

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 4330 /02.12.2021

AVIZ DE LEGALITATE

privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534mp

Subsemnata Vatcu Celia Nicoleta, secretar al comunei Padureni,

In vederea respectarii prevederilor art.243 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si avind in vedere proiectul de hotarare nr.1/85/26.11.2021 a d-lui Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, prin care propune insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp, fac urmatoarele precizari:

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;, *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului”*

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare **privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp** indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Padureni.


SECRETAR GENERAL UAT
Vatcu Celia Nicoleta


ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Vatcu Celia Nicoleta

PROIECT DE HOTARIRE
Nr.1/86/26.11.2021

privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp

Consiliul Local Pădureni;

Avand in vedere:

- Documentatia cadastrala de prima inscriere in CF a a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp intocmita de SC PRO –TOPO PROPERTY GT SRL
- Referatul de aprobare nr.4321/26.11.2021 si proiectul de hotarare 1/86/26.11.2021 initiate de dl. Ignuta Dorin, primarul comunei Padureni, privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp
- Avizul de legalitate nr. _____ / _____ emis de d-na Vatcu Celia Nicoleta, secretarul general al comunei Padureni, referitor la proiectul de hotarare 1/86/26.11.2021 privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ intocmit de d-nul Mates Adrian, inspector in cadrul Compartimntului Urbanism din Aparatul de specialitate al Primarului comunei Padureni, referitor la proiectul de hotarare 1/86/26.11.2021 privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp
- Rapoartele de avizare ale tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padureni;

In conformitate cu

- prevederile art.285, 286 alin.(1) si (4), Anexa 4, pct.1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa I, pct 61 din Ordinul nr.3442/2019 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014
- Art.3 lit. (a), art. 5 lit. (c) si art.8 din Ordonanta Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Anexa 3.1. din Anexa la HG 540/2000 privind aprobarea incadrarii in categorii functionale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitat privata deschise circulatiei publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu _____ pentru, _____ abtineri si _____ impotriva,

HOTARASTE:

Art.1 Se insuseste si aproba documentatia tehnica intocmita SC PRO –TOPO PROPERTY GT SRL, de prima inscriere in CF a dreptului de **proprietate publica** in favoarea comunei Padureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan, avand categoria de folosinta drum, cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp

Art.2 Se aproba inscrierea in cartea funciara a dreptului de **proprietate publica** in favoarea comunei Padureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan, avand categoria de folosinta drum, cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp

Art.3 Prezenta se va comunica:

- Institutiei Prefectului -Judetul Timis;
- Primarului Comunei Padureni;
- OCPI Timis,
- Cetătenilor Comunei Pădureni - prin afisaj.

Initiator proiect:

PRIMAR

Dorin Ignuta



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PADURENI
Nr. 4321/26.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp

Subsemnatul Ignuta Dorin, primar al comunei Padureni;

Proiectul de hotarare priveste insusirea si aprobarea unei documentatii tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Padureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp, avand categoria de folosinta ~drum~

Documentatia tehnica de prima inscriere , anexata, a fost intocmita de SC PRO –TOPO PROPERTY GT SRL, in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre **privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice de prima inscriere in CF a dreptului de proprietate publica in favoarea comunei Pădureni, judetul Timis, asupra imobilului intravilan cu numarul cadastral DS 45-STRADA 15 in suprafata de 2534 mp** si rog Consiliul Local Padureni sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Ignuta Dorin



**DOCUMENTATIE CADASTRALA DE PRIMA
INSCRIERE IMOBIL CU NR CAD. DS 45**

Loc.PADURENI – Jud. TIMIS

BENEFICIAR:
COMUNA PADURENI

PROIECTANT:
Ing.GHEBAURA TANIA

2021

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : Intravilan, localitatea PADURENI, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării** : PRIMA INSCRIERE IMOBIL NR CAD. DS 45 – STRADA 15
3. **Scurtă prezentare a situației din teren** : la întocmirea documentației s-a ținut cont de coordonatele existente în baza de date a OCPI a parcelelor învecinate, precum și a măsurătorilor din teren;

In cadrul acestei documentatii cadastrale se dorește obținerea Hotararii de Consiliu Local, privind PRIMA INSCRIERE A IMOBILULUI CU NR CAD. DS 45- STRADA 15 , S mas= 2534 mp;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

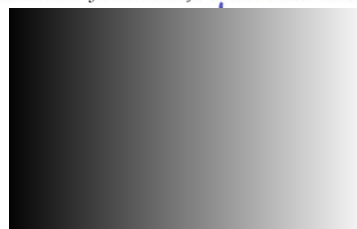
Metode și aparatura folosite la măsurători:

În faza de teren, ridicarea topografică s-a realizat prin măsurători GPS, în mod RTK (Real time Kinematic), metoda Stop&Go, utilizând corecțiile diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS, având ca bază o stație virtuală, RO_VRS_3.1_GG, obținând astfel coordonate stereografice 1970, în sistemul de altitudini normale Marea Neagră 1975. Achiziționarea punctelor de detaliu s-a realizat cu ajutorul receptorului GPS South S82V, metoda Stop&Go.

În faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind pachetul de programe SOUTH GPS, rezultând punctele de detaliu utilizate la realizarea planului de situație. Coordonatele punctelor de sprijin și de ridicare se obțin prin transformarea coordonatelor carteziene geocentrice în coordonate geografice (WGS84), cu ajutorul informațiilor și corecțiilor primite în timp real de la sateliți și de la stațiile permanente GNSS din zonă, apoi acestea sunt transcalculate cu ajutorul metodei celor 7 parametri calculați (elipsoidul Krasovski 1940), pentru ca în cele din urmă coordonatele să fie proiectate în sistemul de proiecție stereografic 1970. Aceste transformări sunt realizate de programul specializat Carlson SurvCE, soft integrat în carnetul de teren Getac al receptorului GPS South S82V, instrumentul asigurând, conform specificațiilor tehnice oferite de producător pentru modul RTK, o precizie de 10mm+1ppm RMS la determinări planimetrice, respectiv 20mm+1ppm RMS pentru determinări altimetrice.

Softul Carlson SurvCE are implementat programul de transcalcul TRANSDAT furnizat și avizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România.

Data : noiembrie 2021



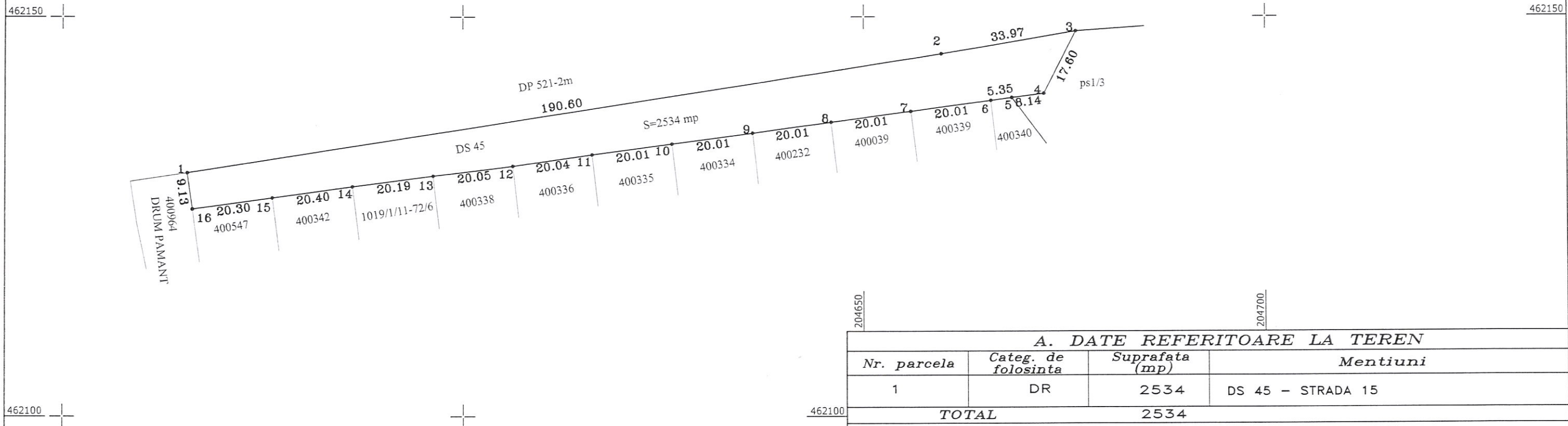
Ing. CHEBAURA TANIA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
DS 45	2534 mp	Intravilan, loc. Padureni
NR. CARTE FUNCIARA	-PADURENI	UAT PADURENI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2534	DS 45 - STRADA 15
TOTAL		2534	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2534 mp
 Suprafata din act = 2534 mp

Executant: Ing. GHEBAURA TANIA
 SERIA RO-TM-F NR.0260
 CATEGORIA B

Inspector

Confirm executarea corectitudinea intocm si corespondenta ac

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DATA: 2021

DATA: