

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 4/99 / 16.10 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidentiat in CF 402696, nr. top 1498/1/1 in suprafata de 999 mp si incheierea unui contract de concesiune prin atribuire directa cu d-nul Stiocele Dorel

In vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si avind in vedere proiectul de hotarare nr. Nr. 1/67/12.10.2023 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune emiterea unei hotarari de consiliu privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidentiat in CF 402696, nr. top 1498/1/1 in suprafata de 999 mp si incheierea unui contract de concesiune prin atribuire directa cu d-nul Stiocele Dorel, fac urmatoarele precizari:

Prin Legea 84/2004 privind pentru infiintarea unor comune, s-a reinfiintat comuna Padureni prin desprindere din comuna Jebel.

In acest sens a fost incheiat Protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan si intravilan intre comuna Jebel si comuna Padureni, inregistrat la Primaria comunei Jebel cu nr. 2515/11.11.2005, la la Primaria comunei Padureni cu nr. 2275/10.11.2005 si la OCPI TIMIS cu nr. 3533/27.02.2006, protocol aprobat atat de Consiliul Local Jebel cat si de Consiliul Local Padureni.

Asa cum rezulta din CF nr. 402696 (CF vechi 2648) Padureni, nr. top 1498/1/1 anexat, terenul este proprietatea statului roman iar la sarcini este intabulat dreptul de concesiune in favoarea d-lui Stiocele Dorel potrivit HCL 84/15.10.1998 a Consiliului Local Jebel si contractului de concesiune nr. 1183/01.08.1996 incheiat intre Consiliul Local Jebel si d-nul Stiocele Dorel

In baza contractului de concesiune au fost edificate pe acest teren, constructii (casa si anexe), neintabulate in CF, pentru care s-a achitat impozit dupa cum rezulta din certificatul fiscal nr.5/1833/IT/22.11.2023.

Conform prevederilor art.41 din din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare, " (1) **Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit, in aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.**

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin. (1) si prezentului articol, chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar in actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii.

Conform prevederilor art.129 alin.(2),lit.c) si alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, "**Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;**"

Avand in vedere concediul medical al d-nei Vatu Celia Nicoleta – secretar general UAT si Dispozitia primarului nr.74/25.07.2023 privind delegarea atributiilor functiei de secretar general d-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, Inspector principal la Compartimentul Financiar Contabil, Impozite si Taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, pe perioada concediului de odihna,

boala sau in perioada in care secretarul general al comunei urmeaza forme de perfectionare organizate la initiativa ori in interesul Primariei comunei Padureni, prin prezentul raport acord si avizul de legalitate pentru prezentul proiect de hotarare.

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare **privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidentiati in CF 402696, nr. top 1498/1/1 in suprafata de 999 mp si incheierea unui contract de concesiune prin atribuire directa cu d-nul Stiocele Dorel** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

**INSPECTOR
ZAHARICIUC NICOLETA LAVINIA**



PROIECT DE HOTARIRE
Nr. 1/67/12.10.2023

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidentiat in CF 402696, nr. top 1498/1/1 in suprafata de 999 mp si incheierea unui contract de concesiune prin atribuire directa cu d-nul Stioclei Dorel

Consiliul Local Padureni;

Avand in vedere:

