

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr.4163/12.10.2023

AVIZ DE LEGALITATE

privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina

Subsemnata Zahariciuc Nicoleta Lavinia avand delegate atributiile functiei de secretar general conform Dispozitiei primarului nr.74/25.07.2023 privind delegarea atributiilor functiei de secretar general d-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, Inspector principal la Compartimentul Financiar Contabil, Impozite si Taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, pe perioada concediului de odihna, boala sau in perioada in care secretarul general al comunei urmeaza forme de perfectionare organizate la initiativa ori in interesul Primariei comunei Padureni

Avind in vedere referatul de aprobare nr. 4145/11.10.2023 si proiectul de hotarare nr.1/66/11.10.2023 intocmite de dl. Ignuta Dorin, primarul localitatii Padureni, referitor la privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin, fac urmatoarele precizari:

Prin cererea inregistrata la Primaria comunei Padureni cu nr. 3890/25.09.2023 d-na Ogirtin Cosmina solicita "rezilierea contractelor de inchiriere pasune "ca urmare a vanzarii la data de 13.09.2023 a exploatarei RO 1574420283

Din documentele existente in cadrul institutiei rezulta faptul ca, d-na Ogirtin Cosmina are 3 contract de inchiriere pasune, nr.1632/22.05.2018, 2003/10.05.2022 si 2262/18.05.2023, incheiate cu Consiliul Local Padureni pentru suprafata totala de 29,46 ha.

Conform art. IX, lit i) din contractele de inchiriere pasune nr.1632/22.05.2018, 2003/10.05.2022 si 2262/18.05.2023 incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina pentru suprafata totala de 29,46 ha pasune, " *incetarea contractului se face in urmatoarele situatii:..... i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;*"

Potrivit art. 129 alin.(2) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare," *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:..... c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;*"

Conform alin.6) lit.b), " *In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:.....*

b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;"

Avand in vedere prevederile legale expuse apreciez ca proiectul de hotarare **privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina**, indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni

SECRETAR GENERAL UAT
Vateu Celia Nicoleta



PROIECT DE HOTARIRE
Nr. 1/66//11.10.2023

privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina

Consiliul Local Padureni;

Avand in vedere:

- cererea d-nei Ogirtin Cosmina inregistrata la Primaria comunei Padureni cu nr. 3890/25.09.2023 prin care solicita "rezilierea contractelor de inchiriere pasune "ca urmare a vanzarii la data de 13.09.2023 a exploatarei RO 1574420283
- referatul nr. 3980/02.10.2023 intocmit de Stoianovici Mariana, Inspector in cadrul Compartimentului Cadastru si Agricultura din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Padureni prin care propune incetarea contractelor de inchiriere nr.1632/22.05.2018, 2003/10.05.2022 si 2262/18.05.2023 incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina pentru suprafata totala de 29,46 ha pasune, ca urmare a vanzarii la data de 13.09.2023 a exploatarei RO 1574420283.
- HCL nr. 34/27.05.2015 a Consiliului Local Padureni privind insusirea si aprobarea documentatiei "Amenajament pastoral pentru pajistile din localitatea Padureni, judetul Timis";
- Capitolul IX,lit.i) din contractele de inchiriere pasune nr. nr.1632/22.05.2018, 2003/10.05.2022 si 2262/18.05.2023 incheiat intre Consiliul Local Padureni si d- na Ogirtin Cosmina
- Ordinul Prefectului nr.743/30.06.1994 si Hotararea nr.43/20.02.1997 a Comisiei Judetene pentru stabilirea dreptului de proprietate privata a terenurilor;
- Referatul de aprobare nr. 4145/11.10.2023 si proiectul de hotarare nr.1/66/11.10.2023 intocmite de dl. Ignuta Dorin, primarul localitatii Padureni, referitor la privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina
- avizul de legalitate nr. _____/_____ al secretarului general al UAT Comuna Padureni referitor privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina
- Raportul de specialitate cu nr. _____/_____2023 intocmit de d-na Stoianovici Mariana, inspector in cadrul Compartimentului Agricol, referitor la privind rezilierea contractelor de inchiriere pasune incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni
- Dispozitia primarului nr.74/25.07.2023 privind delegarea atributiilor functiei de secretar general d-nei Zahariciuc Nicoleta Lavinia, Inspector principal la Compartimentul Financiar Contabil, Impozite si Taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni, pe perioada concediului de odihna, boala sau in perioada in care secretarul general al comunei urmeaza forme de perfectionare organizate la initiativa ori in interesul Primariei comunei Padureni

In conformitate cu:

- art. 129 alin.(2) lit.c), alin.6) lit.b), (7) lit. r) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 139 alin (1) coroborat cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,cu _____pentru, _____abtineri si _____impotriva,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba, incapand cu data de 25.09.2023, rezilierea contractelor de inchiriere pasune nr. nr.1632/22.05.2018, 2003/10.05.2022 si 2262/18.05.2023 incheiate intre Consiliul Local Padureni si d-na Ogirtin Cosmina pentru suprafata totala de 29,46 ha pasune.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotararii se insarcineaza Primarul comunei Padureni, prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Comunei Padureni;
- D-na Ogirtin Cosmina;
- Compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe al Primariei comunei Padureni;
- Cetatenilor comunei - prin afisaj

Initiator proiect:

PRIMAR
IGNUTA DORIN