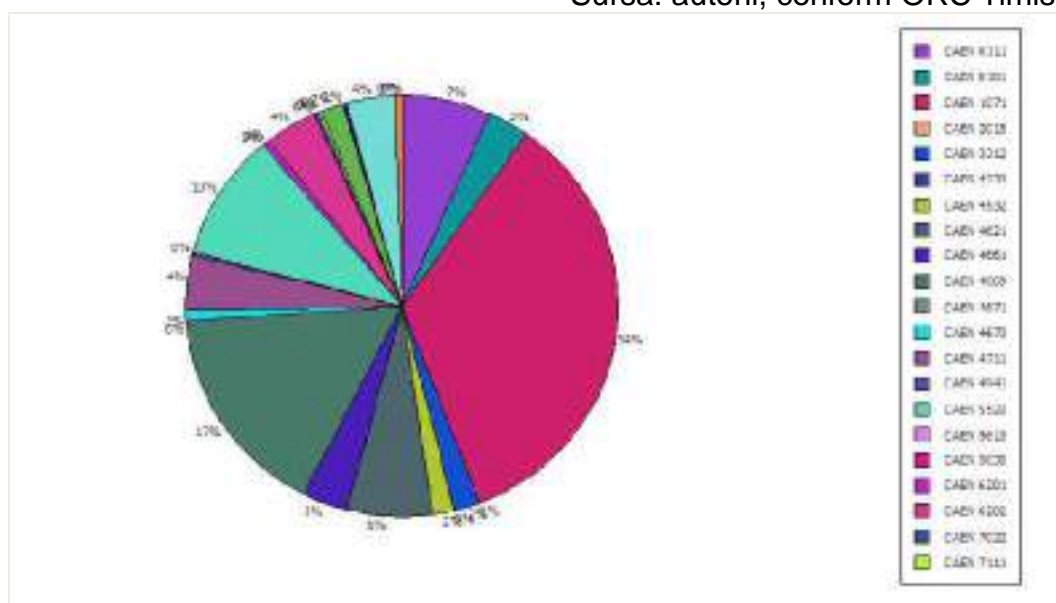
Nr. crt.	CAEN	Domeniu de activitate	Numar de societati	Cifra de afaceri (lei)
1	0-1570	Fabricarea produselor pentru hrana animalelor	1	nedeclarata
2	0-1581	Fabricarea produselor de panificație și patiserie	1	nedeclarata
3	0-5211	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate cu vânzarea predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	1	nedeclarata
4	1-0123	Cresterea porcinelor	1	nedeclarata
5	1-2415	Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase	1	nedeclarata
6	1-4543	Lucrări de pardosire și placare a peretilor	1	-14
7	1-5030	Comert cu piese și accesorii pentru autovehicule	1	nedeclarata
8	1-5540	Baruri	1	nedeclarata
9	1-6024	Transporturi rutiere și de marfuri	1	nedeclarata
10	2-0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor	5	777795

		producatoare de seminte oleiaginoase		
11	2-0113	Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor	3	nedeclarata
12	2-0141	Cresterea bovinelor de lapte	1	nedeclarata
13	2-0149	Cresterea altor animale	1	nedeclarata
14	2-0161	Activitati auxiliare pentru productia vegetala	4	351876
15	2-1071	Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie	2	3986403
16	2-1520	Fabricarea incaltamintei	1	nedeclarata
17	2-2015	Fabricarea ingrasamintelor si produselor azotoase	1	796
18	2-2361	Fabricarea produselor din beton pentru constructii	1	nedeclarata
19	2-2562	Operatiuni de mecanica generala	1	nedeclarata
20	2-3312	Repararea masinilor	1	217392
21	2-3319	Repararea altor echipamente	1	nedeclarata
22	2-4120	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale	5	nedeclarata
23	2-4312	Lucrari de pregatire a terenului	1	nedeclarata
24	2-4322	Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat	1	nedeclarata
25	2-4532	Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule	1	209532
26	2-4540	Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor	1	nedeclarata
27	2-4619	Intermedieri in comertul co produse diverse	1	nedeclarata
28	2-4631	Comert cu ridicata al fructelor si legumelor	1	nedeclarata
29	2-4621	Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat	1	714761
30	2-4661	Comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor si furniturilor	2	288785
31	2-4669	Comert cu ridicata al altor masini si echipamente	2	1975824
32	2-4671	Comert cu ridicata al comustibililor solizi, lichizi si gazosi	1	nedeclarata
33	2-4673	Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor	1	95959
34	2-4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzarea predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun	5	463828
35	2-4719	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzarea	2	nedeclarata

		predominanta de produse nealimentare		
36	2-4730	Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate	1	nedeclarata
37	2-4741	Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului in magazine specializate	1	nedeclarata
38	2-4781	Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietee	1	nedeclarata
39	2-4789	Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietee al altor produse	2	nedeclarata
40	2-4941	Transporturi rutiere si de marfuri	2	41780
41	2-5520	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata	2	1141230
42	2-5610	Restaurante	2	nedeclarata
43	2-5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor	3	nedeclarata
44	2-6201	Activitati de realizare a softului la comanda	1	55750
45	2-6202	Activitati de consultanta in tehnologia informatiei	1	443348
46	2-6810	Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii	2	98365
47	2-6820	Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau incheiate	1	nedeclarata
48	2-7022	Activitati de consultanta pentru afaceri si management	1	45703
49	2-7111	Activitati de arhitectura	1	nedeclarata
50	2-7112	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea	1	16641
51	2-7120	Activitati de testari si analize tehnice	1	nedeclarata
52	2-7320	Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice	1	207000
53	2-7410	Activitati de design specializat	1	nedeclarata
54	2-7711	Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare	1	23540
55	2-8121	Activitati generale de curatenie a cladirilor	1	434373
56	2-8130	Activitati de intretinere peisagera	1	nedeclarata
57	2-8553	Scoli de conducere - pilotaj	1	nedeclarata
58	2-9511	Repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice	2	48591
59	2-9602	Coafura si alte activitati de infrumusetare	2	180
Total			82	11.580.750

Concluzia, pe baza acestei statistici, este ca in localitate sunt egal reprezentate societatile comerciale care au ca obiect cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleiaginoase, cele care opereaza lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si cele care au ca obiect comertul cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzarea predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun, din fiecare cate 5. In ceea ce priveste cifra de afaceri, aceasta se ridica la un total de 11.580.750 lei, din care 34% este realizata de fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie si 17% de comertul cu ridicata al altor masini si echipamente, conform diagramei de mai jos:

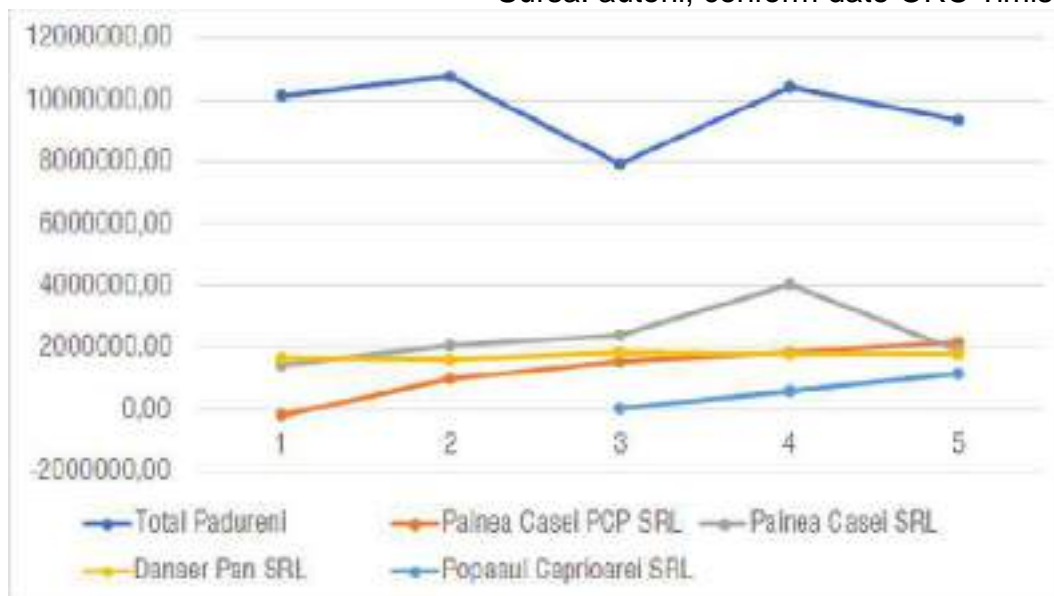
Figura 1 Ponderea cifrelor de afaceri ale societatilor comerciale
Sursa: autorii, conform ORC Timis, 2016



Asadar, se constata preponderenta activitatilor de fabricare a produselor de panificatie. Societatea de traditie, pe plan local, in acest domeniu este Painea Casei SRL, care are in prezent denumirea Painea Casei PCP SRL. Societatea infiintata in 1991 are in prezent obiectul de activitate comertul cu ridicata al altor masini si echipamente si reprezinta a doua societate, pe plan local, ca dimensiune in functie de cifra de afaceri. Urmatoarele in ordinea cifrei de afaceri sunt Danser Pan, desfasurand activitati de fabricare a painii si a produselor de patiserie, principalul concurent pe plan local, in acest domeniu, al firmei prezentate mai sus. Urmatoarea firma, in ordine descrescatoare, este Popasul Caprioarei. Aceasta societate ofera servicii de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata.

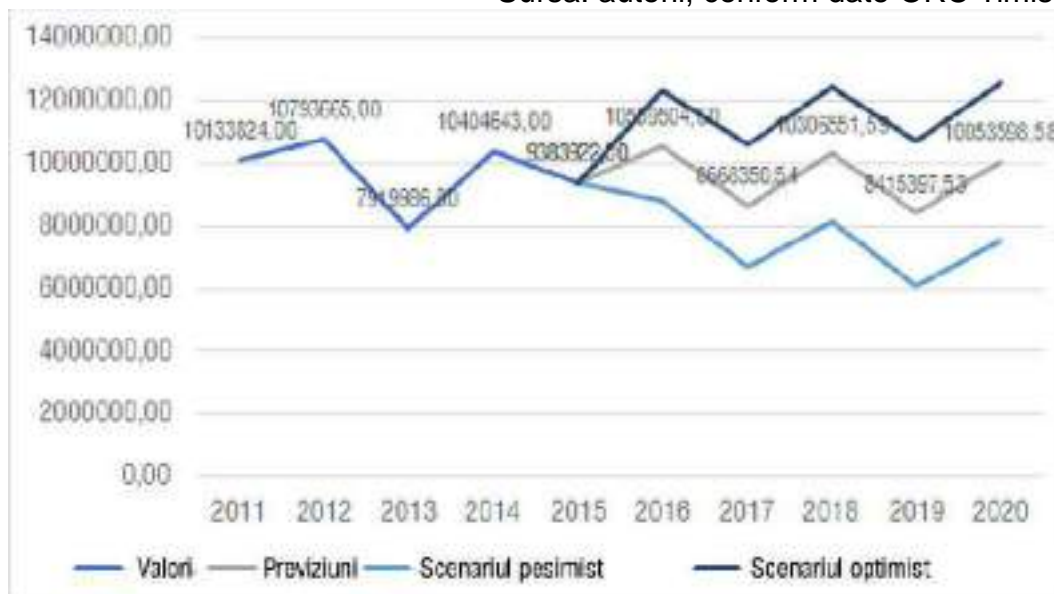
Analizand modul in care fiecare dintre cele patru cele mai importante societati enumerate mai sus influenteaza economia locala, prezentam in diagrama 2 evolutia cifrelor de afaceri din 2011 (1) pana in 2015 (5). Evolutia economiei locale, fluctuanta in jurul valorii de 10.000.000 lei, prezinta o scadere in anul 2013. Aceasta tendinta nu este observata in evolutia celor 4 societati, ceea ce arata ca in acest an firmele mici au realizat o valoare totala redusa a vanzarilor de produse si servicii. In schimb, tendinta anului 2015 este similara cu cea a firmei Painea Casei SRL, demonstrand faptul ca economia locala este fragila, dependenta de viabilitatea oricareia dintre intreprinderilor locale.

Fig. 2 Cifra de afaceri a principalelor firme, raportata la cifra totala la nivel de comuna
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



La nivel de comuna, valoarea cifrei de afaceri totala este fluctuanta, cu o oscilatie anuala de aproximativ 1,5 milioane de lei. Aceasta oscilatie stabileste un trend aproximativ orizontal, continuu, intre valorile minim – maxim de 8 milioane si 10,5 milioane de lei. Scenariul pesimist prezinta o tendinta descrescatoare, care poate cobori pana in jurul valorii de 6 milioane de lei. Scenariul optimist conduce economia locala la o cifra totala de afaceri de peste 12 milioane de lei. Totusi, cel mai probabil, urmarind evolutia de pana in prezent, fara interventii externe economia locala se va afla in jurul valorii de 10 milioane de lei in 2020.

Figura 3 Cifra de afaceri totala la nivel de comuna
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



In comparatie cu situatia descrisa mai sus si prezentata mai jos, in figura 3, figura 4 ne demonstreaza ca, desi numarul de societati comerciale creste de la an la an, cifra de afaceri medie scade. In conditiile in care figura 2 ne-a demonstrat ca economia principalelor societati comerciale locale este intr-un trend ascendent, este clar ca diminuarea cifrei medii este determinata de aflulxul de noi afaceri a caror cifra de

afaceri este extrem de redusa. Apar noi firme in comuna, dar capacitatea acestora de a se dezvolta din punct de vedere al dimensiunii economice este din ce in ce mai redus. Anual se pastreaza aceleasi intreprinderi care inregistreaza contributi majore la economia locala, datele din 2015 aratand ca formeaza, per total, un patralater solid. Societatile comerciale mici au nevoie de sprijin pentru sporirea capacitatii financiare si, astfel, a cifrei de afaceri totale.

Figura 4 Cifra de afaceri medie la nivel de comuna
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016

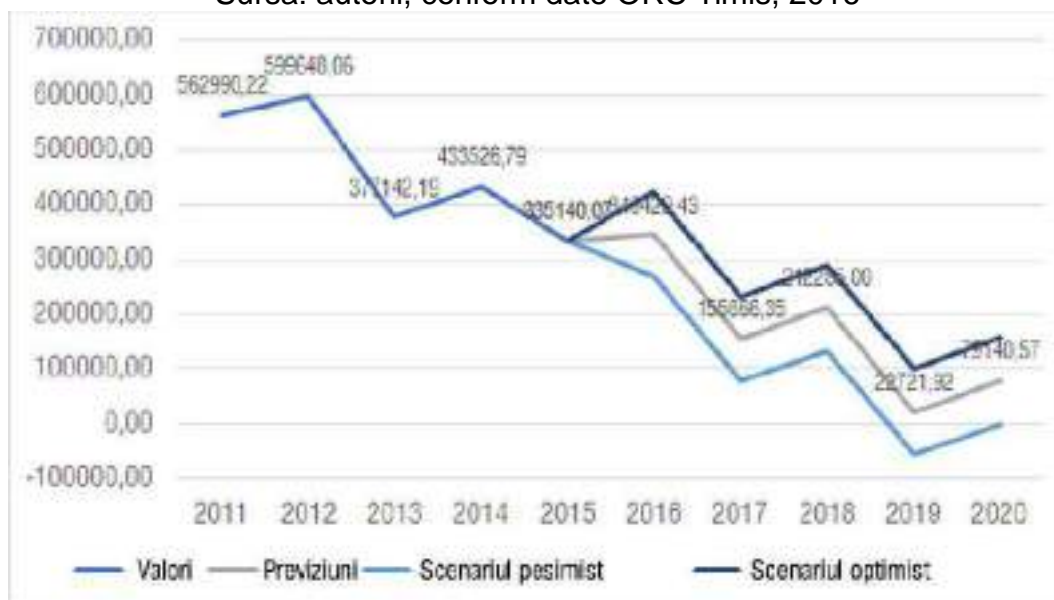
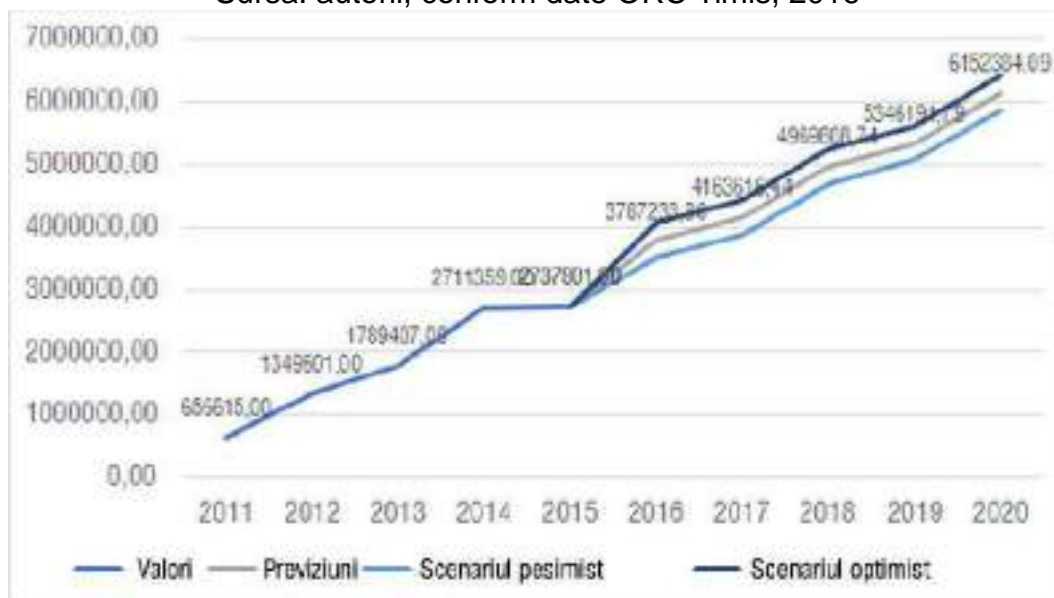


Figura 6 Evolutia profitului total la nivel local
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



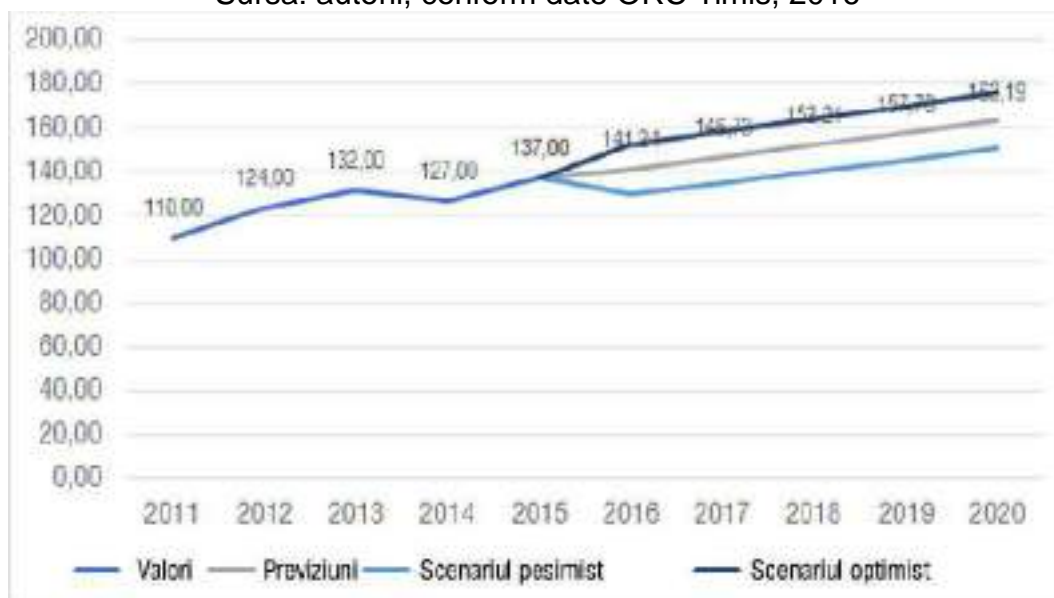
Alte date care sunt relevante la acest nivel sunt cele inregistrate prin profitul total si cel mediu general, dar si prin numarul total si cel mediu de angajati. Profitul total general este pe un trend ascendent, evoluand constant de la valoarea de 656.615 lei in 2011 la 2.737.801 lei în 2015, asadar o crestere de 416%. Comparate cu valorile cifrei totale de afaceri, relativ constante, diagrama arata ca societatile comerciale locale au reusit sa isi reduca in mod drastic, de la an la an, eficientizand procesele

interne. Comparatia profitului total cu profitul mediu arata ca situatia se constata la nivel global, pentru firmele din localitate, nefiind o situatie particulara a unora dintre societatile comerciale.

Figura 7 Evolutia profitului mediu la nivel local
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



Figura 8 Evolutia numarului de angajati total general
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



Viabilitatea economiei locale poate fi stabilita doar prin raportul cifrei de afaceri fata de profitul total al firmelor. Astfel, chiar daca cifra de afaceri este in crestere, o evolutie inconstanta a profitului total poate arata ca economia locala nu creste in mod organic, ci pe baza unor influxuri de capital care genereaza datoriile. In cazul localitatii Padureni, cifra de afaceri total este oarecum constanta, iar profitul total creste. Acest fapt se datoreaza, cu precadere, sectorului tertiar, care se afla in plina dezvoltare. Pentru o localitate aflata in zona periurbana, aceasta situatie este o confirmare a unei evolutii preconizate, urmarind modelul imprimat in primul rand in localitatile care au o relatie mai stransa cu polul urban Timisoara: Dumbravita, Giroc, Mosnita Noua, Sacalaz sau Ghiroda. In acest sens se pare ca se indreapta si Padureni, fiind

asteptata o crestere alerta in momentul realizarii autostrazii transfrontaliere Timisoara – Belgrad si a nodului de descarcare, prin drum expres, pe DN 59.

Numarul de angajati eset in continua crestere, cu fluctuatii reduse. Numarul mediu de angajati, raportati la numarul total al societatilor comerciale care au declarat aceasta situatie, a fost de 7,21, in marja obisnuita pentru localitatile din aceasta parte a tarii (7-8 angajati / firma).

Figura 9 Evolutia numarului de angajati mediu general

Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016

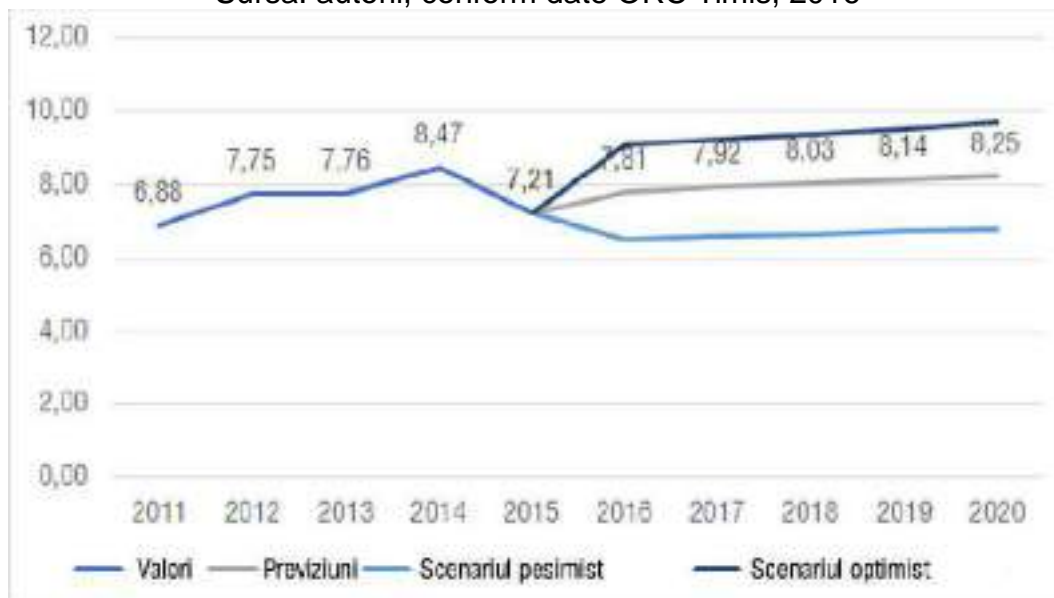
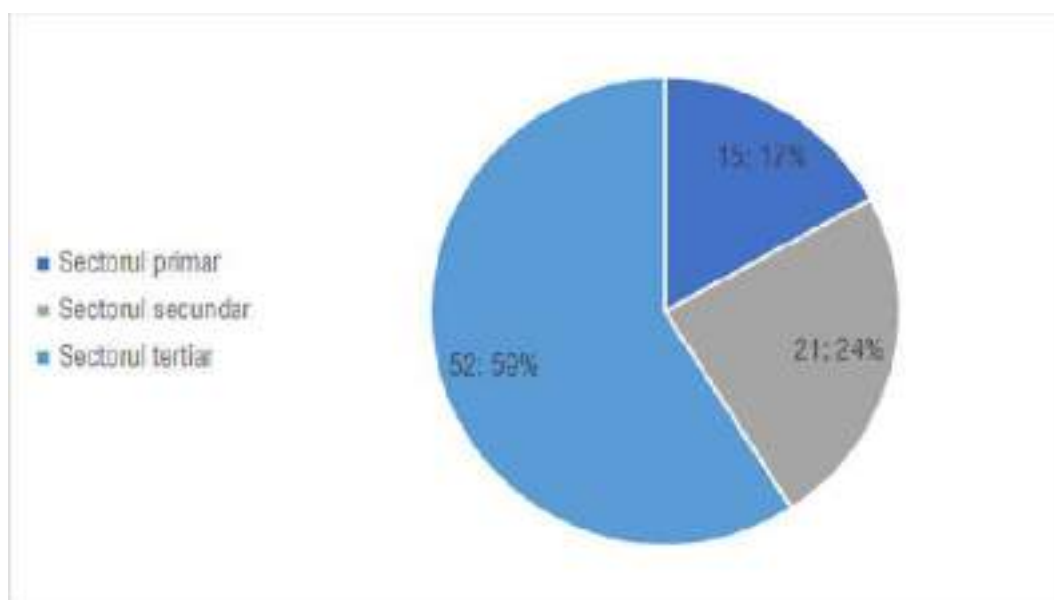


Figura 10 Structura economiei locale, pe sectoare de activitate. Numarul de firme

Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



In anul 2016, in comuna Padureni activau 88 de firme apartinand mediului economic privat. Dintre acestea, peste jumatate (59%) apartin sectorului tertiar, iar 17% apartin celui primar. Aceasta structura ilustreaza profilul economic al localitatii, in care marile companii cu activitati in domeniul primar si cel secundar sunt complementate prin

societatile mici, cu activitati in domeniul tertiar. Nu exista nicio firma cu activitati in sectorul cuaternar.

Aceste valori trebuie coordonate cu cele ale cifrei de afaceri pentru fiecare sector de activitate. Aceste date vor fi prezentate in subcapitolele dedicate fiecaruia. Per total, se observa ca desi ne aflam intr-o localitate rurala, sectorul primar nu este cel mai reprezentativ la nivel local. Activitatea de productie este sustinuta de societatile comerciale mari, cum este cazul localitatii Padureni prin Smithfield Ferme SRL, care au doar puncte de lucru in aceste localitati. Insa aceasta situatie nu poate fi cuantificata prin datele oficiale obtinute de la Registrul Comertului.

Figura 11 Structura economiei locale, pe sectoare de activitate. Cifra de afaceri
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016

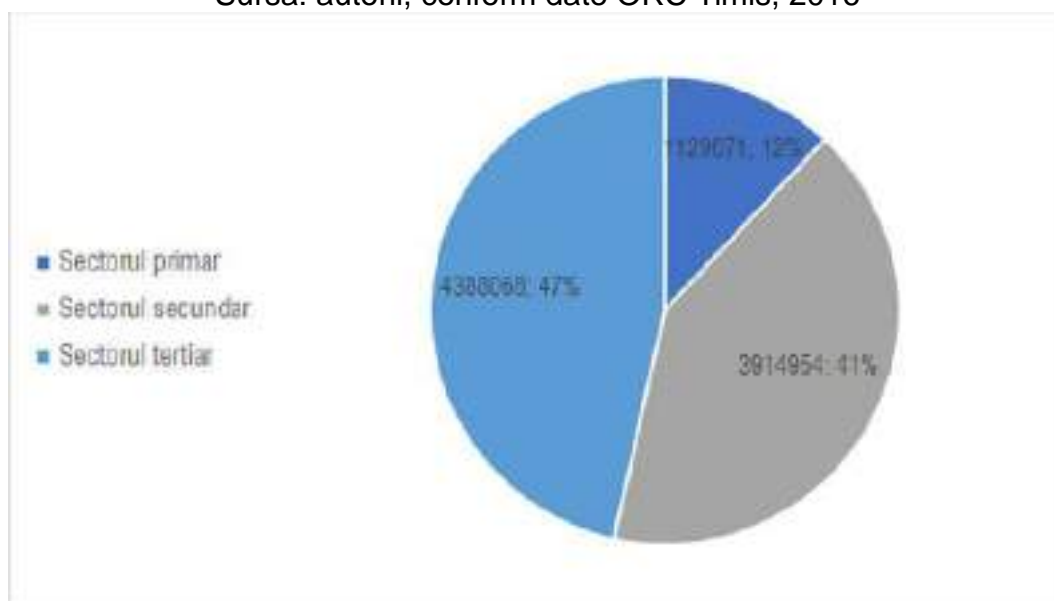
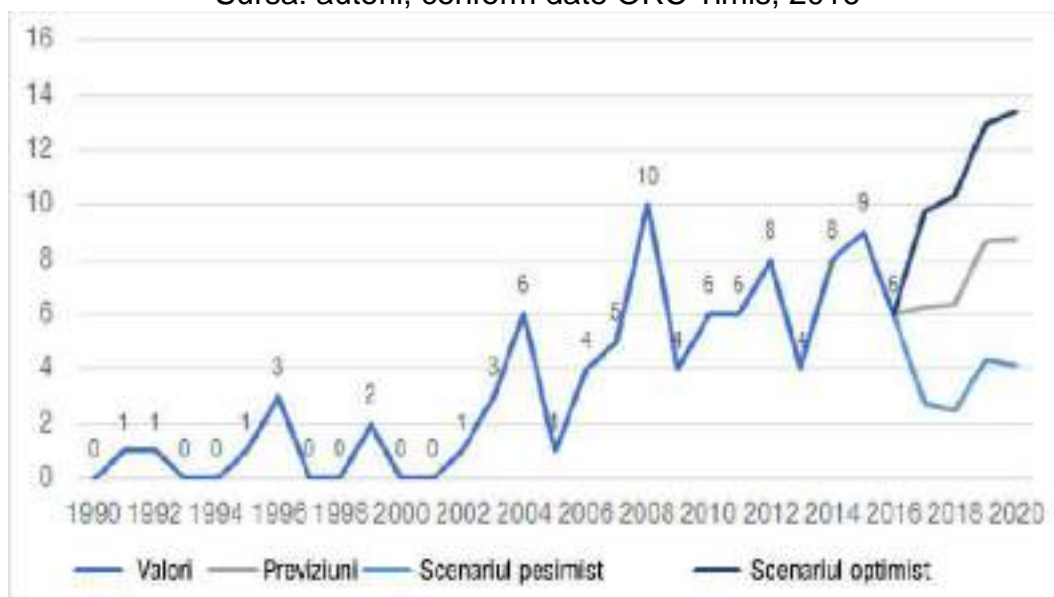


Figura 12 Anul infiintarii societatilor comerciale active in prezent
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



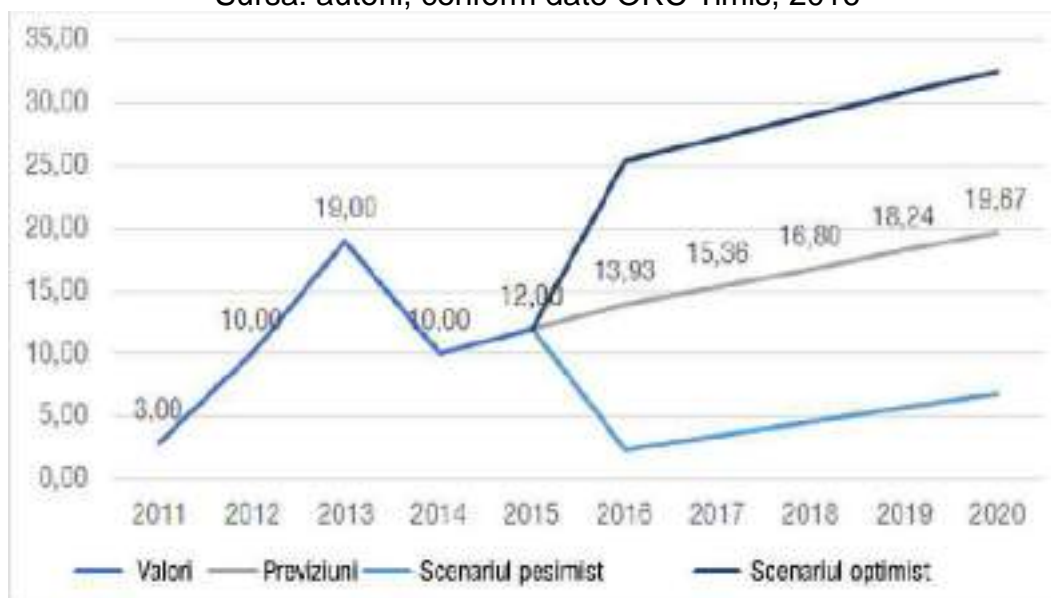
O alta analiza necesara pentru stabilirea viabilitatii economiei locale este cea a anului infiintarii societatilor comerciale active in prezent. Cele mai vechi societati au fost infiintate in anii 1991 (Painea Casei SRL), cu activitati, la acel moment, in domeniul

fabricarii produselor de panificatie si patiserie si 1992 (Banciu SRL), desfasurand activitati de comert cu produse comestibile. Majoritatea covarsitoare a firmelor este infiintata dupa 2006, fara ca perioada de criza sa afecteze drastic activitatea economica. Anul in care au fost infiintate cele mai mult firme care sunt inca active este 2008, cand inca nu se simteau efectele recesiunii in tara noastra.

2.4.4.1. Sectorul primar

In sectorul primar isi desfasoara activitatea un numar de 15 societati comerciale. Acestea corespund activitatilor agricole, de cultivare a cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase. In 2015, cel mai mare prducator agricol era Izaeliza SRL, cu o cifra de afaceri de 531.114 lei, urmata la o distanta considerabila de Green Italian Farm SRL, cu o cifra de afaceri situata la mai putin de jumatate din cea a societatii amintite mai sus. Exista, apoi, o serie de societati care inregistreaza o cifra putin peste 100.000 lei, printre care se evidentiaza Agroclaro SRL, Agrorocلامي SRL si Agri Nicholas SRL. O problema in evaluarea acestui sector, care se regaseste partial si in cazul celorlalte, este lipsa datelor declarate de catre societatile comerciale. De asemenea, atat timp cat Smithfield Ferme SRL nu detine un sediu in localitate, ci doar cele patru puncte de lucru, nu se poate aprecia si introduce in evaluarea de ansamblu aportul acestei societati la economia locala. Avand in vedere dimensiunile ridicate ale acestei societati cu sediul in Municipiul Timisoara (cifra de afaceri de 643.913.140 lei, de aproape 70 de ori mai mare decat cifra de afaceri totala la nivel de comuna), este evident ca acesta detine o pondere importanta din economia locala, sustinand UAT Padureni prin taxele si impozitele achitate si nuamrul de locuri de munca pe care le creeaza in localitate. Numarul total de angajati a fost in 2015 de 1108 persoane, pentru toate punctele de lucru aleacestei societati. Ceea ce este important de remarcat este ca, desi reprezinta un operator economica de scara mare, economia locala nu este exclusiv dependenta de acesta. Totusi, Padureni va beneficia, nemijlocit, de trecerea punctelor de lucru de pe raza localitatii Parta.

Figura 13 Evolutia numarului total de angajati in sectorul primar al economiei locale
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



Numarul de angajati din sectorul primar, declarati in mod oficial, este extrem de redus. Doar 12 persoane erau declarate, in 2015, ca lucrand in cadrul societatilor

comerciale care isi desfasoara activitatea in acest sector. In acest sens, este necesara o discutie cu privire la legalitatea angajarilor si modul in care lucratorii sezonieri, in forme neoficiale, influenteaza aceasta statistica. Teoretic, daca urmarim aceasta statistica, ar trebui sa ne asteptam la o crestere cu aproximativ 7 angajati in intregul sector primar, pana in anul 2020, in cazul in care datele actuale raman constante. Totusi, nu consideram aceasta statistica revelatoare pentru a emite concluzii, ci vom lua in calcul numarul mediu al angajatilor pe localitate, in toate sectoarele de activitate.

Figura 14 Evolutia cifrei totale de afaceri in sectorul primar al economiei locale
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016

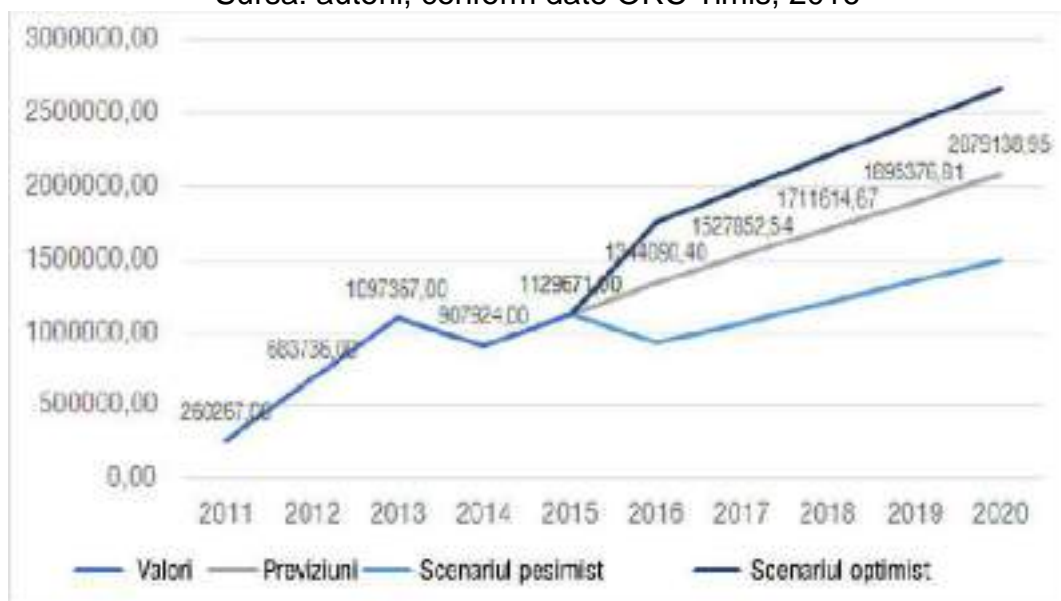
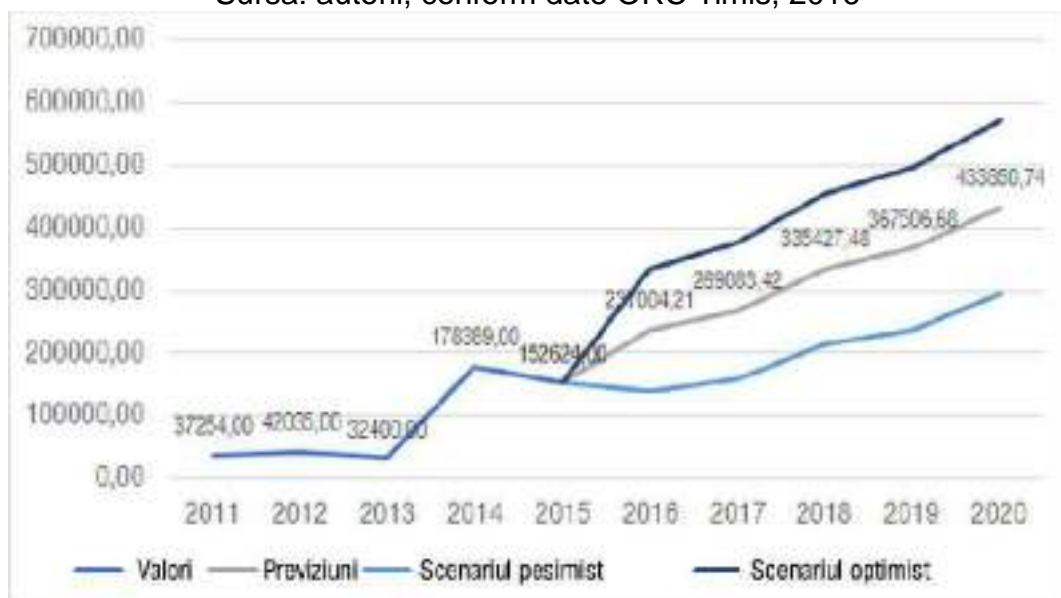


Figura 15 Evolutia profitului total in sectorul primar al economiei locale
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



In ceea ce priveste cifra de afaceri, aceasta a crescut succesiv din 2011 pana in 2015. Trendul este anticipat a fi ascendent prin prisma cresterii economice la nivel regional. Astfel, este de asteptat ca in 2020, cifra de afaceri totala a societatilor din sectorul primar sa depaseasca pragul de 2 milioane de lei. Chiar si scenariul pesimist ajunge la o crestere a cifrei totale de afaceri, cu aproximativ 133%. Profitul total

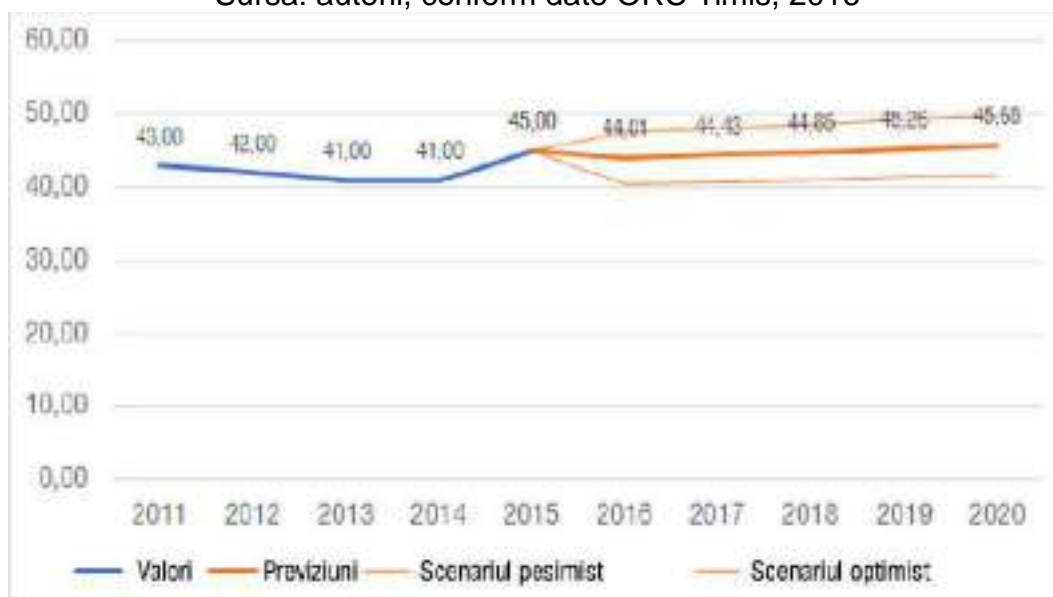
confirma datele prezentate mai sus, cu o singura sincopa: anul 2015. Datele inregistrate in 2016 vor fi determinante pentru stabilirea scenariului de dezvoltare, deoarece o scadere in 2 ani succesivi ar putea cu greu sa permita revenirea valorii totale a profitului peste valoarea actuala, pana in 2020. In schimb, scenariul realist indica o crestere cu 284% a profitului total al societatile comerciale din comuna.

2.4.4.2. Sectorul secundar

In sectorul secundar isi desfasurau activitatea in 2016 un numar de 21 de societati comerciale, 24% din numarul total de societati inregistrate la nivel local. Acest sector cumula in 2015 o cifra de afaceri de 3.914.954 lei, ceea ce reprezinta 41% din economia locala.

Figura 16 Evolutia numarului total de angajati in sectorul secundar al economiei locale

Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



Numarul total de agajati inregistrati in bazele de date oficiale prezinta un numar total aproximativ constant, din 2011 pana in 2015, cifrat putin peste 40 de persoane. Doar patru societati comerciale au declarat numarul de angajati. Stabilitatea economica, in acest sector, este dependenta de cele mai mari firme in domeniu: Painea Casei SRL, Painea Casei PCP SRL si Danser Pan SRL si acest fapt se confirma in numarul constant al angajatilor pe care acestea il au. Tendintele pentru perioada urmatoare sunt oarecum constante, fara evolutii spectaculoase. De aceea, cele mai optimiste scenarii aduc numarul angajatilor in sectorul secundar spre 50, pe cand cele pesimiste il coboara la aproximativ 40. Totusi, aceste date sunt drastic reconfigurate in momentul in care toate societatile comerciale care activeaza in acest domeniu isi declara toate datele financiare, inclusiv numarul salariatilor. Altfel, putem doar confirma influenta operatorilor economici principali traditionali in economia locala si comportamentul constant, stabil, al acestora.

Cifra totala de afaceri a acestui sector este fluctuanta: de la peste 3,1 milioane de lei in 2011, cota a crescut in 2014 la peste 6,05 milioane, pentru ca in 2015 sa ajunga la valoarea de 3.914.954 lei. Putem delimita cele 3 scenarii de evolutie, care merg intr-o directie unitar crescatoare. Astfel, scenariul pesimist prevede scaderea cifrei totale de

afaceri in sectorul secundar in anul 2016, pana spre 3,2 milioane de lei, pentru a creste apoi constant in anii urmasori. Ipoteza aceasta poate fi confirmata doar daca evolutia majoritatii societatilor locale completeaza in mod organic evolutia celor trei societati dominante in economia locala, Painea Casei SRL, Painea Casei PCP SRL si Danser Pan SRL. In scenariul optimist este prognozata o crestere punctuala accelerata, urmata de o crestere constanta care aduce cifra totala de afaceri la dublul nivelului actual in 2020.

Figura 17 Evolutia cifrei totale de afaceri in sectorul secundar al economiei locale
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



Figura 18 Evolutia profitului total in sectorul secundar al economiei locale
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



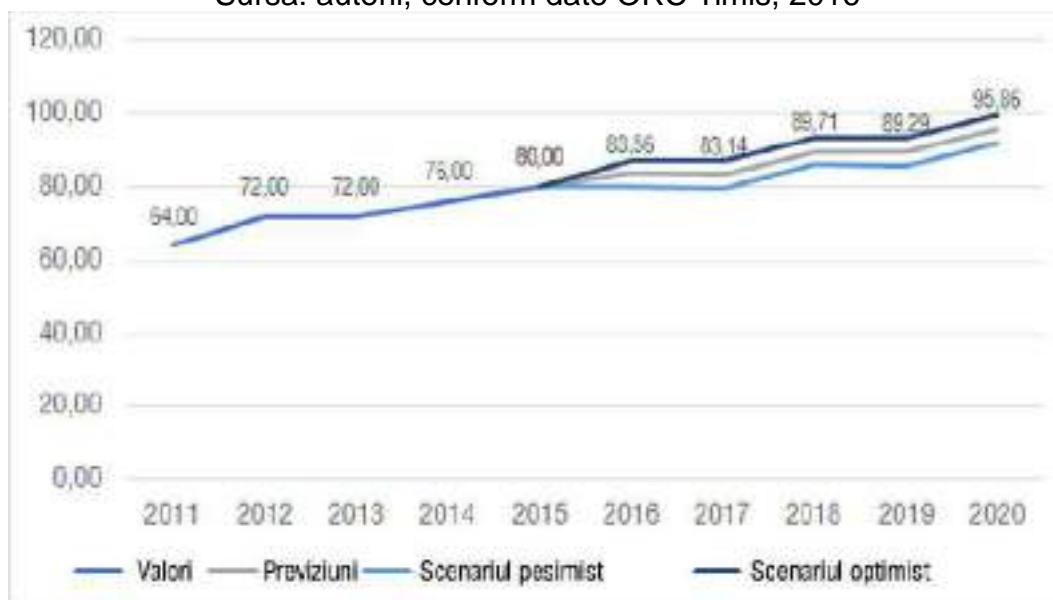
Profitul total inregistrat in cadrul acestui sector inregistreaza valori fluctuante. Fata de scaderea initiala, din primul an, pana la minimumul de 53.280 lei, profitul sectorului secundar a crescut pana in 2014 la valoarea de aproximativ 972.045 lei, pentru a scadea la 376.084 lei in 2016. Prognoza pe urmasorii ani indica valori pozitive, similare celor determinate de cifra de afaceri. Chiar si scenariul pesimist, dupa o scadere in primul an, ajunge sa creasca pana la o valoare superioara celei actuale, in

2020. Prognozele optimiste prevad o crestere accelerata in primul an, urmata de o perioada de crestere constanta, pana la peste 8 milioane de lei, in 2020. Pentru a fi confirmat, scenariul optimist are nevoie de coordonare cu cifra totala de afaceri, de care este direct dependent.

2.4.4.3. Sectorul ter iar

In sectorul tertiar isi desfasoara activitatea cele mai multe societati comerciale, 52 ceea ce in procente se traduce prin aproximativ 59% din numarul societatilor la nivel local. O comparatie intre valorile cifrei totale de afaceri a sectorului tertiar, in raport cu cea a celorlalte sectoare ale economiei, reflecta urmatoarea situatie: fata de cei 9.432.693 lei, sectorul tertiar inregistreaza o cifra de afaceri de 4.388.068 lei, asadar un procent de aproximativ 41%. Dintre toate societatile comerciale se evidentiaza Popasul Caprioarei SRL, o firma cu o crestere extraordinara in ultima perioada. De la aproximativ 49.936 lei in 2013, firma ajunge la o valoare de 571.991 lei in 2014 si 1.141.230 lei in 2015, cand se tripleaza numarul de angajati fata de cei din 2012. Cresterea cifrei de afaceri este dublata si de o evolutie constant pozitiva a profitului, pentru ca de la valorile negative din 2011 si 2012, in anii urmatiori creste pana la 12.321 de lei in 2015, maximul pentru aceasta societate comerciala. Exista , totusi, si firme care, desi inregistreaza un volum redus de vanzari, declara un profit considerabil: Forit Solutions SRL, cu un profit de 140.978 lei in 2015 din activitati de consultanta in tehnologia informatiei, Downtime SRL, cu 46.688 lei din repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice, respectiv Fred-Madel SRL, cu un profit de 51.222 lei din c omert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzarea predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun.

Figura 19 Evolutia numarului total de angajati in sectorul tertiar al economiei locale
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



Numarul total al angajatilor in sectorul tertiar este in crestere anuala constanta, de la 64 de persoane in 2011 la 80 in 2015. Tendintele se pastreaza pozitive in fiecare dintre cele trei scenarii. In oricare dintre situatii, se estimeaza o crestere a numarului de salariati la 85-95 de persoane.

Figura 20 Evolutia cifrei totale de afaceri in sectorul tertiar al economiei locale

Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016

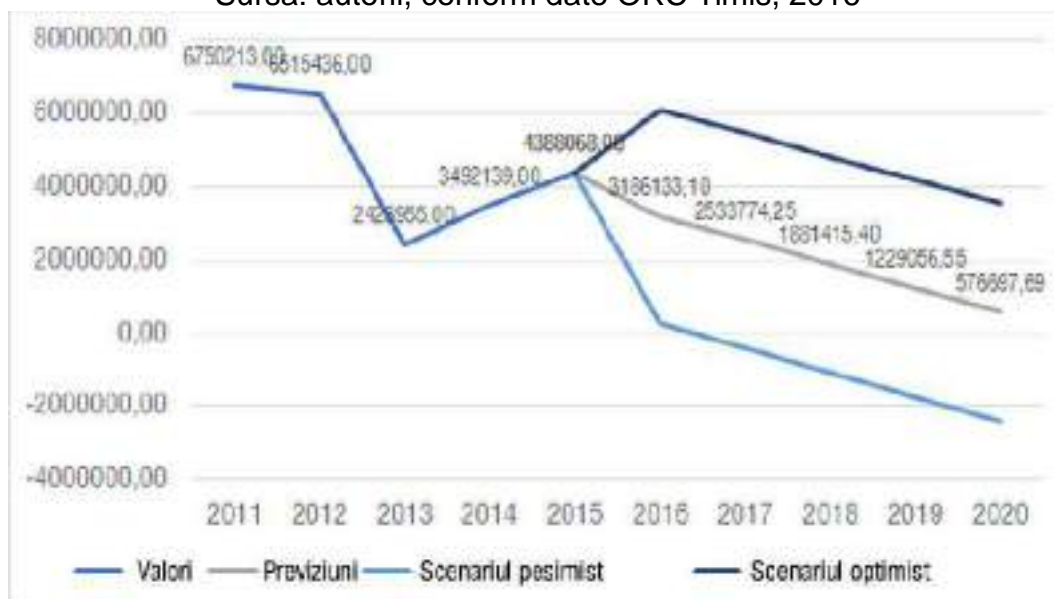
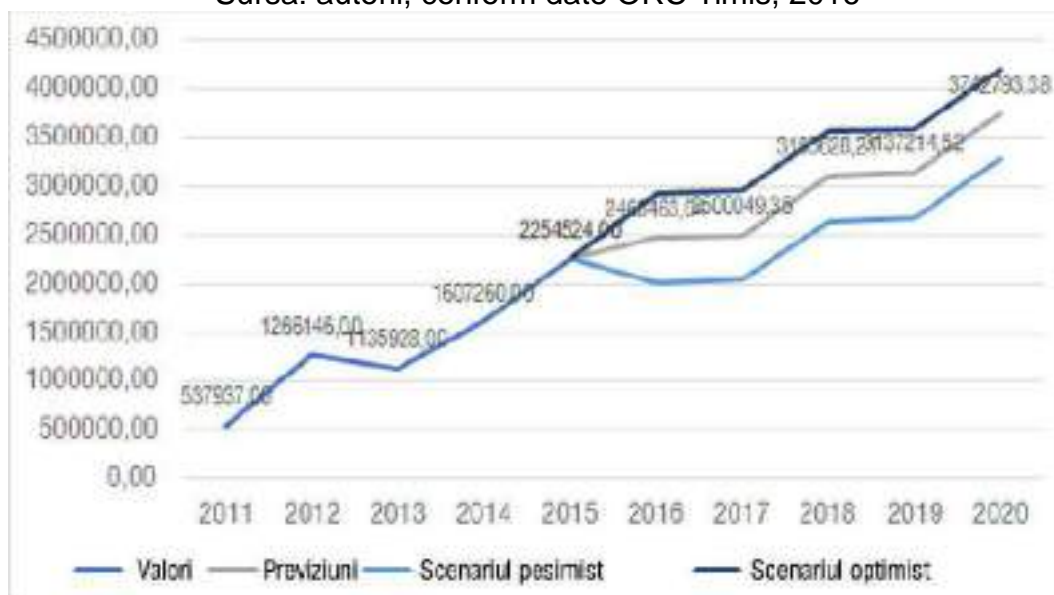


Figura 21 Evolutia profitului total in sectorul tertiar al economiei locale
Sursa: autorii, conform date ORC Timis, 2016



Cifra totala de afaceri este fluctuanta, inregistrand o scadere initiala, de la 6.750.213 lei in 2011 la aproximativ 2,4 milioane de lei in 2013. In urmatoorii doi ani, cifra de afaceri a acestui sector a crescut pana la aproximativ 4,4 milioane. De aceea, scenariul optimist presupune continuarea acestui trend, care insa in niciunul dintre scenarii nu se va stabili pe o trasa ascendenta. Se estimeaza o scadere a cifrei de afaceri care, intr-o ipoteza fatalista, poate ajunge la 0. Eroarea graficului inseamna, automat, colapsul sectorului tertiar. Desigur, coroborand datele obtinute aici cu cele generale, nu putem estima ca scenariul pesimist s-ar putea concretiza. Totul depinde de evolutia sectorului tertiar conform declaratiilor pentru anul 2016, care vor stabili evolutia ulterioara a acestuia pentru perioada urmatoare. Este impresionanta valoarea profitului care, spre deosebire de cifra de afaceri, creste constant si preconizeaza o crestere continua a sectorului. Este posibil ca aceste date sa fie cele care indica scenariul optimist ca cel care se va si concretiza pentru sectorul tertiar al economiei locale.

2.4.5. Profilul economic al localității

Formulam concluziile studiului nostru prin rezumarea aspectelor prezentate mai sus. Astfel, este necesar ca în primul rând să prezentăm profilul general al localității. Fiind în zona periurbană, Padureni beneficiază de influența polului de creștere Timisoara și de beneficiile pe care această proximitate le asigură. Profilul economic al comunei este dominat de un număr restrâns de societăți comerciale care operează în primele trei sectoare de activitate. De acestea este dependentă economia locală. Fata de orice localitate rurală, ponderea producției agricole este redusă, locul acesteia fiind luată de activitățile de fabricare-prelucrare și cele terțiare. Există patru societăți comerciale care asigură aproape jumătate din cifra de afaceri totală a localității. Dintre acestea, primele trei desfasoară activități în sectorul secundar, iar a patra în sectorul terțiar. În fapt, către aceste două sectoare sunt orientate și principalele oportunități de dezvoltare a economiei locale. Dezvoltarea unui pol de agrement și servicii complementare în zona potențială de intersecție a drumului expres de descărcare a autostrăzii și podul peste râul Timis poate constitui un atu important în concurența dintre comunele periurbane polului de creștere Timisoara. De asemenea, tradiția producției de pâine, devenită un brand pe plan local și oportunitatea de desfacere a produselor către un număr semnificativ de consumatori (rezidenți din polul urban proxim) constituie substratul pentru a adăuga plusvaloare economiei locale prin activități economice similare sau complementare.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

2.5.1. Elemente demografice

2.5.1.1. Numărul de locuitori

Numărul de locuitori ai comunei Padureni la data de 1 ianuarie 2014 era de **1655 locuitori**.

2.5.1.2. Evoluția numerică a populației

Evoluția numerică a populației comunei Padureni, în ultimii 10 ani, este preluată de la INS Timiș și prezentată în tabelul de mai jos:

Tabel 2 Evoluția demografică 2005-2014

Anul	Locuitori
2005	1470
2006	1495
2007	1512
2008	1555
2009	1574
2010	1576
2011	1606
2012	1620
2013	1670
2014	1655
Populare (2005-2014) 185 locuitori	

Se observă că în ultimii 10 ani a avut loc **o creștere demografică a populației** comunei Pădureni de 12,58% față de anul 2005.

2.5.1.3. Mișcarea naturală și mobilitatea teritorială

În ceea ce privește mișcarea naturală și mobilitatea teritorială, datele avute la dispoziție din această sursă a Direcției Regionale de Statistică Timișoara.

În privința mișcării naturale a populației, în perioada 2005-2012, situația este următoarea:

Tabel 3 Sporul natural 2005-2014

Anul	Populația legală la 01.01	Născuți vii	Decese	Spor natural
2005	1470	6	21	-15
2006	1495	-*	12	-12
2007	1512	11	17	-7
2008	1555	12	23	-11
2009	1574	12	20	-8
2010	1576	12	14	-2
2011	1606	14	21	-7
2012	1620	14	13	+1
<i>Total</i>		81	141	-60

* nu există date

Se observă un *spor natural negativ* în perioada analizată, de -7,5 mediu anual, ceea ce înseamnă că sporul general pozitiv se datorează sporului migratoriu, analizat în continuare.

Tabel 4 Sporul migratoriu 2005-2013

Anul	Populația legală la 01.01	Sosii (cu domiciliul sau cu reședința)	Plecări (cu domiciliul sau cu reședința)	Spor migratoriu
2005	1470	52	21	+31
2006	1495	70	31	+39
2007	1512	84	50	+34
2008	1555	105	46	+59
2009	1574	55	49	+6
2010	1576	11	5	+6
2011	1606	6	7	-1
2012	1620	3	9	-6
2013	1670	6	5	+1
<i>Total</i>		392	-223	+169

Se observă un *spor migratoriu pozitiv*, aproape de trei ori mai mare decât cel natural, chiar dacă datele nu acoperă în întregime perioada 2005-2014, ceea ce confirmă faptul că sporul total pozitiv, este datorat în cel mai mare măsură migratoriului care nu doar depășește sporul natural negativ ci și duce la un spor general pozitiv destul de important.

2.5.1.4. Reparti ia teritorial

Reparti ia teritorial a popula ie rezum informa ii referitoare la densit ile generale teritoriale ale popula iei.

La nivelul anului 2014, densitatea total a P durenului era de 31,03 loc/km² (sau 0,31 loc/ha). Aceast densitate este de trei ori mai mic decâ t media pe ar care atinge valoarea de 93,66 loc/km². Densitatea agricol a P durenului este de 0,44 loc/ha (adic 1 locuitor la 2,27 ha de teren agricol).

Densitatea intravilanului P duren este de 4,65 loc/ha, ceea ce reprezint o locuire cu caracteristici rurale.

2.5.1.5. Structura popula iei

2.5.1.5.1. Structura pe sexe i grupe de vârst

Structura pe sexe este prezentat în tabelul de mai jos:

Tabel 5 Structura popula iei pe sexe în anul 2014

Anul	Masculin	Feminin
2014	817	838

Se observ o pondere relativ echilibrat a celor dou sexe, dar cu un u or avantaj în favoarea celui feminin (1,025:1).

Evolu ia structurii pe sexe în perioada 2005-2014 este prezentat mai jos:

Tabel 6 Evolu ia structurii pe sexe 2005-2014

Anul	Masculin	Feminin
2005	714	756
2006	724	771
2007	737	775
2008	758	797
2009	773	801
2010	781	795
2011	800	806
2012	810	810
2013	830	840
2014	817	838
Total	+103	+82

Se observ o evolu ie mai accentuat a popula iei masculine fa de cea feminin în ultimii 10 ani.

În ceea ce prive te vârsta medie a popula iei i evolu ia sa în perioada 2005-2014, situa ia se prezint astfel:

Tabel 7 Evoluția vârstei medii a populației în perioada 2004-2014

Total	Anul	Vârsta medie
1470	2005	38,80
1495	2006	39,20
1512	2007	39,60
1555	2008	39,80
1574	2009	40,10
1576	2010	40,20
1606	2011	40,50
1620	2012	40,60
1670	2013	40,90
1655	2014	41,20
Diferență medie vârstă		+2,40

Se observă o îmbătrânire drastică a populației, cu o medie de 2,4 ani în 10 ani, ceea ce este foarte mult.

Structura generală a populației pe grupe mari de vârstă și gen înregistrate la data de 1 iulie 2014 la Pădureni este prezentată în tabelul de mai jos:

Tabel 8 Structura populației pe grupe de vârstă și gen în 2014

Populația stabilă 01.01.	Masculin	Feminin	Comuna Pădureni
0-14 ani	93	100	193
15-64 ani	614	568	1182
65 ani /peste	110	170	280
Total	817	838	1655

Se observă o pondere mai mare a bărbatilor în cadrul populației în vârstă de muncă (15-64 ani) și o pondere mai mare a femeilor la copii și bătrâni. Aceasta reprezintă un avantaj pentru populația feminină, care poate fi mai ușor înțeles de populația masculină în vârstă de muncă.

De asemenea se poate preciza faptul că 71,42% din populația comunei este populația în vârstă de muncă, restul de 11,66% fiind copii și 16,92% bătrâni. Aceste date reprezintă o structură echilibrată.

Structura populației pe grupe de vârstă și gen înregistrate la data de 1 ianuarie 2014 la Pădureni este prezentată în tabelul de mai jos:

Tabel 9 Structura populației pe grupe de vârstă și gen în 2014

Populația stabilă 01.01.	Masculin	Feminin	Comuna Pădureni
0-4 ani	42	31	73
5-9 ani	15	24	39
10-14 ani	36	45	81
15-19 ani	48	47	95
20-24 ani	64	74	138
25-29 ani	80	69	149

30-34 ani	55	41	96
35-39 ani	56	59	115
40-44 ani	77	77	154
45-49 ani	78	64	142
50-54 ani	57	40	97
55-59 ani	58	54	112
60-64 ani	41	43	84
65-69 ani	31	42	73
70-74 ani	22	50	72
75-79 ani	28	30	58
80-84 ani	16	26	42
85 ani /peste	13	22	35
Total	817	838	1655

Tabelul confirmă datele celui precedent, însă pe categorii mai mici de vârstă.

2.5.1.5.2. Structura pe naționalități

Datele privind structura etnică a populației sunt cele preliminare ale recensământului anului 2011. Ele sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabel 10 Structura populației pe naționalități în 2011

Români	1804	93,08%
Maghiari	17	0,87%
Rromi	22	1,13%
Sârbi	3	0,15%
Informații nedisponibile	87	4,49%
TOTAL	1938	100,00%

*datele prezentate de INS nu concordă la nivel de număr de locuitori unele cu altele

Se observă o populație majoritar românească, restul minorităților fiind nesemnificative (lăsând la o parte populația despre care nu există informații).

2.5.1.5.3. Structura confesională

Structura confesională a populației prezintă situația anului de recensământ 2011, referindu-se doar la localitatea Pădureni și se prezintă astfel:

Tabel 1 Structura confesională a populației în 2011

Ortodox	1728	89,16%
Romano-Catolic	14	0,72%
Greco-Catolic	17	0,87%
Reformat	<3	<0,15%
Baptist	7	0,36%
Penticostal	36	1,85%
Adventist de ziua a 7-a	4	0,20%
Unitarian	3	0,15%
Martorii lui Iehova	11	0,56%

Atei	<3	<0,15%
Informa ie nedisponibil	114	5,88%
TOTAL	1938	100,00%

Din nou exist o majoritate covâr itoare: cea ortodox . Restul denomina iunilor sunt relativ mici ca pondere.

2.5.1.6. Resursele de munc

Resursele de munc ale popula iei sunt strict dependente de categoriile de vârst ale popula iei.

2.5.1.6.1. Popula ia în vârst de munc

Popula ia în vârst de munc reprezint popula ia cuprins între 15-64 de ani. În cazul P durenului, la nivelul anului 2014, aceasta reprezenta 71,42% adic 1182 persoane. Rezult c restul adic u or mai pu in de 30%, sunt copii i b trâni, care trebuie „sus inu i” financiar. Din popula ia cuprins între 15-64 de ani (în vârst de munc), la nivelul anului 2014, 51,94% sunt b rba i i 49,06 % sunt femei.

2.5.1.6.2. Popula ia activ

Popula ia activ reprezint cumulul popula iei ocupate i a omerilor. În ceea ce prive te structura popula iei raportat la starea de implicare în via a social economic , situa ia avut la dispozi ie este cea de la recens mântul din anul 2011:

Tabel 12 Popula ia dup gradul de implicare în via a social-economic în 2011

	TOTAL	Masculin	Feminin
Total popula ie stabil , din care:	1938	947	991
Popula ia activ , din care:	795	386	409
Persoane ocupate	767	372	395
omeri în c utarea altui loc de munc	25	13	12
omeri în c utarea primului loc de munc	3	1	2
Popula ie inactiv , din care:	1143	561	582
Elevi/studen i	257	113	144
Pensionari	345	163	182
Casnice	146	13	133
Între inute de alte persoane	161	83	78
Între inute de stat sau organisme private	14	8	6
Între inute din alte surse	76	64	12
Persoane cu alt situa ie economic	144	117	27

Se observ o pondere foarte mare a popula iei inactive: aproape 60% din popula ie este inactiv . Adic o persoan între ine alte dou persoane.

În ceea ce prive te evolu ia num rului de omeri din P durenii de la Direc ia Jude ean de Statistic Timi în perioada 2005-2014, situa ia este urm toarea:

*Tabel 13 Evolu ia num rului de omeri
2005-2014*

Data	Nr. omeri
31.12.2005	12
31.12.2006	16
31.12.2007	10
31.12.2008	12
31.12.2009	49
31.12.2010	42
31.12.2011	13
31.12.2012	8
31.12.2013	15
30.04.2014	8

Num rul de omeri înregistra i la finele anului 2013 era de 15, iar popula ia în vârst de munc la începutul lui 2014 era de 1711 locuitori de unde rezult o rat a omajului de 1,28%. Este îns o situa ie incomplet datorit faptului c multi locuitori care sunt înregistra i ca stabili, lucreaz în strain tate (sau poate sunt omeri), deci nu pot fi surprin i.

2.5.1.6.3. Popula ia ocupat

Date referitoare la structura popula iei ocupate pe domenii economice, pe statute profesionale, pe activit i principale, au fost colectate de la Institutul Na ional de Statistic , Direc ia Jude ean de Statistic Timi , doar la nivelul anului de recens mânt 2012.

Tabel 14 Structura popula iei ocupate pe activit i ale economiei na ionale 2012

TOTAL salaria i, num r mediu, din care:	226
Agricultur , silvicultur i piscicultur	30
Industrie	85
Industria prelucr toare	84
Energia electric i termic , gaze i ap	1
Construc ii	25
Comer cu ridicata/am nuntul, repararea i între inerea auto-moto i a bunurilor casnice	12
Hoteluri i restaurante	3
Transport, depozitare	16
Activit i profesionale, tiin ifice i tehnice	11
Activit i de servicii administrative i activit i de servicii suport	15
Administra ie public i ap rare, asigur ri sociale din sistemul public	8
Înv mânt	3
S n tate i asisten social	13
Alte activit i ale economiei na ionale	5

Se observ c industria este cea mai bine reprezentat din punct de vedere al salaria ilor.

2.5.2. Elemente sociale

2.5.2.1. Dezvoltarea socio-cultural

Studiul nivelului socio-cultural vizează problematica ridicării nivelului de trai al populației.

Dezvoltarea învățământului de toate gradele, a unităților de cultură și artă, asigurarea asistenței medicale gratuite și creșterea continuă a nivelului de trai material și social-cultural sunt aspecte definitorii pentru surprinderea nivelului general de trai al populației. Ele vor fi analizate în cele ce urmează.

2.5.2.1.1. Nivelul de instruire

Instruirea populației este strâns legată de dezvoltarea învățământului, tiinței, culturii și artei.

Situația colarizării poate fi surprinsă prin două aspecte complementare: situația învățământului actual și situația generală a nivelului de coala absolvită de către populație.

Învățământul actual la P. durenii este reprezentat la nivelul anului 2012, de două unități de învățământ acoperind de la învățământul precolar la cel gimnazial, toate de stat deci gratuite. Dintre acestea una acoperă învățământul precolar, iar una, pe cel primar și gimnazial. În vederea surprinderii situației învățământului din P. durenii, date utile au fost culese de la Direcția Județeană de Statistică. Tabelul de mai jos surprinde numeric situația învățământului la P. durenii.

Tabel 15 Învățământul în 2012

Unități de învățământ - total	2
Grădinițe de copii	1
colii primare și gimnaziale	1
Total copii înscriși în învățământul local	177
Copii înscriși la grădinițe	-*
Elevi înscriși – total, din care în	177
- învățământ primar	97
- învățământ gimnazial	80
Personal didactic - total	14
Personal didactic în învățământul precolar	-*
Personal didactic în învățământul primar	5
Personal didactic în învățământul gimnazial	9
Săli de clasă grădinițe	-*
Săli de clasă și cabinete colare	9
Laboratoare colare	1
PC -total	27

* nu există date

În ceea ce privește colaritatea generală a populației (nivelul colii absolvite), la nivelul anului 2011 doar pentru localitatea P. durenii, preluat din datele Direcției Regionale de Statistică Timișoara, situația este prezentată în tabelul de mai jos.

Tabel 16 colaritate la P durenii în 2011

Popula ie stabil - total	1722
Înv mânt superior de lung durat	98
Înv mânt postliceal i mai trii	10
Înv mânt liceal	407
Înv mânt profesional i de ucenici	268
Înv mânt gimnazial	610
Înv mânt primar	170
Total colariza i	1563
F r coal absolvit	33
F r coal	126

Concluzia care reiese din tabelul de mai sus este c 90,76% din popula ia stabil , din localitatea P durenii, a absolvit cel pu in coala primar , ceea ce este un procent foarte ridicat de colarizare. De asemenea cei mai mul i 35,42% au absolvit doar coala gimnazial (posibil în comun). Apoi 39,78% au absolvit coli liceale, profesionale sau post liceale i de mai trii. Doar 5,69% au absolvit o coal de înv mânt superior. Aceasta reprezint un procent sc zut, îns adaptat unei comunit i rurale.

În ceea ce prive te men inerea i ridicarea nivelului de instruire prin cultur i art , situa ia din P durenii se prezint astfel: exist o bibliotec public , ce ine de c minul cultural (cu 4422 de volume i cca. 55 de cititori, la nivelul anului 2012), un c min cultural, actualmente „Casa Na ional Simion Pi u” i Muzeul „Ani oara Odeanu“.

Din punct de vedere al cultelor în localitate exist cinci biserici cre tine, de confesiune ortodox , greco-catolic , dou pentecostale i baptist , care sus in via a spiritual a popula iei. Ruga ortodox este s rb torit pe 8 septembrie, de s rb toarea Na terii Maicii Domnului.

2.5.2.1.2. Ocrotirea s n t ii

Un rol important în desf urarea în bune condi ii a vie ii popula iei îl are asigurarea asisten ei medicale tuturor oamenilor. Tabelul de mai jos red situa ia din domeniul ocrotirii s n t ii la nivelul anului 2012.

Tabel 17 Ocrotirea s n t ii în 2012

Medici – sector public - persoane	-
din care medici de familie – sector public - persoane	-
Medici – sector privat - persoane	1
din care medici de familie – sector privat - persoane	1
Stomatologi – sector public - persoane	-
Stomatologi – sector privat - persoane	1
Total medici	3
Farmacii – proprietate privat	1
Personal sanitar mediu – proprietate privat	3
Cabinete medicale individuale (de familie) – sector public	-
Cabinete medicale de familie – sector privat	1
Cabinete stomatologice individuale – sector public	-
Cabinete stomatologice individuale – sector privat	1

<i>Total cabinete</i>	2
Farmacii – proprietate privat	1

Raportat la numărul de locuitori din 2012 care era de 1620 locuitori, tabelul de mai sus redă situația ocrotirii sănții astfel: la Pădureni există un medic la 540 de locuitori și un cabinet medical la 810 locuitori. Media în perioada socialistă era de un medic la 511 locuitori, de unde rezultă că *nivelul de ocrotire a sănții față de acum 20 de ani este relativ același.*

De asemenea, la ocrotirea preventivă a sănții contribuie și oportunitățile oferite de dotările sportive din comună. La Pădureni există:

- Teren de sport cu gazon sintetic
- Sală de sport
- Asociație sportivă de hipism

2.5.2.1.3. Nivelul de trai

În ceea ce privește nivelul de trai, acesta poate fi cuantificat ca un cumul de variabile, între care concurența venitul lunar, cantitatea de marfă asimilată de populație și nivelul de locuire.

În ceea ce privește venitul lunar și cantitatea de mărfuri asimilate de populație, datele sunt insuficiente.

În ceea ce privește nivelul de locuire, situația statistică pe localitatea Pădureni este prezentată sintetic mai jos, însă doar la nivelul de recensământ al anului 2002.

Tabel 18 Locuințe în 2002

Numărul locuințelor permanente/sezoniere – din care	566
Numărul camerelor de locuit	1461
Numărul mediu de camere/locuință	2,58
Suprafața camerelor de locuit - mp	24977
Suprafața medie – mp – pe:	
- locuință	44,13
- cameră	17,10
- persoană	15,39
Numărul gospodăriilor populației din locuințe	507
Numărul persoanelor care alcătuiesc gospodăriile populației	1623
Număr mediu de persoane/gospodărie	3,2
Număr mediu de persoane/locuință	2,87

Coeficienții de mai sus arată că din punct de vedere al locuințelor, locuitorii din agă au un nivel de trai ridicat.

De asemenea tabelul de mai jos mai indică nivelul de proprietate asupra locuințelor, tot la nivelul anului 2002.

Tabel 19 Locuințe pe forme de proprietate și gospodării după titlul sub care gospodăria ocupă locuința, în 2002

Numărul locuințelor permanente/sezoniere – din care	566
Locuințe după forma de proprietate:	
- Privat (particular)	535

- De stat	28
- A cultelor religioase	3
Numărul gospodăriilor populației din locuințe permanente/sezoniere	507
Titlul sub care gospodăria ocupă locuința:	
- Proprietar	463
- Chiria de stat	27
- Chiria particulară	6
- Alte situații	11

Se observă că cea mai mare majoritate a locuințelor sunt proprietate privată particulară.

Evoluția fondului locuibil pe forme de proprietate la nivelul comunei Pădureni poate fi urmărită în tabelul de mai jos, pe perioada 2004-2012:

Tabel 20 Evoluția locuințelor existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate 2004-2012

Anul	Proprietate publică	Proprietate privată	Total comun
2004	4	509	513
2005	4	511	515
2006	4	511	515
2007	4	515	519
2008	4	520	524
2009	4	523	527
2010	4	528	532
2011	4	536	540
2012	4	544	548

Nivelul de trai poate fi surprins și prin nivelul dotărilor din locuințele permanente și sezoniere. Acest aspect nu a fost surprins în informații decât la nivelul anului 2002 nefiind astfel considerat concludent.

2.5.3. Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități derivă din analiza prezentată mai sus.

Vârsta medie a populației a crescut drastic cu 2,4 ani în ultimii 10 ani, adică populația este mai bătrână.

2.6. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilan teritorial. Structură urbană și fond construit

2.6.1. Intravilan existent

Intravilanul existent a fost cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Jebel nr.19 din 15.04.2003, dar care a fost modificat prin Hotărârile de Consiliu Local Pădureni privind aprobarea unor planuri urbanistice zonale ulterioare.

2.6.1.1. Suprafaa, limite

Suprafaa intravilanului actual este de 322,74 ha. Suprafaa intravilanului aprobat în 2003 este de 275,18 ha, restul de 52,21 ha (adic 18,97%) fiind rezultatul modific rilor ulterioare prin PUZ a suprafe ei intravilanului. Limitele actualului intravilan se suprapun peste limitele cadastrale ale imobilelor ce formeaz intravilanul. Plan a 01-Situa ia existent . Disfunc ionalit i con ine grafic conturul intravilanului existent.

2.6.1.2. Componen a intravilanului existent

Intravilanul existent este alc tuit din trupul principal de intravilan al localit ii P durenii la care se adaug 6 trupuri izolate, dispersate cu prec dere în partea de est i nord a trupului principal. Componen a intravilanului existent este prezentat pe larg în tabelul de mai jos.

Tabel 21 Componen a intravilanului existent

	Trupuri componente	Ha
1.	P durenii – Trup principal	286,67
2.	PUZ aprobat – Popasul C prioara	1,96
3.	PUZ aprobat – zona industrial (A 1449/2-5)	11,43
4.	PUZ aprobat – zon industrial (A 1440/1/19)	4,59
5.	PUZ aprobat – zon industrial (CC 1436/3/4-8, CC 1428/2/2/4-5)	4,88
6.	PUZ aprobat – zon industrial (A 1428/2/6/9)	3,81
7.	PUZ-uri aprobate – zon agricol i industrial (Cc 527/2/a/2-Cc 522/1/2/a)	3,84
8.	PUZ aprobat – zon industrial (A 527/1-Ps522/1/1/b)	5,00
9.	Ferm (Cc 235)	0,56
	TOTAL	322,74

Se observ c trupul principal de intravilan constituie 88,82% din totalul teritoriului intravilan, ceea ce denot o localitate relativ compact .

2.6.2. Zone func ionale

Principalele caracteristici ale zonelor func ionale din intravilan sunt urm toarele:

2.6.2.1. Unit i industriale i depozitare

Activit ile industriale i de depozitare reprezint în cea mai mare parte PUZ-uri aprobate ulterior PUG-ului vechi, i sunt pres rate de-a lungul DN 59, fiind îns majoritatea neconstruite. Din acest punct de vedere este pus oarecum sub semnul întreb rii o extindere viitoare necontrolat a zonelor industriale, de vreme ce nici cele deja aprobate nu au fost înc construite.

În intravilanul vechi, ca zone de produc ie nu sunt decât fostul Agromec i o fabric

de pâine.

Zona totalizează 25,21 ha.

2.6.2.2. Unități agricole

Activitățile agrozootehnice reprezintă în cea mai mare parte zona fostului CAP, în care mai funcționează activități agricole. Zona mai cuprinde de asemenea și o unitate de vânzare-închiriere-reparații utilaje agricole, amplasată pe DN 59.

În extravilan mai există și alte ferme și dotări agricole, în special în N și E.

Suprafața totală a funcțiilor din intravilan este de 9,42 ha.

2.6.2.3. Zona centrală, instituții și servicii publice

Zona centrală este amplasată în arealul central al localității vechi, cuprinzând majoritatea instituțiilor și serviciilor publice: primăria, grădinița și școala, casa culturală, bisericile ortodoxă și greco-catolică, poșta, servicii sanitare, magazine.

Pe lângă acestea, mai există răsfrânte în zona de locuit o serie de servicii și instituții: în general biserici și magazine.

În cadrul serviciilor mai intră și cele prevăzute în PUG-ul vechi și în PUZ-urile noi aprobate, care însă nu sunt construite, deci practic nu concurează zona funcțională.

În total zona însumează 21,62 ha.

2.6.2.4. Locuințe mici și medii

Zona de locuit reprezintă cea mai extinsă zonă din intravilan, reprezentând o zonă uniformă ca funcțiune: locuințe și anexe gospodărești rurale mici. Acestea se dezvoltă pe parcele relativ mari, majoritatea între 1000-8000 mp, generate de un parcelar creionat la începutul epocii moderne, excepție fiind când parcelarea nouă pentru tinerii căsătoriți, de la intrarea în localitate, dimprejurul terenului de fotbal, care are parcele de 500 mp. În această categorie mai este cuprins și un trup izolat nou la V de cale aferat.

Există și o mică zonă de locuit, ocupată de o așezare informală, situată în NV-ul localității.

Zona totalizează 201,43 ha.

2.6.2.5. Căi de comunicație rutieră și construcții aferente

Zona de căi de circulație și transporturi, reprezintă în totalitate o zonă de circulație rutieră și pietonale, cu amenajările aferente, suprapunându-se peste trama stradală existentă. Ea totalizează 50,62 ha.

2.6.2.6. Parcuri, scuaruri cu acces public nelimitat, complexe și dotări sportive și de agrement publice și/sau private

Zonele verzi pentru sport reprezintă o pondere mică din intravilan.

Localitatea nu are nici un parc-scuar amenajat de mai mari dimensiuni. Există zone verzi prevăzute doar în parcelările noi, însă nici care nu sunt amenajate.

Funciunile sportive și de agrement sunt reprezentate de terenul de sport de la intrarea din localitate și popasul C prioara, care are la rândul său terenuri sportive. Pe raza comunei mai funcionează, în extravilan, și un centru hipic, pe DN 59 spre Jebel.

În intravilan, zona totalizează 6,06 ha.

2.6.2.7. Gospodărie comunală

Zona de gospodărie comunală este reprezentată doar de cimitirul existent situat la intrarea în localitate, vis-a-vis de terenul de sport. Cimitirul este ocupat în proporție de cca. 90% necesitând obligatoriu o extindere. Zona totalizează 2,30 ha.

2.6.2.8. Echipare edilitară

Zona de echipare edilitară este constituită din mai multe parcele de teren aflate în proprietatea Primăriei Pădureni, două dintre ele fiind ocupate de cele două foraje de medie adâncime ale localității. Acestea sunt amplasate, unul în spatele Căminului Cultural și altul în zona de locuit destinată tinerilor cștoriți, de la intrarea în localitate.

Pe lângă acestea, mai este prevăzută o zonă specială de echipare edilitară este reprezentată de o parcelă mică prevăzută în cadrul unui PUZ industrial pe DN 59, spre ag, care ocupă 0,07 ha.

În total funcțiunea ocupă cca.0,1 ha.

2.6.2.9. Alte zone funcționale

Alte zone funcționale sunt reprezentate de terenurile agricole, neproductive și ape.

Apele reprezintă atât bazine – foste gropi de împrumut, folosite actual pentru cumularea apelor pluviale, situate la Nord și Sud în intravilan, cât și canale de desecare cuprinse în intravilan și în PUZ-urile aprobate.

Apele reprezintă 2,74 ha.

Terenurile agricole sunt reprezentate de câteva parcele în intravilan, totalizând 1,88 ha.

Terenurile neproductive sunt amplasate în jurul bazine, fiind în general acoperite de vegetație iubită de apă. Ele totalizează 1,36 ha.

2.6.3. Bilan teritorial

Bilanul teritorial reprezentând proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază s-a întocmit atât pentru extravilan cât și pentru intravilan.

2.6.3.1. Bilan teritorial pe categorii de folosință al suprafețelor din teritoriul administrativ

Bilanul teritorial s-a întocmit pe categorii de folosință, conform evidențelor cadastrale. Tabelul de mai jos cuprinde acest bilan referitor la situația existentă.

Conform ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG, intravilanul existent este considerat suma dintre suprafața totală intravilan și cea destinată construcțiilor din extravilan în sens juridic în sens (așa cum apare la OCPI Timișoara), teritoriul intravilan cuprinde 322,74 ha, adică fără construcțiile din extravilan.

Tabel 22 Bilan ul teritorial al suprafe elor cuprinse în limita teritoriului administrativ privind situa ia existent

Teritoriul administrativ al comunei P durenii	CATEGORII DE FOLOSIN (ha)										
	Agricol				Neagricol						TOTAL
	Arabil	P uni, fâne e	Vii	Livezi	P duri	Ape	Drumuri	C i ferate	Cur i- construc ii	Nepro- ductiv	
Extravilan	3101.31	765.99	-	-	1281.57	213.11	86.10	27.07	89.55	49.33	5613.97
Intravilan	72.08	20.82	-	-	-	0.87	36.42	-	189.41	3.06	322.74
TOTAL	3173.40	786.72	-	-	1281.57	213.98	122.53	27.07	279.02	52.40	5936.71
% din total	66.71%				33.29%						100%

Se observă că suprafața agricolă reprezintă 66,71% din teritoriul administrativ, respectiv din acesta 80,13% arabil, ceea ce arată clar potențialul sectorului primar de susținere economică a comunei. Acest tabel trebuie însă coroborat cu situația privind categoria de calitate a terenurilor din punct de vedere al productivității, pentru a avea o imagine complet referitoare la potențialul terenului agricol.

Se observă de asemenea că pășunile și fânele reprezintă cca. 13,25% din totalul teritoriului administrativ, ceea ce arată direcții complementare posibile de utilizare a terenului.

Se observă și existența pădurilor (21,59%) ceea ce reprezintă un potențial ce poate fi avut în vedere.

2.6.3.2. Bilan teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Bilanul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent este prezentat în tabelul de mai jos.

Tabel 23 Bilanul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Zone funcționale	Suprafața (ha)			Procent % din total intravilan
	Păduri - trup principal	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIŢE ÎN FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	201,43	-	201,43	62,40
UNITĂŢI INDUSTRIALE ÎN DEPOZITARE	-	25,21	25,21	7,81
UNITĂŢI AGRICOLE	8,86	0,56	9,42	2,92
ZONĂ CENTRALĂ , INSTITUŢII ÎN SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,05	0,57	21,62	6,69
CĂMIN DE COMUNICAŢIE RUTIER ÎN TRANSPORT	44,84	5,78	50,62	15,68
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE din care:	2,28	3,78	6,06	1,87
- Zone verzi	0,81	1,82	2,63	0,81
- Sport, agrement	1,47	1,96	3,43	1,06
ECHIPARE TEHNICO- EDILITAR	0,10	-	0,10	0,03
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	2,30	-	2,30	0,71
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	1,88	-	1,88	0,58
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN	1,36	-	1,36	0,42
APE	2,57	0,17	2,74	0,85
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT			322,39	100,00

Ponderile zonelor funcționale sunt considerate normale pentru o comună: aproape două treimi din teren sunt destinate locuirii, cca.8% activităților productive, cca. 9%

serviciilor, spațiilor verzi și agrementului, o esime circulațiilor iar restul de cca. 1% echipelor și gospodăriei comunale.

Se observă lipsa unor altor zone funcționale precum cele cu destinație specială, sau terenurile libere precum și ponderea mică a terenurilor destinate echipării tehnico-edilitare.

2.6.4. Structură urbană și fond construit

În cele ce urmează, vor fi analizate atât structura urbană cât și fondul construit, ca și concluzii ale analizei mai detaliate prezentate pe larg în anexa nr. 3.1. la prezentul memoriu general.

2.6.4.1. Elemente de structură urbanistică

Elementele de structură urbanistică se referă la analiza planimetrică, morfo-structurală și parcelară a localității P. durenii.

Elementul de mediu natural care au avut o influență asupra structurii urbanistice este în primul rând câmpia plană, aluvială a râului Timiș care a generat o structură întinsă și aerisită a localității. Un alt element natural influent în structura urbanistică este un fost pârâu, de legătură între Timișul Mort și un braț mai mic al Timișului, al cărui traseu se mai observă în parcelarul localității, fiind situat între ultima și penultima stradă lungă din localitate. Acest traseu apare foarte bine pe a doua ridicare topografică militară habsburgică, unde localitatea sistematizată încă păstra și traseul pârâului. Ulterior, traseul pârâului a fost parcelat, fiind integrat în parcelarul actual. Se poate spune și faptul că localitatea se „sprijină” la SE pe pârâul Timișul Mort, acesta constituind însă doar limita localității, fără a avea decât o minimă locală influență asupra parcelarului.

Forma generală a intravilanului este neregulată, și alungită pe direcția NV-SE direcția valului roman II (transformat în stradă) dar și a pârâului vechi precizat mai sus. Neregularitățile cele mai pronunțate sunt date de extinderile cele mai noi, contemporane sau socialiste din SV-ul localității.

Structura intravilanului este relativ uniformă pe arealul istoric al localității, cu parcele relativ mari, rectangulare (sau adaptate tramei stradale la schimbările de direcție ale acestora) ce formează cvartale relativ regulate desprinse de străzi largi, pe zona fostului CAP morfologia tradițională a localității nu este respectată zona fiind una cu parcele foarte mari, fără circulații publice interioare și cu fond construit foarte lung, iar zona recent parcelată este cu o morfologie apropiată de cea tradițională însă la o scară mult mai mică, atât ca parcele cât și ca drumuri.

Bineînțeles există excepții de la morfologia generală în arealul istoric în sensul că există și parcele cu un parcelar neregulat spre fostul CAP, dar și parcelări ale unor parcele de colț tradiționale, în parcele foarte mici, în NE-ul localității; de asemenea pe fostul traseu al pârâului ce se vărsa în Timișul Mort, parcelarul este neregulat, urmărind vechea vale a pârâului.

Rețeaua strădală a localității istorice este în mare parte carteziană, cu o schimbare de direcție în partea nordică, fiind formată din cca 5x8 străzi, cele 5 fiind cele lungi,

pe direc ia NV-SE, i cele mai late (18-28 m), iar cele scurte, pe direc ia NE-SV fiind de leg tur , uneori discontinue pe l imea total a localit ii, fiind i mai înguste (9-25 m). Parcelarul con ine i mici scuaruri urbane, sau spa ii ob inute la intersec ia parcelarelor pe direc ii diferite, uneori triunghiulare, care variaza spa iile publice stradale.

Localitatea are *un singur centru*, situat aproximativ în zona central geometric , u or descentrat spre SE. Acesta este format doar de intersec ia a dou str zi, cl dirile importante mobilând fronturile intersec iei, neexistând nici un spa iu public mai amplu urban.

Tesutul (morfologia) urban este generat în mare parte de re eaua stradal . Aceasta este format din cvartale regulate, delimitate de re eaua stradal rectangular , în cea mai mare parte a intravilanului generând parcele rectangulare alungite, adaptate func iunii agricole. În toate cazurile de schimbare a direc iei drumurilor carteziene parcelarul este adaptat ca atare, ap rând parcele cu forma neregulate. Morfologia general a parcelarului con ine suficiente perturb ri, în general locale, date de diferite elemente: b li, foste pâraie, schimb ri de direc ie ale tramei stradale, astfel c aspectul morfologic general este unul cvasiregulat.

Lotul cel mai des întâlnit este cel rectangular alungit cu suprafe e de cca. 2100 mp, cu front stradal de cca. 21 m i adâncime de cca. 100 m. Loturile ajung pân la 7-8000 mp, cele mai mari i pân la 500-800 cele mai mici. În general dezmembr rile s-au f cut din l imea frontului stradal, p strându-se lungimea parcelelor, din motive agricole. Excep ie de la această regul au f cut parcelele de colt, care au fost în unele cazuri parcelate p strându-se l imea frontului stradal initial. Atunci au rezultat parcele începând cu 250 mp i au fost f cute în perioada socialist .

Caracterul specific al localit ii este dat de amplasarea în câmpia aluvial plan a Timi ului rezultând o a ezare întins , de prezen a unor mici pâraie de leg tur între fostele bra e ale Timi ului ce au influen at local parcelarul, de trama stradal în cea mai mare parte rectangular , generoas , rezultând un parcelar în cea mai mare parte rectangular, adaptat func iunii gospod re ti agricole, ocupat cu fond construit mic, rural.

2.6.4.2. Arhitectura

2.6.4.2.1. Evolu ie

Evolu ia arhitecturii p durene urm re te îndeaproape perioadele de dezvoltare ale a ez rii de-a lungul timpului.

ETAPA MEDIEVALA (INCLUSIV ETAPA OTOMANA)

Aceast etap nu a l sat urme supraterane în localitatea actual , având în vedere sistematizarea de la începutul sec. XIX, singur urm anterior putând fi considerat traseul valului roman II, care a fost p strat ca strad în etapele urbanistice ulterioare. Traseul valului roman se poate observa în extravilan în ambele direc ii, N i S.

ETAPA MODERN TIMPURIE (SEC. XVIII)

Reprezint etapa sistematiz rii localit ii, determinând schimbarea întregului fond

construit. Din această etapă de început

ETAPA MODERN (SEC. XIX-încep.XX)

ETAPA CONTEMPORAN (SEC. XX)

2.6.4.2.2. Arhitectura majoră . Descriere, vârstă , stare

Biserica Ortodoxă cu hramul „Sf. Ioan Botezătorul” a fost sfințită în anul 1837 de către episcopul Pantelimon Jivcoviți de la Timișoara, aparținând protopopiatului Deta, din cadrul Arhiepiscopiei Timișoarei și Caransebeșului. Este zidită din cărămidă, în stil bizantin-baroc, cu dimensiunile plane de 30x12 m și înălțimea totală de 20 m. Turnul este amplasat în axul navei, pe sub el făcându-se intrarea.

Biserica greco-catolică este construită în stil gotic provincial.

Clădirea primăriei datează din 1836.

În 1929 se construiește școala nouă, din cărămidă, conform arhivelor bisericești.

2.6.4.2.3. Arhitectura minoră . Descriere, vârstă , stare

Arhitectura minoră este reprezentată în principal de gospodăriile de factură agricolă din localitatea istorică, precum și fondul construit modern și contemporan din celelalte zone.

În zona veche, gospodăria conține o clădire de locuit, spre stradă, și perpendicular pe aceasta și anexe spre grădina. Frecvent, clădirea principală respectă, de asemenea, tradiția, fiind conformată pe baza unui plan dreptunghiular-prelung, cu o prispă („târna”) însoțind casa spre curte. Planimetric, evoluția ei s-a petrecut mobilizând liniile liniare, perpendiculare pe stradă, ca mai apoi în unele cazuri ale familiilor înstărite să fie ocupat întregul front stradal, definindu-se gospodării de tip închis spre stradă. Aceste exemple sunt cele mai bogate stilistic și sunt înălțate de la sol și cu parter înalt. Stilistic, se constată existența mai multor tipuri, urmând, pe alocuri, evoluția stilurilor, dar având un caracter provincial, rural. Toate sunt parter.

2.6.4.2.4. Informații arhitecturale stilistice

Stilistic, localitatea Pădureni nu este foarte încercată, doar câteva arhitecturi majore sunt definite stilistic.

Biserica ortodoxă este în stil baroc bizantin provincial.

Biserica greco-catolică este în stil gotic provincial.

Există câteva gospodării, puține la număr, cu decorație baroc rurală.

2.6.5. Disfuncționalități

Din punct de vedere al componenței intravilanului:

- Intravilanul comunei este foarte fragmentat de-a lungul drumului național, prin

- PUZ-urile aprobate;
- O mare parte din funciunile propuse în vechiul PUG nu au fost construite;

Din punct de vedere al structurii urbane și fondului construit:

- Lipsa unui parc public.
- Lipsa unui spațiu central mai larg.

2.7. Zone cu riscuri naturale și tehnologice

2.7.1. Zone cu riscuri naturale

Riscurile naturale existente pe teritoriul administrativ P. durenii, se încadrează în categoriile seismică și inundații pe cursuri de apă.

Conform anexei nr.2 la L545/2001 privind aprobarea PATN V – Zone de risc natural, *întreg teritoriul administrativ P. durenii este încadrat în zona seismică 8₁*, datorită zonei seismice de la Banloc, a adăru este considerat zonă cu risc natural seismic. Toate reglementările spațiale trebuie să țină cont de acestea.

Zonele inundabile, de pe teritoriul administrativ P. durenii sunt albia majoră a râului Timiș, îndiguit pe ambele maluri și P. durenii Lighed, ca polder al râului Timiș. Zona nu este însă încadrată ca atare în legislație, dar reprezintă o zonă evidentă de risc natural de inundații.

Pentru calculul siguranței nivelului digurilor în caz de inundație s-au făcut calcule de debit, în conformitate cu normele în vigoare, raportate la viituri deja produse.

Volumul maxim de referință, față de care sunt calculate debitele maxime de diferite asigurări (1%, 2%, 5% și 10%) este considerat cel din perioada aprilie-iunie 1970, la care înregistrându-se valoarea de 1171 milioane de m³. *Debitele maxime de diverse asigurări calculate sunt: 1% probabilitate de depășire - 1580 m³/s, 2% - 1340 m³/s, 5% - 1050 m³/s și 10% - 855 m³/s. La aceste debite de asigurare, apele Timișului nu vor depăși nivelul digurilor.* Durata totală medie a viiturilor este de 210 ore la stația hidrometrică Lugoj (cea mai mare înregistrată pe stațiile hidrometrice de pe Timiș, și datorită poziției pe cursul inferior). Durata medie de creștere a viiturii este de 54 de ore la Lugoj. Volumul de viitură cu asigurarea de 1% are la Lugoj cele mai mari valori de pe tot cursul Timișului: 356 milioane m³. Alura undelor de viitură este pronunțată asimetrică. Timpul necesar creșterii ajunge la 25,71% la Lugoj. În cadrul viiturii din 1989, s-au înregistrat diferențe pronunțate dintre debitul viiturii la stațiile hidrometrice Lugoj și Lugoj care se datorează evacuării din Bega în Timiș, prin canalul de descărcare Topolov-Hitia, a unui volum însemnat de apă, în scopul evitării creșterii bruscă a nivelului canalului Bega pe raza municipiului Timișoara.

Pe teritoriul administrativ P. durenii nu există zone cu riscuri de alunecare de teren.

2.7.2. Zone cu riscuri tehnologice

Conform legislației în vigoare, în special preluate din legislația comunitară europeană, riscurile tehnologice sunt următoarele: *riscuri industriale, riscuri de transport și depozitare produse periculoase, riscuri nucleare, riscuri legate de poluarea apelor, riscuri legate de prăbușirea ireală de construcții, instalații sau amenajări,*

e ecul utilitatilor publice, caderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos, muni neexplodate, riscuri generate de incendii în masă și explozii și riscuri legate de avariile construcțiilor hidrotehnice.

Pentru nici unul dintre aceste tipuri de riscuri nu s-au făcut studii concrete referitoare la teritoriul Pădureni.

În accepțiunea mai largă a termenului, conul de tragere al poligonului din Giroc, îndreptat spre Pădurea Giroc și Lighed, este o zonă în care se pot produce accidente prin ricoșarea de gloană în timpul folosirii poligonului. Descrierea zonelor de siguranță/periculoase și adiacente acestuia sunt prezentate grupat în cadrul subcapitolului următor.

De asemenea calea ferată poate fi considerată cu risc de accidente din transportarea substanțelor periculoase.

2.7.3. Zone cu destinație specială militară

Poligonul de tragere din Giroc prin culoarul său de tragere, ce atinge și teritoriul administrativ Pădureni, reprezintă o zonă specială militară. Acest obiectiv aparține Ministerului Apărării Naționale și este administrat prin UM 01109 Timișoara.

Reglementarea acestui areal, cât și a zonelor de siguranță și adiacente acestuia, se supun în toate cazurile reglementărilor și avizului MAPN-Statul Major General. Date referitoare la reglementarea urbanistică a acestor zone vor fi cuprinse și în subcapitolul V.6. din Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentei documentații.

Poligonul de tragere are o zonă de siguranță/periculoasă, denumită și culoar de tragere, în care există riscul producerii unor accidente, cauzate de tragerea cu diferite tipuri de armament și destinat captării proiectilelor/bombelor/gloanelor și schijelor.

Zona de siguranță/periculoasă se compune din:

- Fâșiile de siguranță laterale situate în lungul poligonului;
- Fâșia de siguranță din spate, denumită și fâșia de captare a proiectilelor sau gloanelor, este situată în adâncime începând de la ultimul aliniament de întele. (această fâșie este situată pe teritoriul administrativ Giroc);
- Spațiul aerian complementar fâșiilor de siguranță, până la înălțimea maximă a traiectoriei.

Forma și limita culuarului de tragere împreună cu zonele de siguranță au o configurație liniară ascuțită, desfășurată pe direcția SSE, și sunt cuprinse în anexa 1.4 precum și în partea desenată a proiectului, atingând și teritoriul administrativ Pădureni.

Conform datelor UM 01109 Timișoara, limitele exterioare ale zonei de siguranță/periculoase trebuie să fie situate la cel puțin 1000 m față de orice localitate, grup social sau alte construcții de interes public – cămine de circulație intensă, căi ferate, linii de înaltă tensiune, ferme agricole. Conturul acestei limite adiacente este cuprins în coordonate geografice în anexa 1.4.

Coordonatele referitoare la zonele de siguranță/adiacente furnizate de UM 01109 Timișoara au o precizie de +/- 50 m, conform precizărilor din adresa UM.

2.8. Circula ia

2.8.1. Circula ia rutier i transportul în comun

Re eaua stradal este uniform distribuit în teritoriu, fiind dispus în general sub form rectangular pe direc iile generale NV-SE, respectiv SV-NE.

Din cadrul re elei stradale existente, o prim importan o are drumul comunal DC 185, ce face leg tura între DN 59 i localitate, oprindu-se în centrul localit ii.

Str zile de deservire local au trasee liniare, cu pante longitudinale foarte mici, de regul sub 1%, cu fronturi stradale compact construite i prospecte de 20] 30 m corespunz toare str zilor rurale cu caracter de deservire local .

Majoritatea str zilor din localitate au o parte carosabil de 5,50 m, cu o îmbr c minte din beton asfaltic sau cu o parte carosabil de 4,0 m i o îmbr c minte din material pietros.

Starea tehnic a re elei este satisf c toare din considerente de siguran a traficului de marf i c l tori i rea din considerente de protejare a mediului înconjur tor i a s n t ii oamenilor. În parcel rile noi, drumurile sunt din p mânt.

La ora actual , transportul în comun rutier, se realizeaz pe drumul national DN 59, din Timi oara, cursele Timi oara- ag i Timi oara-Cebza i Timi oara-Jebel, cu continuare pe DC 158, cu sta ii la P durenii, la Prim rie. Mijloacele rutiere de transport în comun rutiere sunt dublate de transportul în comun feroviar de persoane, pe linia ferat 124 Timi oara-Voiteni-Re i a, cu halt în afara localit ii.

2.8.2. Circula ia feroviar

Circula ia feroviar se desf oar la P durenii pe linia ferat neelectrificat 124 Timi oara – Voiteni-Re i a. Halta de cale ferat P durenii se afl în extravilanul actual, pe DC 254. De aici, leg tura cu localitatea se face doar prin mijloace proprii ale c l torilor.

2.8.3. Circula ia ciclist i pietonal

La P durenii, circula ia ciclist se desf oar pe carosabil, neexistând piste speciale de bicicli ti pe raza comunei.

Circula ia pietonal de desf oar în general pe trotuare, majoritatea fiind amenajate cu dale de beton i întreruperi sau ruperi de planuri de circula ie. În aceste cazuri circula ia persoanelor cu handicap, sau care folosesc mijloace specifice de locomo ie este îngreunat . În zonele noi, nu exist înc amenajate trotuare pentru pietoni.

2.8.4. Disfunc ionalit i

Principalele deficien e ale re elei stradale existente constau din:

- îmbr c min i bituminoase cu durata de serviciu dep it , având defec iuni de tip faian ri, cr p turi, ruperi de margini, ced ri de capacitate, etc.;
- str zile pietruite (balastate) prezint denivel ri pronun ate, cu sectoare înguste

- (carosabil cu lărimi de 2,0 | 2,5 m) și intersecții neamenajate;
- străzi din pământ (uor balastate) pe care circulația vehiculelor de deservire este practic întreruptă pe perioadele de timp ploioase;
- lipsa parțială a lucrurilor privind siguranța circulației de tipul: marcaje, indicatoare de circulație, amenajări de intersecții, treceri de pietoni, stații de transport în comun, platforme de parcare, piste de ciclism, etc.;
- lipsa unor dotări stradale amenajate de tip: accese la proprietăți, dispozitive de colectare, scurgere și deversare a apelor meteorice, trotuare pentru circulația pietonală, plantații stradale cu rol de protecție împotriva zgomotului, a prafului, noxelor, etc., amenajare spații verzi, etc.
- inexistența amenajărilor rutiere pentru autovehicule și pietoni pe majoritatea străzilor noi din cartierul rezidențial de la intrarea în localitate;
- circulația persoanelor cu dizabilități locomotorii sau care folosesc mijloace specifice de locomotie este îngreunată.

Deficiențele rețelei stradale de deservire, au implicații negative asupra nivelului de trai al locuitorilor comunei, de protecție a mediului înconjurător și nu în ultimul rând asupra dezvoltării locale prin atragerea de noi investitori în domeniul economic, social și de agrement.

În ceea ce privește circulația feroviară, se precizează că disfuncționalitatea lipsa legăturii rutiere între halta CFR și localitatea propriu-zisă.

2.9. Echipare edilitar

2.9.1. Gospodărirea apelor

Geografic, spațiul hidrografic Banat, din care face parte comuna Pădureni, este situat în extremitatea de sud-vest a României, ocupă o suprafață de 18.320 km², ceea ce corespunde unui procent de cca. 7,7% din suprafața totală a țării și cuprinde rețeaua hidrografică situată între Mureș și Jiu, inclusiv afluenții direcți ai Dunării între Bazia și Cerna.

Teritoriul Direcției Apelor Banat, respectiv al Spațiului Hidrografic Banat include bazinele hidrografice:

- Bega – Timiș – Caras: cod V
- Nera – Cerna: cod VI
- Afluenții Dunării între Nera și Cerna: cod XVI

Bazinele hidrografice Timiș (5673 km²) și Bega (2362 km²), care împreună reprezintă cca. 43% din suprafața spațiului hidrografic Banat, au o situație specială din punct de vedere al calculului parametrilor scurgerii maxime, datorită intervenției antropice care a modificat distribuția naturală a scurgerii în perioadele de ape mari și viituri.

Despre bazinele Timiș și Bega se poate vorbi ca despre un singur bazin Timiș-Bega întrucât sunt legate prin două derivații în cadrul unei scheme de interconexiune (derivația Timiș – Bega de la Coței la Balin și derivația Bega – Timiș de la Topolova Hitias).

Corpurile de apă de suprafață (râuri) de pe teritoriul comunei sunt: râul Timiș, pârâul Timișul Mort.

Localitatea Pădureni se află deasupra corpului de apă subterană Timișoara Cod: B3.

Teritoriul comunei Pădureni este cuprins în totalitate în cadrul bazinului hidrografic

Timiș cu codul cadastral V – 2, care la rândul lui este inclus în bazinul hidrografic Timiș – Bega cadastral V.

Pe teritoriul administrativ al comunei Pădureni de pe malul râului Timiș sunt următoarele amenajări de îmbunătățiri funciare:

- Teritoriul de pe malul stâng al râului Timiș se află în amenajarea Timișul Mort care cuprinde lucrări de desecare ce nu sunt în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.
- Râul Timiș este îndiguit pe ambele maluri, iar digul se află în administrarea și exploatarea ABA Banat. Pădurea Lighed reprezintă un polder al râului Timiș în caz de inundații.

2.9.2. Alimentare cu apă

Comuna Pădureni dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă. Sistemul se află în operarea și exploatarea Comunei Pădureni.

Sistemul existent centralizat de alimentare cu apă a localității Pădureni este compus din:

- Captare: 2 foraje de medie adâncime;
- Aducțiune din tuburi PE-HD, PN6, De 110 mm;
- Gospodărie de apă alcătuită din:
 - o foraj de medie adâncime;
 - o rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 300 mc;
 - o stație de pompare apă consum și incendiu;
 - o dezinfectare cu clor
 - o Rețea de distribuție.

Captarea

Frontul de captare este compus din 2 puțuri de medie adâncime, s.p. la 110 m. Forajele sunt echipate cu electropompe submersibile și prevăzute cu cabină a puțului forat.

Aducțiunea

Conducta de aducțiune face legătura între forajele existente și rezervorul de înmagazinare în lungime de cca. 1.150 m și este realizată din PE-HD, Pn6, PE80, De 110 mm.

Gospodăria de apă

Înmagazinarea apei se face într-un rezervor semiîngropat având o capacitate de 300 mc (rezervorul se află amplasat în incinta gospodăriei de apă) de unde apa este aspirată de un grup de pompare și refulat în rețeaua de distribuție existentă.

Rezervorul de înmagazinare are forma circulară și se află în cadrul schemei tehnologice, amplasat între foraje și stația de pompare.

Stația de pompare este amplasată în incinta gospodăriei de apă. Stația de pompare este echipată cu un grup de 3 pompe (2+ 1R) având caracteristicile $Q = 18 \text{ mc/h}$, $H = 40 \text{ m}$, $P = 4 \text{ kW}$.

Dezinfectarea apei filtrate se face prin metoda chimică – clorinare cu folosirea hipocloritului în loc de clor gazos.

Rețele de distribuție

Rețeaua de distribuție existentă este executată din PE-HD, PE80, PN6 cu diametre De 180 mm, De 140 mm, De 110 mm, De 90 mm și este pozată în afara perimetrului carosabile pe toate străzile din intravilanul localității.

Pe teritoriul administrativ al UAT P durenii la S, spre Jebel, există un front de captare necesar pentru sistemul de alimentare cu apă al localității Jebel, format din două foraje și o conductă de aducțiune, ce face legătura cu sistemul de alimentare cu apă al localității Jebel. Aceste sunt cuprinse în partea grafică a prezentului proiect.

2.9.3. Canalizare

2.9.3.1. Canalizare menajeră

În prezent, nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră în localitatea P durenii. Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale se face cându-se în fose septice sau latrine uscate, construcții care permit infiltrarea apelor uzate în sol.

Pentru evitarea poluării solului și subsolului, respectiv pentru a ajunge la cerințele actuale de civilizație și confort, se impune realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru apele uzate menajere.

2.9.3.2. Canalizare pluvială

Canalizarea pluvială este realizată prin rigole deschise amplasate de-a lungul străzilor, cu scurgere spre bazinele situate în intravilan la NV, NE și S. Nu există sisteme de separare hidrocarburi în aceste bazine.

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a localității P durenii este realizată de la linia electrică aeriană de medie tensiune 20KV, apoi prin liniile electrice de joasă tensiune 0,4KV construite pentru zone cu circulație redusă.

Pentru trecerea la zone cu circulație frecventă trebuie comandată reglementarea acestor rețele și apoi trebuie respectat culoarul de protecție al acestora (conf. aviz Enel Distribuție nr.138464947). Condițiile de coexistență ale instalațiilor electrice existente în raport cu obiectivele PUG sunt impuse de legislația specifică în vigoare și se vor rezolva la comanda beneficiarului de către atelierul de proiectare Enel Distribuție. De asemenea există pe teritoriul UAT P durenii și o linie electrică subterană de 20KV.

Rețelele electrice de joasă tensiune sunt de tip aerian, atât pe console cu conductor neizolat cât și în sistem torsadat în zonele mai noi. Montarea se face pe stâlpi autonomi cât și comuni cu rețelele de medie tensiune.

Branamentele sunt predominant aeriene, doar în zonele dezvoltate în ultima perioadă s-a realizat alimentarea prin cabluri în canalizație subterană.

Iluminatul public este montat pe stâlpii rețelelor de distribuție, în regim de utilizare comună.

2.9.5. Telecomunicații

Telefonizarea localității este asigurată printr-o canalizație subterană (extensie a centralei telefonice automată digitală tip ALCATEL, asigurându-se accesul la sistemul automat interurban și internațional (atât servicii de voce cât și date precum și telefoane publice).

Pentru telefonia celulară GSM există relee în zonă asigurând recepția tuturor furnizorilor de telefonie mobilă.

Pe raza localității există distribuitori de televiziune în cablu CATV asigurată cu cablu aerian, montat pe suspensii de oțel pe stâlpii rețelelor electrice și telefonice și prin televiziunea prin satelit DOLCE asigurată de TELEKOM. Există stații de amplificare și transmisie de asemenea pe traseul rețelelor fiind montate la distanțele necesare amplificatoare de semnal pentru o recepție la parametrii optimi. Există acoperire integrală de recepție a posturilor naționale de radio.

Localitatea este deservită cu servicii de internet și date de către furnizorii de cablu CATV precum și de serviciile Telekom. De asemenea se extind pachetele de servicii (TV, internet, telefonie și telefonie mobilă) oferite de toate societățile din zonă.

2.9.6. Alimentare cu căldură

La ora actuală, în comuna Pădureni, alimentarea cu căldură se realizează în două variante: prin centrale termice proprii, pe combustibil solid și cu sobe pe combustibil solid, lemnos, în restul cazurilor. Nu există încă, din datele avute la dispoziție, locuințe care să folosească sisteme de încălzire bazate pe surse regenerabile de energie.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Nu există în comună rețea de alimentare cu gaze naturale.

2.9.8. Surse de energii regenerabile

Sursele de energii regenerabile disponibile la nivelul comunei: energia solară, energia geotermală și biomasa nu sunt folosite.

2.9.9. Gospodărie comunală

În ceea ce privește gospodăria comunală, atât evacuarea deșeurilor cât și cimitirele reprezintă domeniile de interes la Pădureni.

Evacuarea deșeurilor este realizată prin colectare directă de la producători, prin

intermediul regiei SC Retim SA, care colectează și pe mână de eurile menajere, și apoi sunt transportate la depozitul județean de deșeurile nepericuloase de la Ghizela. În comună există puncte special amenajate de colectare diferențiată a deșeurilor, amplasate în zona străzilor publice. Acestea sunt gestionate tot de către SC Retim SA. Evacuarea deșeurilor industriale rămân în datoria producătorilor, prin încheierea de contracte cu societăți abilitate pentru preluarea acestor tipuri de deșeurile. În comuna Pădureni există un singur cimetir, amplasat la SV de localitate. La ora actuală, cca. 90% din cimetirul actual este ocupat, acesta necesitând o extindere pentru perioada viitoare.

2.9.10. Disfuncționalități

În momentul de față sistemul de alimentare cu apă existent a fost extins și modernizat pentru a satisface doar nevoile actuale.

Evacuarea apelor uzate în fose septice, bazine vidanjabile sau latrine uscate au dezavantajul că necesită costuri mari de vidanjare periodică, au efecte negative asupra mediului prin poluarea aerului, solului și featicului în caz de neetansare, inclusiv în timpul încărcării, transportului și descărcării acestor ape.

Rigolele existente sunt colmatate parțial și subdimensionate, ducând la deversări în timpul precipitațiilor mai abundente și inundarea zonelor adiacente.

În ceea ce privește alimentarea cu căldură, coroborat cu folosirea de energii regenerabile, se poate spune că energiile regenerabile, capabile să asigure sursa primară pentru energie termică, dar și electrică nu sunt folosite aproape deloc, iar sursele clasice de energie termică: prin centrale termice pe combustibil solid, lemne, sau chiar sobe pe lemne, reprezintă cele mai folosite surse. Din acest punct de vedere, al durabilității dezvoltării comunei, o reorientare energetică a comunei este obligatorie. Este de preferat investirea în astfel de tipuri de energie, decât chiar extinderea resurselor clasice de gaze naturale, a căror resurse vor fi oricum epuizabile, în câteva decenii.

2.10. Probleme de mediu

2.10.1. Situația existentă

2.10.1.1. Cadrul natural

În ceea ce privește cadrul natural, vizat prin perspectiva protecției mediului, principala orientare a dezvoltării este dată de atributul de *durabil*, care definește o dezvoltare care folosește resursele naturale în vederea satisfacerii nevoilor actuale fără a împiedica generațiile viitoare de a-și satisface propriile nevoi. Aceasta se poate baza pe ciclurile de regenerare ale cadrului natural și atenția deosebită în vederea acestor limite ale regenerabilității cadrului natural. Orice depășire poate duce la dezechilibre, uneori ireversibile la nivelul cadrului natural.

Din punct de vedere al utilizării cadrului natural, practicarea intensivă și în mod neecologic a agriculturii, precum și deversările de deșeurile în acesta pot provoca dezechilibre. În situația comunei Pădureni, prin folosirea în scopuri arabile a peste 90% din teritoriul administrativ, activitate ce folosește îngrășăminte chimice, dar și tratamente chimice pentru dăunători, precum și prin arăturile ciclice, are loc

degradarea în timp a suprafețelor agricole. Este recomandat odihna câmpurilor periodic.

Zona de lunc inundabilă a Timișului este o zonă specifică, care este caracteristică de bază comunei Pâdureni, alături de câmpia agricolă, și care trebuie neapărat avută în vedere. La ora actuală, degradarea acestui microclimat se face în mod constant datorită factorilor biotici ce îl susțin: apa, aerul și microelementele din sol. Balastierile și intervențiile antropice pot deranja acest element definitoriu al cadrului natural, acesta fiind motivul pentru care în această zonă s-a instituit un sistem de protecție, prin includerea lui pe lista ariilor protejate la nivel european.

2.10.1.2. Resurse naturale

În ceea ce privește starea resurselor naturale, se poate vorbi de faptul că râul Timiș, datorită poluării din amonte (Lugojul nu are epurare în cadrul stației de epurare), nu are o calitate a apei ideală, în situații de neintervenție antropică, aceasta sfrângându-se asupra biosferei acvatice cât și asupra oamenilor, care nu o mai pot folosi pentru îmbunătățirea naturală, în condiții de siguranță.

Apa freatică de pe teritoriul administrativ, are mult de suferit de pe urma infiltrărilor de peșteră de la ag, de asemenea și datorită tratamentelor chimice necompatibile cu cadrul natural. Pârâul Lighed constituie încă o resursă locală importantă, ce trebuie menajată (atât datorită rolului în asigurarea calității aerului, cât și a materiei prime lemnoase). Nu în ultimul rând, resursa pedologică trebuie utilizată într-un mod durabil, existând pericolul degradării în timp prin folosire irațională.

2.10.1.3. Riscuri naturale

În ceea ce privește cele două tipuri de riscuri naturale prezente pe teritoriul administrativ Pâdureni, riscul seismic și cel de inundații, se poate spune că cel mai posibil de a afecta localitatea este cel seismic, care cuprinde întreg teritoriul administrativ, spre deosebire de cel de inundații, care în situația îndiguirii Timișului și vizării prin această a unui grad mare de asigurare, se poate spune că aria inundabilă este restrânsă la albia major cuprinsă între diguri. Posibilitatea producerii unui cutremur cu magnitudinea maximă de 8 grade MSK, aduce cu sine o atenție deosebită pentru adaptarea fondului construit (atât construcții civile cât și cele hidrotehnice) la această situație posibilă. La ora actuală nu au fost făcute, din datele avute la dispoziție, studii referitoare la starea și adaptarea fondului construit la acțiunile seismice posibile. Nu s-au făcut încă studii, din datele avute la dispoziție, de cumulare a riscurilor seismice cu inundații.

2.10.1.4. Zone protejate

Pe teritoriul administrativ Pâdureni, există instituite atât zone naturale protejate cât și monumente istorice. Ele vor fi prezentate în continuare.

2.10.1.4.1. Zone naturale protejate

Prin Ordin al ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile, nr. 1964/2007 privind

instituirea regimului de arie natural protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, s-a instituit *Lunca Timiului ca sit de importanță comunitară*, având codul ROSCI0109, ce are ca limite teritoriale pe teritoriul administrativ Pădureni limita de inundabilitate, adică digul de S al Timiului dar și Pădurea Lighed (atât zona de polder cât și restul pârâurilor din afara polderului). Scopul principal al instituirii sitului este de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar, declarate conform Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică. Situl are ca și custode Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara împreună cu Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara. Situl are elaborat un draft de Regulament, dar nu are încă întocmit un Plan de Management. Date tehnice referitoare la sit se regăsesc în Formularul standard Natura 2000 atașat prezentului memoriu la anexa 1.2. În cadrul formularului se specifică faptul că este sit vulnerabil la poluări din amonte precum și la aplicări de pesticide și îngrășăminte pe terenurile agricole limitrofe. Situl este inclus și pe lista obiectivelor protejate avifaunistice BirdLife, datorită a două specii de păsări ce trăiesc aici.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, a fost declarat *Lunca Timiului ca arie specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000*, sit ce poartă codul ROSPA0128. Limitele sitului se desfășoară, spre deosebire de ROSCI0109 și pe zona dintre pârâurea Lighed și râul Timiș, arabil. Scopul declarării sitului îl reprezintă protecția avifaunei specifice prezente în acest habitat. Situl are ca și custode Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara împreună cu Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara. Situl nu are elaborat nici un Regulament, sau Plan de Management. Date tehnice referitoare la sit se regăsesc în Formularul standard Natura 2000 atașat prezentului memoriu la anexa 1.3.

2.10.1.4.2. Zone construite protejate

În lista monumentelor istorice varianta 2010, pe teritoriul administrativ Pădureni există o singură poziție, de arheologie, și anume TM-I-s-B-06076, „Selițe” – așezare din mileniul III a Chr. Neolitic.

Cercetările de teren întreprinse de Asociația Arheovest Timișoara, au arătat faptul că la S de Pădureni, pe întreg teritoriul ce poartă toponimul Selițe, nu există nici un sit arheologic de epocă neolitic, și nici vreunul de importanță să fie cuprins în LMI, astfel că în concluzie, Asociația a propus excluderea lui din LMI.

Registrul Arheologic Național (R.A.N.) conține la localitatea Pădureni următoarele poziții:

- 157442.05 – Așezarea hallstatiană de la Pădureni – locuire;
- 157442.04 – Movila de epocă medievală de la Pădureni – Movila Hârului. La cca 1 km SE de sat;
- 157442.01 – Așezarea neolitică de la Pădureni-Selițe. Situl se află la E de sat. Locuire civilă. (*cercetările ulterioare de teren au arătat inexistența sitului*).
- 157442.03 – Așezarea de epocă bronzului de la Pădureni;
- 157442.02 – Situl arheologic de la Pădureni-„Pusta Mică”. La 4,4 km E de biserică ortodoxă din Pădureni și la 2,5 km est de versantul stâng al Timișului Mort. Locuire de epocă bronzului și epocă post-romană.

2.10.1.4.3. Zone protejate speciale – sanitare, hidrologice, hidrogeologice

Pe teritoriul administrativ P durenii există zone protejate speciale – sanitare, hidrologice sau hidrogeologice.

Zonele protejate mai sus menționate sunt reprezentate de ariile de 50 m de jur împrejurul cimitirului comunei, precum și de zonele de protecție sanitare cu regim sever și de restricție de jur împrejurul forajelor de alimentare cu apă a populației. Arealul perimetrului de protecție hidrogeologică este ultima zonă protejată ca îndepărtare de sursa forajelor de apă.

Dimensionarea zonelor de protecție cu regim sever, în cazul forajelor de apă este de minim 50 m în amonte și minim 20 m în aval și lateral față de foraj.

De asemenea, pe teritoriul administrativ P durenii mai există și zonele de protecție sanitare ale fermelor Smithfield, situate pe teritoriul administrativ Parța, care ajung și peste localitatea P durenii propriu-zisă, fiind de cca. 1500 m, față de limita fermei.

2.10.1.5. Zone de recreere, odihnă, agrement, popasuri turistice, tratament

În ceea ce privește existența zonelor de recreere, odihnă și de agrement, pe teritoriul administrativ P durenii există două puncte de interes:

- Popasul Cprioara, o pensiune agroturistică și de agrement, ce conține pe lângă spații de cazare și servit masa și facilități pentru hipism, precum și terenuri sportive. Popasul se află la N, între P durenii și Lighed și drumul național.
- Centrul pentru hipism P durenii este o amenajare destinată practicării hipismului de plăcere, conținând toate facilitățile aferente.

2.10.1.6. Obiective industriale și zone periculoase

Pe teritoriul administrativ P durenii nu există obiective industriale poluante, însă există zone periculoase. Această zonă reprezintă culuarul de tragere al Poligonului de tragere de la Giroc, care depășește la S P durenii și Lighed, precum și zona adiacentă a acestuia de 1000 m față de acesta, zone în care sunt impuse restricții de construire și folosire, în conformitate cu avizul MapN. Este obligatorie respectarea acestei zone, pentru asigurarea securității populației.

Pe lângă acestea

2.10.1.7. Rețeaua principală de circulație de comunicație

Atât drumul național DN 59 cât și calea ferată spre Moravița, produc disconfort în special în preajma zonelor industriale. Drumul național mai produce și noxe și prezintă un pericol de accidente rutiere.

Lipsa de amenajare a rețelei principale de circulație rutieră duce la producerea de praf, dăunător în special în zonele din interiorul localităților.

2.10.2. Disfuncionalități prioritare

2.10.2.1. Privind zonarea utilizării teritoriului

Nu există disfuncionalități majore privind zonarea utilizării teritoriului.

2.10.2.2. Identificare surse de poluare

Principalele surse de poluare de pe teritoriul administrativ sunt:

- activitatea agro-chimică ;
- ferma de porci Smithfield pe teritoriul administrativ Par a, cu peste 40.000 de capete, a cărei influență arie de protecție ajunge și pe teritoriul administrativ P durenii;
- drumurile și străzile, ce produc praf și noxe.

2.10.2.3. Calitatea factorilor de mediu

În ceea ce privește calitatea factorilor de mediu, apa este cea care suferă cel mai mult la P durenii, urmat de sol și aer. Din acest punct de vedere o atenție deosebită trebuie acordată factorilor ce poluează apa.

2.10.2.4. Priorități de intervenție

Prioritățile de intervenție sunt următoarele:

- verificarea și aducerea la standarde a poluatorilor din amonte de P durenii;
- ecologizarea agriculturii;
- controlarea noxelor provenite de pe DN 59.

2.11. Disfuncionalități la nivelul teritoriului și localităților

2.11.1. Disfuncionalități la nivelul teritoriului

Comuna foarte afectată de criza economică, în special la numărul de angajați (industrie și servicii).

Doar o singură unitate de cazare turistică.

Comuna cu o densitate mică, sub 40 loc/km².

Populația îmbătrânită aflată în scădere. Vârsta medie a populației a crescut drastic cu 2,4 ani în ultimii 10 ani, adică populația este mai bătrână.

UAT fără rețele de gaze naturale și canalizare.

Număr mic de salariați din agricultură, industrie, comerț și servicii.

Drumul comunal DC 254 ce face legătura dintre halta CFR și DN 59 nu este asfaltat.

Nu există un transfer public între halta CFR P durenii și localitățile și nici un traseu pietonal amenajat între acestea (nici măcar o trecere pietonală peste DN 59), ceea ce face neadecvat accesul localităților la haltă.

Principalele surse de poluare de pe teritoriul administrativ sunt:

- activitatea agro-chimic ;
- ferma de porci Smithfield pe teritoriul administrativ Par a, cu peste 40.000 de capete, a c rei influen i arie de protec ie ajunge i pe teritoriul administrativ P durenii;
- drumurile i str zile, ce produc praf i noxe.

2.11.2. Disfunc ionalit i la nivelul localit ilor

Din punct de vedere al componen ei intravilanului, intravilanul comunei este foarte f r mi at de-a lungul drumului na ional, prin PUZ-urile aprobate.

O mare parte din terenurile propuse a fi urbanizate în PUG-ul vechi nu au fost urbanizate, în schimb s-a v dit interesul pentru terenurile de la DN 59-calea ferat . Sunt multe parcele de locuit din intravilan, nemobilate, sau foarte mari ce pot fi reparcelate, capabile s preia din nevoile de locuri de case.

Cimitirul actual este ocupat în propor ie de 90%, necesitând o extindere pentru perioada viitoare.

Cartierul nou de locuit de la DN, necesit un nucleu de servicii sociale-spa ii verzi-sport (distan a fa de cele din centrul localit ii este de aproape 25 min pietonale).

O parte din terenurile propuse a fi urbanizate prin tema de proiectare sunt p uni, ce necesit în cazul propunerii altor investi ii decât cele de utilitate public , un schimb de teren cu suprafe e ce pot fi transformate în p uni.

O mare parte din locuin ele private necesit lucr ri de între inere i modernizare, inclusiv dotare cu utilit i publice.

Se constata lipsa unor reguli urbane clare, care s asigure unitatea fondului construit nou, precum i modificarea celui existent.

Unele intersec ii de pe DN59-E70 ce asigur accesul la str zi sau obiective economice nu sunt înca amenajate.

Unele PUZ-uri noi, de pe DN 59, au doar acces provizoriu, cel final fiind prev zut de pe drumuri colectoare inexistente înc .

PUZ-ul Gaje i Korek, de la N de localitate i E de DN 59 a schimbat ordinea fireasc a tramei stradale a PUG-ului vechi, sc zându-i coeren a (drumul principal paralel cu DN, nu se mai suprapune peste De existent, necesitand astfel o contributie privat integrala pentru realizarea lui).

PUZ-ul Comtech, de la S, a blocat dezvoltarea unei trame majore continue, nepermi ând corelarea dintre aceasta i intersec ia de acces la PUZ, propus .

Investiti ile de la S-ul UAT, respectiv de la E de DN, nu au prev zute accese corelate printr-o singur intersec ie i nici un drum colector ce ar permite accesul i dezvoltarea altor proprietari din zon .

Trama stradal local din V-ul localit ii necesit corec ii de continuitate i coeren a frontului stradal.

Principalele deficien e ale re elei stradale existente constau din:

- îmbr c min i bituminoase cu durata de serviciu dep it , având defec iuni de tip faian ri, cr p turi, ruperi de margini, ced ri de capacitate, etc.;
- str zile pietruite (balastate) prezint denivel ri pronun ate, cu sectoare înguste (carosabil cu l imi de 2,0 | 2,5 m) i intersec ii neamenajate;
- str zi din p mânt (u or balastate) pe care circula ia vehiculelor de deservire este practic întrerupt pe perioadele de timp ploios;
- lipsa par ial a lucr rilor privind siguran a circula iei de tipul: marcaje,

indicatoare de circulație, amenajări de intersecții, treceri de pietoni, stații de transport în comun, platforme de parcare, piste de bicicliști, etc.;

- lipsa unor dotări stradale amenajate de tip: accese la proprietăți, dispozitive de colectare, scurgere și deversare a apelor meteorice, trotuare pentru circulația pietonală, plantații stradale cu rol de protecție împotriva zgomotului, a prafului, noxelor, etc., amenajare spații verzi, etc.
- inexistența amenajărilor rutiere pentru autovehicule și pietoni pe majoritatea străzilor noi din cartierul rezidențial de la intrarea în localitate;
- circulația persoanelor cu dizabilități locomotorii sau care folosesc mijloace specific de locomoție este îngreunată.

Deficiențele rețelei stradale de servicii, au implicații negative asupra nivelului de trai al locuitorilor comunei, de protecție a mediului înconjurător și nu în ultimul rând asupra dezvoltării locale prin atragerea de noi investitori în domeniul economic, social și de agrement.

Nu există încă o politică de intersecție a circulațiilor agricole cu drumurile amenajate, astfel că nu este împiedicat prin mijloace tehnice aportul de noroi pe drumurile clasificate, în caz de timp ploios.

Nu există nici un parc public în localitate. În acesta s-ar putea organiza inclusiv festivități sau ceremonii școlare (ruga, etc), sau un spațiu public mai larg.

Există puține scuaruri verzi amenajate și locuri de joacă pentru copii în localitate.

Nu există nici o sală de sport în comun.

Potențialul de agrement al Timișului și al parcului Lighed nu este exploatat: nu există decât o singură investiție în acest sens: Popasul Căprioara.

Nu sunt instituite culturile ecologice de-a lungul pâraielor și canalelor de desecare majore de pe teritoriul UAT.

"Valul Roman" semnalat la Iași (inclusiv în LMI), ce trece și prin localitatea propriu-zisă Pădureni, nu este semnalat, poziționat și pus în valoare.

O serie de situri arheologice nou descoperite pe teritoriul UAT nu sunt încă cunoscute și puse în valoare (unul din LMI, nu a fost găsit, propunându-se de către arheologi declasarea).

Există puține fonduri construite valoros, însă nici acesta nu este suficient conștientizat și pus în valoare (bisericele, monumentul eroilor din centru, etc).

Există locuințe noi propuse în zona de protecție a cimitirului existent.

În zona de protecție datorită fermei de porci Smithfield Pădureni (UAT Pădureni), există o însemnată dezvoltare rezidențială a localității.

Existența CF și DN impun retrageri în ceea ce privește urbanizarea zonelor adiacente.

Există pe teritoriul UAT, atât o zonă periculoasă (culuar de tragere) a poligonului de tragere Chișoda, cât și limita de protecție a acestui culuar, ambele afectând folosirea terenurilor și poziționarea celor majore de circulație, respectiv extinderea viitoare a localității.

Influența fermei de suine Smithfield se simte în aerul Pădureniului. Nu există măsurări suficiente de protecție a aerului din partea fermei.

În momentul de față sistemul de alimentare cu apă existent a fost extins și modernizat pentru a satisface doar nevoile actuale.

Evacuarea apelor uzate în fose septice, bazine vidanjabile sau latrine uscate au

dezavantajul ca necesita costuri mari de mentenanță periodică, au efecte negative asupra mediului prin poluarea aerului, solului și featicului în caz de neetansare, inclusiv în timpul încărcării, transportului și descărcării acestor ape.

Rigolele existente sunt colmatate parțial și subdimensionate, ducând la deversări în timpul precipitațiilor mai abundente și inundarea zonelor adiacente.

În ceea ce privește alimentarea cu apă caldă, coroborat cu folosirea de energii regenerabile, se poate spune că energiile regenerabile, capabile să asigure sursa primară pentru energie termică, dar și electrică nu sunt folosite aproape deloc, iar sursele clasice de energie termică: prin centrale termice pe combustibil solid, lemnos, sau chiar sobe pe lemne, reprezintă cele mai folosite surse. Din acest punct de vedere, al durabilității dezvoltării comunei, o reorientare energetică a comunei este obligatorie. Este de preferat investirea în astfel de tipuri de energie, decât chiar extinderea rețelelor clasice de gaze naturale, a căror resurse vor fi oricum epuizabile, în câteva decenii.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

2.12.1. Cerințe și opțiuni ale populației

Cerințele și opiniile populației au colectate în etapele de implicare a publicului, conform legii.

Rezultatele, la nivelul etapei II – studii de fundamentare, sunt prezentate în cap. 3.1. din prezentul memoriu.

La sesiunea de dezbatere publică a soluției preliminare nu s-a prezentat nici un cetățean, ceea ce denotă lipsa de interes a acestora față de acest proiect.

2.12.2. Punct de vedere al administrației publice locale

Administrația publică locală și-a exprimat punctul de vedere prin dl. primar Dorin Ignea și prin HCL de aprobare a soluției preliminare, care au fost sintetizate în tema de proiectare.

2.12.3. Punct de vedere al proiectantului PUG

Proiectantul PUG consideră că necesitățile de dezvoltare a comunei prin extinderea intravilanului sunt reale dar proiectantul PUG îndeamnă la prudență în ceea ce privește extinderile teritoriale iar în cazul în care administrația publică locală nu reușește să echilibreze această extindere, proiectantul propune o etapizare a dezvoltării ulterioare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTIC

3.1. Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv

În ceea ce privește studiile de fundamentare întocmite concomitent cu prezentul PUG, concluziile acestora sunt prezentate în continuare.

Reambularea suportului topo-cadastral al comunei Pădureni, sc. 1:5000, întocmit de SC GEOLINK SRL, Timișoara, jud. Timișoara.

Studiul analitic de reambulare topografică a delimitat clar conturul intravilanului actual, în sensul recreeării unor trupuri izolate ale căror contururi nu erau pe limite reale, cadastrale. Studiul a corelat toate documentațiile urbanistice ulterioare PUG expirat, și care au modificat limita intravilanului. De asemenea studiul a asigurat suportul topografic pentru toate zonele propuse a fi extinse ca intravilan, inclusiv din punctul de vedere al proprietății terenurilor.

Una dintre modificările survenite pe parcursul procesului de proiectare este adugarea la UAT a unei suprafețe mari de teren la V de calea ferată, prin dezlipirea acestuia de la comuna Parța.

Tipuri de proprietate, întocmit de SC GEOLINK SRL, Timișoara, jud. Timișoara.

Studiul a scos în evidență tipurile de proprietate publică, de pe teritoriul UAT, atât din intravilan cât și din extravilan, precum și terenurile neclare încă din punct de vedere al proprietății. Studiul este considerat foarte important pentru stabilirea extinderilor sau reducerilor de intravilan.

Condiții geotehnice și hidrogeologice, întocmit de geograful Mocioac Ecaterina și preluând date și de la Primăria Pădureni.

Studiul a scos în evidență condițiile geotehnice și hidrogeologice ale localităților. Arealul localităților reprezintă un teritoriu pe care pot fi edificate construcții, atât din punct de vedere al stabilității terenului de fundare cât și din punct de vedere al apelor freactice.

Astfel, s-a observat o stratificație a terenului alcătuit din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie și argile prăfoase nisipoase aflate atât în stare vâtoase, cât și tare.

Terenul de fundare este alcătuit din pachete de pământuri coezive, formate în principal din argile prăfoase și prafuri argiloase la cotele -0,25... - 0,30 până la aproape -0,90 m.

Straturile argiloase din suprafața terenului de fundare sunt pământuri cu caracter contractil, din categoria pământurilor cu umflări și contracții mari (PUCM), fiind încadrate ca PUȚIN ACTIVE, conform normativului NP 126/2010 – "Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari".

Protecția Mediului. Riscuri Naturale și Antropice, întocmit de SC GEOLINK SRL Timișoara, jud. Timișoara, geograful Țambriș Alin.

Studiul a analizat principalele aspecte referitoare la starea mediului și riscuri. S-au evidențiat și zonele protejate din punct de vedere al biodiversității, existente pe UAT P durenți, precum și vulnerabilitățile acestora.

Din punct de vedere al riscurilor naturale, sunt prezente cel **seismic**, precum și în **albia majoră a Timișului și în Polderul P durenți Lighet – riscul de inundații**.

Pe lângă acestea pe cursurile secundare de apă există riscul eroziunii malurilor.

Din punct de vedere al riscurilor antropice, acestea sunt riscuri doar datorate traficului și activităților de agricultură intensivă.

Nu există poluare datorată activităților industriale.

Având în vedere prezența fermei Smithfield, aceasta poate constitui și un risc biologic, în caz de epidemii porcine.

În ceea ce privește **msurile propuse** pentru reducerea riscurilor acestea sunt:

Reducerea riscurilor de inundații:

- menținerea în stare de funcționare a digului de protecție a Timișului, a celui de protecție a Polderului Lighet precum și a sistemului de transfer între albia majoră a Timișului și P durenți Lighet;

Reducerea riscurilor datorate cutremurelor:

- adaptarea structurilor de rezistență a construcțiilor la seisme de peste 6 pe scara Richter

Reducerea riscului de eroziune a solului:

- îndiguirea malurilor cu materiale care să nu permită infiltrarea apei,
- curățarea permanentă a albiilor,

Reducerea riscului de poluare a apelor subterane și de suprafață cu nitriți, nitrați și pesticide:

- controlul utilizării îngrășmintelor organice:
- îmbunătățirea sistemelor de colectare și epurare a apelor uzate
- conștientizarea producătorilor agricoli privind utilizarea rațională a îngrășmintelor organice și minerale și a codului de bune practici agricole.
- colectarea și tratarea apelor uzate, apelor menajere și apelor meteorice

Reducerea riscurilor urbanistice:

- încurajarea utilizării surselor alternative de energie (energie solară, geotermală)
- extinderea rețelei de distribuție a gazelor pentru reducerea utilizării combustibililor solizi
- întreținerea drumurilor într-o stare adecvată circulației

În ceea ce privește **msurile propuse** pentru conservarea biodiversității în Lunca Timișului, acestea au fost preluate din Raportul de Mediu al PUG, întocmit de SC PHOEBUS ADVISER SRL:

- extinderea intravilanului să aibă la bază o analiză a necesității extinderii, precum și o analiză teritorială amănunțită a suprafețelor propuse, astfel încât să nu se antropizeze zone valoroase din punct de vedere a componentelor naturale, mai ales a biodiversității;

- renaturarea se va face doar pe baza unor studii de biodiversitate pentru a se evita introducerea unor asociații vegetale care s nu corespund condițiilor biotopice locale;
- studierea asociațiilor biotice existente și reducerea intervențiilor antropice care ar putea afecta anumite asociații vegetale valoroase;
- utilizarea unor asociații vegetale care s corespund condițiilor biotopice locale;
- se vor realiza suprafețe cu spații verzi cu valoare peisagistică în conformitate cu suprafețele înscrise în bilanțul teritorial;
- se vor amenaja plantații de protecție, în special de-a lungul căilor de circulație publice și a dotărilor edilitare aferente;
- spațiile verzi și plantațiile sunt constituite din gazon, arbuști, arbori, plante ornamentale, plantații de aliniament. spațiile verzi care se vor amplasa de-a lungul căilor de circulație interioare propuse să treacă în domeniul public vor fi dimensionate conform profilelor stradale, stabilite de comun acord cu proprietarii terenului;
- conservarea, protecția, refacerea și reabilitarea ecologică;
- protejarea speciilor și habitatelor rare;
- monitorizarea habitatelor și speciilor s lbatice;
- realizarea de parcele de habitat protejat;
- implementarea prevederilor planului de management al biodiversității;

Studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic pentru Comuna P durenii, jud. Timiș ”Perimetrul P durenii – P.U.G.”, a fost întocmit de Asociația Arheovest Timișoara, dr. arhg. Dorel Micle și arhg. Cristian Floca.

Situl arheologic TM-I-s-B-06076, „Seli te” – a ezare din mileniul III a Chr. Neolitic, în urma cercetărilor de teren efectuate de Asociația Arheovest Timișoara, este **propus a fi excus din LMI**, neexistând nici un sit neolitic în zonă sau de importanță fi p strat în LMI.

La nivel local, au fost propuse spre protejare următoarele situri arheologice:

- **P durenii 1 (fost Giroc 1)**, sit aflat la N, pe Timiș – a ezare deschisă, de ev mediu timpuriu;
- **P durenii 2 “Pusta Mică”**, sit aflat la E, spre Liebling – tell fortificat de epoca bronzului și daco-romană, distrus de o cazemată modernă (foarte probabil situl 157442.02 din RAN);
- **P durenii 3**, sit aflat la S, pe Timișul Mort – a ezare deschisă, medievală de sec XV-XVIII;
- **P durenii 4**, sit aflat la S, pe Timișul Mort – a ezare deschisă, medievală timpurie, dezvoltată și târzie;
- **P durenii 5 “Seli te”**, sit aflat la S, între două brațe ale Timișului Mort – a ezare deschisă medievală timpuriu;
- **P durenii 6 “Seli te”**, sit aflat imediat la S, pe Timișul Mort – a ezare deschisă multistratificată cu urme dacice sau daco-romane, medievală

- dezvoltate în medieval târziu;
- **P durenii 7**, sit aflat la E, pe Timișul Mort – aezare nedatată ;
 - **P durenii 8**, sit aflat la E, pe Timișul Mort – aezare medieval dezvoltată ;
 - **P durenii 9**, sit aflat la E, spre Liebling – aezare de sec. II-IV;
 - **P durenii 10 (fost ag 3)**, aflat pe teritoriul P durenii, la NV, lângă valul roman II – aezare deschis multistratificat , nedatată (preistoric , după materialul recoltat);
 - **P durenii 11** - aezare descoperit recent, nedatată încă ;
 - **P durenii 12** – valul roman II;
 - **P durenii 13** – sit aflat la NV de P durenii – aezare deschis multistratificat cu urme din preistorie (epoca neprecizabilă) și a doua epocă a fierului (posibil dacice);
 - **P durenii 14-17**, situri descoperite recent nedatate;
 - **P durenii 20**, sit arheologic la V de P durenii – aezare deschis multistratificat : epoca neolitic timpurie - Cultura Starcevo-Cri (faza III-IV), epoca eneolitic final – Cultura Baden, epoca bronzului mijlocie – grupul cultural Cornești-Crvenka/cultura Vatina;
 - **P durenii 21**, sit arheologic la NV de P durenii – aezare deschis preistoric (epoca neprecizabilă) ;
 - **P durenii 22**, sit arheologic la V de P durenii – aezare deschis neolitic-timpurie – cultura Starcevo-Cri (faza III-IV);
 - **P durenii 23**, sit arheologic la E de P durenii – aezare deschis de epoca bronzului mijlocie – grupul cultural Cornești-Crvenka/cultura Vatina;
 - **P durenii 24**, sit arheologic la SV de P durenii – aezare deschis multistratificat cu urme din preistorie (epoca neprecizabilă) și perioada sec. II-IV d. Hr.;
 - **P durenii 25**, sit arheologic la E de P durenii – aezare deschis cu urme din perioada sec. II-IV d. Hr.;
 - **Liebling 58**, sit aflat la E, în cea mai mare parte pe teritoriul Liebling – aezare aparținând sec. II-IV d. Ch.
 - **Liebling 96**, sit aflat la E, în cea mai mare parte pe teritoriul Liebling – aezare aparținând epocii bronzului (Cruceni Belegiș).

Studiul istoric și urbanistic-arhitectural al Comunei P durenii, în vederea definirii zonelor construite protejate, întocmit de SC ICEBERG SRL Timișoara.

Studiul de fundamentare are drept scop principal propuneri de noi elemente (arhitecturi istorice), importante pentru istoria aezărilor respective și care să fie propuse de a fi protejate la nivel local.

ARHITECTURI INDIVIDUALE:

- **Biserica Ortodoxă Sf. Ioan Botezătorul**, construit în 1837, într-un stil baroc provincial. Zona de protecție instituită se suprapune peste limita cadastrală a parcelelor ce intersectează 50 m față de limita cadastrală a parcelei bisericii;
- **Biserica Greco-Catolică**, construită în 1912 într-un stil neogotic provincial. Zona de protecție instituită se suprapune peste limita cadastrală a parcelelor ce intersectează 50 m față de limita cadastrală a parcelei bisericii;

Infrastructura tehnico-edilitar , întocmit de SC GEOLINK SRL, SC DELTA PROJECT SRL Timi oara.

Studiul a surprins stadiul echipării tehnico-edilitare, punctând principalele disfuncționalități și dar și m suri/propuneri de remediere ale acestora.

Disfuncționalități:

Lipsa sistemului de canalizare menajer la P durenii și a celei de canalizare pluvial reprezintă disfuncționalitățile majore.

În cazul rețelelor electrice de 0,4KV cu conductor neizolat, se impun lucrări de modernizare în etape succesive ținându-se cont de cerințele europene și transfrontaliere. Se va stabili de către deținătorii de rețele un sistem unitar de modernizare, reglementare și coexistență . Se va insista transferul acestor rețele în sistem torsadat, preferând canalizație subterană .

Localitatea P durenii nu este alimentată cu gaze naturale.

Nu sunt folosite sursele de energii regenerabile din cadrul UAT.

M suri. Propuneri:

În vederea contracării disfuncționalităților întâlnite în echiparea tehnico-edilitară a localităților aferente, se propun următoarele m suri:

- crearea unui sistem centralizat de canalizare menajer la P durenii, cu epurare în stația de epurare pe Timi ul Mort;
- crearea unor bazine de retenție, cu separatoare de hidrocarburi și deznisipatoare în toate localitățile;
- modernizarea rețelelor publice de alimentare cu energie electrică ;
- aducerea în comun a rețelei de alimentare cu gaze naturale;

Cercetare sociologică privind profilul psiho-social al localității P durenii, jud. Timiș , întocmit de UVT-Centrul de Inovare și Antreprenariat-Centrul de Diagnoz Social Timi oara (cuprinde studiile **Analiza factorilor interesați. Anchete sociale și Evoluția socio-demografică**).

Dintr-o perspectivă generală se apreciază o evoluție pozitivă a localității pentru ultimii 5 ani, mai ales prin implementarea unor proiecte de infrastructură (ap , canalizare, asfaltări), înființarea unui centru de tip afterschool, reabilitarea Casei Naționale P durenii, amenajarea terenului de fotbal, aprobarea unui PUZ care va permite o dezvoltare sustenabilă a localității. O reușită deosebită o reprezintă reîntregirea suprafeței localității prin câștigarea în instanță a unui teren de 580 Ha. În prezent comuna se află cu mult peste situația existentă la Revoluție.

Principalele probleme care se doresc a fi rezolvate vizează extinderea rețelelor de utilități (introducerea gazelor naturale, extinderea rețelei de apă și canalizare, continuarea asfaltării străzilor), rezolvarea limitărilor legale privind suprafața de p , și modernizarea în ansamblu a localității prin schimbarea profilului rural și „cosmetizarea” acesteia.

Există o apreciere pozitivă a comunității, localnicii întrajutorându-se în rezolvarea diverselor probleme. Nu se înregistrează nici un fel de tensiuni, localitatea păstrându-și profilul etnic tradițional (bătănași).

În general se apreciază o conservare a tradițiilor locale, atât în spațiul public (ruga) cât și cel domestic, populația respectând obiceiurile religioase și cîtumele zonei.

Cele mai importante evenimente desfășurate pe parcursul anului trecut au fost ruga și finalizarea proiectului din fonduri europene (asfalt, apă, canalizare)

În ceea ce privește participarea la biserică și la locurile de cult se afirmă un nivel mediu de participare, mai ales duminică și la sărbătorile legale, cu precădere din partea populației vârstnice. Această situație este o constantă în ultimele decenii, tinerii fiind în general mai dezinteresati sau mai ocupați.

În privința principalelor lucruri care ar trebui îmbunătățite în localitate au fost semnalate schimbarea mentalității (în sensul pierderii curățeniei și adoptării unui comportament mai îngrijit față de propria localitate), iluminatul public, repararea trotuarelor etc.

La Recensământul din 2011 au fost înregistrate 1938 persoane în Padureni. Conform datelor oficiale, ca evoluție în timp, se constată un trend ușor crescător al populației din comuna Padureni, pe tot parcursul din 2005 de când a fost reînființată.

Vârsta medie calculată pe intervalele respective pentru comuna Padureni este de 40,3 (39 ani pentru bărbați și 41,7 ani pentru femei), aceste valori reprezentând o populație relativ tânără.

Populația majoritară a comunei este cea română, celelalte etnii fiind cvasi-inexistente. Religia majoritară a populației din comuna Padureni este cea ortodoxă, toate celelalte culte înregistrând o participare foarte redusă.

Se observă o majoritate a celor care sunt absolvenți de învățământ secundar. În cadrul acestei categorii cei mai mulți sunt absolvenți de învățământ secundar inferior, gimnaziu. Nu există diferențe semnificative pe gen la nici o categorie educațională.

Evoluția activităților economice, întocmit de ACV Comunitate Petroani.

Comuna Padureni este susținută prin activități economice care denotă un specific local diferit față de cel al majorității localităților rurale din zona. Economia locală se sprijină pe cele 4 societăți comerciale majore, dintre care una își desfășoară activitatea în sectorul serviciilor, iar trei în sectorul producției și fabricării produselor de panificație. Sectorul terțiar este suficient de complex, raportat la celelalte, fiind cel mai important sub raportul numărului de unități și a cifrei de afaceri totale. Există o serie de societăți care practică micul comerț alimentar și non alimentar, societăți care efectuează transporturi diverse sau inițiative cu rezultate în sfera serviciilor de soft.

Padureni este o localitate cu potențial, însă exceptând societățile mari, cele mici reușesc cu greu să facă față rigorilor pieței și înregistrează o evoluție instabilă și un număr de angajați pe măsură. Administrația a implementat și intenționează să implementeze o serie de proiecte noi, cu precădere în domeniul infrastructurii și al dotărilor spațiilor publice, iar acestea trebuie continuate pentru a reprezenta fundamentul pentru orice tip de dezvoltare preconizat.

Dezvoltarea economică a comunei Padureni este strict dependentă de Timișoara și de autostrada propusă Timișoara-Belgrad. În oricare dintre scenarii, administrația trebuie să demonstreze o flexibilitate ridicată și un grad sporit de adaptabilitate la influențele externe. În funcție de prognozele economice și scenariile identificate pentru economia locală se pot efectua aprecieri anuale cu privire la efectele pe plan

economic in localitate. Programul de masuri propus este valabil in oricare dintre scenarii, fiind imperativ pentru dezvoltarea economica a localitatii. Ceea ce difera pot fi proiectele individuale propuse si masurile luate de catre administratie.

Pentru evaluarea anuala a evolutiei economiei locale, este necesara comunicarea stransa cu societatile comerciale din comuna. Totusi, acest fapt este putin probabil, atat timp cat in prezent autoritatile publice locale intampina greutati la accesarea datelor fiecărei firme si colectarea taxelor si impozitelor acestora.

Impactul schimb rilor climatice, întocmit de SC GEOLINK SRL, Timi oara.

Suprafața comunei P durenii dispune de mici diferențieri ale parametrilor climatologici. Micile diferențieri sunt observate spre partea de sud-est a comunei, unde altitudinile sunt cu puțin mai mari decât în restul arealului, fiind de aproape 100 m. Astfel, în condițiile resimțirii unui climat temperat-continental cu influențe oceanice și submediteraneene, cea mai sc zut temperatur a aerului a anului este observat în luna Ianuarie, de -12,3°C, iar cea mai ridicat temperatur a aerului în luna Iulie, de 33,7°C. Aceste temperaturi sunt întâlnite în aproape tot arealul comunei, diferențierile putând fi de doar 1°C. Aceași situație este prezent și în cazul precipitațiilor atmosferice, în cazul c rora media anual se menține la peste 900 mm. Iar datorit hidrografiei locale, gradul umezelii aerului este ridicat în aproape tot timpul anului, având o medie anual de circa 78,8%. Direcția vânturilor difer de la un anotimp la altul, anual fiind predominante vânturile cu direcția dinspre estul continentului. În ceea ce privește gradul de insolație, acesta este ridicat, dat fiind relieful de câmpie joas , pantele având un gradient al pantei sc zut. În final, toți ace ti parametri contribuie la formarea **fenomenelor meteorologice, adesea, extreme (furtuni puternice, oraje, inundații).**

3.2. Strategia de dezvoltare

3.2.1. Strategia integrat de dezvoltare

3.2.1.1. Extrase din strategii și documente de dezvoltare europene

Extras din Carta European pentru zone rurale.

Trebuie avut în vedere și egalitatea și complementaritatea zonelor urbane cu cele rurale.

Regiunea rurală își poate îndeplini rolul de furnizor și surs de recreare și echilibru, tot mai solicitat de societate, dacă rămâne un loc atractiv, de sine stător, unde se poate trai.

Un plan de dezvoltare a regiunii rurale trebuie să se bazeze pe factori regionali, să susțin inițiativele locale și să se sprijine pe dezvoltarea endogenă pe cât mai mult posibil:

- de aici înainte, oamenii și problemele lor trebuie să ocupe locul central în ceea ce privește planurile și deciziile;
- aspectele pozitive ale societății rurale și în special ale vieții tradiționale de familie trebuie conservate pentru a favoriza dezvoltarea tinerilor și a integrării lor în cadrul comunității;
- identitatea comunitară trebuie re consolidată, precum și sentimentul

- auto-susținerii, cooperării și creativității;
- caracteristicile culturale și istorice ale regiunii rurale trebuie conservate și susținute și să înflorească;
- diversificarea, precum și relațiile dintre populația rurală și restul populației trebuie încurajate.

Implementarea politicilor de planificare a spațiului în zonele rurale trebuie să permită dezvoltarea de durată a agriculturii, silviculturii, acvaculturii, pisciculturii, a metelor ușoare, industriei, turismului și serviciilor.

Populația (oamenii cu diversele lor abilități) reprezintă bunul cel mai de preț din cadrul comunităților rurale și prin urmare dezvoltarea și menținerea acestuia trebuie să aibă prioritate.

Rolul agriculturii în cadrul societății s-a schimbat în mod radical în țările din Europa după al doilea război mondial. Modificarea valorilor și a circumstanțelor (venituri mai mari, surplus, revoluția agrară, comerțul internațional, necesitățile de mediu ș.a.m.d) au influențat atitudinea populației față de agricultură. Funcția originală și tradițională a agriculturii, de producător și furnizor de hrană, a pierdut din importanță, în special din cauza unei continue supraproducții, a scăderii prețurilor în agricultură și a deschiderii internaționale și a liberalizării pieței agrare. În același timp, alte funcții "neimportabile" ale agriculturii au căpătuit importanță.

În prezent deținem o agricultură multifuncțională, ale cărei obiective și funcții principale pot fi rezumate după cum urmează:

- garantarea siguranței alimentelor (o prioritate care va căpăta o importanță și mai mare pe termen mai lung având în vedere explozia demografică și distrugerea mediului înconjurător la nivel mondial);
- producerea de materii prime reutilizabile;
- conservarea și îngrijirea peisajelor naturale și în calitate de zone de recreere și de capital principal de turism, având în vedere în același timp faptul că peisajul rural a fost și un peisaj agrar timp de secole;
- păstrarea valorilor rurale, stilului de viață, valorilor culturale și a funcțiilor sociale similare pentru comunitate;
- păstrarea elementelor vitale unei vieți sănătoase (sol, apă, aer, etc) și utilizarea lor pentru o agricultură de durată cu forme corespunzătoare de producție și creșterea animalelor (preocuparea pentru echilibrul pe termen lung al ecosistemului nostru);
- contribuția la asigurarea faptului că zonele rurale rămân viabile și există o viață sănătoasă, economică, socială și culturală în regiunea rurală.

Pentru ca aceste comunități rurale să rămână în viață, oamenii din zona rurală au nevoie de nivele satisfăcătoare de venituri.

În general, veniturile relative ale agricultorilor sunt în scădere, mulți părăsesc regiunea rurală, în special cei din zonele mai puțin viabile și funcțiile generale (socială, culturală, economică și ecologică) cerute de societate nu mai sunt îndeplinite corespunzător. Acest proces inevitabil trebuie oprit prin crearea unor locuri de muncă alternative în afara domeniului agrar și a unei politici agrare orientate către tipul multifuncțional al agriculturii, cu sarcini extinse în slujba societății.

Odată cu lansarea procesului de industrializare, zonele rurale și-au pierdut numeroase dintre funcțiile de care se serveau și orașele, inclusiv furnizarea de materii prime reutilizabile și sursele de energie. Zonele rurale trebuie să și asume din nou aceste sarcini, utilizând o tehnologie modernă, adecvată, având în vedere criza ecologică globală și faptul că materiile prime fosile sunt finite.

Referitor la structura fermei agricole, se vor promova cât mai mult posibil activitățile agricole de dimensiuni umane și cu o întindere rezonabilă, ceea ce permite familiei de agricultori să se mențină la un nivel economic viabil în zonele rurale. Se va exprima preferința pentru companiile de drept privat față de companiile de drept public controlate și finanțate de către stat. Alte structuri de cooperare pot co-exista împreună cu "fermele agricole de familie".

Reîmpdurirea reprezintă o investiție pe termen lung.

Țările europene vor lua toate măsurile legale, fiscale și administrative necesare pentru dezvoltarea turismului în zonele rurale în general și a turismului agrar în special. Acest lucru poate fi făcut prin încurajarea punerii la dispoziție de hoteluri rurale și asigurându-se că agricultorii care oferă cazare turistică în cadrul locuinței lor pe lângă activitățile lor agricole sunt încurajați să continue în acest sens.

Țările europene vor lua măsuri pentru: a) promova reabilitarea și renovarea clădirilor abandonate având în vedere designul tradițional și materialele locale, în special prin acordarea de ajutor financiar; a) asigura o calitate a construcțiilor de locuințe și un stil arhitectural adecvat peisajului natural, continuând astfel dezvoltarea peisajului cultural european;

Țările europene vor menține și vor proteja bogăția și diversitatea patrimoniului cultural și arheologic al zonelor rurale și al regiunilor și vor promova evoluția culturală luând următoarele măsuri: prin inventarierea, sporirea și publicarea patrimoniului rural istoric și cultural, inclusiv calitățile vieții rurale; prin protejarea și dezvoltarea tradițiilor și formelor culturale de expresie precum și a limbajelor regionale; prin consolidarea identității regionale culturale a locuitorilor rurali și prin stimularea activităților comunitare; prin promovarea patrimoniului gastronomic rural și local.

Natura și peisajele naturale au nevoie de grijă și atenție. De aceea este important: să se conserve toate peisajele de interes deosebit și acolo unde este posibil, să se refacă peisajele semi-naturale și realizate de om; să se conserve frumusețea și trăsăturile speciale ale regiunii rurale prin restaurarea satelor și a clădirilor rustice; să se înregistreze zonele unde există specii sau rase de animale foarte vechi, peisaje rurale tradiționale sau tehnici agrare tradiționale.

Din punct de vedere politic și administrativ, comunitățile din zonele rurale trebuie să li se acorde cel mai mare grad de autonomie.

3.2.1.2. Extrase din strategia de dezvoltare teritorială a României

Strategia de dezvoltare teritorială a României este un document întocmit de către MDRAP și care a trecut de toate fazele de consultare, fiind demarat în anul 2012.

Acesta a trecut prin fazele de fundamentare sectorială, prin studii dedicate, întocmire a strategiei, consultare interministerială, administrativă, profesională și publică, în urma căruia documentul a putut colecta toate direcțiile și aspectele sesizate.

La baza acestei strategii a stat pe de o parte documentul strategic **Europa 2020 (Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, compus din regiuni diverse - 2011)**, iar pe de altă parte concluziile studiilor de fundamentare care reflecta nevoile de ordin național, și nu în ultimul rând programul politic de guvernare.

Acest document a fost adoptat ca lege de Guvernul României, în data de 05.10.2016, iar conținutul acestuia este obligatoriu la orice nivel de planificare spațială. În consecință, o sinteză a obiectivelor generale, specifice și a măsurilor aferente ce au referire la contextul și teritoriul comunei Vinga este prezentat în continuare.

Documentul se intitulează **STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI – România policentrică 2035. Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și anse egale pentru oameni.**

Viziunea privind dezvoltarea teritoriului național pentru orizontul de timp 2035, asumat de Guvernul și Parlamentul României este următoarea: **România 2035, o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei.**

În contextul strategiei, prin OG este indicat un obiectiv general, prin OS un obiectiv specific, iar prin M o m sur concret propus.

Pentru a avea clar structura și liniile directoare de planificare ale strategiei, acestea vor fi enumerate în cele de mai jos urmând ca ulterior să fie prezentat extrasul specific.

Cele 5 obiective generale de o importanță deosebită pentru teritoriul național sunt următoarele:

OG. 1 Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband;

OG. 2 Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive;

OG. 3 Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor funcționale urbane;

OG. 4 Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială;

OG. 5 Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială.

SDTR a stabilit 10 linii directoare de planificare, care sunt prevederi obligatorii care vor fi preluate fără modificări în toate documentațiile de planificare spațială (strategice și operaționale) la nivel național. Acestea sunt:

1. Încurajarea concentrării locuirii în intravilanul unităților administrativ-teritoriale și limitarea dezvoltării urbane în zone care nu sunt deja echipate cu infrastructură tehnico-edilitară.

2. Încurajarea concentrării activităților industriale în parcuri tehnologice amplasate la limita exterioară a intravilanului unităților administrativ-teritoriale.
3. Încurajarea construirii în zone industriale dezafectate (brownfields) și limitarea extinderii nejustificate a intravilanului ca urmare a dinamicii populației și a dinamicii economice – interzicerea construirii în zone verzi.
4. Încurajarea locuirii sustenabile în centrele istorice ale localităților și orașelor prin operațiuni de regenerare urbană integrată a centrelor istorice.
5. Dezvoltarea complementarității între zonele urbane și rurale.
6. Încurajarea dezvoltărilor care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili.
7. Luarea măsurilor necesare pentru diminuarea efectelor negative ale riscurilor naturale și industriale.
8. Încurajarea transportului sustenabil și obligativitatea elaborării planurilor de mobilitate.
9. Încurajarea planificării și proiectării de calitate și limitarea derogării de la planurile de dezvoltare urbană și teritorială în vigoare.
10. Încurajarea implicării cetățenilor și comunităților în elaborarea strategiilor de dezvoltare și obligativitatea consultării publicului asupra fiecărei etape ale acestora.

3.2.2. Strategia de dezvoltare spațială

Viziunea de dezvoltare a teritoriului comunal.

Evoluția posibilă a P. durenii-ului se bazează pe potențialul natural și economic local în cea mai mare măsură cu putință. Din acest punct de vedere, arealul agricol (atât ca producție cât și ca biomasă), zona natural protejată Lunca Timiului, P. durenii și resursele regenerabile geotermale și solare reprezintă potențialul natural cel mai evident și stabil al comunei. Situația localității pe DN 59, pe calea ferată Timișoara-Moraviș precum și pe viitorul traseu al Autostrăzii Timișoara-Belgrad reprezintă punctele cheie ale potențialului economic local. Acestea oferă direcții evidente de dezvoltare: **dezvoltare industrială, dezvoltare pe direcția turism-sport-agrement, dezvoltare agricolă, dezvoltare energetică regenerabilă**. Pe baza acestora, cu ajutorul unei gestiuni responsabile, comuna P. durenii are mari șanse de a deveni o comună prosperă, a cărei dezvoltare să fie durabilă.

Prioritățile de dezvoltare sunt strict legate de direcțiile de mai sus.

Atragerea de investitori în comună, pe domeniile industrie-servicii și agrement-sport, reprezintă alături de **asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare** prioritățile de bază ale comunei.

În acest sens, s-au propus introducerea în intravilan a terenurilor de-a lungul drumului național cu destinația de servicii-industrie. Rămâne doar asigurarea echipării tehnico-edilitare pentru a putea oferi investitorilor oportunitățile reale pentru deschiderea unor afaceri în zonă.

Ulterior, asigurarea echipării tehnico-edilitare pentru zonele de locuit și încurajarea dezvoltării investițiilor în sport-agrement-turism (având în vedere potențialul cinegetic al comunei), în condițiile situării în sfera de influență a municipiului Timișoara, reprezintă un al doilea palier de priorități.

Prin prisma amplasamentului in teritoriu, dezvoltarea durabila a comunei Padureni este dependenta de realizarea obiectivului autostrazii Timisoara – Belgard si a descarcarii prin drumul expres de racord la DN59. Astfel, orice propunere de strategie este necesar sa fie promovata si corelata la nivel interurban regional, in conformitate cu posibilitatile reale de implementare. Obiectivul general al comunei Padureni, este **consolidarea economiei locale pe baza potentialului endogen si crearea unei identitati socio-culturale locale care sa ii permita o relatie stransa cu polul de crestere Timisoara.**

Pentru aceasta sunt propuse urmatoarele **obiective specifice**:

I. Dezvoltarea infrastructurii comunale, prin retele de apa, canalizare si telecomunicatii, in completarea celei feroviare si autostrazii de interes transfrontalier:

Orice strategie de dezvoltare cuprinde proiecte de acest tip pentru dezvoltarea localitatilor. Acestea sunt deosebit de necesare si la nivelul comunei Padureni, ca preconditie pentru dezvoltarea tuturor functiunilor economice si socio-culturale.

II. Integrarea in Zona Metropolitana Timisoara si Sistemul Urban Timisoara - Arad

Pe directia sudica, Zona Metropolitana a Timisoarei se opreste la raul Timis. Totusi, conform metodologiei OECD de identificare a zonelor urbane functionale, distanta de 20 de kilometri fata de centrul urban este suficienta pentru a putea plasa comuna Padureni in hinterland-ul municipiului de pe Bega. Acest fapt este intarit de relatiile stranse de navetism stabilite intre cele doua localitati. De aceea este necesara introducerea fizica a comunei in planurile pentru constituirea Zonei Metropolitane.

III. Dezvoltarea activitatilor economiei specifice locale:

Localitatea are o traditie contemporana a fabricarii painii, fundamentata pe dezvoltarea unor afaceri profitabile inca din anii '90 ai secolului trecut. Un astfel de imbold andreprenorial este necesar pentru a atrage si alte activitati complementare. Aceste tipuri de afaceri pot fi incurajate doar printr-un invatamant dedicat pentru insusirea competentelor antreprenoriale in randul tinerilor, la nivelul ciclului gimnazial, unul care sa incurajeze tinerii pentru a initia afaceri proprii. Pe langa componenta educationala, o astfel de politica publica necesita o strategie de dezvoltare economica locala in care sunt prezentate domeniile cu cel mai ridicat potential si retelele economice locale care se pot forma in jurul acestora, inclusiv relatiile economice cu Timisoara sau transfrontaliere in perspectiva realizarii obiectivului autostrazii spre Belgrad.

IV. Cresterea atractivitatii localitatii, in stransa legatura cu potentialul local al agrementului pe raul Timis si padurea Lighed

În contextul polul de crestere Timisoara, rolul comunei Padureni este de a oferi activitati si servicii complementare locuitorilor din urbe. Specializarea se realizeaza pe baza atuurilor localitatii: proximitatea zonei protejate Natura 2000, a raului Timis si a padurii. Acestea se suprapun, pe anumite suprafete. Zona cea mai favorabila unei

astfel de dezvoltari este cea aflata intre raul Timis, podul DN 59 peste acesta si zona de intersectie a drumului expres de descarcare de pe autostrada. Aceasta este si zona in care se afla, in prezent, cea mai importanta infrastructura locala de servicii: pensiunea Popasul Caprioarei.

V. Asigurarea egalit ții de șanse tuturor locuitorilor comunei

În acest context, se menționează cele două cazuri ale unor populații defavorizate: a ezarea informal de la S de balta de NV din localitatea P durenii și trupul izolat de locuințe din V-estul UAT P durenii, care nu are servicii decât în localitate.

M surile propuse pentru a ezarea informal sunt: concesionarea terenurilor, întabularea construcțiilor, aducerea construcțiilor la standarde actuale, asigurarea branelor la rețelele tehnico-edilitare existente (ap , canalizare, electricitate), salubritatea zonei. Restul serviciilor sociale sunt în localitate, de care beneficiază și locuitorii acestei a ezării informale.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.3.1. Preluarea elementelor din documentațiile și strategiile de rang superior și strategia locală de dezvoltare

Principalele elemente preluate din documentațiile de rang superior sunt autostrada Timi oara-Moravia și Drumul Express Vest, cu intersecțiile aferente.

Este preluat din PATJ Timi traseul **Autostrazii Timi oara-Moravia-Belgrad** ce străbate estul teritoriului administrativ, la E de localitatea P durenii.

PATJ Timi precizează că pentru **Autostrada Timi oara-Moravia-Belgrad**, pe care la P durenii se propune un nod cu Drumul Express Vest, **este necesar un studiu de capacitate și trebuie preservat o suprafață de 1,5-2 km² de teren pentru dezvoltarea nodului complex.**

Drumul express Vest a fost propus în **două variante de traseu**, prima la N de întreaga zonă productivă de pe DN cu un traseu adaptat noului culuar a LEA 400 KV Timi oara-Reșița propus de Transelectrica iar al doilea poate mai ușor de realizat din punct de vedere al intersecției cu DN, între trupul de intravilan principal și cel mai nordic trup destinat industriei, cu un pasaj peste calea ferată.

Este preluat **nodul rutier** propus dintre Drumul Express Vest, DN 59-E70 și calea ferată Timi oara-Stamora Moravia.

3.3.2. Optimizarea cilor majore de circulație în teritoriu

Se propun astfel traseele noi ale Autostrazii Timi oara-Moravia-Belgrad și ale Drumului Express Vest, cu intersecțiile aferente cu rețeaua de drumuri clasificate existente.

Se propune asfaltarea DC 254 spre halta CFR și până la trupurile de locuit și fermele din extravilan de la V de CFR.

3.3.3. Optimizarea c ilor locale de circula ie în teritoriu

Se propune amenajarea drumului turistic de acces la Popasul C prioara i la cantonul silvic de lâng p durea Lighed.

Se propune pietruirea a cca. 50 m a drumurilor agricole ce debu eaz direct în drumurile clasificate, în special în DN 59.

3.4. Dezvoltarea activit ilor economice

Din punct de vedere economic, **previziunea de dezvoltare a localit ii este în direc ia unui profil agro-industrial cu aport de turism-agrement (vânatoare, pescuit, hipism) i ramur energetic regenerabil .**

Este previzionat dezvoltarea la DN 59 a activit ilor industriale i servicii, precum i a serviciilor agricole.

Este previzionat dezvoltarea atât la DN 59 cât i în apropierea P durii Lighed i a râului Timi , corelat cu intravilanul actual al localit ii (posibile pensiuni) a dot rilor de agrement sportiv i de vân toare.

Comuna Padureni este sustinuta prin activitati economice care denota un specific local diferit fata de cel al majoritatii localitatilor rurare din zona. Economia locala se sprijina pe cele 4 societati comerciale majore, dintre care una isi desfasoara activitatea in sectorul serviciilor, iar trei in sectorul productiei si fabricarii produselor de panificatie. Sectorul tertiar este suficient de complex, raportat la celelalte, fiind cel mai important sub raportul numarului de unitati si a cifrei de afaceri totale. Exista o serie de societati care practica micul comert alimentar si non alimentar, societati care efectueaza transporturi diverse sau initiative cu rezultate in sfera serviciilor de soft.

Padureni este o localitate cu potential, insa exceptand societatile mari, cele mici reusesc cu greu sa faca fata rigorilor pietei si inregistreaza o evolutie inconstanta si un numar de angajati pe masura. Administratia a implementat si intentioneaza sa implementeze o serie de proiecte noi, cu precadere in domeniul infrastructurii si al dotarilor spatiilor publice, iar acestea trebuie continuate pentru ca reprezinta fundamentul pentru orice tip de dezvoltare preconizat.

Dezvoltarea economica a comunei Padureni este strict dependenta de Timisoara si de autostrada propusa Timisoara-Belgrad. In oricare dintre scenarii, administratia trebuie sa demonstreze o flexibilitate ridicata si un grad sporit de adaptabilitate la influentele externe. In functie de prognozele economice si scenariile identificate pentru economia locala se pot efectua aprecieri anuale cu privire la efectele pe plan economic in localitate. Programul de masuri propus este valabil in oricare dintre scenarii, fiind imperativ pentru dezvoltarea economica a localitatii. Ceea ce difera pot fi proiectele individuale propuse si masurile luate de catre administratie.

Pentru evaluarea anuala a evolutiei economiei locale, este necesara comunicarea stransa cu societatile comerciale din comuna. Totusi, acest fapt este putin probabil, atat timp cat in prezent autoritatile publice locale intampina greutati la accesarea datelor fiecarei firme si colectarea taxelor si impozitelor acestora.

3.5. Evoluția populației

3.5.1. Evoluție demografică

PATJ Timiș a prognozat o scădere moderată a populației în 2025 (PATJ Timiș, vol.IV) în cazul comunei Pădureni.

Totuși, comuna s-a confruntat în ultimii 10 ani cu o creștere treptată și constantă a populației, aceasta provenind de la sporul migratoriu, care a întrecut cu mult sporul natural negativ. De asemenea s-a constatat o îmbătrânire cu 2,5 ani a populației în ultimii 10 ani.

În condițiile de mai sus, previziunea este de *creștere demografică în viitorii 10 ani.*

Se preconizează că în 2024, populația Pădureniului va ajunge la 1840 de locuitori.

3.5.2. Locuri de muncă

În contextul creșterii demografice preconizate, cu cca.180 de locuitori, se estimează că sunt necesare de creat **cca. 100 de locuri de muncă noi**. Acestea pot fi foarte ușor acoperite în situația unor agenți economici din domeniul industrial, servicii, agrar sau turism-agrement, care și-ar deschide activitatea pe teritoriul comunei.

O parte din locurile de muncă pot fi de natură casnică, în sensul grădinăritului cu vânzare pe piața Timișoarei.

3.6. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilan teritorial

3.6.1. Intravilan propus

3.6.1.1. Suprafața, limite

Suprafața totală a intravilanului propus este de **548,15 ha**.

Față de cel existent, de 322,74 ha, se constată o creștere cu 69,84%.

Limita trupului principal de intravilan este situată la N, pe canalul Hcn 180, la E pe limita actuală a localității, la S pe limita actuală a localității, pe DC 158 și Hcn 1435/2 iar la V pe linia ferată 124 Timișoara-Stamora Moravia.

Celelalte așe trupuri izolate sunt delimitate pe limitele cadastrale ale parcelelor constituente.

