

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 262 / 23.01 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 10 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire

Având în vedere expunerea de motive și proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.1/8/05.01.2024 al d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 10 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire, fac următoarele precizări:

Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

De prevederile legii beneficiază, o singură dată, tinerii în vârstă de până la 35 de ani, care îndeplinesc următoarele condiții:

- au împlinit vârsta de 18 ani;
- nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.
- domiciliul stabil în Comuna Padureni, jud. Timiș;
- nu figurează în evidente cu datorii la bugetul local.

Prevederile Legii nr.15/2003 se completează, în acest sens, cu prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Astfel, potrivit art.3 alin.(2) din „Legea nr.15/2003,” *Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile”*

Potrivit art.6 alin (1) și (2) din Legea nr.15/2003, “ *(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Având în vedere concediul medical al d-nei Vătcu Celia Nicoleta – secretar general UAT și Dispoziția primarului nr.74/25.07.2023 privind delegarea atribuțiilor funcției de secretar general d-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, Inspector principal la Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, pe perioada concediului de odihnă, boala sau în perioada în care secretarul general al comunei urmează forme de perfecționare organizate la inițiativa ori în interesul Primăriei comunei Padureni, prin prezentul raport acord și avizul de legalitate pentru prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind **aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 10 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire** îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Padureni.

INSPECTOR
Zahariciuc Nicoleta Lavinia