- Contractul de concesiune nr. 1183/01.08.1996 incheiat intre Consiliul Local Jebel si d-nul Stioclei Dorel,
- Legea 84/2004 privind pentru infiintarea unor comune, potrivit careia s-a reinfiintat comuna Padureni prin desprindere din comuna Jebel,
- Protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan si intravilan incheiat intre comuna Jebel si comuna Padureni, inregistrat la Primaria comunei Jebel cu nr. 2515/11.11.2005, la la Primaria comunei Padureni cu nr. 2275/10.11.2005 si la OCPI TIMIS cu nr. 3533/27.02.2006
- CF nr. 402696 (CF vechi 2648) Padureni, nr. top 1498/1/1, potrivit caruia terenul este proprietatea statului roman iar la sarcini este intabulat dreptul de concesiune in favoarea d-lui Stioclei Dorel potrivit HCL 84/15.10.1998 a Consiliului Local Jebel
- Constructiile edificate pe acest teren in anii 2004 si 2005, neintabulate in CF pentru care s-a achitat impozit dupa cum rezulta din certificatul fiscal nr.5/1833/IT/22.11.2023
- Referatul de aprobare nr.4164/12.10.2023 si proiectul de hotarare nr.1/67/12.10.2023 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, privind privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidentiat in CF 402696, nr. top 1498/1/1 in suprafata de 999 mp si incheierea unui contract de concesiune prin atribuire directa cu d-nul Stioclei Dorel
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2024 intocmit de d-na Zahariciuc Nicoleta Lavinia, inspector ,referitor la privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidentiat in CF 402696, nr. top 1498/1/1 in suprafata de 999 mp si incheierea unui contract de concesiune prin atribuire directa cu d-nul Stioclei Dorel
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni
- Dispozitia primarului nr.74/25.07.2023 privind delegarea atributiilor functiei de secretar general d-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, Inspector principal la Compartimentul Financiar Contabil, Impozite si Taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, pe perioada concediului de odihna, boala sau in perioada in care secretarul general al comunei urmeaza forme de perfectionare organizate la initiativa ori in interesul Primariei comunei Padureni

In conformitate cu:

- Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Lega 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completările ulterioare,
- prevederile art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 108 lit.b), art.129 alin.(2),lit.c) si alin.(6) lit.b) coroborate cu cele ale art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu _____ pentru, _____ abtineri si _____ impotriva,

HOTARASTE:

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al UATC Padureni a terenului intravilan evidentiata in 402696 (CF vechi 2648) Padureni, nr. top 1498/1/1, in suprafata de 999 mp.

Art.2 Aproba concesionarea fara licitatie, a suprafetei de 999 mp teren intravilan, domeniul privat al comunei Padureni, inscris in CF 402696 Padureni, nr. Top 1498/1/1, numitului Stiocele Dorel, casatorit.

Art.4 Redeventa pentru terenul concesionat numitului Stiocele Dorel, inscris in CF 402696 Padureni, nr. Top 1498/1/1, este de 356 lei/an, actualizandu-se anual cu rata inflatiei.

Art.5 Aproba contractul de concesiune conform Anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Imputerniceste primarul comunei Padureni sa semneze contractul de concesiune.

Art.7 Prezenta se comunica :

Primariei comunei Padureni;

- Institutiei Prefectului-Judetul Timis;
- Primarului comunei Padureni;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite si taxe al

- OCPI –BCPI Deta
- Numitului Stiocele Dorel
- Cetatenilor comunei-prin afisaj

Initiator proiect:
PRIMAR
IGNUTA DORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
COMUNA PADURENI

CONTRACT DE CONCESIUNE

Capitolul I. - Părțile contractante

COMUNA PADURENI prin CONSILIUL LOCAL PADURENI, cu sediul în Padureni nr.220, cod fiscal 16414785, reprezentat prin domnul Ignuta Dorin – primarul comunei Padureni, în calitate de *concedent*, pe de o parte

și

ȘTIOCLEI DOREL, cu domiciliul în localitatea PADURENI, nr.222E, județul TIMIS, C.N.P.1641029354760, casatorit, în calitate de *concesionar*, pe de altă parte,

la data de _____, la sediul concedentului, în temeiul art.129 alin.(2) lit.c), și alin. 6 lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidențiat în CF 402696, nr. top 1498/1/1 în suprafața de 999 mp și încheierea unui contract de concesiune prin atribuire directă cu d-nul Stioclei Dorel, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art.1(1) Parcela de teren înscrisă în C.F. nr. 402696, a localității Padureni, top. 1498/1/1, în suprafață de 999 mp.

- (2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
- bunuri de retur: terenul descris la alin. (1);
 - bunuri de preluare: nu sunt;
 - bunurile proprii: mijloacele financiare și materiale necesare realizării obiectivelor prevăzute la alin. (2).

(3) Investițiile se amortizează pe durata concesiunii.

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 (1) Concesionarea se face pe toată durata existenței construcțiilor.

Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 (1) Redevența anuală este 356 lei/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Capitolul V – Plata redevenței

Art.4 (1) Plata concesiunii se va face trimestrial, în numerar, la caseria Primăriei comunei Padureni sau în cont RO74TREZ62421300205XXXXX deschis la Trezoreria Deta.

(2) Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0.01% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform prevederilor legale.