3.6.1.2. Componența intravilanului propus

Intravilanul propus este astfel constituit din așe trupuri: cel principal și așe trupuri izolate, patru situate pe DN 59, unul la V de calea ferată și unul la SE de localitate.

Componența intravilanului propus este prezentată în tabelul de mai jos.

Tabel 24 Componen a intravilanului propus

	Trupuri componente	Ha
1.	P durenii – Trup principal	508,93
2.	Trup izolat PUZ aprobat – Popasul C prioara	1,96
3.	Trup izolat PUZ aprobat – zona industrial (A 1449/2-5)	11,60
4.	Trup izolat zon industrial i de hipism (A 1428/2/6/9 i centru hipic)	13,19
5.	Trup izolat zon industrial i servicii (CC 539, 400984, 400985)	7,15
6.	Trup izolat zona rezidențial V	4,75
7.	Trup izolat ferm agricol SE	0,56
	TOTAL	548,15

Conturul intravilan ob inut nu este nici unul foarte compact dar nici nejustificat f r mi at i este influen at i de aprobarea unor documenta ii i investi ii de-a lungul drumului na ional.

3.6.2. Zone func ionale

3.6.2.1. Unit ți industriale i depozitare

Zonele industriale i de depozitare reprezint un quantum destul de mare a func iunilor propuse, ce reflect strategia de dezvoltare bazat pe poten ialul economic local.

Zonele industriale sunt amplasate în cea mai mare parte în trupul principal de intravilan, de-o parte i de alta a DN 59 i pân în calea ferat , precum i la N, pân în Hcn 180, iar în trupurile izolate se afl în trei dintre acestea, unul la N i dou la S spre Jebel. Covâr itoarea majoritate reprezint zone industriale i de servicii, de medie anvergur .

Caracterul acestor func iuni este de mic industrie, depozitare i servicii nepoluante, de genul: showroomuri, spa ii de produc ie i ambalare, logistic , etc. Func iunile se desf oar în general pe suprafe e mai mari, necesitând un regulament de urbanism care s unifice peisajul construit rezultat.

Zonele industriale i de depozitare totalizeaz în situa ia propus 138,68 ha, constatându-se o cre tere foarte mare a acestora fa de situa ia existent de 25,21 ha, adic cu 450 %.

3.6.2.2. Unit ți agricole

Activit ile agro-zootehnice se limiteaz la foarte puțin peste situa ia existent , totalizând 9,75 ha, fiind constituite din fostul CAP i societatea de vânzare, reparare, închiriere utilaje agricole de la DN 59 i ferma din SE.

3.6.2.3. Zone centrale, instituții și servicii de interes public

Zona central a localit ii P durenii a fost oarecum regularizat l rgindu-se. Ea a fost regularizat la V, pân la limita de la E, având în vedere i magaziul din centru care

nu a fost cuprins în zona central ini ial .

Fa de aceasta, zona destinat institu iilor i serviciilor cuprinde atâ parcelele din esutul urban actual cât i suprafe e mai mari situate între zona industrial de la DN 59 i localitatea propriu zis , precum i servicii legate de activit ile industriale, situate pe parcel rile cu profil industrial deja aprobate.

De asemenea s-au prev zut zone de servicii legate de activit ile industriale, în zonele de tampon între arealele reziden iale i cele industriale, acolo unde acestea erau în situa ia de a fi juxtapuse.

Între aceste tipuri de servicii, cele propuse pe Ps 516 i Ps 528/4, au un caracter de institu ii i servicii publice, intrând în categoria obiectivelor de utilitate public , sus inute de c tre administra ia public local .

Suprafa a total destinat zonei centrale i serviciilor în situa ia propus este de 76,94 ha, fa de 21,62 ha ale situa iei existente, ceea ce înseamn o cre tere cu cca. 256%.

3.6.2.4. Locuin e mici i medii

Locuin ele reprezint în continuare cea mai mare suprafa a intravilanului propus. Acestea acoper matca veche a localit ii, parcel rile aprobate la SV i NV zonele prev tute ca atare în vechiul PUG, precum i trupul izolat de la SV.

Toate zonele reziden iale se p streaz în domeniul locuin elor individuale sau cuplate mici.

Râmân în matca veche suficiente parcele de locuit înc neocupate, acestea fiind cele recomandate a fi folosite cu preponderen .

Toate zonele de locuit au fost retrase de la arterele majore de circula ie.

Zona de locuit a înregistrat o sc dere fa de existent, cumulând 182,59 ha, fa de cei 201,43 ha ai existentului, situa ie datorat reducerii suprafe elor destinate locuirii din propunerile PUG-ului vechi, în favoarea zonelor industriale i de servicii.

3.6.2.5. C i de comunica ie rutier

C ile de circula ie reprezint totalitatea str zilor existente i propuse în cadrul conturului intravilan propus.

Acestea au înregistrat o cre tere relativ propor ional cu cre terea suprafe ei de intravilan, ajungând la 106,24 ha fa de 50,62 ha ale existentului, adic crescând cu 110%.

3.6.2.6. Spa ii verzi i sport

Suprafe ele destinate spa iilor verzi i de agrement, reprezint în marea majoritate suprafe e nou introduse în intravilan. Din acest punct de vedere situa ia existent surprindea o inadecvare a acestui tip de func iune cu normele actuale: zona acoperea cca. 17,5 mp / cap de locuitor, fa de cei 26 mp/loc impu i de legisla ie.

Din acest punct de vedere, situa ia propus ajunge la o suprafa de 25,59 ha ceea ce raportat la popula ia preconizat , de 1840 locuitori, atinge un coeficient de 139,07

mp/ locuitor, ceea ce face comuna de invidiat.

Zonele verzi propriu zise reprezintă amenajări de spații verzi în jurul bld-urilor existente la N și S, o zonă nouă de scuar verde situată în cartierul rezidențial nou propus de la NV, precum și zone verzi de protecție amplasate în documentațiile deja aprobate. Zonele verzi propriu zise cumulează o suprafață de 11,46 ha.

Zonele de sport-agrement acoperă cea mai mare parte din suprafața acestor tipuri de funcțiuni. Acestea acoperă o gamă largă de funcțiuni: pensiuni turistice și sportive, centre de hipism, terenuri de sport și alte dotări sportive, distribuite relativ uniform în teritoriu.

În total acestea cumulează 14,13 ha.

3.6.2.7. Gospodărie comunală

Suprafețele destinate gospodăriei comunale reprezintă doar cele acoperite cu cimitire în cadrul situației propuse.

S-a propus extinderea cimitirului existent, cu mai mult de 60 %, zona de cimitire totalizând astfel 4,10 ha față de cele 2,52 ha ale existentului.

3.6.2.8. Echipare edilitară

Suprafețele destinate echipării edilitare totalizează suprafețele ocupate de gospodăriile de apă situate în intravilan.

Acestea totalizează 0,10 ha.

3.6.2.9. Alte zone funcționale

În categoria altor zone funcționale intră doar apele în cadrul situației propuse.

Suprafața ocupată cu ape a crescut față de situația existentă, datorită în special canalelor de desecare cuprinse în intravilanul propus.

Astfel apele ajung la 4,16 ha față de 2,74 ha cuprinse în situația existentă.

3.6.3. Bilan teritorial

Bilanul teritorial propus este întocmit atât pentru situația întregului teritoriu administrativ, pe categorii de folosință, cât și pe intravilanul propus pe funcțiuni.

3.6.3.1. Bilan teritorial pe categorii de folosință al suprafețelor din teritoriul administrativ

Tabelul de mai jos surprinde situația propusă.

Tabel 25 Bilan ul teritorial al suprafe elor cuprinse în limita teritoriului administrativ privind situa ia propus

Teritoriul administrativ al comunei P durenii	CATEGORII DE FOLOSIN (ha)										
	Agricol				Neagricol						TOTAL
	Arabil	P uni, fâne e	Vii	Livezi	P duri	Ape	Drumuri	C i ferate	Cur i- construc ii	Nepro- ductiv	
Extravilan	2933.16	722.98	-	8.35	1281.57	211.00	75.04	27.07	80.81	48.54	5388.56
Intravilan	231.88	63.73	-	-	-	2.98	47.48	-	198.21	3.86	548.15
TOTAL	3165.05	786.72	-	8.35	1281.57	213.98	122.53	27.07	279.02	52.40	5936.71
% din total	66.71%				33.29%						100%

Se observă ca cea mai mare parte din terenurile urbanizate reprezintă terenuri agricole.

3.6.3.2. Bilan teritorial al suprafe elor cuprinse în intravilanul propus

Tabel 26 Bilan ul teritorial al suprafe elor cuprinse în intravilanul propus

Zone func ionale	Suprafa a (ha)			Procent % din total intravilan
	P duren i - trup principal	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIŢ E I FUNC IUNI COMPLEMENTARE	179,09	3,50	182,59	33,30
UNIT I INDUSTRIALE I DEPOZITARE	125,46	13,22	138,68	25,29
UNIT I AGRICOLE	9,19	0,56	9,75	1,78
ZON CENTRAL , INSTITU II I SERVICII DE INTERES PUBLIC	72,72	4,22	76,94	14,03
C I DE COMUNICA IE RUTIER	101,04	5,20	106,24	19,38
SPA II VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEC IE din care:	13,47	12,12	25,59	4,66
- Zone verzi	9,78	1,68	11,46	2,09
- Sport, agrement	3,69	10,44	14,13	2,57
ECHIPARE TEHNICO- EDILITAR	0,10	-	0,10	0,02
GOSPOD RIE COMUNAL , CIMITIRE	4,10	-	4,10	0,75
APE	3,76	0,40	4,16	0,76
TOTAL INTRAVILAN PROPUS			548,15	100,00

Bilan ul teritorial de mai sus arat urm toarea situa ie: pu in peste o treime din suprafa este ocupat de locuire, u or sub o treime este ocupat de terenuri productive (industrie, agrozootehnice), cca. 16,6% este ocupat de servicii i zone verzi agrement, restul ocupând celelalte p r i ale intravilanului.

Se observă suprafa a mare a intravilanului destinat activit ilor productive, situa ie oarecum nespecific unei comune, dar justificat prin pozi ia fa de infrastructura feroviar i cea rutier i apropierea de Timi oara.

3.7. M suri în zonele cu riscuri naturale i tehnologice

Zonele cu riscuri naturale delimitate în cadrul teritoriului administrativ P duren i se refer la dou tipuri de riscuri naturale delimitate: riscul seismic, care afectează întreg teritoriul administrativ al comunei i riscul de inunda ii care afectează zona albiei majore a Timi ului, inclusiv suprafa a polderului P durii Lighed.

În ceea prive te m surile privind riscul seismic, principala m sur vizează adaptarea

fondului construit existent și viitor la condițiile tehnice, structurale ce derivă din încadrarea în zona seismică. În vederea acestui fapt, este obligatorie efectuarea unor studii referitoare la fondul construit existent, în special al clădirilor publice, prin care să se facă o diagnoză, conform legii, adaptării la riscul seismic. Toate clădirile viitoare, conform legislației actuale vor fi verificate de către verificatorii atestați, conform legii, în vederea respectării cerințelor esențiale de calitate A – rezistență și stabilitate.

În ceea ce privește riscul de inundații, localizat în albia majoră a Timișului și polderul Lighed, delimitat de digurile de protecție împotriva inundațiilor, instituirea interdicției de construire pentru orice tip de construcții definitive, mai puțin cele destinate protecției împotriva inundațiilor, construcțiilor hidrotehnice și căilor de comunicație ce traversează albia majoră, fiind principala măsură instituită.

În ceea ce privește riscurile tehnologice, este considerat zonă cu risc tehnologic, cea de protecție, inclusiv culuarul de tragere al poligonului de tragere din Chișoda. În această zonă sunt impuse condițiile specifice prevăzute în avizul de specialitate, care se referă în special la amplasarea construcțiilor ce adăpostesc persoane și prevăd evitarea amplasării acestora în culuarul de tragere și zona de protecție.

3.8. Organizarea circulației

3.8.1. Circulația rutieră și transportul în comun

Organizarea circulației rutiere în cadrul intravilanului propus urmează îndeaproape extinderea teritorială.

În principiu organizarea circulației este sectorizată pe cele două părți ale drumului național, în trame distincte, care însă sunt legate prin intersecții comune pe DN 59.

La stânga drumului național, spre localitatea Pădureni, trama stradală este extinsă prin continuarea cât mai firească a tuturor străzilor existente ale localității, și extinderea lor în concordanță cu structura drumurilor de exploatare din teritoriu, precum și cu urbanizările deja aprobate la V de localitate.

Singura zonă care iese din tipicul cartezian al localității este zona cartierului nou de la V, propusă în PUG-ul vechi, care are o tramă stradală liberă, ce converge către un parc circular.

La dreapta drumului național, o primă necesitate a fost aceea de a unifica din punct de vedere al circulațiilor documentațiile dispersate în teritoriu, astfel că au fost accentuate circulațiile paralele cu DN, care unifică teritoriul, dar și artere de legătură între aceste circulații longitudinale. Chiar dacă extinderea intravilanului nu a acoperit tot teritoriul în care au fost aprobate documentațiile de urbanism, totuși a fost urmărită unificarea întregului teritoriu de la V de DN 59, prin prevederea și pe extravilan, în cazul urbanizării, a arterelor majore longitudinale.

Pe drumul național DN 59 au fost prevăzute 5 intersecții majore, deja avizate în cadrul documentațiilor de PUZ aprobate, și care fac legătura între cele două teritorii descrise mai sus.

Accesul restului tramei stradale la drumul național se face prin intermediul unor drumuri colectoare prevăzute de o parte și de alta a acestuia, și care trebuie să fie în cele 5 intersecții prevăzute.

S-a obținut o rețea stradal ierarhică cu artere de la 20-12 m. Profilele stradale tip sunt prezentate în partea desenată a proiectului.

S-a propus modernizarea tuturor străzilor nemodernizate din localitatea veche, inclusiv a circulațiilor pietonale, a sistemelor de preluare a apei pluviale și a semnelor de circulație aferente.

Propunerile de dezvoltare a tramei stradale au avut în vedere și extinderea ulterioară, după expirarea prezentei documentații a tramei stradale în teritoriul extravilan, încercând în toate cazurile cu puțin să fie corelate cu rețeaua de drumuri de exploatare din teritoriu.

3.8.2. Circulația feroviară

Nu s-au adus intervenții la infrastructura feroviară.

Disfuncționalitatea lipsei de legătură a haltei CFR cu centrul localității a fost parțial rezolvată prin prevederea pe toate profilele stradale a circulațiilor pietonale, care fac această legătură, precum și prin prevederea unei posibile pasarele pietonale peste DN.

Rămâne la latitudinea administrației publice locale să prevadă și un transfer auto între cele două puncte.

3.8.3. Circulația ciclistă și pietonală

Circulațiile pietonale au fost prevăzute pe toate arterele noi de circulație, precum și pe cele existente care nu aveau amenajate astfel de circulații. Aceste circulații au lățimi de minim 1,20 m pentru a putea permite circulația lejeră pe ambele sensuri. Circulațiile pietonale vor fi alcătuite din materiale de suprafață adecvate și circulației persoanelor cu handicap.

Profilele stradale principale conțin și piste de bicicliști separate, posibile doar de la prospecte de 16 m în sus.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Intravilanul Pădureni se extinde de la 322,74 ha la 548,15 ha. Amenajările urbanistice propuse vor integra canale de desecare din zona extinsă în funcțiunile urbane propuse, în lungul acestora fiind organizate de regulă trasee de străzi și spații verzi necesare. Se vor asigura posibilitățile de acces la canale pentru lucrări de întreținere.

Aceste canale vor prelua apele pluviale din zonele adiacente, ape colectate prin anurile și rigolele străzilor. Vor fi luate măsurile adecvate pentru protejarea sistemului și deversarea numai a apelor nepoluante.

Din punct de vedere al gospodării apelor, lucrările proiectate nu influențează regimul apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se

executa în zonă .

Lucrările proiectate se încadrează în schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic Timiș-Bega.

Calitatea apelor descărcate în canalele de desecare și Râul Timiș vor respecta condițiile impuse de NTPA 001/2002 privind calitatea apelor ce pot fi preluate în emisarii naturali și condițiile de descărcare impuse de A.B.A. Banat

Apele menajere care se vor descărca în Pârâul Timișul Mort sunt epurate în prealabil în stația de epurare proprie care deservește comuna Pâdureni.

Terenurile pe care sunt propuse lucrările edilitare de apă și canalizare pentru comuna Agapari, sau vor fi trecute în domeniul public (terenuri ale primăriei, strazi, zona de protecție a strazilor) și sunt sau vor fi în administrarea primăriei.

3.9.2. Alimentare cu apă

Pentru satisfacerea nevoilor de apă a populației, a zonelor industriale, a zonei de agrement propuse, se impune extinderea sistemului de alimentare cu apă existent, care să asigure calitatea și cantitatea necesară de apă .

Gradul de dotare propus este pentru zone cu gospodării având instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu preparare locală a apei calde.

Debitele rezultate din breviarul de calcul (conform SR 1343/1-2006) sunt:

$$Q_{zi\ med.} = 627,83\ m^3/zi = 7,26\ l/s;$$

$$Q_{zi\ max.} = 816,18\ m^3/zi = 9,44\ l/s;$$

$$Q_{orar\ max.} = 2.285,31\ m^3/zi = 95,22\ m^3/h = 26,45\ l/s.$$

Sistemul de alimentare cu apă existent se compune din:

- 2 foraje de medie adâncime;
- conducta de aducțiune de la frontul de captare la rezervor;
- rezervor de înmagazinare pentru compensare orară și refacerea rezervei de incendiu cu capacitatea $V = 300\ m^3$. Acest rezervor este prevăzut cu o cameră a vanelor;
- stație de pompare pentru ridicarea presiunii la consumatori și pentru incendiu;
- rețeaua de distribuție din eav de polietilen PE – HD cu De 180, 140, 110 și 90 mm. Pe rețeaua de distribuție sunt prevăzute cmine de vane și hidran și subterani de incendiu exteriori.

Rețeaua de distribuție **propusă pentru extindere** se va realiza din eav de polietilen PE – HD cu De 90 și 110 mm în lungime de 37.856 m. Pe rețeaua de distribuție s-au prevăzut cmine de vane și hidran și subterani de incendiu exteriori.

Dacă după prelevarea probelor de apă din foraj, se constată că apa nu satisface condițiile de potabilitate, se propune o stație de tratare de defeferizare și demanganizare, care se va realiza în cadrul gospodăriei de apă .

Lucrările pentru extinderea rețelei de apă includ pozarea conductelor, execuția și echiparea cminelor de pe traseul acestora, instalarea vanelor de sectorizare îngropate, execuția branșamentelor și hidranilor, traversări de drumuri.

Pentru un asemenea grad de dotare, localitatea trebuie să fie prevăzută cu un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere (rețea de canalizare și stație de epurare).

Lucrurile de alimentare cu apă se urmează să fie executate etapizat, funcție de posibilitățile financiare. Fiecare zonă industrială, în funcție de procesul de producție trebuie să își asigure în mod independent rezerva de incendiu și apa tehnologică pentru producție. Apa pentru nevoile igienico-sanitare se va asigura de la rețeaua de apă a localității.

3.9.3. Canalizare

3.9.3.1. Canalizare menajeră

a. Situația proiectată în curs de execuție

Lucrurile în curs de execuție prevăzute în proiect nr. 181/2008 “Rețeaua de canalizare și stație de epurare comuna Pădureni” cuprind rețeaua de canalizare menajeră amplasată pe străzile din intravilanul localității și o stație de epurare amplasată în zona de sud-vest a localității Pădureni în apropierea emisarului Timișul Mort.

Rețeaua de canalizare menajeră se va realiza din tuburi PVC-KG, SN 4 având diametrul $D_e = 250$ mm și va fi prevăzută cu 5 stații de pompare pentru ape uzate menajere, cmine de vizitare și conducte de refulare.

Pentru asigurarea colectării și transportului apelor uzate menajere către stația de epurare, din cauza pantelor foarte mici ale terenului natural, este necesară executarea a 5 stații intermediare de pompare a apelor uzate.

Stațiile de pompare au fost prevăzute să fie executate sub formă de cmin din beton armat și vor fi echipate cu instalații hidraulice, mecanice, ventilatorii, electrice și de automatizare care să permită funcționarea automatizată în condiții de eficiență și siguranță maximă.

Stația de epurare ape uzate a fost proiectată pentru un debit de 336 mc/zi.

Sistemul de canalizare va fi divizor, astfel că în stația de epurare vor intra doar ape uzate menajere.

Apele epurate vor fi descărcate în emisarul Timișul Mort. Condițiile de evacuare în emisar:

- Consum biochimic de oxigen (CBO₅) 20 mg/l;
- Materii totale în suspensie (MTS) 35 mg/l;
- CCO_{Cr} 70 mg/l;
- NH₄ 2,0 mg/l;
- P total 1 mg/l;

Schema de epurare cuprinde o treaptă mecanică, o treaptă biologică, un bazin de sedimentare primar, o instalație de deshidratare nămol și un pavilion de exploatare.

Treapta mecanică este alcătuită din:

- gratar manual;
- deznisipator-separator de grăsimi;
- bazin de egalizare, omogenizare și pompare ape uzate.
- Treapta biologică (bloc compact) este alcătuită din:
 - bloc de epurare mecanică ;
 - bloc de epurare biologic.

Stația de epurare prevăzută în proiectul nr.181/2008 este dimensionată pentru un număr de 2630 locuitori pentru anul 2028, la debitul: $Q_{uz,zi\ max} = 335,70\ m^3/zi = 3,88$ l/s.

Linia apei constă din: reținerea materiilor groșiere în gratarul mecanic, reținerea nisipului și grăsimilor în deznisipator/separator de grăsimi, egalizarea debitelor și omogenizarea compoziției apelor uzate, reducerea substanțelor organice prin

epurarea biologic prin nitrificarea și denitrificarea apelor uzate și dezinfecția apelor uzate cu raze ultraviolete.

Linia n molului constă din: evacuarea n molului din tancul de sedimentare primar într-un bazin de colectare și pompare sedimentare, instalație de deshidratare n mol cu saci, cu reglare manuală.

După reținerea materiilor solide în suspensie în gratarul manual, apa ajunge, în desnisipator/separator, unde se reține nisipul și grăsimile. În continuarea fluxului tehnologic apa uzată se deversează în bazinul de egalizare, omogenizare și pompare.

De aici, apa este pompată cu un debit constant în unitatea de epurare biologică unde se elimină substanțele organice biodegradabile și compușii azotului și fosforului. Sedimentul primar rezultat din blocurile cu tancuri de epurare biologică ajunge prin pompare în bazinul de colectare și pompare n mol primar.

În final apa epurată este trecută prin unitățile de dezinfecție cu ultraviolete și evacuată la emisar.

Sedimentul primar decantat în bazinul de colectare și pompare n mol este pompat în unitatea de deshidratare cu saci filtru. Sedimentul deshidratat în saci în unitatea de deshidratare este transportat cu caruciorul și depozitat pe platformă de containere reziduri.

b. Situația pentru extinderea rețelei de canalizare (pentru noile obiective prevăzute în PUG)

Primăria Pădureni are un proiect: “RE ELE DE CANALIZARE ÎN STAȚIA DE EPURARE”, cu toate avizele necesare, care va asigura colectarea și transportul apelor uzate menajere din intravilan, la o stație de epurare, proiect 181/2008, proiectant PROAQUA GRUP (rețeaua de canalizare din tuburi PVC-KG, De 250 mm și De 200 mm, a fost prevăzută cu 5 stații de pompare).

Se propune, o extindere a rețelei de canalizare prevăzută în intravilan în proiect 181/2008, pentru a asigura colectarea apelor uzate menajere de la toate obiectivele nou prevăzute.

Debitele de apă menajere evacuate la canalizare (conf. SR 1846-1:2006):

$$Q_{uz, zi, med} = Q_{zi, med} = 627,83 \text{ m}^3/\text{zi} = 7,26 \text{ l/s};$$

$$Q_{uz, zi, max} = Q_{zi, max} = 816,18 \text{ m}^3/\text{zi} = 9,44 \text{ l/s};$$

$$Q_{uz, orar, max} = Q_{orar, max} = 2.285,31 \text{ m}^3/\text{zi} = 95,22 \text{ m}^3/\text{h} = 26,45 \text{ l/s}.$$

Rețelele de canalizare propuse pentru extindere sunt realizate din tuburi PVC, SN4 cu diametrii de 250 mm, în lungime totală de $L = 40.868$ m. De asemenea, se propune o stație de pompare ape uzate și o conductă de refulare din PE-HD.

Amplasarea în plan a rețelei de canalizare se va face conform planului de situație urmând trasa strădală.

Pentru bună funcționare în exploatare rețeaua de canalizare au fost prevăzute cmine de vizitare.

Materialul din care sunt realizate conductele are o rezistență mare față de agresivitatea solului și o durată mare de existență (50 ani).

Rețeaua de canalizare va fi poziționată obligatoriu pe un strat de nisip de 15 cm grosime, deasupra se va realiza o umplutură de nisip de 15 cm iar lateral de 20 cm.

Rugozitatea conductelor este foarte mică ($\epsilon = 0,03$) iar materialul din care sunt realizate prezintă o mare siguranță la transport și o etanșare absolută a rețelei realizate.

Pentru asigurarea unei exploatare corespunzătoare, rețelele de canalizare vor fi prevăzute cu cmine de vizitare amplasate la o distanță maximă de 60 m unul de altul, conform STAS 3051 – 91. Se mai prevăd cmine de vizitare în punctele de

schimbare a direcției, de intersecție cu alte canale și în puncte de schimbare a pantelor.

Canalele de vizitare permit accesul la canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățirea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ sau calitativ al apelor.

Canalele de vizitare vor fi realizate din beton armat monolit, conform STAS 2448 – 82, având dimensiunile planșii de bază $1,5 \times 1,5 \text{ m}$ și $H = 2,0 \text{ m}$. Ele vor fi acoperite cu capace de font carosabile, în teren cu apă subterană și vor fi protejate la exterior prin strat de bitum iar la interior prin tencuire.

Stația de epurare prevăzută în proiectul nr.181/2008 este dimensionată pentru un număr de 2630 locuitori pentru anul 2028, la debitul: $Q_{uz.zi \text{ max}} = 335,70 \text{ m}^3/\text{zi} = 3,88 \text{ l/s}$. Stația de epurare este prevăzută să fie amplasată în zona de sud-vest a localității Pădureni în apropierea emisarului Timișul Mort.

Pentru obiectivele propuse în PUG, stația de epurare va fi dimensionată la un debit de: $Q_{uz.zi \text{ max}} = 816,18 \text{ m}^3/\text{zi} = 9,44 \text{ l/s}$. Se propune extinderea stației de epurare proiectată din pr. nr. 181/2008 cu un modul alcătuit din treaptă mecanică și treaptă biologică integrată în schema existentă.

3.9.3.2. Canalizare pluvială

Pentru localitatea Pădureni apele meteorice provenite de pe străzi se vor colecta prin rigole stradale și se vor evacua gravitațional la balta existentă și respectiv la bazinul de retenție propus. Evacuarea apelor meteorice convențional curate (trecute prin decantoare – separatoare de hidrocarburi) se va face în HPr 241/3 existent în zonă.

Adoptarea în perspectivă a sistemului integrat de canalizare pluvială, urmează să se facă pe bază de analiză economică, în funcție de resursele financiare.

Apele pluviale provenite de pe platformele industriale se vor trata și evacua în mod independent odată cu derularea investiției.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Dezvoltarea și re tehnologizarea capacităților de producere a energiei electrice, transportul și creșterea gradului de siguranță în funcționare a instalațiilor de distribuție a energiei electrice constituie un obiectiv major al societății de electricitate. Vor continua re tehnologizările stațiilor electrice de I.T. și M.T. la un nivel tehnologic în concordanță cu cerințele U.E. pentru perioada actuală și de perspectivă, extinderea conducerii de la distanță a activității prin folosirea sistemelor informatice de înalt performanță. De asemenea se vor realiza lucrări noi a instalațiilor energetice de 400KV Mintia - Timisoara la standardele de calitate U.E. astfel încât să permită interconexiunile cu rețelele țării vecine la un grad de transport și siguranță sporit (conf.aviz Transelectrica 9091).

Pentru viitoarea dezvoltare a zonei se va menține zona de siguranță în conformitate cu legislația în vigoare în plan orizontal, precum și spațial în plan vertical atât deasupra cât și sub linii. Se va extinde rețeaua de medie tensiune 20KV în regim subteran și a unor posturi de transformare noi asigurând preluarea noilor consumatori.

Este obligatorie reglementarea LEA 20KV, realizându-se următoarele lucrări:

- dublarea izolatoarelor pe stâlpi;
- refacerea prizelor de pământ a stâlpilor astfel încât rezistența de dispersie să fie mai mică de 4 ohmi;
- se vor respecta distanțele normate, în conformitate cu legislația în vigoare față de diverse rețele, construcții și obiecte atât în plan orizontal cât și vertical, în zonele de dezvoltare (zone locuințe, industriale și rutiere) în conformitate cu cerințele Enel Distribuție Banat, se va asigura zona de siguranță pentru LEA-20KV, culoarul terestru în plan orizontal precum și cel în plan vertical în concordanță cu legislația în vigoare. Se vor asigura lucrări pentru dezvoltarea zonelor de mică industrie, servicii și a zonelor de agrement.

Pe partea de joasă tensiune se preconizează realizarea treptată a unor linii electrice de joasă tensiune 0,4KV în canalizație subterană în configurație buclată (racordate la capete pe bare PT diferite), în locațiile în care se optează pentru LEA, acestea se vor realiza cu conductoare izolate torsadate. Pe străzile cu deschidere mare s-a început montarea rețelelor pe ambele laturi, proces care se dorește continuat.

Pentru iluminatul stradal se vor monta stâlpi din BAC echipați cu corpuri cu vapori de sodium, acționarea realizându-se cu releu crepuscular pentru realizarea unui iluminat de calitate respectând standardele în domeniu prin asigurarea nivelului luminanței și uniformitate a carosabilului, obținerea unor indici de orbire în conformitate cu legislația U.E.(CIE 115 și SR13433).

Distanțele de siguranță LEA 0,4KV față de ax va fi de 2m. Delimitarea instalațiilor electroenergetice între furnizor și utilizator se vor realiza la capetele terminale ale coloanelor de 0,4KV la ieșire din blocurile de protecție și măsură BPMT care se vor monta în exterior la limita de proprietate. În zonele de subtraversare a căilor rutiere se va proteja cablul de energie se protejează în tub PVC-G pozat în pat de beton.

Branșamentele la locuințe se vor realiza în cablu subteran. De asemenea se vor respecta distanțele normate față de LES 0,4KV, în conformitate cu legislația în vigoare față de diverse rețele, construcții și obiecte atât în plan orizontal cât și vertical (NTE 107/00 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice; PE 124/93 - Normativ privind stabilirea soluțiilor de alimentare cu energie a consumatorilor industriali și similari);

Se va respecta legislația în vigoare: L. 10/95 modificat cu L123/2007 și L163/2016 privind calitatea în construcții, respectând următoarele cerințe fundamentale:

- a.-rezistența mecanică și stabilitate
- b.-siguranță la incendiu
- c.-igienă, sănătate și mediu inconjurător
- d.-siguranța și accesibilitate în exploatare
- e.-protecția împotriva zgomotului
- f.-economia de energie și izolarea termică
- g.-utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

În toate cazurile posibile se recomandă folosirea energiilor regenerabile în vederea producerii de energie electrică, termică, etc. Tipurile de energii regenerabile folosite în zona sunt: energia solară (panouri fotovoltaice, panouri solare, eoliene, etc.).

Definitivarea soluțiilor de alimentare cu energie electrică precum și amploarea lucrărilor de reglementare a rețelelor electrice (proprietate ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA) se va definitiva de către colectivul de proiectare a SC" ENEL ENERGIE

”SA în fazele următoare de proiectare la comanda beneficiarului.

3.9.5. Telecomunicații

Se poate aprecia ca sistemele de telecomunicații sunt asigurate în proporție de 90%, pentru viitoarea dezvoltare a localității preconizându-se crearea unui culoar tehnologic pentru rețelele Tc-urban și interurban nou proiectat și realizarea unei canalizații subterane tip fibră optică care să înlocuiască vechea rețea. De asemenea se vor prevedea telefoane publice. Conectarea la internet de mare viteză a colilor, instituțiilor din localitate și zonelor aparținătoare.

În mod obligatoriu orice lucrări care se execută în zona rețelelor Tc este permis numai cu avizul ROMTELECOM respectând cu strictețe regulamentele legale, STAS8591/97, STAS831/2002, STAS6290/2004 și condițiile impuse de avizul de principiu.

Definitivarea soluțiilor de telefonizare precum și amplasarea lucrărilor de reglementare a rețelelor Tc (proprietate TELEKOM) se va definitiva de către atelierul de proiectare a TELEKOM în fazele următoare de proiectare la comanda beneficiarului.

În zonele de locuințe și instituții publice se va evita dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile, iar cablajul CATV se va realiza în canalizație subterană. În viitor orice lucrări de extindere, reparații la rețelele CATV vor ține cont de regulamentele europene și anume rețelele inclusiv branșamentele se vor realiza în cablu în canalizație subterană, se vor înlătura orice elemente și rețele nefolosite și dezafectate.

Având în vedere viitoarele dezvoltări ale zonei (în special a locuințelor și de turism) echipamentele GSM se vor amplasa în afara zonelor de locuințe astfel încât efectele acestora să fie minime pentru populație. Ținând cont de amplasarea actuală a antenelor de telefonie mobilă, în zona actualului intravilan, la mică distanță de locuințe, prin prezentul PUG se propune mutarea celor două obiective pe amplasamente mult mai îndepărtate față de zonele populate, la cca. 1 km față de acestea.

3.9.6. Alimentare cu căldură

Premisa de alimentare cu căldură a populației și a zonelor industriale propuse, se bazează pe asigurarea unor sisteme individuale pe baza unor centrale termice proprii, pe combustibil solid sau gazos (în măsura în care se va realiza și extinderea rețelei de gaze naturale).

Sunt încurajate în mod expres realizarea de sisteme regenerabile de alimentare cu căldură având în vedere sursele de energie regenerabilă disponibile în zonă: biomasa, energia solară și energia geotermală.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Proiectul de față propune extinderea și în localitatea Pădureni a rețelelor publice de alimentare cu gaze naturale. Însă având în vedere faptul că extinderile se fac pe

baza unor studii de rentabilitate interne ale societăților de distribuție a gazelor naturale, realizarea propriu-zisă a acestora este legată de decizia acestor societăți.

3.9.8. Surse de energie regenerabil

Sunt încurajate în mod special toate sistemele individuale de folosire a energiilor regenerabile: panouri solare și fotovoltaice, foraje și pompe geotermale, instalații de producere și utilizare a energiilor din biomasă.

3.9.9. Gospodărie comunal

În continuare, regia S.C. Retim Ecologic Service S.A. va prelua toate deeurile din localitate. Deeurile industriale speciale vor fi preluate de către firme specializate în acest sens intrând în obligația producătorilor contractarea evacuării acestora.

În ceea ce privește gospodăria comunală, disfuncționalitățile surprinse în analiza situației existente, adică o disponibilitate mică a locurilor în cimitirul existent a fost rezolvată prin extinderea cimitirului de-a lungul drumului comunal de acces în comun.

3.10. Protecția mediului

Așa cum s-a precizat în capitolul privind situația existentă, principala calitate a dezvoltării urbanistice a unei comune este cea de durabilitate. Principiile durabilității au fost cercetate și enunțate destul de frecvent în ultima perioadă.

Un principal set de acțiuni privind dezvoltarea durabilă a fost propus de către Michel Barnier în lucrarea *Atlas pour une monde durable* (2007). El încadrează măsurile în cinci direcții principale, notând aici acele măsuri legate de activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, astfel:

- A) Lupta împotriva schimbărilor climatice
 - a. Dezvoltarea infrastructurilor de transport feroviare și fluviale
 - b. Promovarea vehiculelor proprii (cu consum redus, electrice, hibride, etc)
 - c. Înlocuirea cu energii regenerabile a energiilor fosile
 - d. Lansarea unui plan global de energie a locuirii (clădiri pasive)
 - e. Dezvoltarea agrocărbunilor și biocărbunilor durabili
- B) Prezervarea biodiversității și resurselor naturale
 - a. Evaluarea costului economic al pierderii diversității
 - b. Punerea la punct a unui mecanism financiar mondial pentru protejarea plantelor
 - c. Frânarea artificializării solurilor
 - d. Lansarea unui plan internațional în favoarea tratamentului apelor
- C) Reînnoirea gestiunii de mediu
- D) Adoptarea unor moduri de producție și consum durabile
 - a. Apropierea agriculturii de protecția mediului
 - b. Dezvoltarea prevenirii și reciclarea deeurilor
- E) Limitarea impactului local și promovarea unei gestiuni de mediu a teritoriilor

- a. Adaptarea infrastructurilor la noile riscuri legate de schimbarea climatic
- b. Dezvoltarea unui urbanism care favorizează mixtura de activități
- c. Integrarea unor planuri peisagere obligatorii în planurile de urbanism
- d. Lupta împotriva poluării luminoase
- e. Întărirea formelor inițiale și continuarea în domeniul ecotehnologiilor.

Toate aceste măsuri (în special cele *marcate*) sunt semnalate spre preluare prin prezenta documentație. Multe dintre acestea necesită proiecte și măsuri concrete ulterioare aprobării prezentei documentații.

Mixtura de activități este promovată și permisă prin regulamentul local de urbanism. Se recomandă elaborarea unui plan peisager al comunei care să conserve și să pună în valoare mediul.

În cele ce urmează, în vederea surprinderii efectelor semnificative potențiale asupra mediului, s-a propus prin prezenta documentație, să se analizeze din punct de vedere al încadrării în criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, cuprinse în anexa nr.1 la HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Cele două nivele de analiză precizate în hotărârea menționată mai sus sunt cel referitor la *caracteristicile ale planului* și cel referitor la *caracteristicile ale efectelor și ale zonei posibil să fie afectate* de propunerile PUG.

În ceea ce privește *caracteristicile semnificative ale planului*, se precizează următoarele:

- J) Planul urbanistic general creează un cadru organizatoric și juridic pentru toate proiectele de dezvoltare teritorială ulterioară a comunei, precum și un cadru de detaliere sau întocmire de noi studii și proiecte referitoare la problemele ce nu au putut fi detaliate sau studiate la nivelul de informație avut la dispoziție în cadrul PUG; planul permite *amplasarea* unor obiective economice și productive, inclusiv energii regenerabile, destinate turismului și necesare creierii de noi locuri de muncă și relansării economice, ce vizează în ultimă instanță populația comunei, precum și optimizarea fondului locativ și îmbunătățirea cantitativ și calitativ a nivelului de dotare cu spații verzi, de agrement și sport ale comunei; orientarea spre agricultură, turism și energii regenerabile a planului este evidentă, atât prin prevederile din partea desenată cât și prin regulamentul local de urbanism; planul creează condiții îmbunătățite referitoare la condițiile generale de funcționare ale comunei, în ceea ce privește circulațiile majore în comună, și legătura creată de acestea cu zonele învecinate (Autostrada Timișoara-Moravița-Belgrad, Drumul Express Vest, accesul direct al localității la drumul expres – prin prelungirea DC 158), ofertele de dezvoltare în direcțiile turism și servicii, dar și în domeniul agricol, precum și întărirea valorii moștenirilor locale (în special din domeniul arheologic); planul, în special prin precizarea obiectivelor de utilitate publică și prin prioritizarea proiectelor de materializare a propunerilor din cadrul PUG, clarifică mult în privința planurilor de alocare a resurselor, pasul care mai trebuie făcut fiind cel concret, de evaluare tehnico-financiară a fiecărui proiect sau acțiune în parte.
- J) Planul urbanistic general nu influențează semnificativ planurile și programele de rang superior (PATJ, PATN, alte planuri), acesta materializând doar prevederi cuprinse în acestea; planul urbanistic general influențează direct toate planurile și programele derivate din el: planuri urbanistice zonale și de

detaliu, planuri urbanistice zonale pentru zone construite protejate, proiecte de extindere și reabilitare privind echiparea tehnico-edilitară sau alte proiecte derivate (turistice, de agrement, etc.).

J) Planul urbanistic general are la bază Strategia economico-socială a judeului Timiș 2014-2020 (în fază de draft) și prevederile PATJ Timiș; în ceea ce privește perspectiva dezvoltării durabile (stabile, eficiente și de durată), care propune o dezvoltare care să satisfacă nevoile prezentului fără a împiedica generațiile viitoare să-și satisfacă propriile nevoi, planul propune eliminarea celor mai multe dintre disfuncționalitățile ce împiedică dezvoltarea armonioasă și de durată (situația gradului scăzut de echipare edilitară în special în domeniul alimentării cu apă și canalizării centralizate, situația lipsei locurilor de muncă, ș.a.) și promovarea de soluții și politici care să asigure durabilitatea, fără impact asupra mediului sau populației (separarea funcțională, propunerea de protejare a unor areale construite și naturale valoroase, gestionarea terenurilor în funcție de potențialul fiecăruia, evitarea zonelor cu riscuri naturale, de inundație în special, în ceea ce privește amplasarea construcțiilor, propunerea de noi scuaruri verzi și dotări de sport-agrement în cadrul intravilanului, echiparea edilitară a întreg teritoriului intravilan, în sistem centralizat, în toate cazurile cu puțin, etc.).

J) Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele:

- prezența fermelor Smithfield în apropierea comunei;
- evacuarea apelor uzate menajere este obligatoriu a fi rezolvat prin intermediul unei stații de epurare locale, cu deversare a apelor convențional curate în pârâul Timișul Mort; este obligatorie asigurarea alimentării cu apă a tuturor gospodăriilor și agenților economici din comună;
- este nevoie de întărirea caracterului peisajelor naturale și culturale locale, prin măsuri și reglementări specifice;
- sunt încurajate soluțiile de folosire a energiilor regenerabile în toate cazurile și la toate nivelurile posibile, sursele de energii fiind disponibile la nivelul comunei;

J) Planul cuprinde prevederi din toate strategiile la nivel național, preluate și detaliate la nivel județean în cadrul PATJ Timiș: strategia națională privind gestionarea deeurilor, strategia națională privind gospodărirea apelor, strategia națională pentru conservarea factorilor de mediu, strategiile naționale, europene și internaționale privind zonele naturale și construite protejate, ș.a.

În ceea ce privește *caracteristicile efectelor și ale zonelor posibil a fi afectate* de propunerile PUG, se precizează următoarele:

J) efectele cele mai probabile ale implementării planului se referă la impactul zonei de industrie nepoluantă, în sensul măsurii suprafeței active (terase, parcuri, drumuri, etc) în detrimentul terenului agricol; durata acestor posibile efecte se întinde atâta vreme cât obiectivele vor funcționa ca atare; frecvența lor este permanentă în cazul poluării fonice și cu noxe; efectele pot fi reversibile prin încetarea funcționării obiectivelor care le generează;

J) efectele nu au o natură cumulativă semnificativă;

J) în context transfrontalier, nu există efecte semnificative;

J) riscul privind sănătatea oamenilor sau pentru mediu este nesemnificativ;

J) se estimează că efectele implementării prezentului plan pot afecta cel mult comunele învecinate ag. Parța, Jebel și Liebling;

Impactul asupra mediului a dezvoltărilor propuse va fi pe larg studiat în cadrul etapelor și documentelor privind obținerea avizului de mediu.

3.11. Reglementări urbanistice

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității a mers pe principiul apropierii dintre localitate și drumul național, pe principiul segregării funcționale și pe acela al distribuției funcțiilor în cele mai avantajoase locații.

Astfel la drumul național și calea ferată au fost amplasate funcțiunile productive, care sunt imune la poluarea fonică și de noxe, dar care au nevoie de o foarte bună accesibilitate.

Zona rezidențială a fost plasată departe de drumul național și celelalte drumuri importante propuse: autostrada, drumul expres vest.

Între zona rezidențială și cea industrială a fost intercalată o amplă zonă de servicii, care materializează principiul compatibilității funcțiilor.

Zonele verzi au fost plasate cu acces direct din zonele rezidențiale.

Zonele de agrement și sport sunt amplasate în locații foarte accesibile, cu acces direct din drumurile clasificate.

Localitatea își poartă un caracter unicentric, însă susținută de mici nuclee (micul parc din zona rezidențială de la S, nucleul de instituții și dotări sportive și de agrement de pe DC 158, la intrarea în localitate), care devin nuclee de interes în teritoriu.

3.11.2. Organizarea rețelei majore de circulație și de comunicație

Rețeaua majoră de circulație și de comunicație de la nivelul intravilanului propus este organizată după principiile continuității și a circulațiilor inelare (cu cel puțin două circulații de acces), irigând astfel întreg teritoriul urbanizat.

Rețeaua majoră de circulație este formată din două subunități separate de drumul național, care comunică prin intermediul a cinci intersecții pe drumul național.

Subunitatea localității propriu-zise, situată la stânga DN 59, continuă în mod firesc rețeaua carteziană, însă redirecționată după direcția drumului național și a drumurilor locale, a localității inițial sistematizate. Cu excepția cartierului rezidențial de la NV, unde trama stradală este liberă, nepermițând o circulație rapidă, restul tramei stradale este carteziană și inelară. Cea mai mare densitate a rețelei stradale este întâlnită în parcelările rezidențiale noi, fiind dată de dimensiunile mici ale parcelelor.

Subunitatea industrială dintre drumul național și calea ferată reprezintă o dezvoltare liniară, irigată de două artere longitudinale și câteva transversale, ce debutează în intersecțiile de pe drumul național. Trama stradală din această subunitate este extinsă și în extravilan până la trupurile izolate, în ideea unificării teritoriale viitoare.

Accesul la drumul național a celorlalte zone din apropierea acestuia se face prin intermediul unor drumuri colectoare ce debutează în intersecțiile de pe drumul național.

3.11.3. Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate

Din punct de vedere al zonelor funcționale rezultate, se poate spune că localitatea Pădureni va avea o mixtură de funcțiuni.

Chiar dacă preponderentă rămân locuințele, totuși aproape o treime din intravilan sunt ocupate de zone industriale și depozitare și servicii aferente. Aceasta imprimă un profil rezidențial-industrial localității.

Nu sunt neglijate nici funcțiunile de agrement și sport, care ocupă sub 5% din intravilan.

Zonele funcționale rezultate ocupă pozițiile cele mai convenabile conjunctural. Zonele productive sunt amplasate pe drumul național și spre calea ferată, zonele rezidențiale la depărtare de drumurile majore, activitățile de sport-turism lângă drumul național cu o bună accesibilitate.

Rămân în intravilan și zone destinate activităților agricole.

3.11.4. Zone centrale

Pădureniul își reprezintă o singură zonă centrală, în care se află majoritatea instituțiilor și serviciilor publice. Zona este amplasată în centrul localității sistematizate moderne inițiale, pe DC 158, fiind organizată în jurul unei intersecții principale cu una dintre străzile lungi. Zona a fost regularizată ca și contur prin propunerile prezentului proiect. Zona va avea legătură directă și cu viitorul drum expres vest în ipoteza de proiectare a extinderii DC 158 spre E.

În cadrul acesteia se găsește: primăria, biserica ortodoxă, biserica greco-catolică, grădinița, școala gimnazială, casa națională, farmaciile, cabinetul medical, poșta, magazine mixte.

Asupra acestei zone sunt date reglementări specifice în regulamentul local de urbanism.

3.11.5. Zone protejate

3.11.5.1. Zone naturale protejate

Este presupusă ca atare zona naturală protejată a Luncii Timișului Inferior, atât ca arie de protecție avifaunistică și ca sit de importanță comunitară.

Asupra acestuia nu se intervine cu fond construit. Reglementările asupra acestuia respectă prevederile calității de arie naturală protejată, fiind cuprinse într-o secțiune aparte în cadrul regulamentului local de urbanism.

Nu se instituie vreo zonă de protecție față de limita acestora.

3.11.5.2. Zone construite protejate

Față de situația existentă, propunerile prezentei documentații aduc modificări.

Situl arheologic TM-I-s-B-06076, „Seliște” – așezare din mileniul III a Chr. Neolitic, în urma cercetărilor de teren efectuate de Asociația Arheovest Timișoara, este **propus a fi excus din LMI**, neexistând nici un sit neolitic în zonă sau de importanță fi presupus în LMI.

În urma analizei fondului construit sunt propuse spre protejare la nivel local următoarele obiective:

- **Biserica Ortodox Sf. Ioan Botezătorul**, construit în 1837, într-un stil baroc provincial. Zona de protecție instituită se suprapune peste limita cadastrală a parcelelor ce intersectează 50 m față de limita cadastrală a parcelei bisericii;
- **Biserica Greco-Catolic**, construit în 1912 într-un stil neogotic provincial. Zona de protecție instituită se suprapune peste limita cadastrală a parcelelor ce intersectează 50 m față de limita cadastrală a parcelei bisericii;

Tot la nivel local, sunt propuse spre protejare următoarele situri arheologice:

- **Pădureni 1 (fost Giroc 1)**, sit aflat la N, pe Timiș – așezare deschisă, de ev mediu timpuriu;
- **Pădureni 2 "Pusta Mică"**, sit aflat la E, spre Liebling – tell fortificat de epoca bronzului și daco-roman, distrus de o cazemată modernă (foarte probabil situl 157442.02 din RAN);
- **Pădureni 3**, sit aflat la S, pe Timișul Mort – așezare deschisă, medievală de sec XV-XVIII;
- **Pădureni 4**, sit aflat la S, pe Timișul Mort – așezare deschisă, medievală timpurie, dezvoltată târziu;
- **Pădureni 5 "Săliște"**, sit aflat la S, între două brațe ale Timișului Mort – așezare deschisă medievală timpurie;
- **Pădureni 6 "Săliște"**, sit aflat imediat la S, pe Timișul Mort – așezare deschisă multistratificată cu urme dacice sau daco-romane, medievală dezvoltată și medievală târzie;
- **Pădureni 7**, sit aflat la E, pe Timișul Mort – așezare nedată;
- **Pădureni 8**, sit aflat la E, pe Timișul Mort – așezare medievală dezvoltată;
- **Pădureni 9**, sit aflat la E, spre Liebling – așezare de sec. II-IV;
- **Pădureni 10 (fost Ag 3)**, aflat pe teritoriul Pădureni, la NV, lângă valul roman II – așezare deschisă multistratificată, nedată (preistoric, după materialul recoltat);
- **Pădureni 11** - așezare descoperită recent, nedată încă;
- **Pădureni 12** – valul roman II;
- **Pădureni 13** – sit aflat la NV de Pădureni – așezare deschisă multistratificată cu urme din preistorie (epoca neprecizabilă) și a doua epocă a fierului (posibil dacice);
- **Pădureni 14-17**, situri descoperite recent nedatate;
- **Pădureni 20**, sit arheologic la V de Pădureni – așezare deschisă multistratificată: epoca neolitică timpurie - Cultura Starcevo-Criș (faza III-IV), epoca eneolitică finală – Cultura Baden, epoca bronzului mijlocie – grupul cultural Cornești-Crvenka/cultura Vatina;
- **Pădureni 21**, sit arheologic la NV de Pădureni – așezare deschisă preistorică (epoca neprecizabilă);
- **Pădureni 22**, sit arheologic la V de Pădureni – așezare deschisă neolitică-timpurie – cultura Starcevo-Criș (faza III-IV);
- **Pădureni 23**, sit arheologic la E de Pădureni – așezare deschisă de epoca bronzului mijlocie – grupul cultural Cornești-Crvenka/cultura Vatina;
- **Pădureni 24**, sit arheologic la SV de Pădureni – așezare deschisă

multistratificat cu urme din preistorie (epoca neprecizabil) și perioada sec. II-IV d. Hr.;

- **P durenii 25**, sit arheologic la E de P durenii – a ezare deschis cu urme din perioada sec. II-IV d. Hr.;
- **Liebling 58**, sit aflat la E, în cea mai mare parte pe teritoriul Liebling – a ezare apar înând sec. II-IV d Ch.
- **Liebling 96**, sit aflat la E, în cea mai mare parte pe teritoriul Liebling – a ezare apar înând epocii bronzului (Cruceni Belegiș).

Limita de protec ie a siturilor arheologice este instituit la 100 m față de limitele siturilor delimitate în partea grafică a proiectului, singura excepție fiind când Valul "roman" II, față de care se instituie o limită de protecție de 50 m.

Ca monumente de for public, sunt propuse următoarele:

- **Troi a de comemorare a eroilor din primul r zboi mondial** amplasat în chiar intersec ia din centrul zonei centrale; nu se instituie zone de protec ie asupra acesteia.

3.11.5.3. Zone protejate speciale – sanitare, hidrologice, hidrogeologice

Sunt instituite și prin prezenta documenta ie, în conformitate cu legisla ia în vigoare a zone protejate speciale:

- a) *Perimetrul de protec ie hidrogeologic a forajelor de captare ap P durenii;*
- b) *Zonele de protec ie sanitar față de cimitirul propus;*
- c) *Zona de protec ie sanitar față de sta ia de epurare rural ;*
- d) *Alte zone de protec ie sanitar definite conform alin.1, art.11, anexa la OMS536/1997.*

Toate aceste zone sunt reglementate în capitolul VI.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

3.11.6. Indici de construibilitate

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) reprezintă indicii de control spațial ai dezvoltării comunei. Aceștia au fost stabiliți pe zone și subzone func ionale, în func ie de destina ia și în l imea cl dirilor. Principiile generale de stabilire a indicilor de control reflect organizarea general a comunei. Zona centrală are, în general, cei mai ridica i coeficien i. Zonele reziden iale se p streaz în categoria locuin elor individuale mici, cu coeficien i specifici reglementa i de RGU, iar zonele productive și de servicii permit în general un grad mediu de construibilitate, l sând loc îns și amenaj rilor și circula iilor. Indicii de construibilitate raporta i la zonele func ionale din intravilan sunt prezenta i în cele ce urmeaz .

Valorile propuse ale *procentului de ocupare a terenului* (P.O.T.) sunt următoarele:

- 50% - pentru subzona centrală
- 35% - pentru subzonele de locuin e urbane și rurale din exteriorul zonei ini iale
- 30% - pentru subzona de locuin e rurale din zona istoric sistemizat

- 50% - pentru subzonele de servicii separate
- 40% - pentru subzonele de servicii din esutul locuibil
- 55% - pentru subzonele industriale și de depozitare
- 65% - pentru zonele agricole
- 80% - pentru zonele de gospodărie comunală - cimitire
- 70% - pentru zonele de echipare edilitar

Unor subzone funcționale nu li s-a atribuit o valoare maximă a POT, ci obligativitatea ca acesta să fie stabilit fie prin studiu de fezabilitate fie prin planuri urbanistice zonale.

În corelare cu acestea, valorile coeficienților de utilizare a terenului (C.U.T.) sunt următoarele:

- 1,5 – pentru subzonele centrale și servicii din subzonele centrale
- 1,5 – pentru subzonele de locuințe urbane și rurale din exteriorul zonei inițiale
- 0,9 – pentru subzona de locuințe rurale din zona istoric sistemată
- 1 – pentru subzonele de servicii
- 1 – pentru zonele industriale și de depozitare
- 0,8 – pentru zonele de gospodărie comunală - cimitire
- 1 – pentru zonele de echipare edilitar

Unor subzone funcționale nu li s-a atribuit o valoare maximă a CUT, ci obligativitatea ca acesta să fie stabilit fie prin studiu de fezabilitate fie prin planuri urbanistice zonale.

Detalii referitoare la indicii de construibilitate pe zone și subzone funcționale sunt cuprinse în capitolul IV. al Regulamentului Local de Urbanism.

3.11.7. Protejarea unor suprafețe din extravilan

În ceea ce privește extravilanul localității Pădureni, există câteva obiective care necesită atenție sporită, unele dintre ele fiind deja sub un regim de protecție conferit de legislația în vigoare. Aceste obiective sunt:

- terenurile agricole din categoriile I și II de calitate;
- pârâurile și pajițile publice și private declarate la Agenția de planuri pentru agricultură în 2007, chiar dacă acestea vor fi alcătuite pe alte locații;
- zonele cu resurse minerale ale subsolului.

Aceste zone sunt protejate prin legislația în vigoare și reglementate în subcapitolele II.1 și V.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

3.11.8. Interdicții temporare de construire

S-au instituit interdicții temporare de construire în următoarele cazuri:

- terenurile nou introduse în intravilan, sau cele neconstruite, până la aprobarea unui PUZ;
- terenurile din zona centrală până la elaborarea unui PUZ;
- terenurile din zonele de protecție față de construcțiile și culcuarele tehnice, până la reglementarea condițiilor tehnice de construibilitate;

- culuarul de 100 m dreapta și 100 m stânga față de marginea îmbrăcămîntii asfaltice a Autostrăzii și Drumului Express Vest propuse, până la definitivarea soluției tehnice și instituirea de noi interdicții conform OG 43/1997;

Interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

3.11.9. Interdicții definitive de construire

S-au instituit interdicții definitive de construire în următoarele zone:

- zona inundabilă a râului Timiș, inclusiv polderul P. Durii Lighed, pentru obiective ce adăpostesc persoane, indiferent de tipul de proprietate, altele decât cele existente;
- zonele de protecție față de drumuri publice, stabilite ca atare în legislația în vigoare menționate în anexa nr. 3.15 la Regulamentul Local de Urbanism;
- zonele de siguranță față de infrastructura feroviară;
- zonele de siguranță față de alte construcții și culcare tehnice, prevăzute în mod explicit în legislația în vigoare și avizele ce însoțesc prezenta documentație.

Interdicțiile definitive de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

3.12. Obiective de utilitate publică

3.12.1. Obiective de utilitate publică

Obiectivele de utilitate publică sunt acele obiective declarate, sau care se pot declara conform legii, indispensabile desfășurării vieții populației. Categoriile de obiective ce pot fi declarate de utilitate publică (aceasta fiind de fapt o servitute aplicată unui teren sau obiectiv) sunt precizate clar în legislația în vigoare în special în art.6 din L33/1994 și art.2 din L255/2010. Obiectivele de utilitate publică pot fi încadrate în domenii, așa cum sunt prezentate în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG, fiind tratate astfel și în prezentul subcapitol. Lista obiectivelor de utilitate publică existente sau propuse prin prezenta documentație este prezentată în continuare.

Instituții publice și servicii:

-) Construirea unei săli de sport, obiectiv de interes local;

Gospodărie comunală :

-) Amenajarea și deschiderea noului cimitir, obiectiv de interes local;

Căi de comunicație:

-) Autostrada Timișoara-Moravia-Belgrad, obiectiv de interes național și județean;
-) Drumul expres Vest, obiectiv de interes județean;
-) Extinderea și modernizarea drumului DC 158 DN 59-drumul expres Vest, obiectiv de interes local;
-) Reabilitarea DC 254 DN59-haltă CFR-trup izolat locuințe, obiectiv de interes local;

-) Realizarea tuturor intersecțiilor de pe drumurile clasificate, obiective de interes național judeean;
-) Deschiderea tuturor străzilor noi propuse prin prezentul PUG, obiectiv de interes local;
-) Înființarea în zona de piste pentru bicicliști, obiectiv de interes local;

Infrastructură major :

-) Rețeaua major de distribuție a apei potabile pentru zonele neacoperite și prevăzute ca atare în prezentul PUG, obiectiv de interes local;
-) Rețeaua major de canalizare a apei uzate menajere prevăzute ca atare în prezentul PUG, obiectiv de interes local;
-) Stația de epurare Pădureni, obiectiv de interes local;
-) Extinderea rețelei electrice de alimentare pentru zonele nou introduse în intravilan sau cele care nu beneficiază încă de aceasta, obiectiv de interes local;

Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice:

-) Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor și siturilor istorice existente și propuse prin prezentul PUG, aflate în proprietate de stat, dar și în cazuri excepționale cele din proprietate particulară, pe baza unor studii punctuale, obiectiv de interes local;

Salvarea, protejarea și punerea în valoare a parcurilor naturale, rezervațiilor naturale și monumentelor naturale:

-) Crearea unui centru de informare și supraveghere pentru situl de importanță comunitară Lunca Timișului, obiectiv de interes local;

Sisteme de protecție a mediului:

-) Amenajarea locurilor destinate activității de picnic, obiectiv de interes local;
-) Reglementarea așezării informale de la Pădureni;
-) Întocmirea unui studiu de inundabilitate. Asigurarea zonelor în care digurile actuale de protecție împotriva inundațiilor pot fi depășite, în cazuri excepționale, obiectiv de interes local;

Apărarea risicului, ordinea publică și siguranța națională :

-) Întocmirea unui studiu privind riscul seismic la clădirile publice din comună, obiectiv de interes local;

Utilitatea publică declarată de Guvern pentru lucrările de interes național și de către Consiliul Judeean Timiș pentru lucrările de interes local.

3.12.2. Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

În cadrul intravilanului propus al comunei Pădureni, există următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

a) Terenuri proprietate publică

1. *Terenuri proprietate publică de interes național:* traseul DN 59, autostrada Timișoara-Belgrad, drumul expres Vest, punctele comunale;

2. *Terenuri proprietate public de interes local*: traseele DC 258 și DC 254; toate imobilele aflate în proprietatea Primăriei sau Consiliului local Pădureni – terenuri pentru construcții, străzi sau echipare tehnico-edilitară și altele asemenea;

b) *Terenuri proprietate privat*

1. *Terenuri proprietate privat de interes județean*:
2. *Terenuri proprietate privat de interes local*: terenurile destinate concesionării pentru agenți economici și persoane fizice, etc;
3. *Terenuri proprietate privat a persoanelor fizice sau juridice*: toate celelalte terenuri.

3.12.3. Circulația juridică a terenurilor

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor, principalele operațiuni juridice posibile sunt următoarele: trecerea în domeniul public, trecerea în domeniul privat al comunei, concesionarea terenurilor din domeniul privat al comunei, schimburi de terenuri din domeniul privat. În ceea ce privește localitatea Pădureni și etapa de față, se propun următoarele acțiuni de circulație a terenurilor:

-) Trecerea în domeniul public al terenurilor destinate autostrăzii și nodului rutier cu drumul expres;
-) Trecerea în domeniul public al terenurilor destinate noului traseu al drumului expres vest;
-) Trecerea în domeniul public al terenurilor cu destinația de străzi noi, propuse prin prezenta documentație, ca urmare a aprobării parcelărilor și dezlipirilor aferente;
-) Concesionarea sau vânzarea terenurilor destinate locuirii și zonelor industriale din domeniul privat al comunei, urmare a aprobării unor planuri urbanistice zonale și dezlipirilor aferente;

3.13. Concluzii

3.13.1. Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale administrative

În ceea ce privește dezvoltarea comunei Pădureni, situația propusă care reflectă viziunea administrației locale este una optimistă. Este posibil ca această viziune să nu fie în concordanță cu realitatea din următorii 10 ani, în ceea ce privește anvergura. În ceea ce privește direcțiile de dezvoltare, comuna și-a ales bine vocația și potențialele, și a ales dezvoltarea cea mai avantajoasă: zonă industrială amplasată pe DN 59 la intersecția cu Autostrada spre Belgrad și Drumul expres Vest, și în apropierea căii ferate spre Moravia, zonă de agrement destinat întregii arii metropolitane, locuire în mediu natural sănătos. Nu trebuie ignorate direcțiile agricole și energiei regenerabile, precum și turismul de vânatoare și pescuit, care pot diversifica pe viitor oportunitățile și condițiile de trai ale populației. Rămâne ca aceste direcții să fie realizate și urmăriți ferm în timp, ele constituind direcții sigure de dezvoltare. Dezvoltarea comunei vizează în egală măsură domeniile social, economic și apoi teritorial, de aceea factorul social (demografic, educațional, sănătatea) trebuie neapărat avute în vedere de către administrația locală în corelare unitară cu ceilalți actori ai vieții sociale: bisericile, comunitatea locală, actorii

economici, .a., toate înspre binele comunității locale actuale și viitoare.

În ceea ce privește amenajarea unității teritoriale administrative, aici grija pentru fiecare detaliu al dezvoltării va determina calitatea ansamblului preconizat. Atât comunitatea locală cât și administrația locală, cei direct vizavi de dezvoltare, trebuie să conștientizeze mai mult faptul că sunt actorii propriei dezvoltări, ai calității acesteia, responsabili atât pentru ei, cât și pentru generațiile viitoare. Așa cum generațiile trecute, în special din ultimele două secole, au lăsat totuși o localitate unitară, armonioasă, durabilă, este de datoria generației actuale să facă același lucru pentru generațiile viitoare și să nu transmită generațiilor viitoare o localitate dezordonată, greu de gestionat datorită inadapării la nevoile reale ale comunității sau dizarmonică în ceea ce privește structura spațială, funcțională și fondul construit, care o pot face în timp de nedorit. Amenajarea localității are mari șanse să atingă scopul, viața populației, propunerile prezentei documentații încercând să rezolve disfuncționalitățile întâlnite prin propuneri de îmbunătățire sau eliminare a acestora. Sunt de o mare importanță realizarea echipelor tehnico-edilitare, precum și ulterior amenajarea corespunzătoare a căilor de acces, problemă generalizată la nivelul întregii țări, în paralel cu atenția deosebită la coerența fondului construit (atât cel unitar istoric cât și cel viitor din zonele noi) și incompatibilitatea unor tipuri de funcțiuni (de exemplu industrie sau elemente de circulație poluante cu locuințele). Administrația publică locală și comunitatea locală nu trebuie să cedeze presiunilor de natură economică în defavoarea interesului general și al generațiilor viitoare.

3.13.2. Șanse și oportunități de relansare economico-socială

Există mari șanse, dar și oportunități de dezvoltare socio-economică în situația comunei Pădureni, pentru următorii 10 ani. Șansele reale derivă din aportul de populație prin migrare, din situarea la intersecția a patru căi majore de circulație: Autostrada spre Belgrad, Drumul Național, Drumul Expres Vest și Calea Ferată, cât și din potențialul zonei industriale de pe DN, potențialul agricol și cel de energii regenerabile și nu în ultimul rând din potențialul natural al culuarului Timișului. Relansarea economică trebuie însă să aibă o foarte bună gestiune și fermitate în urmărirea unor scopuri precise, să se bazeze pe date reale și servicii de calitate. Este important ca administrația publică locală să înțeleagă pericolul dezvoltării teritoriale pe zone extinse, care depășesc capacitatea de absorbție tehnico-edilitară, implicând eventual în parteneriate public-privat realizarea acestora.

3.13.3. Categoriile principale de intervenție

Principalele categorii de intervenție vizează cele trei domenii mari ale dezvoltării: *socială, economică și teritorială*. Acestea vor fi coroborate cu strategia de dezvoltare a comunei Pădureni.

Din punct de vedere *social*, categoriile principale de intervenție sunt:

-) Atragerea de populație în cartierele rezidențiale
-) Educarea și conștientizarea populației în legătură cu rolul lor de actorii vieții sociale
-) Atragerea tinerilor în comun
-) Asigurarea unui grad mai înalt de absorbție a surselor populației

Din punct de vedere *economic*, principalele categorii de intervenție sunt:

-) Atragerea de noi investitori în zonele industriale ale comunei, care vor atrage și creierea de noi locuri de muncă
-) Dezvoltarea serviciilor de agrement care să aibă ca destinatari întreaga populație a zonei metropolitane
-) Folosirea resurselor de energie regenerabilă existente în comună
-) Modernizarea și eficientizarea activităților agricole

Din punct de vedere *teritorial*, intervențiile vizează :

-) Elaborarea de PUZ-uri
-) Asigurarea circulației juridice a terenurilor
-) Extinderea echipării tehnico-edilitare
-) Gestionarea responsabilă a fondului construit valoros și ariilor naturale valoroase
-) Reducerea riscului seismic și de inundații prin studii și intervenții specifice
-) Asigurarea protecției mediului

3.13.4. Priorități de intervenție

Prioritățile din punct de vedere al intervențiilor sunt următoarele:

-) Extinderea respectiv realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și în special canalizare menajeră
-) Dezvoltarea serviciilor de agrement de calitate
-) Întocmirea de studii privind riscul seismic și de inundații
-) Gestionarea responsabilă a fondului construit valoros.

3.13.5. Aprecieri ale elaboratorului PUG

Elaboratorul PUG apreciază că fiind juste direcțiile de dezvoltare ale comunei și crede că opiniile privind poziționarea zonelor funcționale sunt bine alese. Proiectantul PUG are însă rezerve referitoare la mărimea acestor zone funcționale noi, în special a celor industriale raportat la următorii 10 ani.

Proiectantul consideră că potențialul de agrement și energii regenerabile, în condițiile oportunităților oferite de cadrul natural sunt obligatorii de urmărit pentru a avea o dezvoltare armonioasă, diversificată și durabilă.

4. M SURI ÎN CONTINUARE

4.1. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare

Programul de politici de investiții publice specifice pentru comuna P durenii sunt prezentate în continuare:

OS 1: Dezvoltarea infrastructurii comunale, prin rețele de apă, canalizare și telecomunicații, în completarea modernizării infrastructurii rutiere de interes județean și transfrontalier:

- M 1.1. – Extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- M 1.2. – Extinderea rețelei de canalizare;
- M 1.3. – Asigurarea unui sistem de canalizare pluvial modern, cu preepurarea apelor meteorice;
- M 1.4. – Încurajarea producerii de energie electrică din surse solare.
- M 1.5. – Modernizarea străzilor în localitatea P durenii;
- M 1.6. – Extinderea rețelelor de energie electrică și iluminat public la P durenii;
- M 1.7. – Aducerea în comun a rețelei de gaze naturale;
- M 1.8. – Extinderea rețelelor de gaze naturale la P durenii;
- M 1.9. – Înființarea unui sistem interurban și intraurban de piste de cicliști.

OS 2: Integrarea UAT P durenii în zona Metropolitană Timișoara:

- M 2.1. – Facilitarea extinderii localității spre Timișoara și de-a lungul DN, în special pentru activități productive (încurajarea creerii unei platforme industriale sau parcuri tehnologice) sau de agrement;
- M 2.2. – Întărirea parteneriatului ag-P durenii, prin atragerea de investitori strategici, care caută amplasamente la periferia municipiului Timișoara și în apropierea Autostrăzii spre Belgrad și a Drumului Express Vest;
- M 2.3. – Întărirea legăturilor cu UAT-urile limitrofe: Parța, Liebling;

OS 3: Dezvoltarea activităților economiei locale specifice:

- M 3.1. – Încurajarea tradiției antreprenoriatului panificației, prin facilitarea amplasării micilor afaceri în cadrul intravilanului existent;
- M 3.2. – Încurajarea apariției de ferme și exploatații agro-zootehnice pe întreg teritoriul administrativ;
- M 3.3. – Încurajarea folosirii pentru producție, a fostelor CAP-uri;

OS 4: Creșterea atractivității localității, în contextul produselor locale originale

- M 4.1. – Menținerea zonelor umede protejate sau nu de pe întreg teritoriul UAT P durenii; crearea unui centru de informare;

- M 4.2. – Construirea unei sili de sport la P durenii;
- M 4.3. – Organizarea unui festival dedicat panificației;

OS 5: Asigurarea egalității de anse tuturor locuitorilor comunei

M 5.1. – Creerea de condiții la standardele actuale pentru locuitorii așezărilor informale de la P durenii: concesionarea terenurilor, întabularea construcțiilor, aducerea construcțiilor la standarde actuale, asigurarea branșamentelor la rețelele tehnico-edilitare existente (ap , canalizare, electricitate), salubritatea zonei;

M 5.2. – Favorizarea prin RLU a apariției serviciilor în trupul izolat de locuire din V-ul UAT P durenii;

4.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

-) Autostrada Timișoara-Moravia-Belgrad;
-) Drumul expres Vest;
-) Reabilitarea DC 254 DN59-halta CFR-trup izolat locuințe;
-) Deschiderea și amenajarea tuturor străzilor noi propuse prin prezentul PUG;
-) Construirea unei sili de sport, obiectiv de interes local;
-) Amenajarea și deschiderea noului cimitir;
-) Înființarea unui sistem de piste pentru bicicliști atât intern cât și spre Lunca Timișului;
-) Amenajarea accesului auto și pietonal spre halta CFR P durenii;
-) Rețeaua major de distribuție a apei potabile pentru zonele neacoperite și prevăzute ca atare în prezentul PUG;
-) Rețeaua major de canalizare a apei uzate menajere prevăzute ca atare în prezentul PUG;
-) Extinderea rețelei electrice de alimentare pentru zonele nou introduse în intravilan sau cele care nu beneficiază încă de aceasta;
-) Creerea unui centru de informare și supraveghere pentru situl de importanță comunitară Lunca Timișului;
-) Amenajarea locurilor destinate activității de picnic;
-) Reglementarea așezărilor informale de la P durenii.

4.3. Planul de acțiune pentru implementarea planului

PLAN DE ACȚIUNE
 pentru implementarea prevederilor Planului Urbanistic General (PUG)
 al comunei P durenii, jud. Timi
 i programul de investiții publice propuse

Nr. Crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLIC , STUDII, OPERAȚIUNI CADASTRALE I NOTARIALE		IMPLEMENTARE STUDII, INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		
	Denumire obiective propuse	Valoarea estimat (Lei/Euro+TVA)	Surse finanțare	Stadiul implement rii	Etape de realizare a investițiilor, studiilor, operațiunilor cadastrale/notariale (perioada preconizat)
A	STUDII, OPERAȚIUNI CADASTRALE/NOTARIALE				
1	Plan Urbanistic Zonal pentru zona central P durenii	35.000 Euro	Bugetul local	Proiect prev zut în prezentul PUG (obligatoriu prin L 350/2001)	Contractare Elaborare documentatie Aprobare documentatie (estimare preconizat 2020)
2	Cadastru general al comunei P durenii	-	Bugetul propriu ANCP	-	Efectuare lucrare Punere în funcțiune și mentenanț continu (finalizare estimat 2023)
3	Actualizare H rți de hazard și risc la inundații, ținând seama de viiturile rapide (flash flood) și	-	Buget de stat: MMA	Proiect cuprins în PMRI ABA Banat	(finalizare estimat 2020)

	de efectele schimb rilor climatice		ANAR		
4	Hart risc seismic; studiu privind riscul seismic la cl dirile publice din comun	5000 Euro	Bugetul CJ Timi (80.000 Euro total judet) Bugetul local	Proiect prev zut în prezentul PUG (obligatoriu prin Legislatie)	Contractare Elaborare documentatie Aprobare documentatie (finalizare estimat 2025)
5	Întabulare terenuri ocupate de infrastructura de ap rare împotriva inundațiilor, inclusiv zonele de protecție	-	Bugetul de stat: MDRAP ANCPI MMAP ANAR CJT MT MAI (IGSU)	Proiect cuprins în PMRI ABA Banat	(finalizare estimat 2020)
6	Dezmembr ri pentru creerea str zilor noi la P durenii	3000 Euro	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	Intocmire documentatie (finalizare estimat 2020)
7	Operațiuni de transfer notarial de proprietate pentru parcelele destinate noilor str zi la P durenii	1000 Euro	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2020)
8	Schimb teren neproductiv cu p une, pentru realizarea zonei sportive de la P durenii	1500 Euro	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2020)

B	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLIC				
1	Optimizare funcționare polder P durenii; reparații echipamente hidromecanice Polder P durenii	~	AN Apele Române Fonduri europene	Proiect prev zut în P.M.R.I. Timi 2014-2020	Studiu de fezabilitate Proiect tehnic Execuție (Perioad maxim de finalizare 2020)
2	Realizare sal de sport P durenii	conform SF	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2023)
3	Extindere cimitir P durenii	conform SF	Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2020)
3	Realizare Autostrad Timi oara-Belgrad, inclusiv nod rutier cu Drum Express Vest	conform SF	Necesit surs de finanțare	Proiect cuprins în PATJ Timi	-
4	Realizare drum express Vest, inclusiv nod rutier cu DN 59	conform SF	Necesit surs de finanțare	Proiect cuprins în PATJ Timi	-
5	Asfaltare drum comunal DC 254 P durenii-Ferme, L=2,5 km	225.000 Euro	Bugetul local	Proiect curpins în prezentul PUG	(finalizare estimat 2023)
6	Amenajarea str zilor i troturelor la P durenii	7.649.730 Euro	Fonduri europene PNL Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	Proiect fonduri europene Accesare fonduri Contractare proiectare (faza PT+DDE) Elaborare proiect i autorizare Contractare executie Executie i receptie (finalizare estimat 2023)

7	Amenajare acces pietonal i rutier c tre halta CFR P durenii	Conform SF	PNDL Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
8	Extindere alimentare cu ap potabil localitatea P durenii	1.668.000 Euro	PNDL Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	Contractare executie Executie i receptie Punere in funcțiune (finalizare estimat 2025)
9	Extindere rețea canalizare menajer P durenii	2.632.000 Euro	PNDL Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	Contractare executie Executie i receptie Punere in funcțiune (finalizare estimat 2025)
10	Modernizare rețea de canalizare pluvial inclusiv bazine de retenție ape pluviale la P durenii	415.500 Euro	PNDL Bugetul local	Prev zut în prezentul PUG	Contractare executie Executie i receptie Punere in funcțiune (finalizare estimat 2025)
11	Realizare LEA 400 KV Reșița-Timi oara-S c laz	conform SF	PNDL	Transelectrica SA	(finalizare estimat 2030)
12	Extindere rețele publice de joas tensiune în comuna P durenii	240.000 Euro	Bugetul local Enel Distribuție	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
13	Reabilitare i extindere iluminat public în comuna P durenii	19.000 Euro	Bugetul local Enel Distribuție	Prev zut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
14	Echiparea comunei cu internet broadband în rețea de fibr optic	~	Fonduri europene	Proiect prev zut în SDTR	(finalizare estimat 2025)

15	Reglementări și extinderi rețele telecomunicații în comuna Pădureni	15.000 Euro	Provideri TC	Prevăzut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
16	Aducere în comun rețea de gaze naturale, cu SRM	~	Fonduri europene	Prevăzut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2023)
17	Rețele de distribuție gaze naturale în localitatea Pădureni	~	Distribuitor gaze Buget local	Prevăzut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2025)
18	Reglementare a ocupare informală de la Pădureni: concesionare terenuri, întabulare construcții, realizarea branșamentelor la rețelele de apă, canalizare și electricitate, salubritate zonă	~	Buget local	Prevăzut în prezentul PUG	(finalizare estimat 2023)

PRIMĂRIA COMUNEI PĂDURENI

**Primar,
Ighna Dorin**

**Secretar,
Vatcu Celia**

Întocmit,
Arh. Cristinel Hanche

4.4. Proiecte prioritare de investiții

Sunt considerate prioritare următoarele proiecte de investiții:

-) Extinderea rețelelor de apă și canalizare
-) Modernizarea drumurilor și străzilor
-) Ridicarea standardului de viață în așezarea informală de la Pădureni
-) Studiu privind riscul seismic

Aceste proiecte se vor armoniza cu programele viitoare de investiții și cu bugetul disponibil la nivel local (buget propriu, fonduri de la bugetul de stat și fonduri externe atrase).

4.5. Planuri urbanistice zonale și de detaliu

Sunt considerate obligatorii întocmirea de planuri urbanistice zonale pentru următoarele situații actuale:

-) PUZ – pentru toate zonele nou introduse în intravilan menționate ca atare în partea grafică ;
-) PUZ – pentru zona centrală .

4.6. Alte studii

Se consideră necesară întocmirea ulterioară a următoarelor studii:

-) Studiu privind riscul seismic și intervenții la fondul construit existent
-) Studiu privind riscul la inundații, pentru verificarea siguranței digurilor

5. LISTA ANEXE

Anexa 1. Materiale scrise

- 1.1. Tema de proiectare
- 1.2. HCL privind demararea procedurii PUG
- 1.3. HCL privind asumarea soluției preliminare a PUG
- 1.4. Proces verbal dezbateri publice Etapa 3 – elaborare soluție preliminară
- 1.5. Formularul standard al Sitului de importanță comunitară Lunca Timișului Inferior, cod. ROSCI0109
- 1.6. Formularul standard al Ariei de protecție avifaunistică Natura 2000 Lunca Timișului Inferior, cod. ROSPA0128

Anexa 2. Materiale grafice

- 2.1. Zona Pădureni în perioada neolitic și eneolitic (descoperiri arheologice apud Lazarovici)
- 2.2. Zona Pădureni în Gesta Hungarorum (934)
- 2.3. Zona Pădureni în sec. IX-XIV – atestări atestate în documente (apud Ștefan Pascu)
- 2.4. Zona Pădureni, încadrare în districtele medievale timpurii (apud Ștefan Pascu)
- 2.5. Zona Pădureni în Sanjacul de Timișoara 1554-1579 (apud Engel Pall)
- 2.6. Zona Pădureni pe Harta Mercy 1723-1725
- 2.7. Zona Pădureni pe Harta Banatului Timișoarei 1761
- 2.8. Zona Pădureni pe Prima Ridicăre Topografică Militară 1769-1772
- 2.9. Liget pe Prima Ridicăre Topografică Militară 1769-1772. Detaliu
- 2.10. Zona Pădureni pe a Doua Ridicăre Topografică Militară 1806-1869
- 2.11. Liget pe a Doua Ridicăre Topografică Militară 1806-1869. Detaliu
- 2.12. Zona Pădureni pe Planurile Directoare de Tragere, 1910
- 2.13. Pădureni pe Planurile Directoare de Tragere, 1910. Detaliu
- 2.14. Sinteză evoluției teritoriale a localității Pădureni
- 2.15. Încadrarea Pădureniului în Câmpia Timișului
- 2.16. Încadrarea Pădureniului în Bazinul hidrografic Timiș-Bega
- 2.17. Nivelul hidrostatic al apelor freatice de suprafață în Câmpia de Vest
- 2.18. Încadrarea în clase de fertilitate a solurilor de la Pădureni
- 2.19. PATN I – Rețele de transport, cap.A – Rețeaua de rutiere
- 2.20. PATN I – Rețele de transport, cap.B – Rețeaua de căi feroviare
- 2.21. PATN II – Apa – Apa pentru industrie
- 2.22. PATN II – Apa – Apa pentru irigații
- 2.23. PATN V – Zone de risc natural – anexa 2 – Cutremure de pământ
- 2.24. PATJ Timiș – Pl. 01 – Cadrul natural, mediu. Diagnostic. Acțiuni. Măsurări. Propuneri
- 2.25. PUG vechi Comuna Jebel, loc. Pădureni Pl. 43077/340-03-UAT- Zonificarea teritorială propusă

Anexa 3. Materiale mixte

- 3.1. Fișa de inventariere a Bisericii Ortodoxe "Sf. Ioan Botezătorul" Pădureni
- 3.2. Fișa de inventariere a Bisericii Greco-Catolice Pădureni
- 3.3. Fișa de excludere din LMI sit TM-I-s-B-06076, „Seliște” – extras ArheoGis
- 3.4. Fișele siturilor arheologice Pădureni 1-6 și 10 de la Arhevest Timișoara
- 3.5. Dosar tehnic de amplasare al Poligonului de garnizoană Chișoda, întocmit de UM 01218 Timișoara

Întocmit,
coordonator RUR
arh. Costin J. Hanche

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTP191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. UPG 151/14

ANEXELE

Anexa 1. Materiale scrise

Anexa nr. 1.1

Anexa nr. 1.2. – Formularul standard al Sitului de importanță comunitară Lunca Timișului Inferior, cod. ROSCI0109

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 98 bis/7.II.2008

FORMULARUL STANDARD NATURA 2000

1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip	1.2 Codul sitului	1.3 Data completării	1.4 Data actualizării	1.8 Datele indicării și desemnării/clasificării sitului			
				Data propunerii ca sit SCI	Data confirmării ca sit SCI	Data confirmării ca sit SPA	Data desemnării ca sit SAC
K	ROSCI0109	200812					<input type="text"/>

1.5 Legături cu alte situri Natura 2000:

K ROSPA0096 Pădurea Macedonia

1.6 Responsabil

Grupul de lucru Natura2000

1.7 NUMELE SITULUI : Lunca Timișului

2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1. Coordonatele sitului		2.2. Suprafața sitului (ha)	2.3. Lungimea sitului (km)	2.4. Altitudine (m)			2.6. Regiunea biogeografică				
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Alpină	Continentală	Panonică	Stepică	Pontică
N 45° 35' 38"	E 21° 5' 23"	9.768		69	127	94		X		X	

2.5 Regiunile administrative

NUTS % Numele județului/
RO054 100 Timiș

3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr. rel.	Conserv. Global
02A0	Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba	2	B	C	B B

3.2.d. Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidență	Reproducere	Internat	Pasaaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1188	Bombina orientalis		P?						

3.2.e. Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidență	Reproducere	Internat	Pasaaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1130	Aspius aspius		RC			C	B	C	B
1159	Zingel zingel		P			C	B	C	B
2555	Gymnocephalus baloni		P			C	B	B	B
1124	Gobio albipinnatus		RC			C	B	C	B
1134	Rhodeus sericeus amarus		C			C	B	C	B
1145	Misgurnus fossilis		P			C	B	C	B
1146	Sabanejewia aurata		P			B	B	C	B
1149	Cobitis taenia		P			C	B	C	B
1180	Zingel streber		P			C	B	C	B
2511	Gobio kessleri		RC			C	B	C	B

3.2.f. Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidență	Reproducere	Internat	Pasaaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1032	Unio crassus		P			A	A	C	B
4032	Dioszeghyana schmidtii		P			A	B	B	B

4. DESCRIEREA SITULUI

4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N07	4	411, 412	Mlaștini, turbării
N12	8	211 - 213	Culturi (teren arabil)
N14	2	231	Pășuni
N15	32	242, 243	Alte terenuri arabile
N16	54	311	Păduri de foioase

Alte caracteristici ale sitului:

Lunca de ses a unui rau mare din bioregiunea panonică. Situl include și câteva păduri de lunca.

4.2. Calitate și importanță:

4.3. Vulnerabilitate:

Sit vulnerabil la poluări din amonte, precum și la aplicări de pesticide și îngrășăminte pe terenurile agricole limitrofe

4.4. Desemnarea sitului (vezi observațiile privind datele cantitative mai jos):

4.5. Tip de proprietate:

4.6. Documentație:

4.7. Istoric (se va completa de către Comisie)

Data	Câmpul modificat	Descriere

5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI ȘI LEGĂTURA CU SITURILE CORINE BIOTOPE

5.1. Clasificare la nivel național și regional

6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

6.1. Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

- Activități și consecințe în jurul sitului

Cod Activitate	Intensitate % Int.
100 Cultivare	C 0 -

6.2. Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului:

Planul de management al sitului:

7. HARTA SITULUI

Harta fizică, Scara, Proiecție : Harta digitală a României (rașter și vector), 1:50.000, Stereo 1970

Specificat dacă limitele sunt disponibile în format digital : Da, în format digital ESRI .shp, în proiecție rațională Sterec 1970

Specificat dacă se includ fotografii aeriene : Nu se includ aerofotograme

Anexa nr. 1.3. – Formularul standard al Ariei de protecție avifaunistică Natura 2000
Lunca Timiului Inferior, cod. ROSPA0128

FORMULARUL STANDARD NATURA 2000

pentru ariile de protecție specială (SPA)

1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip		1.2 Codul sitului	1.3 Data completării	1.4 Data actualizării	1.8 Datele indicării și desemnării/clasificării sitului			
					Data propunerii ca sit SCI	Data confirmării ca sit SCI	Data confirmării ca sit SPA:	Data desemnării ca sit SAC
J		ROSPA0128	201101		201101			<input type="text"/>

1.5 Legături cu alte situri Natura 2000:

K RDSCIO109 Lunca Timișului

1.6 Responsabili

Grupul de lucru Natura2000

1.7 NUMELE SITULUI : Lunca Timișului

2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1. Coordonatele sitului		2.2. Suprafața sitului (ha)	2.3. Lungimea sitului (km)	2.4. Alitudine (m)			2.6. Regiunea biogeografică				
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Alpină	Continentală	Panonică	Stepică	Pontică
N 45° 41' 2"	E 21° 23' 38"	13.404		77	127	88		X		X	

2.5 Regiunile administrative

NUTS	% Numele județului
RO054	100 Timiș

3.2.a. Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod	Specie	Populație: Residentă	Cuibărit	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
A402	Accipiter brevipes		0-1 p			C	C	B	C
A229	Alcedo atthis		6-8 p	15-20 i		C	C	C	C
A255	Anthus campestris		10-20 p			C	C	C	C
A089	Aquila pomarina		1-2 p		10-15 i	D			
A024	Ardeola ralloides		0-2 p			D			
A060	Aythya nyroca		1-3 p		50-100 i	C	C	C	C
A403	Buteo rufinus		1-2 p			C	C	C	C
A224	Caprimulgus europaeus		1-2 p			D			
A196	Chlidonias hybridus				100-200 i	C	C	C	C
A031	Ciconia ciconia		15-20 p			C	C	C	C
A030	Ciconia nigra		2-4 p		50-100 i	C	B	C	B
A080	Circus gallicus		0-1 p			C	C	C	C
A081	Circus aeruginosus		1-2 p		30-60 i	C	C	C	C
A082	Circus cyaneus			3-5 i	10-15 i	C	C	C	C
A084	Circus pygargus				3-10 i	D			
A231	Coracias garrulus		20-22 p			C	B	C	B
A122	Crex crex		3-8 p			D			
A238	Dendrocopos medius	20-35 p				C	B	C	B
A236	Dryocopus martius		4-6 p			D			
A027	Egretta alba				60-90 i	C	C	C	C
A026	Egretta garzetta		15-30 p			C	C	C	C
A097	Falco vespertinus		5-10 p			C	C	C	C
A092	Hieraaetus pennatus		1-2 p			C	B	C	B
A338	Lanius collurio		20-30 p			D			
A339	Lanius minor		30-45 p			D			
A246	Lullula arborea		3-5 p			D			
A023	Nycticorax nycticorax		30-50 p			C	B	C	B
A072	Pernis apivorus		0-2 p			D			
A193	Sterna hirundo		P?		10-20 i	D			

3.2.b. Specii de păsări cu migrație regulată nenumărate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod	Specie	Populație: Residentă	Cuibărit	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
A348	Corvus frugilegus		220-300 p			C	C	C	C

4. DESCRIEREA SITULUI

4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N12	31	211 - 213	Culturi (teren-arabil)
N14	11	231	Pășuni
N15	18	242, 243	Alte terenuri arabile
N16	40	311	Păduri de foioase

Ale caracteristicilor ale sitului:

Situl se încadrează în regiunea biogeografică panonică, fiind situat în Câmpia Timișului. La vest este marginit de localitatea Șag, la nord umărește lunca inundabilă a Râului Timiș, la nord-est include Pădurea Hîșag, la est de localitatea Sârbova, iar la sud de localitatea Sacoșu Turcesc. Cuprinde terenuri agricole, păduri de luncă, pășuni și zone umede. Climatul este temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe submediteraneene (variante adriatică). Masele de aer dominante, în timpul primăverii și verii, sunt cele temperate, de proveniență oceanică, care aduc precipitații semnificative. În mod frecvent, chiar în timpul iernii, sosesc dinspre Atlantic mase de aer umede, aducând ploii și zăpezii însemnate, mai rar valuri de frig. Regimul precipitațiilor are însă un caracter neregulat, cu ani mult mai umezi decât media și ani cu precipitații foarte puține. Se resimte influența ciclonilor și masele de aer cald dinspre Marea Adriatică și Marea Mediterană, care iarna generează deșcheli complete, iar vara impun perioade de căldură înăbușitoare.

