

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PADURENI

Nr. 3741 / 12.09. 2023

**AVIZ DE LEGALITATE**

**aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare imobil evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791**

Subsemnata Vateu Celia Nicoleta, secretar al comunei Padureni,

In vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si avind in vedere proiectul de hotarare nr. 1/55/11.09.2023 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare imobil evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791, fac urmatoarele precizari:

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,, *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii. c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului*"

Având in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare imobil evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791 indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.

**SECRETAR GENERAL UAT**  
**Vateu Celia Nicoleta**



PROIECT DE HOTARIRE  
Nr.1/55/11.09.2023

Privind aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare imobil evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791  
Consiliul Local Pădureni;

- Documentatia cadastrala de dezmembrare imobil evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791 intocmita de SC START-TOPO SRL, receptionata de OCPI Timis cu nr. 32822/08.09.2023
- Referatul de aprobare nr. 3712/11.09.2023 si proiectul de hotarare 1/55/11.09.2023 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, referitoare la aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare a imobilului evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791
- Avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emis de d-na Vatcu Celia Nicoleta, secretarul general al comunei Padureni, referitor la proiectul de hotarare 1/55/11.09.2023 privind aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare a imobilului evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ intocmit de d-nul Mates Adrian, inspector in cadrul Compartimntului Urbanism din Aparatul de specialitate al Primarului comunei Padureni, referitor la proiectul de hotarare nr. 1/55/11.09.2023 privind aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare a imobilului evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791
- Avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni;

In conformitate cu:

- prevederile Legii 7/1996 -Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 879 din Codul Civil- Legea nr.287/2009,
- prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c) coroborate cu cele ale art.361 alin (2) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ impotriva:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se insuseste si aprobă documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului situat in intravilanul localitatii Padureni, in suprafata de 22646 mp, evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791, proprietate publica a comunei Padureni, conform documentatiei tehnice intocmita de SC START-TOPO SRL, receptionata de OCPI Timis cu nr. 32822/08.09.2023, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Imobilul descris la alin. (1) va fi dezmembrat in 2 loturi , astfel:

- Lot. 1 in suprafata de 4108 mp - nr. cadastral 405349- domeniul public
- Lot.2 in suprafata de 18538 mp - nr. cadastral 405350- domeniul public

**Art.2** Se aproba plata din bugetul local al Comunei Padureni a cheltuielilor ocazionate de punerea in aplicare a prezentei hotarari.

**Art.3** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotararii se incredinteaza Primarul comunei Padureni si Compartimentul financiar-contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Padureni.

**Art.4** Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Padureni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Cetătenilor comunei prin afișaj;

Initiator proiect:  
**PRIMAR  
IGNUTA DORIN**

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**COMUNA PADURENI**  
**Nr. 3712/11.09.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare imobil evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791**

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

Proiectul de hotarare priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil extravilan, proprietatea publica a comunei Padureni, inregistrat in CF 401791, nr. top 401791, in suprafata de 22.646 mp.

Documentatia tehnica de dezmembrare, anexata, fost intocmita de SC START TOPO SRL, in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si receptionata de OCPI Timis cu nr.32822/08.09.2023.

Imobilul descris va fi dezmembrat in 2 loturi, astfel:

- Lot. 1 in suprafata de 4108 mp - nr. cadastral 405349- domeniul public
- Lot. 2 in suprafata de 18538 mp - nr. cadastral 405350- domeniul public

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare imobil evidentiat in CF 401791 Padureni, nr.cadastral 401791** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

**PRIMAR**  
**Ignuta Dorin**

