

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 1497 / A.04 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind inchirierea, prin licitatie publica, a unei suprafete de 54 mp din cladirea Primariei comunei Padureni, evidentiata in CF 400238, nr.top 400238, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie de uz uman

Avand in vedere concediul medical al d-nei Vatu Celia Nicoleta – secretar general UAT si Dispozitia primarului nr.74/25.07.2023 privind delegarea atributiilor functiei de secretar general d-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, Inspector principal la Compartimentul Financiar Contabil, Impozite si Taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, pe perioada concediului de odihna, boala sau in perioada in care secretarul general al comunei urmeaza forme de perfectionare organizate la initiativa ori in interesul Primariei comunei Padureni, in vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si avand in vedere proiectul de hotarare nr.1/47/09.04.2024 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune inchirierea, prin licitatie publica, a unei suprafete de 54 mp din cladirea Primariei comunei Padureni, evidentiata in CF 400238, nr.top 400238, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie de uz uman, fac urmatoarele precizari:

Spatiul de 54 mp din imobilul „Primaria comunei Padureni” (constructie si teren), in suprafata totala de 1644 mp (din care cladiri 321,50 mp), situat in intravilanul comunei Padureni, apartine domeniului public al comunei Padureni, judetul Timis si se afla in administrarea Consiliului Local Padureni.

Este compus din 3 incaperi (1 incapere utilizata ca si farmacie si 1 incapere utilizata ca si spatiu de depozitare si baie) si poate fi utlizat in vederea desfasurarii activitatii de farmacie de uz uman.

Utilizarea eficienta a spatiilor si terenurilor aflate in proprietatea publica sau privata a UAT Padureni, precum si valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezinta o axa prioritara a autonomiei locale, fiind in corelatie directa cu suplimentarea veniturilor bugetului local,

In conformitate cu prevederile art.297 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 *“Autoritatile prevazute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:*

- a) darea in administrare;*
- b) concesionarea;*
- c) inchirierea;*
- d) darea in folosinta gratuita”*

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;; ***Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului”***

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare **privind inchirierea, prin licitatie publica, a unei suprafete de 54 mp din cladirea Primariei comunei Padureni, evidentiata in CF 400238, nr.top 400238, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie de uz uman** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

INSPECTOR
ZAHARICIUC NICOLETA-LAVINIA



PROIECT DE HOTARIRE
Nr. 1/47/09.04.2024

privind inchirierea, prin licitatie publica, a unei suprafete de 54 mp din cladirea Primariei comunei Padureni, evidentiata in CF 400238, nr.top 400238, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie de uz uman

Consiliul Local Padureni
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.1356/09.04.2024 si proiectul de hotarare nr. 1/47/09.04.2024 initiate de d-nul Ignuta Dorin , primarul comunei Padureni privind inchirierea, prin licitatie publica, a unei suprafete de 54 mp din cladirea Primariei comunei Padureni, evidentiata in CF 400238, nr.top 400238, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie de uz uman
- Raport de specialitate nr. _____ intocmit de secretarul general al comunei Padureni, privind inchirierea, prin licitatie publica, a unei suprafete de 54 mp din cladirea Primariei comunei Padureni, evidentiata in CF 400238, nr.top 400238, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie de uz uman
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale primarului comunei Padureni,
- Dispozitia primarului nr.74/25.07.2023 privind delegarea atributiilor functiei de secretar general d-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, Inspector principal la Compartimentul Financiar Contabil, Impozite si Taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, pe perioada concediului de odihna, boala sau in perioada in care secretarul general al comunei urmeaza forme de perfectionare organizate la initiativa ori in interesul Primariei comunei Padureni

In conformitate cu prevederile:

- prevederile art.14 alin (2) din Legea 266/2008-Legea farmaciei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) si art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 354, art. 362 alin. (1) si (3) coroborate cu art. 297 alin. (1), art.333, alin. (1), (2) si (5) si art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin. (6) lit.b), art.139 alin. (3) lit.g) si Art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, cu _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ impotriva,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba inchirierea, prin licitatie publica, a unei suprafete de 54 mp din cladirea Primariei comunei Padureni, evidentiata in CF 400238, nr.top 400238, cu o valoare de inventar totala de 603.086 lei, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie de uz uman.

Art.2 Perioada de închiriere este de 7 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire, prin act aditional, cu simplul acord de vointa al partilor.

Art.3 . Prețul de pornire la licitația publica pentru închiriere este 10 lei/mp/luna.