4.2. Calitate și importanță:

Situl cuprinde păduri de luncă, zăvoaie, terenuri agricole, pășuni și zone umede, fiind important pentru populațiile cuibăritoare de *Coracias garulus* și pentru efectivele de *Aythya nyroca* care se apar în perioadele de migrație. Parte din acest sit este declarat AIA. De la declararea acestuia s-a dovedit importanța pădurii din aval, de la Șag, respectiv a terenurilor arabile adiacente mai ales pentru *Falco vespertinus* și *Coracias garulus*.

4.3. Vulnerabilitate:

Vulnerabilitate relativ scăzută. Există riscul deranjării coloniilor în perioada de cuibărit. Este o zonă favorabilă pentru pasările acvatice deoarece cuprinde și bazinele piscicole de la Sacoșu Turcesc. Există riscul folosirii în exces a pesticidelor și a îngrășămintelor chimice în zonele arabile.

4.4. Desemnarea sitului (vezi observațiile privind datele cantitative mai jos):

4.5. Tip de proprietate:

4.6. Documentație:

4.7. Istoric (se va completa de către Comisie)

Data	Câmpul modificat	Descriere

5. STATUL DE PROTECȚIE AL SITULUI ȘI LEGĂTURA CU SITURILE CORINE BIOTOP

5.1. Clasificare la nivel național și regional

6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

6.1. Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

- Activități și consecințe în interiorul sitului

Cod Activitate	Intensitate % inf.		
101 Modificarea practicilor de cultivare	A 0 -	110 Utilizarea pesticidelor	A 0 -
120 Fertilizarea	B 0 -	200 Acvacultura : pește și scoici	B 0 +

- Activități și consecințe în jurul sitului

Cod Activitate	Intensitate % inf.		
110 Utilizarea pesticidelor	A 0 -	400 Zone urbanizate, habitate umane	B 0 -

6.2. Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului:

Nu există structura de administrare.

Planuri de management ale sitului:

Nu există plan de management.

7. HARTA SITULUI

Harta sursă, Scara, Proiecție : Harta digitală a României (raster și vector), 1:50.000, Stere 1970

Specificați dacă linkurile sunt disponibile în format digital : Da, în format digital ESRI .shp, în proiecție națională Stere 1970

Specificați dacă se includ fotografii aeriene: Nu se includ aerofotograme

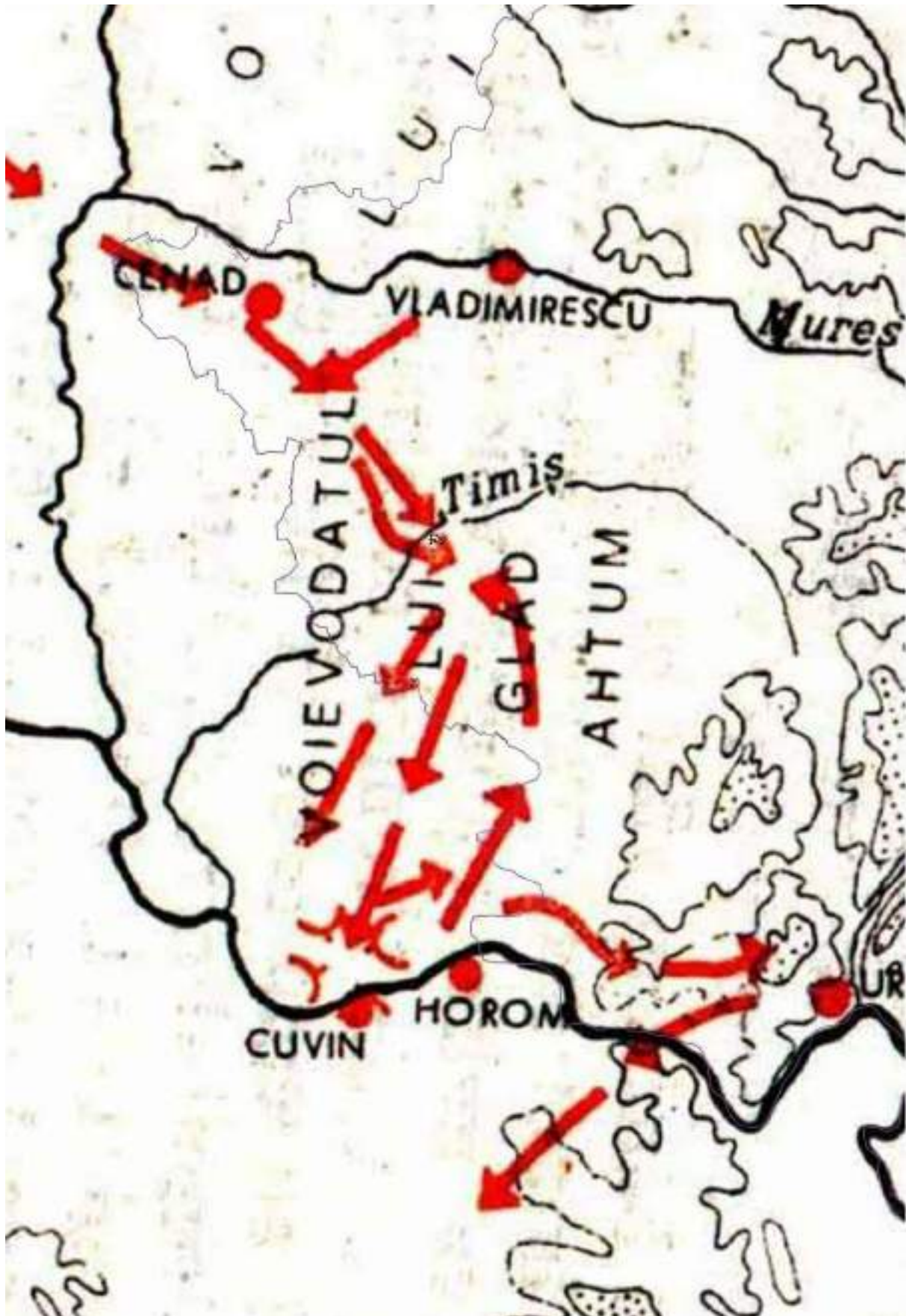
*Anexa nr. 1.4. – Limitele zonelor de siguranță și adiacente ale
Poligonului de tragere Chișinău*

) Limita zonei de siguranță /periculoasă în coordonate geografice și stereo 70:

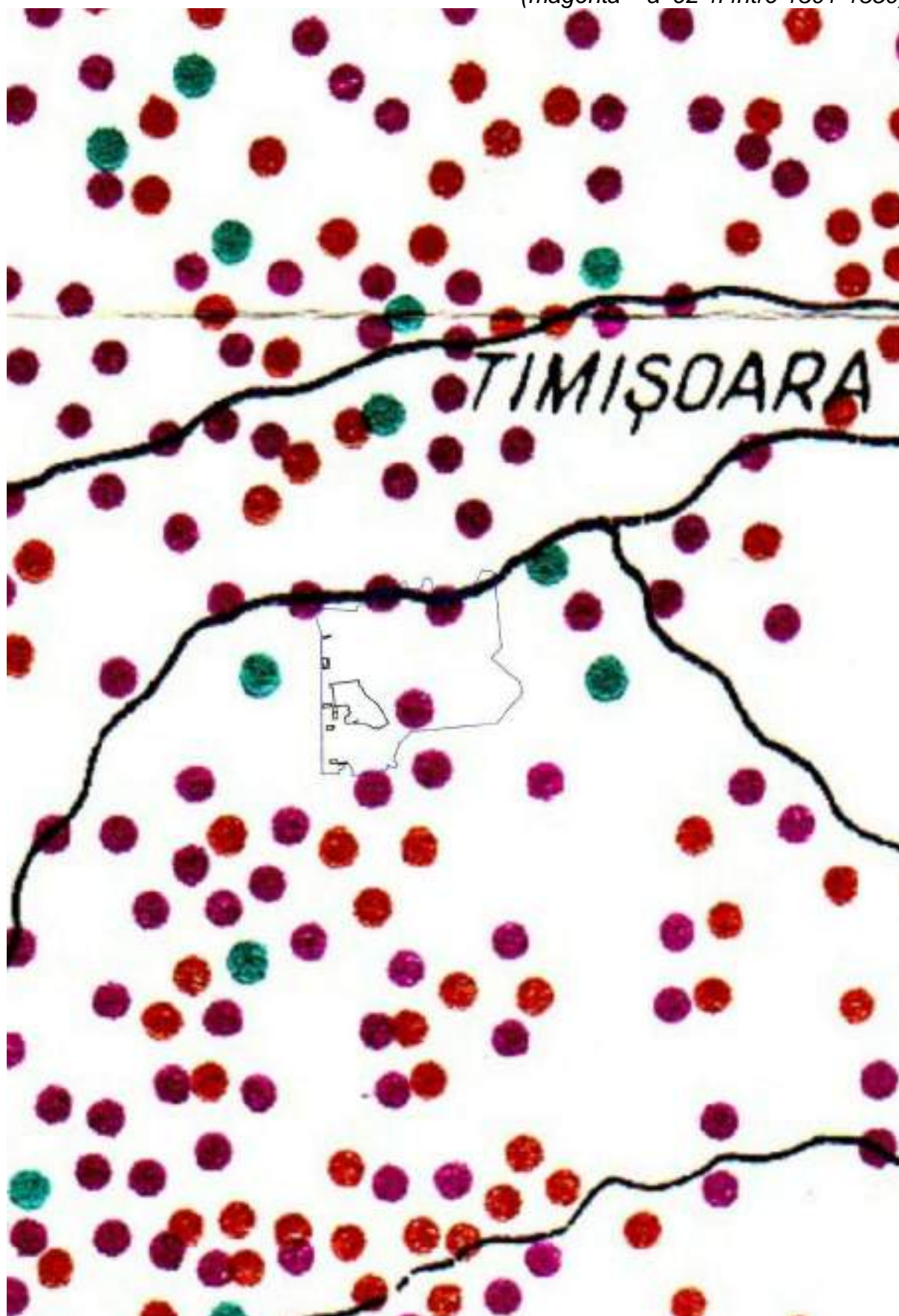
CONTUR ZON DE SIGURANȚĂ /PERICULOASĂ					
Nr. Crt.	Punct	Coordonate geografice		Coordonate stereo 70	
		Latitudine N dd mm ss.ss	Longitudine E dd mm ss.ss	x	y
1	C1	45°40'46.98"	21°11'55.13"	471488.399	204091.104
2	C2	45°37'01.17"	21°12'56.86"	464459.281	205095.706
3	C3	45°36'43.11"	21°13'47.60"	463850.209	206167.803
4	C4	45°37'10.80"	21°14'23.95"	464667.265	206994.988
5	C5	45°40'44.54"	21°13'30.16"	471315.566	206142.405
6	C6	45°40'55.71"	21°13'11.69"	471679.045	205759.337

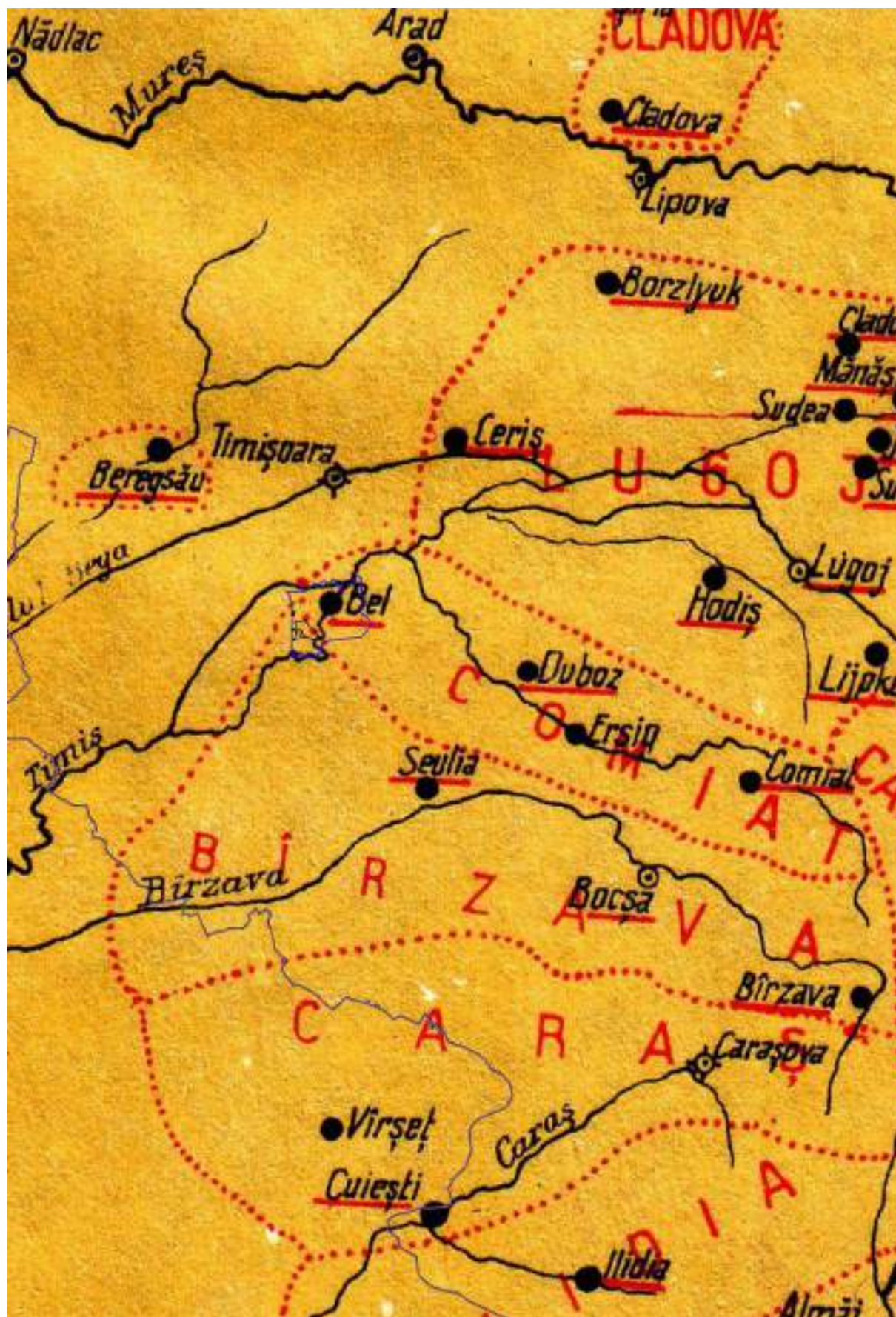
) Limita zonei adiacente culuarului de tragere, în coordonate geografice și stereo 70:

CONTUR ZON ADIACENT					
Nr. Crt.	Punct	Coordonate geografice		Coordonate stereo 70	
		Latitudine N dd mm ss.ss	Longitudine E dd mm ss.ss	x	y
1	A1	45°40'41.42"	21°11'09.11"	471363.788	203100.136
2	A2	45°36'54.82"	21°12'11.68"	464309.835	204108.356
3	A3	45°36'12.32"	21°13'59.59"	462888.162	206382.580
4	A4	45°37'15.68"	21°15'09.24"	464771.700	207982.433
5	A5	45°40'49.26"	21°14'16.06"	471414.285	207141.795
6	A6	45°41'00.78"	21°13'58.91"	471787.150	206787.731

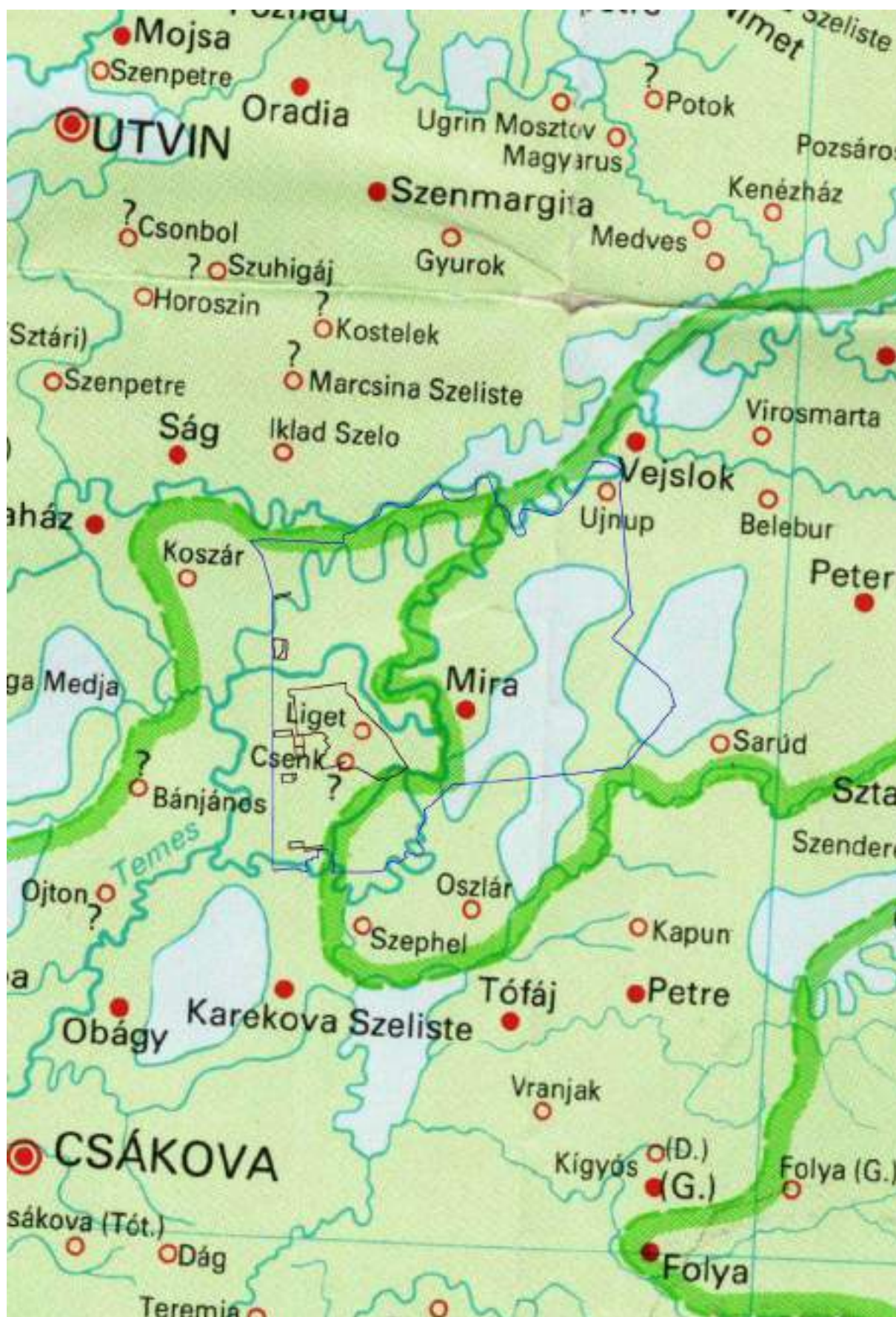


Sec IX-XIV a ez ri atestate în documente (apud tefan Pascu)
(magenta – a ez ri între 1301-1350)





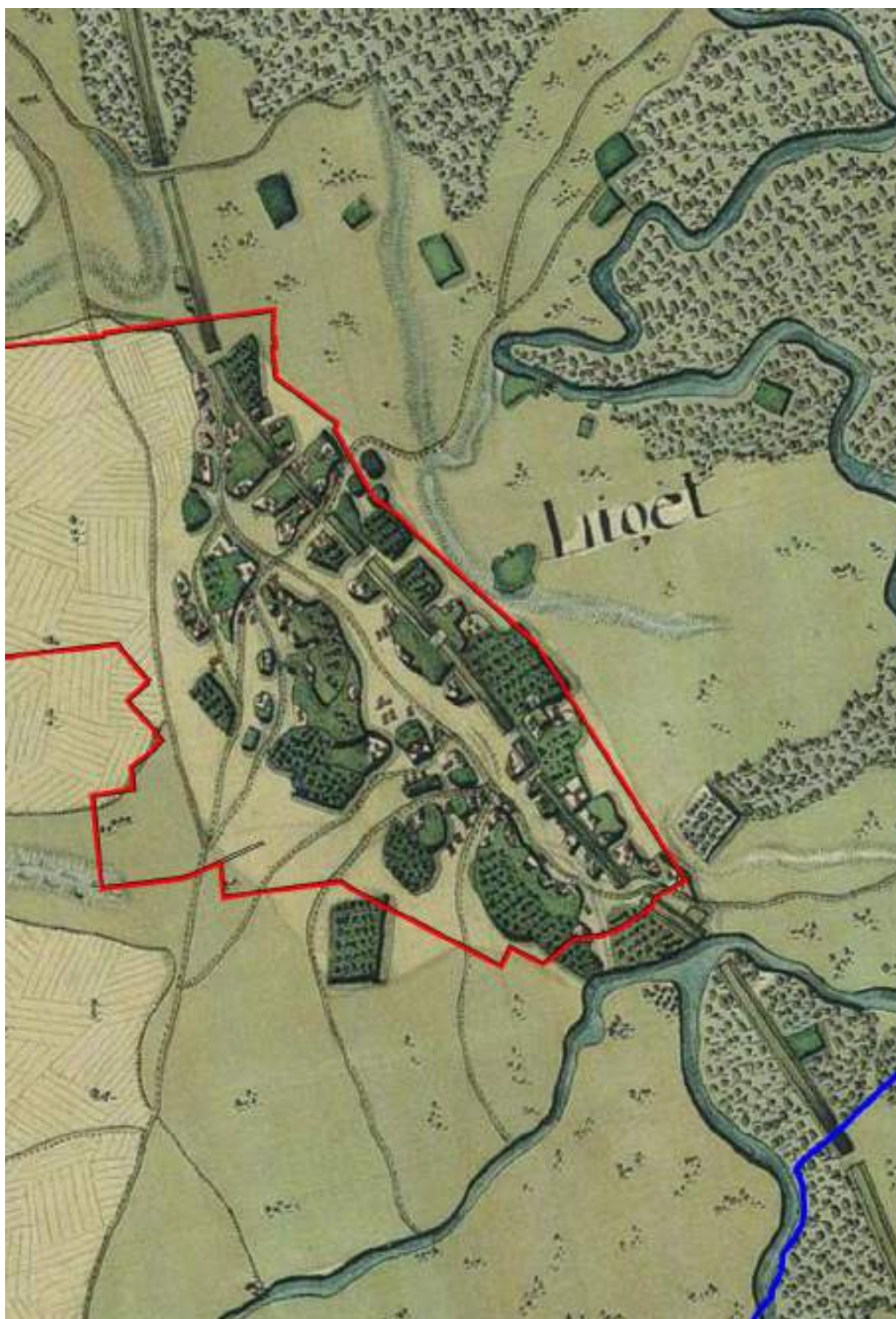
Zona P dureni în Sanjacul de Timi oara 1554-1579 (apud Engel Pall)











Zona P durenii pe a Doua Ridicare Topografic Militar 1806-1869

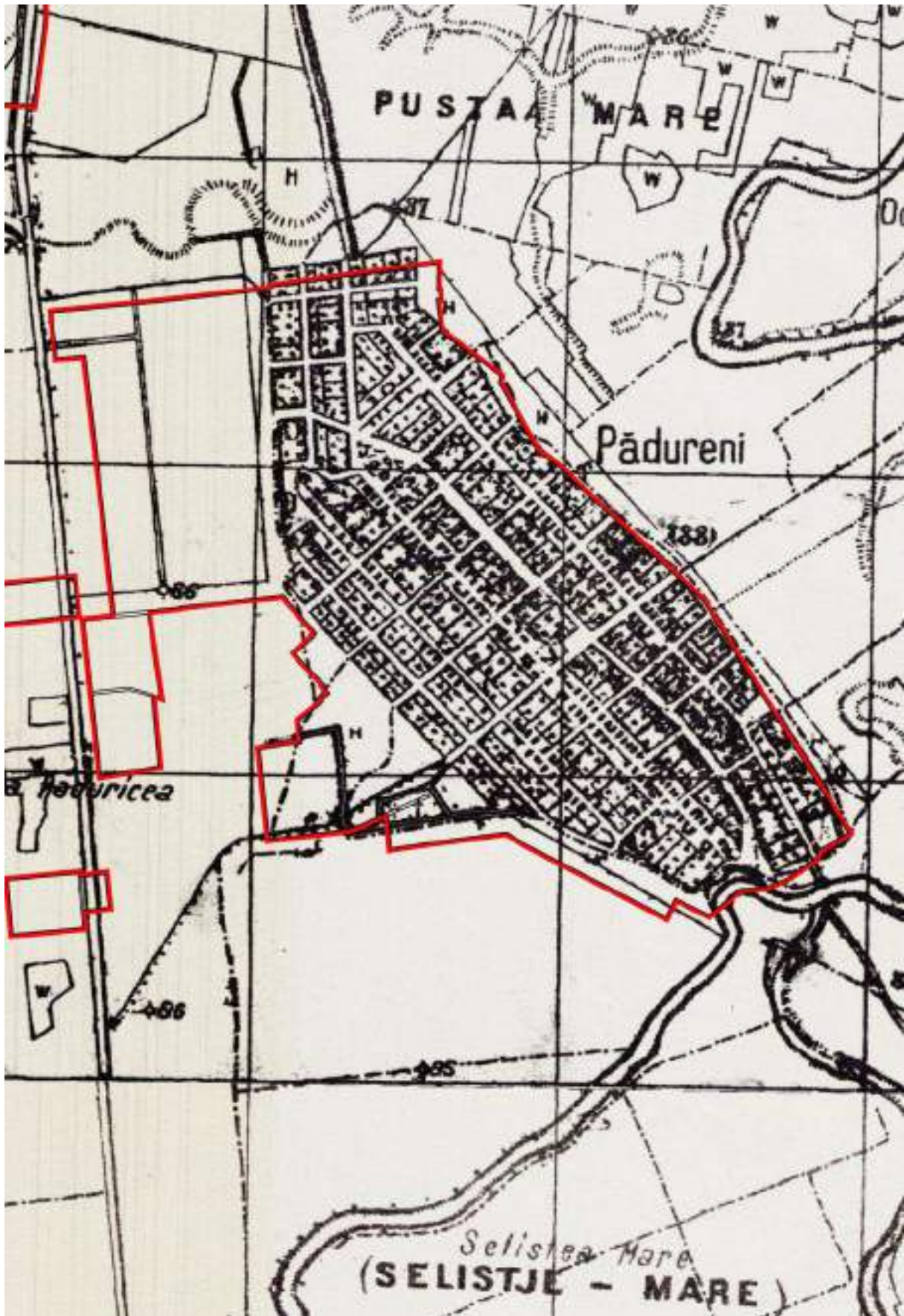




Zona P durenii pe Planurile Directoare de Tragere, 1910



Pădureni pe Planurile Directoare de Tragere, 1910. Detaliu



Anexa nr. 2.14
Sinteza evoluției teritoriale P. durenii

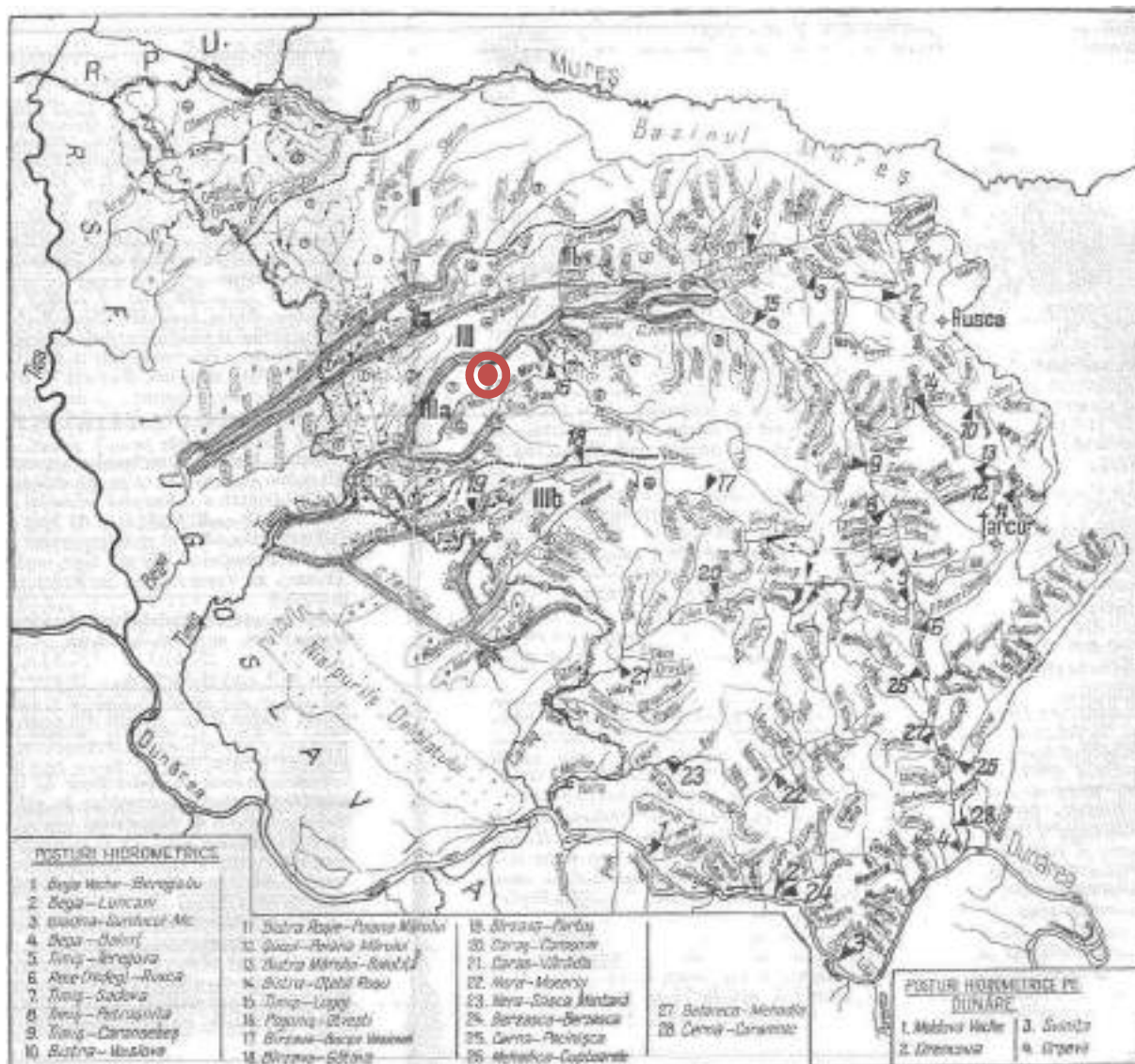


Lighed-ul medieval târziu ————
P. durenii-ul regularizat în Epoca Modern ————
Extinderi din perioada socialist ————

Anexa nr. 2.15
Încadrarea *P. dureniului* în Câmpia Timișului



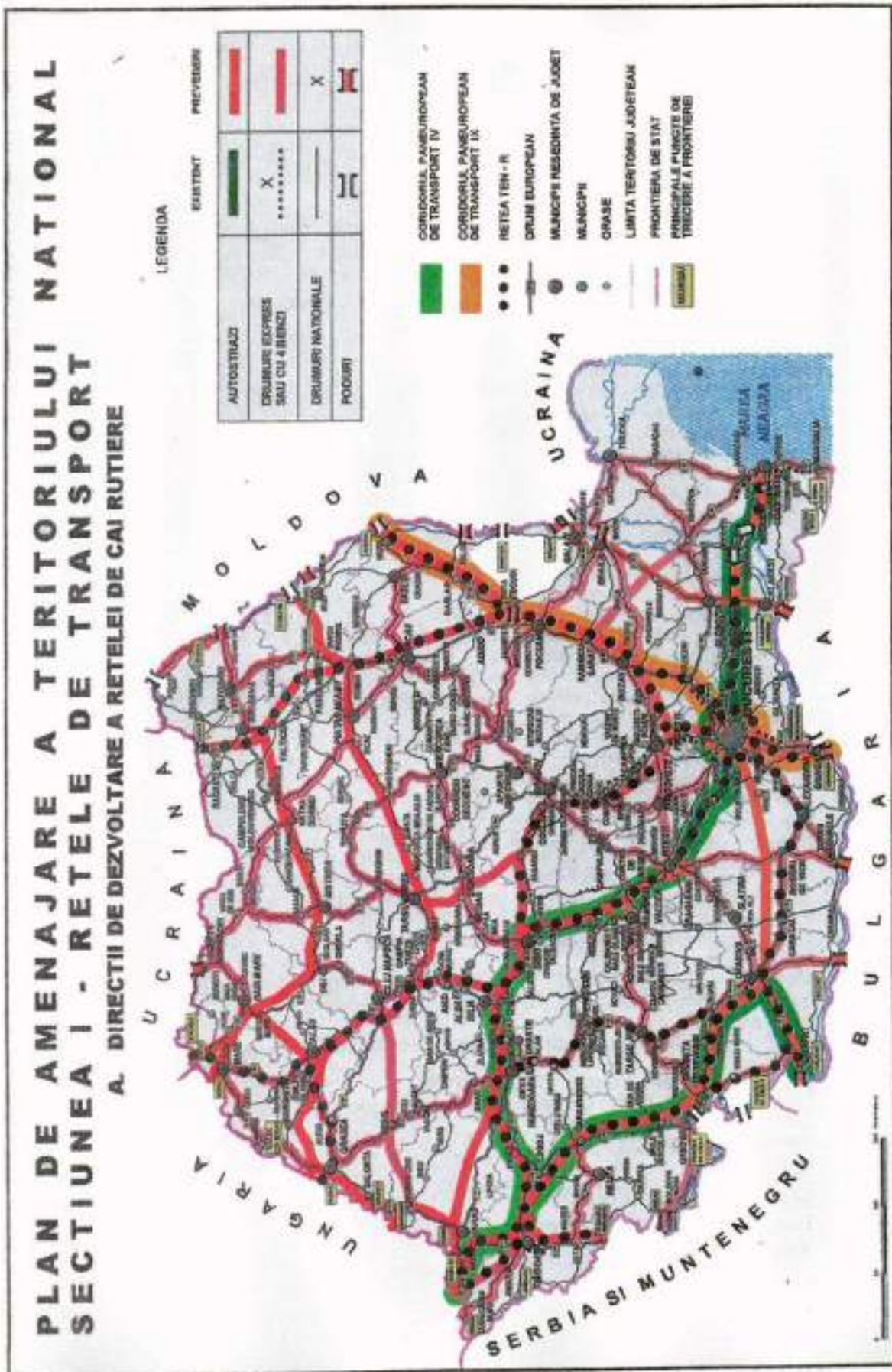
Anexa nr. 2.16
Încadrarea P dureniului în Bazinul hidrografic Timi -Bega

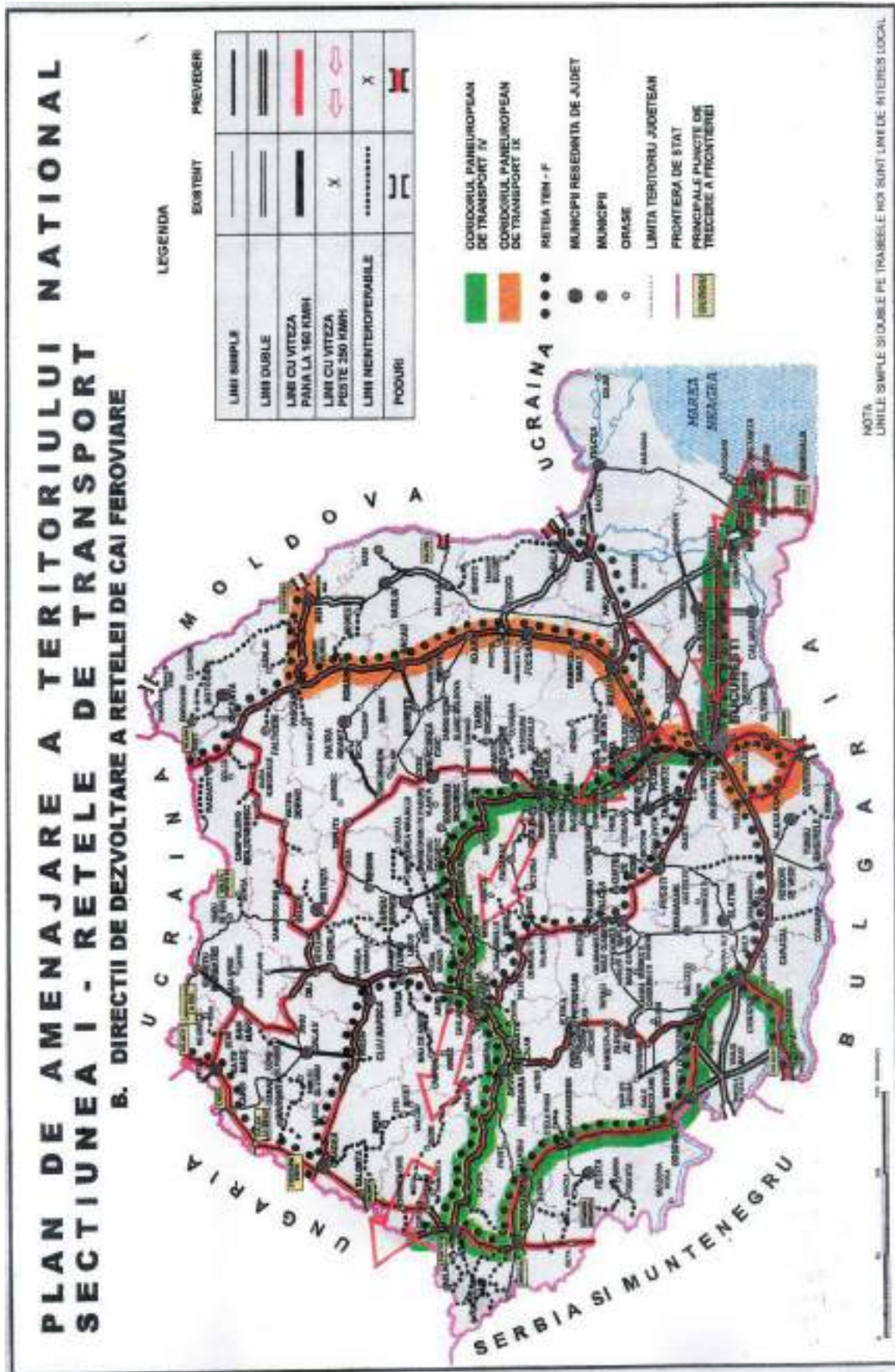


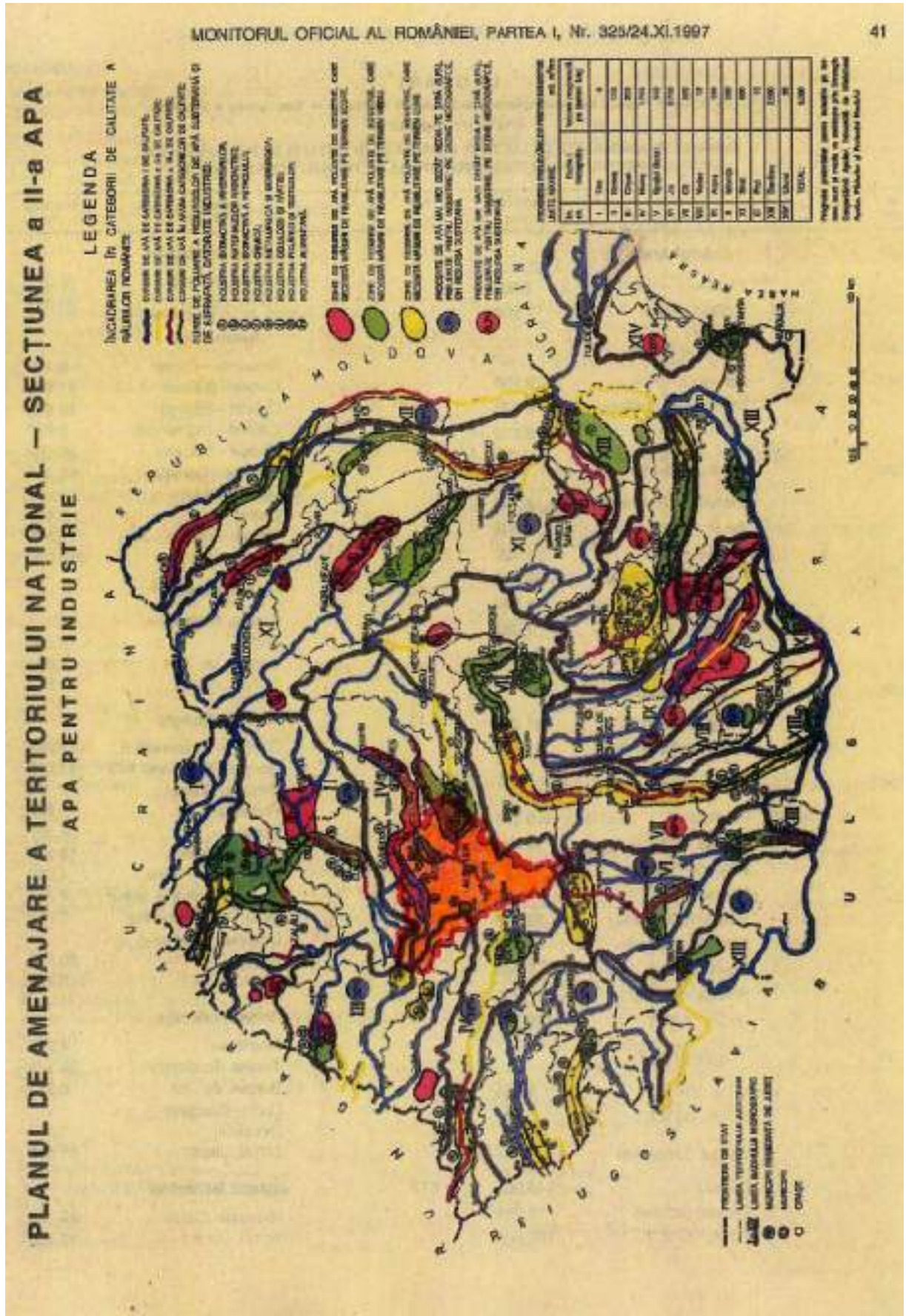


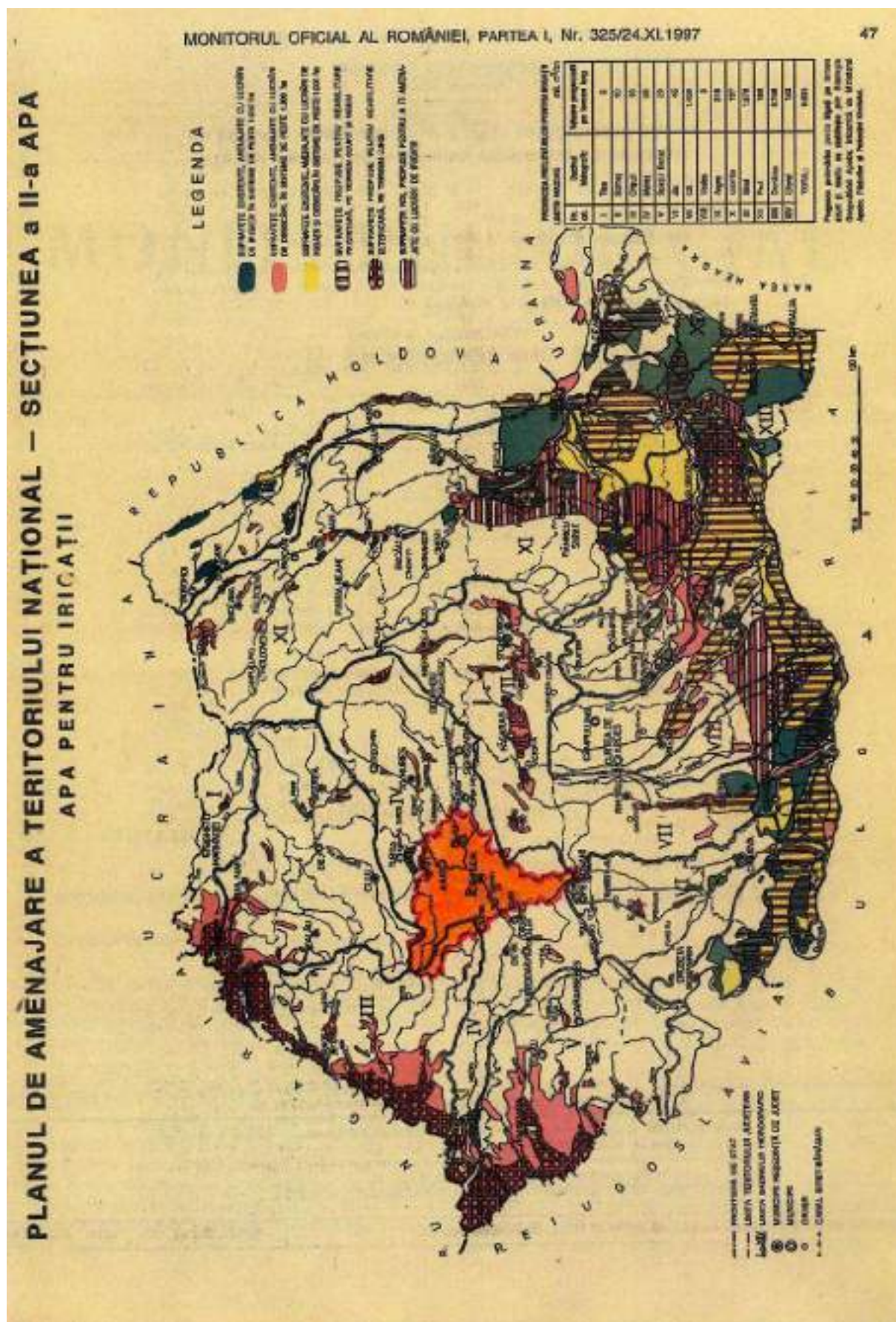
Anexa nr. 2.18
Încadrarea în clase de fertilitate a solurilor de la P durenii



