

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PADURENI  
Nr. 1129 / 15.03 2022

AVIZ DE LEGALITATE

Pentru aprobarea modificarii art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire

Subsemnata Vatcu Celia Nicoleta, secretar al comunei Padureni;

Avind în vedere referatul de aprobare 994/09.03.2022 și proiectul de hotărâre nr. 1/28/09.03.2022 al d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune Consiliului Local Padureni aprobarea modificării art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire, fac următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului”*

Avind în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotărâre **pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire**

îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Padureni.

SECRETAR GENERAL UAT  
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE  
Nr.1/28/09.03.2022

Pentru aprobarea modificarii art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire

Consiliul Local Padureni;

Având în vedere:

- Hotararea nr.28/31.05.2011 a Consiliului Local Padureni privind aprobarea PUZ'' Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice''-extravilan Padureni, beneficiar COMUNA PADURENI;
- HCL nr.18/23.04.2012 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire
- Referatul de aprobare nr.994/09.03.2022 și proiectul de hotarare nr. 1/28/09.03.2022 prezentate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune Consiliului Local al comunei Padureni, judetul Timis, emiterea unei hotararii pentru aprobarea modificarii art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire
- Avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022 al d-nei Vatcu Celia Nicoleta, secretarul general al comunei Padureni, referitor la aprobarea modificarii art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire
- Rportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022 intocmit de d-na Zahariciuc Nicoleta Lavinia, Inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului emunei Padureni referitor la proiectul de hotarare nr. 1/28/09.03.2022 pentru aprobarea modificarii art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire
- avizele cu caracter consultativ ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni

în conformitate cu:

- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privin Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ împotriva,

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba modificarea art.1 din HCL nr.18/23.04.2012, după cum urmeaza:

*„Art.1 Se aproba atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 13 parcele de teren pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei 1.”*

**Art.2** Prezenta se comunica: -Institutiei Prefectului –Judetul Timis;  
-Primarului Comunei Padureni;  
-Cetatenilor comunei-prin afisaj.

Initiator proiect:

PRIMAR  
IGNUTA DORIN

**TABEL CENTRALIZATOR**  
**cu parcelele de teren ce urmeaza a fi atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor**  
**pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Nr.crt.	Nr. CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Nr. Parcela conform PUZ
1	400938	400938	500	112
2	400939	400939	500	113
3	400940	400940	500	114
4	400941	400941	500	115
5	400925	400925	500	99
6	400926	400926	500	100
7	400927	400927	500	101
8	400930	400930	500	104
9	400931	400931	500	105
10	400932	400932	500	106
11	400948	400948	500	122
12	400951	400951	500	125
13	400897	400897	500	71



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PADURENI  
Nr. 994/09.03.2022

### REFERAT DE APROBARE

**Pentru aprobarea modificarii art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire**

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

În anul 2011, prin Hotărârea nr.28/31.05.2011 Consiliului Local Padureni a aprobat PUZ-ul "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"-extravilan Padureni, beneficiar COMUNA PADURENI.

Urmare a acestui fapt, în anul 2012, prin HCL nr.18/23.04.2012 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire.

Din anul 2012 și până în prezent, au fost atribuite doar 3 parcele de teren tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003. Consider că, principalul motiv pentru care nu au putut fi atribuite mai multe parcele se datorează faptului că potențialii beneficiari nu puteau îndeplini condițiile cerute de lege, respectiv să nu fi deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe. Un alt motiv este dat de condiția impusă de lege, că nici părinții solicitanților să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul".

Având în vedere termenul de 1 an de la data atribuirii terenului, termen impus de lege pentru începerea construcției locuinței, Consiliul Local Padureni a impus ca și condiție dovada existenței sumei de 5.000 EURO, suma necesară întocmirii proiectului, obținerea de avize și autorizații și demararea lucrărilor. Această condiție a fost impusă deoarece nerespectarea termenului de 1 an pentru începerea lucrărilor conduce la retragerea, prin hotărâre a Consiliului Local, a terenului atribuit.

Pentru a continua dezvoltarea zonei și pentru a diminua cheltuielile ocazionate de curățarea terenurilor, propun ca 12 parcele din totalul de 25 să fie alocate pentru valorificare. Din cele 13 parcele care rămân pentru atribuire în condițiile Legii 15/2003, 3 sunt atribuite astfel ca rămân disponibile 10 parcele.

În temeiul prevederilor art.136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.18/23.04.201 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței locuințelor, a 25 de parcele pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a criteriilor suplimentare de atribuire și rog Consiliul Local Padureni să hotărască conform prevederilor legale și atribuțiilor ce-i revin.**

PRIMAR  
Ignuta Dorin