(3) Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor potrivit legislației în vigoare.

(4) **În caz de neplată a 4 rate trimestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somatie, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Consiliul Local Padureni având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiela exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.**

Capitolul VI. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public la care obligă prezentul contract.

(2) - Inspectările se fac cu notificarea prealabilă a concesionarului și numai pentru verificarea respectării obligațiilor asumate de concesionar, precum și a prevederilor legii privind regimul autorizării și realizării construcțiilor.

(3) - Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Capitolul VII. - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul Concesiunii;

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii;

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract;

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune;

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație se vor negocia împreună cu concedentul.

- (8) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;
- 9) Concesionarul este obligat în termen de 30 zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, în documentele de publicitate imobiliară (carte funciara);
- 10) Concesionarul este obligat să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele locale datorate statului și administrației publice locale

Obligațiile concedentului

Art. 8 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- (4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și pralabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale din contractul de concesiune, de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 de zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.
- d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini
- g) În cazul cumpărării terenului concesionat
- h) prin acordul partilor

(2) - La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur: terenul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
- b) bunuri de preluare: nu sunt;
- c) bunuri proprii: demolarea construcțiilor de către concesionar și aducerea terenului în starea inițială. În cazul în care concesionarul refuză să efectueze aceste lucrări, ele vor fi efectuate de către concedent, pe cheltuiala concesionarului.

Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10 – Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare respectiv OUG nr.195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane. În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Capitolul XI. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului de 0,01% asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

În caz de neplată a 4 rate trimestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somatie, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Consiliul Local Padureni având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuielile exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Capitolul XII. - Litigii

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante și prin respectarea legislației în vigoare;

Capitolul XIII. – Definiții

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

CONCEDENT ,
CONSILIUL LOCAL PADURENI
PRIMAR,
IGNUTA DORIN

CONCESIONARI
ȘTIOCLEI DOREL

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidentiat in CF 402696, nr. top 1498/1/1 in suprafata de 999 mp si incheierea unui contract de concesiune prin atribuire directa cu d-nul Stioclei Dorel

Luand act de:

- Contractul de concesiune nr. 1183/01.08.1996 incheiat intre Consiliul Local Jebel si d-nul Stioclei Dorel,
- Legea 84/2004 privind pentru infiintarea unor comune, potrivit careia s-a reinfintat comuna Padureni prin desprindere din comuna Jebel,
- Protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan si intravilan incheiat intre comuna Jebel si comuna Padureni, inregistrat la Primaria comunei Jebel cu nr. 2515/11.11.2005, la la Primaria comunei Padureni cu nr. 2275/10.11.2005 si la OCPI TIMIS cu nr. 3533/27.02.2006
- CF nr. 402696 (CF vechi 2648) Padureni, nr. top 1498/1/1, potrivit caruia terenul este proprietatea statului roman iar la sarcini este intabulat dreptul de concesiune in favoarea d-lui Stioclei Dorel potrivit HCL 84/15.10.1998 a Consiliului Local Jebel
- Constructiile edificate pe acest teren in anii 2004 si 2005, neintabulate in CF pentru care s-a achitat impozit dupa cum rezulta din certificatul fiscal nr.5/1833/IT/22.11.2023

In conformitate cu:

- Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Lega 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 108 lit.b), art.129 alin.(2),lit.c) si alin.(6) lit.b) coroborate cu cele ale art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UATC Padureni a terenului evidentiat in CF 402696, nr. top 1498/1/1 in suprafata de 999 mp si incheierea unui contract de concesiune prin atribuire directa cu d-nul Stioclei Dorel** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

CARTE FUNCİARĂ NR. 402696
COPIE

Carte Funciară Nr. 402696 Padureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2648

Adresa: Loc. Padureni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1498/1/1		999	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 06/12/1993		
Adresa nr. 1789, din 04/12/1993 emis de Consiliul Local Jebel; Certificat De Urbanism nr. 231, din 11/11/1993 emis de Consiliul Judetean Timis, anterior act 2378/1939;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1506 / 15/10/1998		
Hotarare nr. 84, din 15/10/1998 emis de Consiliul Local Jebel;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIOCLEI DOREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1498/1/1	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	-	-	1498/1/1	

Neutilizabil în Circuitul Civil