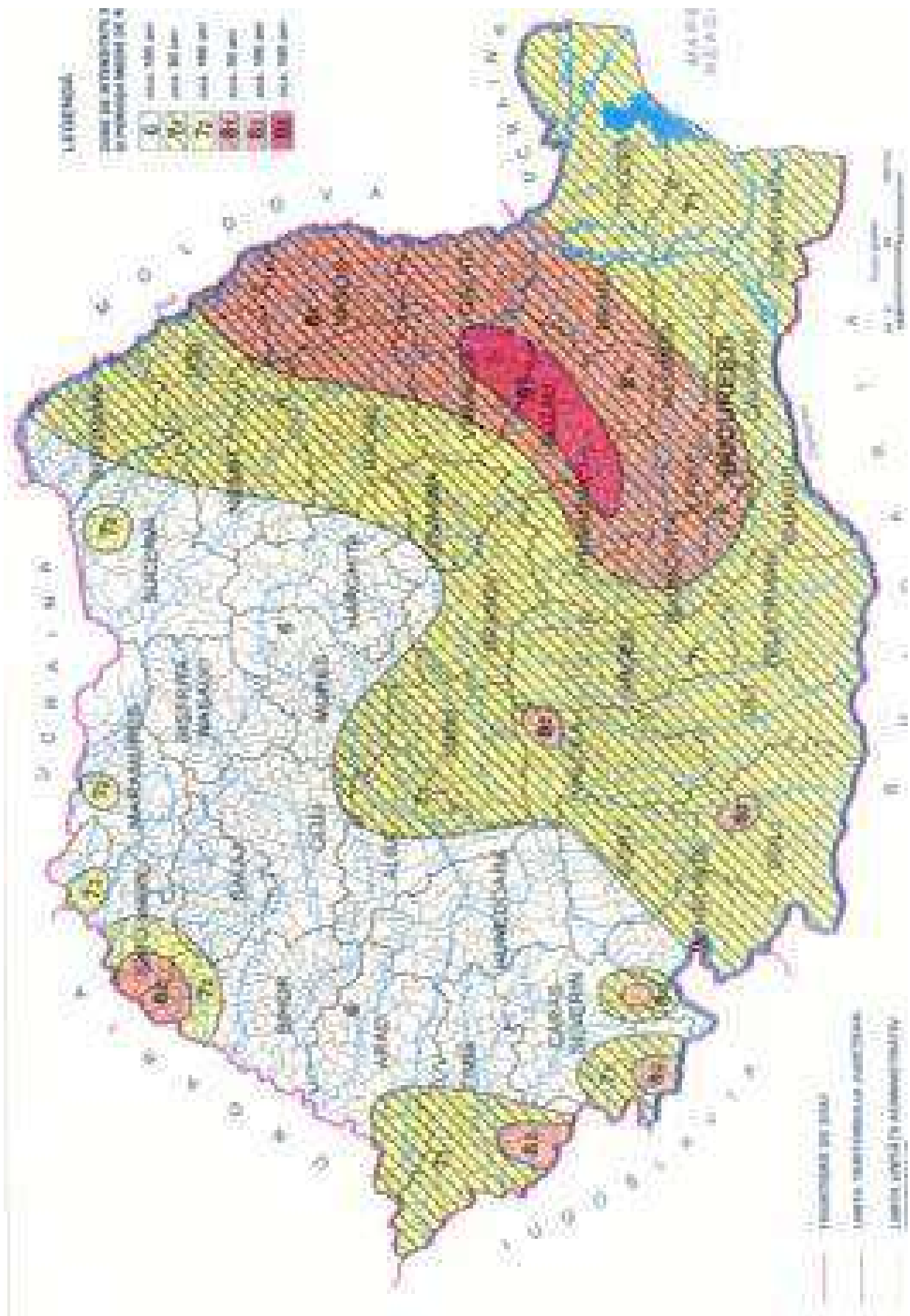


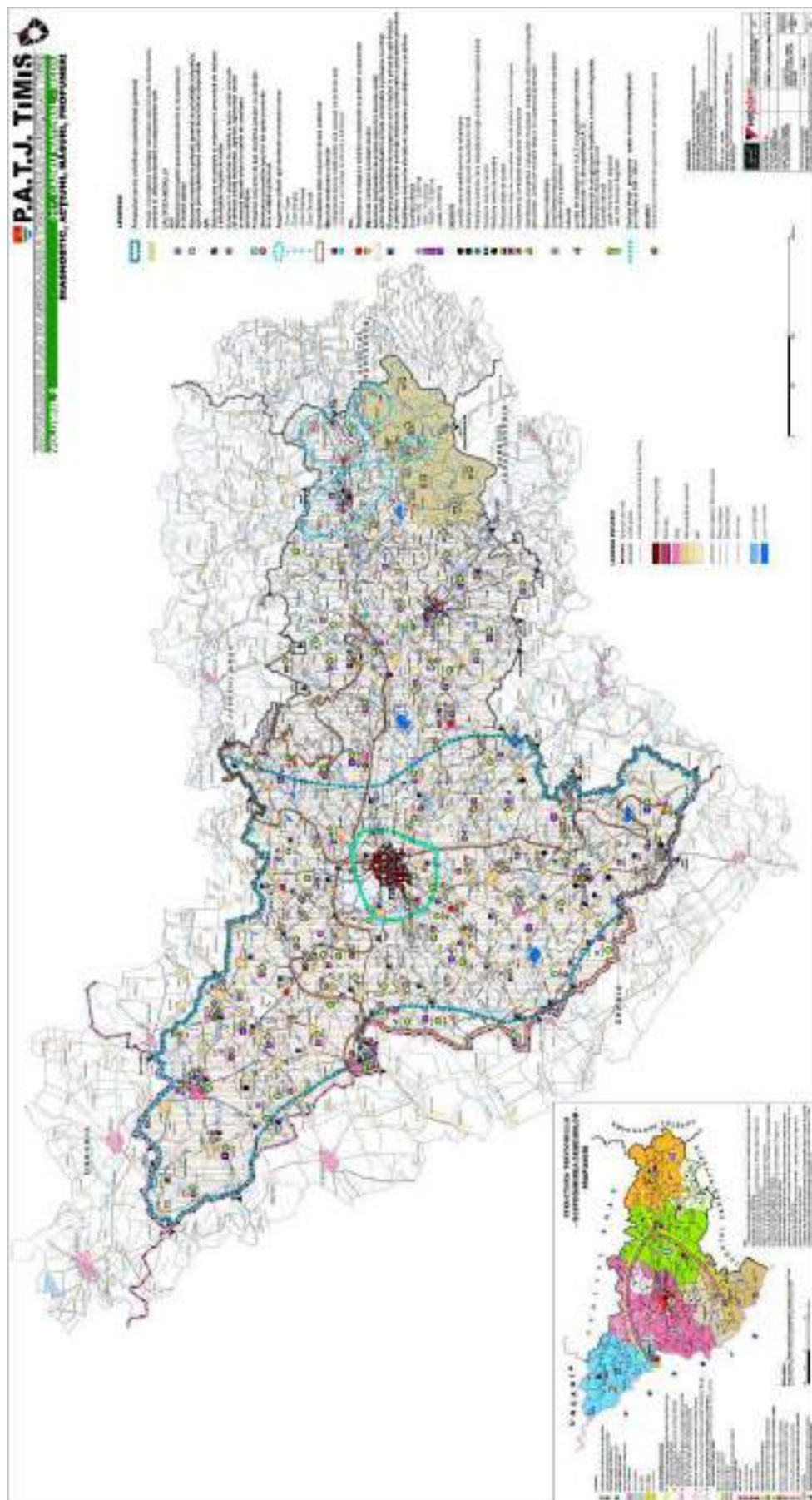


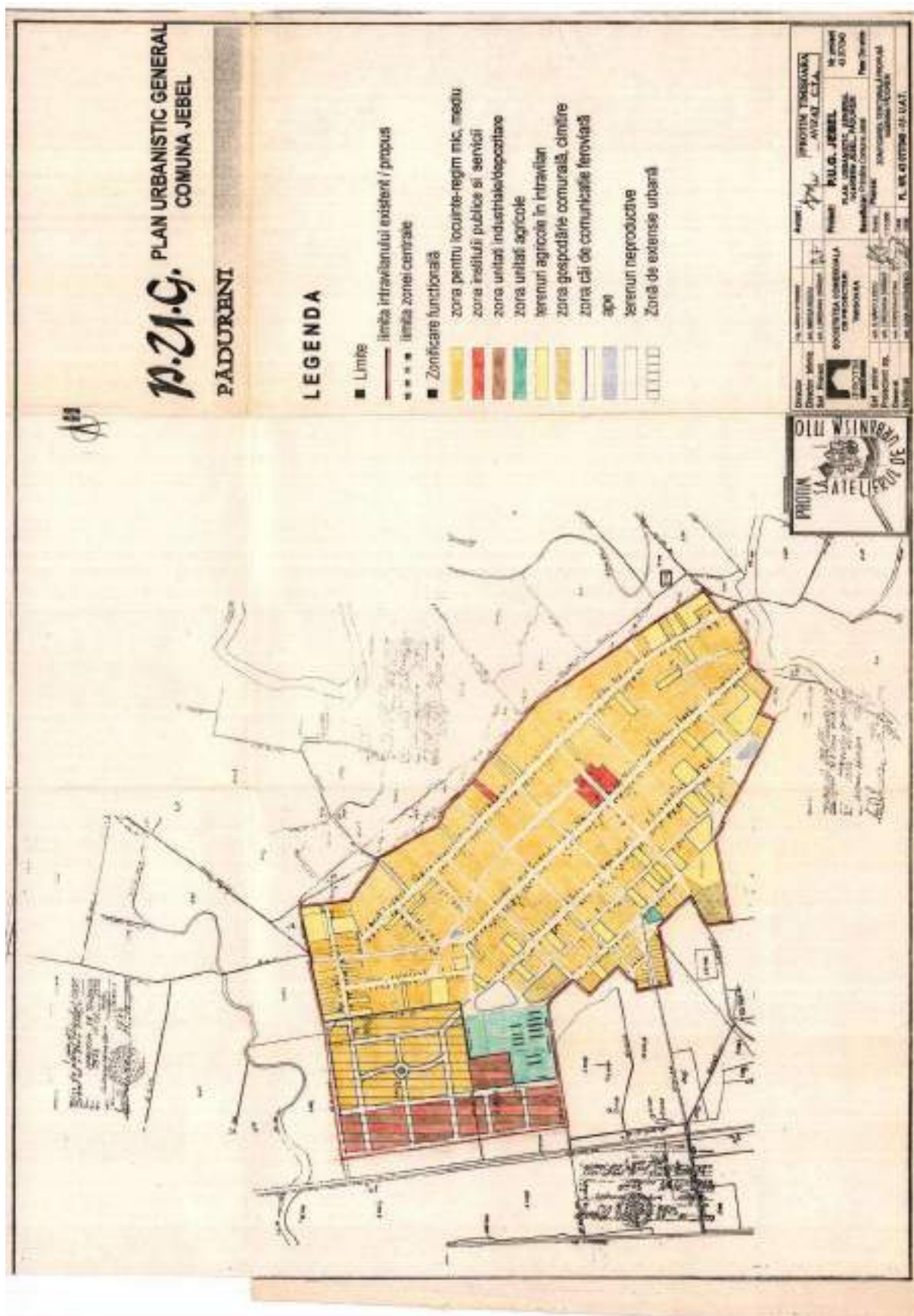




Anexa nr. 2.23
 PATN V – Zone de risc natural – anexa 2 – Cutremure de pământ







Anexa 3. Materiale mixte

1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	-
1.2.	Categorie	monument local - propunere
1.3.	Denumire oficial	Biserica Greco -Catolic Pădureni

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIV

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Timiș
2.3.	Localitate	Pădureni, comuna Pădureni
2.4.	Cod poștal	307236
2.5.	Strada, număr actuale	-
2.6.	Localitate anterioară	Legvid, Lighet, Liget, Temesliget
2.7.	Strada, număr anterioare	-
2.8.	Coordonate geografice	45.59718 N, 21.21959 E
2.8.1.	Referințe geografice	Localitatea se află în Câmpia Joasă a Timișului, în cadrul zonei centrale a localității Pădureni
2.8.2.	Identificare cartografică	-
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	Stereo 70
2.8.4.	Coordonate x, y, z	205286.939, 462246.637

3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	-
3.1.1.	Proprietate publică a statului	-
3.1.1.	Proprietate privată a statului	-
3.2.	Mixt	-
3.3.	Privat	Parohia Greco-Catolic Pădureni

4. DATARE

4.1.	Epoca	Modern
4.1.1.	Datare început	-
4.1.2.	Datare sfârșit	-
4.2.	Datare prin perioade	-
4.3.	Datare prin intervale de date	1895-1898 (perioadă construire)
4.4.	Datare precis	-

5. ISTORIC. PERSOANE I EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	-
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	-
5.5.	Me ter	-
5.6.	Pictor	-

6. DESCRIERE

6.1.	Zona	Biserica se afl amplasat în centrul localit ii sistematizate P durenii fiind singura parohie catolic român din localitate. Cl direa bisericii se afl pe a patra poziție faș de intersecția din zona central P durenii, spre SE.
6.2.	Elemente de peisaj cultural i natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	Zona central , a a cum apare ea ast zi a fost structurat la începutul epocii moderne, dup 1780, odat cu sistematizarea cartezian habsburgic a localit ii medievale, purtând amprenta perioadei moderne, între care se disting doar câteva cl diri ce aparțin barocului i neogoticului provincial.
6.2.2.	Peisaj natural	Peisajul natural este cel de lunc aluvional plan a râului Timi , distan a dintre biseric i râul Timi de la începutul perioadei moderne fiind de cca. 810 m. Lunca Timi ului se caracterizeaz printr-o vegeta ie de silvostep cu un procent consistent de vegeta ie de ap . Clima este temperat continental , cu un nivel de precipita ii anual bogat.
6.3.	Categoria de arhitectur	
6.3.1.	Func iunea actual	Biseric parohial
6.3.2.	Func iunea anterioar	Biseric parohial
6.4.	Descriere obiectiv individual	
6.4.1.	Plan	Planul este simplu, uninavat, cu altar absidal poligonal la nord-est, intrarea principal f cându-se pe latura de S, sub turnul clopotni , axat pe nav , amplasat pe latura




		scurt de nord a navei.
6.4.2.	Fa ade	Fa adele sunt ritmate de pila trii adosați, dispuși între ferestrele laterale înalte, în ogive. La toate colțurile sunt dispuși contraforți la 45 gd. în plan. Turnul reprezintă dominantă verticală a clădirii fiind ușor decorat la nivelul acoperișului față de planul fațadei doar, fleacă acestuia fiind conic – poligonal, cu învelitoare din tablă. Fa adele sunt tencuite cu tencuială de var-nisip și zugrăvite în culori pastelate din gama cald deschis crem-alb.
6.4.3.	Form acoperi	Acoperișul navei este în două ape, peste altar este conic-poligonat, urmărind absida altarului, iar peste turn este sub formă de fleacă dreaptă conic-poligonal.
6.4.4.	Extinderi	-
6.4.5.	Anexe	-
6.5.	Structura	Fundațiile sunt din cărmidă plină arsă. Suprastructura, inclusiv contraforții este din zidărie plină arsă, bolile sunt din cărmidă plină arsă, iar arșanta este din lemn ecarisat.
6.6.	Materiale de construcție	Fundațiile, zidăria și bolile sunt din cărmidă plină arsă. Arșantele sunt din lemn ecarisat.
6.6.1.	Materiale de construcție acoperi	Învelitoarea navei și altarului este din țiglă solzi maro închis, iar învelitoarea turnului este din tablă argintie.
6.7.	Tehnici de construcție	Zidăria este zidită cu mortar de var. Tencuielile sunt pe bază de var și nisip. Arșanta este din lemn ecarisat.
6.8.	Încadrare stilistică	Neogotic provincial
6.9.	Inscripții	-

7. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.1.	Starea generală de conservare	Biserica nu are probleme structurale. Fațadele exterioare necesită lucrări de întreținere. Fațadele interioare sunt refăcute de curând.
------	-------------------------------	---

		Fa adevale exterioroare i cele interioroare sunt bine ientre inute. Invelitorile sunt in bun stare. Tampl riiile sunt metalice simple i in bun stare.
7.2.	Lucr ri anterioroare de restaurare	-
7.3.	Riscuri / amenin ri	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inunda ii	-
7.3.3.	Alunec ri de teren	-
7.3.4.	Agricultura	-

8. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	-
8.2.	Dosare i rapoarte in arhive	-
8.3.	H r i, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	
8.4.2.	Fotografii aeriene	
8.4.3.	Fotografii alb-negru	
8.4.4.	Fotografii color	 





		
8.5.	Atestare documentar	-

9. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valoric - A - B	- -
9.2.	Categoria dup natura obiectivului - I - II - III - IV	- Arhitectur - -
9.3.	Criterii de evaluare global	-
9.4.	Data i documentul protec iei	-
9.5.	Reglement ri urbanistice	Instituirea unei zone de protec ie de 50 m (minim , pliat pe cadastralul zonei), în care autorizarea construc iilor va ob ine Avizul MCPN. Limitarea tipurilor de func iuni i a interven iilor stilistice discordante în zona de protec ie. Instituirea unui regulament local de urbanism special pentru imobilul protejat i zona sa de protec ie.

10. INVENTARIERE

10.1.	Institu ia în cadrul c reia s-a redactat fi a	SC ICEBERG SRL Timi oara
10.2.	Autorul fi ei i calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Hanche
10.2.2.	Prenume	Jianu C t lin
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect, ef proiect, posesor tampil RUR F6- zone protejate
10.2.4.	Semn tura autograf a specialistului care a întocmit fi a	

10.2.5.	Semn tura i tampila conduc torului institutiei în cadrul c reia s-a redactat fi a	
10.3.	Num rul procesului-verbal de validare în comisia regional a monumentelor istorice	-
10.3.1.	Num rul documentului de clasare	-
10.3.2.	Data ordinului de clasare	-
10.4.	Data redact rii fi ei	14 aprilie 2016

11. IDENTIFICARE

1.1.	Cod LMI	-
1.2.	Categorie	monument local - propunere
1.3.	Denumire oficial	Biserica Ortodoxă „Sf. Ioan Botezătorul”

12. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România
2.2.	Județ	Timiș
2.3.	Localitate	Pădureni, comuna Pădureni
2.4.	Cod poștal	307236
2.5.	Strada, număr actual	nr. 223
2.6.	Localitate anterioară	Legvid, Lighet, Liget, Temesliget
2.7.	Strada, număr anterioare	
2.8.	Coordonate geografice	45.59800 N, 21.21873 E
2.8.1.	Referințe geografice	Localitatea se află în Câmpia Joasă a Timișului, în cadrul zonei centrale a localității Pădureni
2.8.2.	Identificare cartografică	
2.8.3.	Sistem cartografic utilizat	Stereo 70
2.8.4.	Coordonate x, y, z	205224.180, 462339.968

13. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	-
3.1.1.	Proprietate publică a statului	-
3.1.1.	Proprietate privată a statului	-
3.2.	Mixt	-
3.3.	Privat	Parohia Ortodoxă Română Pădureni

14. DATARE

4.1.	Epoca	Modern
4.1.1.	Datare început	1837
4.1.2.	Datare sfârșit	-
4.2.	Datare prin perioade	-
4.3.	Datare prin intervale de date	-
4.4.	Datare precis	1837

15. ISTORIC. PERSOANE I EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	-
5.2.	Autor	-
5.3.	Comanditar	-
5.4.	Ctitor	Frații Simeon și Nicolae Nicolaevici Soții D nil Cereguțiu și Ida (nascut Nicolaevici)
5.5.	Me ter	Ioan Cotarl din Oravița (Iconostas)
5.6.	Pictor	Virgil Simionescu din Lugoj

16. DESCRIERE

6.1.	Zona	Biserica se afl amplasat în centrul localit ii sistematizate P durenii, fiind singura parohie ortodox român din localitate. Cl diera bisericii se afl pe colțul de NV al intersecției în jurul c reia se desf oar zona central din P durenii.
6.2.	Elemente de peisaj cultural i natural	
6.2.1.	Peisaj cultural	Zona central , a a cum apare ea ast zi a fost structurat la începutul epocii moderne, dup 1780, odat cu sistematizarea cartezian habsburgic a localit ii medievale, purtând amprenta perioadei moderne, între care se disting doar câteva cl diri ce aparțin barocului i neogoticului provincial.
6.2.2.	Peisaj natural	Peisajul natural este cel de lunc aluvional plan a râului Timi , distan a dintre biseric i râul Timi de la începutul perioadei moderne fiind de cca. 970 m. Lunca Timi ului se caracterizeaz printr-o vegeta ie de silvostep cu un procent consistent de vegeta ie de ap . Clima este temperat continental , cu un nivel de precipita ii anual bogat.
6.3.	Categoria de arhitectur	
6.3.1.	Func iunea actual	Biseric parohial
6.3.2.	Func iunea anterioar	Biseric parohial
6.4.	Descriere obiectiv individual	
6.4.1.	Plan	Planul este simplu, uninavat, cu


		altar absidal semicircular la nord-est, intrarea principală fiind cându-se pe sub singurul turn clopotniț, axat pe navă, amplasat pe latura scurtă de sud-vest a navei.
6.4.2.	Fațade	Fațadele sunt ritmate de pilăstri adosate, din tencuială între care sunt amplasate ferestrele cu încadrări relativ bogate. Turnul reprezintă dominantă verticală a clădirii, fațada acestuia fiind modelată în stil baroc, cu înveliș din tablă. Fațadele sunt tencuite cu tencuială de var-nisip și zugrăvite de curând în culori pastelate din gama cald galben-roz.
6.4.3.	Formă acoperi	Acoperișul navei este în două ape, peste altar este piramidal-polygonal, urmărind absida altarului, iar peste turn este sub formă de fațon ondulat.
6.4.4.	Extindere	-
6.4.5.	Anexe	-
6.5.	Structura	Fundațiile sunt din cărmidă plină arsă. Suprastructura este din zidărie plină arsă, bolurile sunt din cărmidă plină arsă, iar arșanta este din lemn ecarisat.
6.6.	Materiale de construcție	Fundațiile, zidăria și bolurile sunt din cărmidă plină arsă. Arșantele sunt din lemn ecarisat.
6.6.1.	Materiale de construcție acoperi	Învelișul peste navă este din tablă cu imitație de țiglă, maro. Învelișul fațonului este din tablă argintie.
6.7.	Tehnici de construcție	Zidăria este zidită cu mortar de var. Tencuielile sunt pe bază de var și nisip. Arșanta este din lemn ecarisat.
6.8.	Încadrare stilistică	Baroc provincial
6.9.	Inscripții, elemente mici distinctive	Biserica are la intrare o inscripție cu inițialele F.J. și anul 1837.


17. CONSERVARE, RESTAURARE, AMENINȚĂRI

7.1.	Starea generală de conservare	Biserica nu are probleme structurale. Fațadele exterioare și cele interioare sunt bine întreținute. Învelișurile sunt în bună stare.
-------------	--------------------------------------	--

		Tâmplă riiile sunt noi, din PVC cu imitație de lemn cu geamuri termopan.
7.2.	Lucrări anterioare de restaurare	În 1912 s-au făcut lucrări interioare și exterioare de restaurare de către meșterii Seger din Ciacova. În 1937 s-au făcut de asemenea lucrări de restaurare de către meșterii Heinrich Schiff din Deta; pictura a fost atunci spălată. În 1963 au fost făcute lucrări de reparații exterioare de către meșterii Justi și Pavel Grexa din Timișoara. În 1997, în urma unei furtuni, s-au făcut reparații la tot acoperișul. În 2008, biserica a fost supusă unui proces de restaurare și reparare atât la exterior cât și la interior.
7.3.	Riscuri / amenințări	-
7.3.1.	Eroziune	-
7.3.2.	Inundații	-
7.3.3.	Alunecări de teren	-
7.3.4.	Agricultura	-

18. DOCUMENTARE

8.1.	Bibliografie	- http://www.comunapadureni.ro/28-Comuna_Noastra/545-Istoric/291-Istoricul_Bisericii_Ortodoxe.html
8.2.	Dosare și rapoarte în arhive	-
8.3.	Hărți, planuri, desene	-
8.4.	Fotografii	
8.4.1.	Fotografii satelitare	
8.4.2.	Fotografii aeriene	-
8.4.3.	Fotografii alb-negru	-

8.4.4.	Fotografii color	
8.5.	Atestare documentare	1837

19. NIVEL CLASARE

9.1.	Grupa valoric - A	-
------	----------------------	---

	- B	-
9.2.	Categoria dup natura obiectivului - I - II - III - IV	- Arhitectur - -
9.3.	Criterii de evaluare global	Criteriul vechimii – vechime medie Criteriul referitor la valoarea arhitectural , artistic i urbanistic – medie Criteriu referitor la frecven (raritate, unicitate) – medie Criteriul referitor la valoarea memorial – simbolic - medie
9.4.	Data i documentul protec iei	-
9.5.	Reglement ri urbanistice	Instituirea unei zone de protec ie de 50 m (minim , pliat pe cadastralul zonei), în care autorizarea construc iilor va ob ine Avizul MCPN. Limitarea tipurilor de func iuni i a interven iilor stilistice discordante în zona de protec ie. Instituirea unui regulament local de urbanism special pentru imobilul protejat i zona sa de protec ie.

20. INVENTARIERE

10.1.	Institu ia în cadrul c reia s-a redactat fi a	SC ICEBERG SRL Timi oara
10.2.	Autorul fi ei i calitatea acestuia	
10.2.1.	Nume	Hanche
10.2.2.	Prenume	Jianu C t lin
10.2.3.	Calitatea acestuia	arhitect, ef proiect, posesor tampil RUR F6 - zone protejate
10.2.4.	Semn tura autograf a specialistului care a întocmit fi a	
10.2.5.	Semn tura i tampila conduc torului institu iei în cadrul c reia s-a redactat fi a	
10.3.	Num rul procesului-verbal de validare în comisia regional a monumentelor istorice	-
10.3.1.	Num rul documentului de clasare	-
10.3.2.	Data ordinului de clasare	-
10.4.	Data redact rii fi ei	14 aprilie 2016

PĂDURENI (comună, jud. Timiș)

TM-I-s-B-06076

I. Date LMI Timiș 2004:

a. informații LMI 2004: Așezare; sat PĂDURENI; comuna JEBEL; "Seliște" mil. III a. Chr. Neolitic.

b. cod eGISpat 2010: -

II. Istoricul cercetărilor:

La fel ca în situația „Cetăți Dosu” de la Bencecu de Jos, și „așezarea neolitică” de la Pădureni a reprezentat și continuă să reprezinte, chiar în urma studierii minuțioase a „dosarului”, o eroare a LMI Timiș 2004. Cercetarea bibliografică de specialitate, începând cu sursele de informare ale sec. XIX și continuând cu repertoriile, lucrările de sinteză sau de amănunt actuale, nu au relevat informații despre vreo așezare neolitică în hotarul localității Pădureni. Discuțiile purtate cu specialiști în domeniu nu au adus, de asemenea, rezultate lămuritoare. În atare condiții, singurele repere avute la dispoziție au fost toponimul „Seliște” și o mențiune din LMI Timiș 1992 unde obiectivul apare poziționat „la SE de sat”. Pe hărțile topografice militare, scara 1:25.000 „Seliște” este un areal destul de vast, amplasat la S de Pârâul Timișul Mort, între localitățile Pădureni și Jebel.

Pornind de la aceste date, între octombrie 2006 și noiembrie 2007 membri proiectului eGISpat Timiș întreprind mai multe campanii de cercetări arheologice sistematice de teren, acoperind întreg arealul circumscris toponimului „Seliște” din materialul cartografic, toponim care este perpetuat ca atare și în memoria colectivă a localnicilor. Morfologia naturală a terenului este una favorabilă locuirii, fiind reprezentată de terase bine profilate în versantul stâng al Pârâului Timișul Mort, cu largi suprafețe plane, ferite de inundații. Limita sudică a zonei este marcată de existența unor meandre, actualmente fosile.



Fig. 1. Harta cu limita arealului acoperit de cercetările sistematice de teren din 2006-2007 (apud Direcția Topografică Militară, ediția 1975)

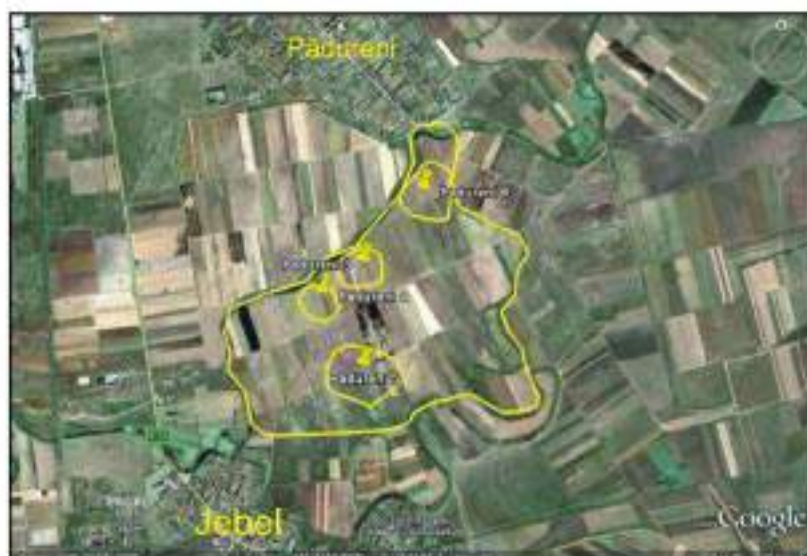


Fig. 2. Imagine Google Earth cu limita arealului investigat și marcarea obiectivelor descoperite

Periegheza sistematică a relevat existența a cinci obiective arheologice medievale (datate între sec. XV-XVIII), marcând posibilă roire a vetei unei comunități rurale de mici dimensiuni. S-a mai descoperit și o așezare preistorică, de asemenea de mici dimensiuni, din care s-au recoltat sporadice fragmente ceramice atipice.

În urma acestor investigații s-au putut formula următoarele observații:

- pe „Seliște” de la S de Pădureni nu a fost identificată nici o așezare neolitică sau un sit de importanță deosebită care să impună includerea sa între obiectivele de tip LMI.
- nu este exclus ca în LMI Timiș 2004 să fie incluse intenționat informații eronate privind datarea sau amplasamentul geografic (vezi cazul similar al siturilor „paleolitice” de la Izvin, Stanciova sau Unip), iar obiectivul respectiv să nu fie o așezare neolitică sau să aibă un alt amplasament.
- apare și ipoteza că în hotarul localității Pădureni să mai existe și alte toponime „Seliște” dar care, din cauza timpului limitat avut la dispoziție, nu au putut fi verificate în teren.

În concluzie, pe baza datelor acumulate, „așezarea neolitică” de la Pădureni nu a putut fi identificată nici în sursele bibliografice și nici în teren, astfel încât eliminarea sa din Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș. Secțiunea Arheologie devine o necesitate.

III. Periegheză:

a. data cercetărilor de teren: octombrie 2006 – noiembrie 2007.

b. autorii investigațiilor: Liviu Măruia; Adrian Cîntar și studenții Lavinia Bolcu, Lucian Vidra, Mihaela Vasile, Alice Abagiu.

IV. Bibliografie: •



DOSAR TEHNIC

DE AMPLASARE AL POLIGONULUI DE GARNIZOANĂ CHIȘODA



ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 01109
29.10.2012
Nr. 1.3769
TIMIȘOARA

NESECRET
Exemplarul nr. 2
S.E.
Dosar nr.
44-63-3/2012

ANEXĂ
Nr. 6114 din 29.10.2012

APROB

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 01109 TIMIȘOARA

Locotenent colonel

Cristian DAN

1. Referinte

- Dispoziția nr. SMG-96/2009 pentru aprobarea "FT - 13, organizarea și funcționarea poligoanelor Forțelor Terestre, Măsurile de siguranță a tragerilor";
- Actul de omologarea al poligonului de antrenament și executarea a tragerilor cu armamentul de infanterie "Chișoda", numărul A-661 din 23.02.2011 al Unității Militare 01109 Timișoara;
- Ordinul de autorizare al funcționării poligonului de tragere cu armamentul de infanterie "Chișoda", numărul A-3469 din 01.08.2011 al Unității Militare 01218 Timișoara;
- Harta cu măsurile de siguranță în poligonul automatizat de tragere cu armamentul de infanterie "Chișoda", numărul A-2689 din 19.08.2011 a Unității Militare 01109 Timișoara;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:5000, număr cadastral 405240, autorizat cu numărul 144241/03.11.2010 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, înscris în cartea funciară 405240 UAT Giroc;
- Adresa numărul 4472 din 17.10.2012 a Primăriei Comunei Șag.
- Ordinul numărul A₁ - 1912 din 23.10.2012 al Unității Militare 01218 Timișoara;

2. Limita teritorială

Limita teritorială a poligonul automatizat de tragere cu armamentul de infanterie "Chișoda" este dată de următoarele coordonate geografice, așa cum sunt reprezentate și în anexa 1:

Nr. Crt	Punct	Coordonate	
		Latitudine N dd mm ss.ss	Longitudine E dd mm ss.ss
CONTUR POLIGON			
1	13L	45°41'2.42"N	21°12'16.26"E
2	176	45°41'2.53"N	21°12'19.96"E
3	7L	45°41'2.74"N	21°12'26.54"E
4	98L	45°41'3.33"N	21°12'59.17"E
5	95S	45°41'1.29"N	21°13'5.58"E
6	92L	45°41'0.56"N	21°13'16.7"E
7	222	45°40'16.32"N	21°13'17.26"E
8	239	45°40'8.18"N	21°13'0.42"E
9	246	45°40'6.52"N	21°12'59.33"E
10	67C	45°40'9.20"N	21°12'38.76"E
11	65L	45°40'2.38"N	21°12'37.59"E
12	63L	45°40'3.15"N	21°12'32.45"E
13	112L	45°40'11.21"N	21°12'34.10"E
14	199	45°40'14.24"N	21°12'11.48"E
15	197	45°40'21.93"N	21°12'7.61"E
16	195	45°40'27.22"N	21°12'7.69"E
17	186	45°40'38.01"N	21°12'10.56"E
18	40G	45°40'53.35"N	21°12'8.26"E
19	31G	45°40'53.50"N	21°12'12.40"E
20	24G	45°40'54.53"N	21°12'14.79"E

În limita teritorială a poligonului propriu-zis accesul este permanent interzis populației civile. Deasemenea, în poligonul propriu-zis este interzisă realizarea altor construcții și amenajări cu excepția celor destinate instalării obiectivelor/tutelor, precum și a instalațiilor, echipamentelor, dispozitivelor de comandă și de manevră a acestora, punctelor de conducere și observare.

3. Forma și limita culoarului de tragere și limitele de siguranță

Zona de siguranță/periculoasă reprezintă spațiul bi/tridimensional în care există riscul de producere a unor accidente, cauzate de tragerea cu diferite tipuri de armament și este destinată captării proiectilelor/bombelor/gloanțelor și schijelor.

Zona de siguranță/periculoasă se compune din :

- Fâșiile de siguranță laterale situate în lungul poligonului;
- Fâșia de siguranță din spate, denumită și fâșia de captare a proiectilelor sau gloanțelor, este situată în adâncime începând de la ultimul aliniament de ținte.
- Spațiul aerian complementar fâșiilor de siguranță, până la înălțimea maximă a traiectoriei.

Forma și limita culoarului de tragere împreună cu zonele de siguranță aferente acestuia sunt reprezentate în anexa 1 și sunt delimitate de următoarele coordonate geografice:

Nr. Crt	Punct	Coordonate	
		Latitudine N dd mm ss.ss	Longitudine E dd mm ss.ss
CONTUR ZONĂ DE SIGURANȚĂ			
1	C1	45°40'46.98"N	21°11'55.13"E
2	C2	45°37'1.17"N	21°12'56.86"E
3	C3	45°36'43.11"N	21°13'47.60"E
4	C4	45°37'10.80"N	21°14'23.95"E
5	C5	45°40'44.34"N	21°13'30.16"E
6	C6	45°40'55.71"N	21°13'11.69"E

În zonele de siguranță aferente poligonului de tragere automatizat "Chișoda" accesul populației civile se face conform înțelegerii formulate în actul de omologare al acestuia, cu respectarea următoarelor obligații de către comandantul poligonului și Primăria Comunei Șag, astfel:

a) Comandantul poligonului:

- să anunțe cu cel puțin 3 -5 zile înainte, prin documente scrise perioadele de executare a tragerilor;
- să ia toate măsurile pentru prevenirea pagabelor la culturile din zonă;
- să mențină în stare de practicabilitate drumurile din zonă;
- să stabilească de comun acord cu organele locale perioadele când se pot executa lucrări agricole în zona de siguranță a poligonului și în aceste perioade să nu permită executarea tragerilor;

- să mențină permanent legătura cu organele locale în scopul rezolvării tuturor problemelor ce se ivesc și pentru respectarea măsurilor de siguranță;
- dacă se vor descoperii animale intrate în poligon, acestea vor fi scoase în afara zonei (fâșia de siguranță) .

b) Primăria Comunei Șag :

- La anunțarea de către comandantul poligonului, prin document scris, a perioadei de executare a tragerilor, va anunța imediat cetățenii și personalul din subordine că în perioada respectivă să nu circule sau să desfășoare activități în zona de siguranță sau în apropierea poligonului;
- Nu se vor depozita în zona de siguranță paie, lemne sau alte materiale care pot lua foc;
- Intrarea în poligon se va face pe calea de acces spre acesta;
- Se vor elabora, ori de câte ori va fi nevoie, decizii cu privire la modul cum trebuie respectate de către locuitori și de personalul din subordine, măsurile de siguranță în poligon și se vor prelucra cu comandantul poligonului , marcajele și semnele privind restricțiile de circulație pe drumurile de acces, raioanele interzise și consecințele nerespectării măsurilor de siguranță;
- Împreună cu comandantul poligonului, se vor stabili datele pentru executarea lucrărilor agricole sau altor lucrări în zona de siguranță sau în apropierea poligonului;
- Se vor atenționa cetățenii să aibă grijă de animale, pentru ca aceste să nu intre în zona de siguranță sau în poligon, deoarece comandantul poligonului nu-și va asuma răspunderea în cazul unor accidente din care ar rezulta moartea animalului

Limitele exterioare ale zonei de siguranță/periculoase trebuie să fie situate la cel puțin 1000 m față de orice localitate, grup social sau alte construcții de interes public – șosele cu circulație intensă, căi ferate, linii de înaltă tensiune, ferme agricole. Conturul acestei limite adiacente este reprezentat în anexa 1 este dat de următoarele coordonate geografice :

Nr. Crt	Punct	Coordonate	
		Latitudine N dd mm ss.ss	Longitudine E dd mm ss.ss
CONTUR ZONĂ ADIACENTĂ			
1	A1	45° 40' 41.42"N	21° 11'09.11"E
2	A2	45° 36' 54.82"N	21 °12'11.68"E
3	A3	45° 36' 12.32"N	21 °13'59.59"E
4	A4	45° 37' 15.68"N	21° 15'09.24"E
5	A5	45° 40' 49.26"N	21° 14'16.06"E
6	A6	45° 41' 00.78"N	21° 13'58.91"E

Nesecret

În situațiile în care în fâșiile de siguranță se găsește obiective în care activitatea se desfășoară cu intermitență – stăne, saivane, puncte de lucru sau alte obiective similare, cu aprobarea organelor locale și acordul conducătorilor întreprinderilor respective, acestea sunt evacuate pe timpul tragerilor. În același mod se procedează și în cazul drumurilor secundare, stabilindu-se după caz, variante ocolitoare sau anumite intervale de timp în care circulația să fie deschisă.

4. Aspecte finale

Coordonatele geografice stabilite în prezentul document au o precizie de +/- 50 m datorită programelor folosite.

Anexa 1 – Schema cu dispunerea poligonului automatizat "Chișoda" este parte integrantă.

ŞEFUL DE STAT MAJOR AL UNITĂȚII MILITARE 01109 TIMIȘOARA

Maior

Relu CÎRȘOIANU

Cpt. 
Cpt. 
Ovidiu MITROFAN
3161 122

ANEXA
la
28 OCT 2012

NESECRET

NESECRET
Anexa I la A 3777-007
74 DEJ 100

SCHEMACU DISPUNEREA POLIGONULII AUTOMATIZAT "CHELODA"



1-0-1